

ZÁPISNICA č. 3

zo zasadnutia **Komisie pri MSZ pre životné prostredie**, ktoré sa uskutočnilo dňa 7. apríla 2025 o 15.00 hod. v Klubovni poslancov Mestského úradu v Senici.

Prezencia: prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny.

Komisia bola uznaná za uznášaniaschopnú. Z celkového počtu 7 členov bolo prítomných 6 členov, 1 člen ospravedlnený. Od 9. bodu boli prítomní 5 členovia, a od 12. bodu boli prítomní 4 členovia.

Program:

1. Otvorenie
2. VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou
3. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Senica v zmysle VZN č. 20
4. Žiadosť Ing. Martina Kohúta - Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 140/2 v kat území Senica
5. Žiadosť spoločnosti FAUN o kúpu pozemku 152/22 a záujem zameniť pozemok na Železničnej ulici 726/26 - 208m² (vl. FAUN) za 152/1 - 32m² (vl. Mesta Senica)
6. Žiadosť - Mgr. Pavol Rehuš a Mgr. Gabriela Rehušová - Návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Senica.
7. Žiadosť o nájom pozemku pre potrebu umiestnenia bezbariérovej rampy - Priemyselná 261/1.
8. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o zriadení vecného bremena "in rem" na pozemkoch mesta Senica v prospech každodobého vlastníka KNC 34208/18.
9. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o odkúpenie pozemku KNC 34208/12.
10. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o odkúpenie pozemku KNC 34207/8.
11. Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. /Biedronka/ - nájom pozemkov.
12. Žiadosť p. Grófa o nájom pozemku - prístup do rodinného domu.
13. Žiadosť p. Košu o nájom nehnuteľného majetku.
14. WERTIKA – zámena pozemkov.
15. Žiadosť p. Skalu o nájom pozemku CKN parc. č. 3565/549 o nájom nehnuteľného majetku.
16. LIV - EPI - žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby.
17. MHM Trend – kúpa pozemku pod komunikáciou (cyklochodník).
18. SSC - odpredaj pozemku 3565/429.
19. Žiadosť p. Štvrteckého o presadenie 2 drevín druhu Thuja occidentalis nízkeho vzrastu z mestského pozemku na súkromný pozemok.
20. Rôzne
21. Záver

1. **Otvorenie.** Predsedníčka komisie privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie.

2. VZN _ o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou

Návrh nového VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňové plány záchranných prác v zmysle § 3 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

3. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Senica v zmysle VZN č. 20

Projekty: 1. Protipovodňové opatrenia, autor: Bytový dom Továrenská 530, Senica. 2. Ekologické vôd zadržné opatrenia, autor: Mgr. Lenka Sedláčková. 3. Kastrálny program Senica 2025, autor: RNDr. Ľubica Krištofová

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: zdržal sa: 1

Odôvodnenie: Komisia súhlasí s poskytnutím dotácie pre projekt s názvom Kastrálny program Senica 2025 s podmienkou, že bude zabezpečená v tomto smere i osвета. Ostatné projekty sú predmetom získania financií pre súkromný majetok.

Komisia zobrala materiál na vedomie a súhlasí s projektom s názvom Kastrálny program Senica 2025.

4. Žiadosť Ing. Martina Kohúta - Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 140/2 v kat území Senica. Žiadateľ Ing. Martin Kohút, pripravuje realizáciu stavby „SA_Senica_rozšírenie NNK_Kohút“, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, konkr. rozpojovacu a istiacu skriňu SR4 pri trafostanici T57-30, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. V danej lokalite nadobudol do svojho vlastníctva na základe kúpnej zmluvy v roku 2022 rozostavanú prevádzkovú budovu na pozemku CKN parc. č. 3376/3, zapísanú na LV č. 7913 pre kat. územie Senica. Stavba sa nachádza na Sadovej ulici v Senici. Žiadateľ Ing. Martin Kohút požiadal žiadosťou zo dňa 22.01.2025 mesto Senica o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 140/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4269 m², evidovaný na LV č. 3353 pre k. ú. Senica.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

5. Žiadosť spoločnosti FAUN o kúpu pozemku 152/22 a záujem zameniť pozemok na Železničnej ulici 726/26 - 208m² (vl. FAUN) za 152/1 - 32m² (vl. Mesta Senica).

Predmetom zámeny budú pozemky v k. ú. Senica:

- pozemok CKN parc. č. 1726/26 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve spoločnosti FAUN spol. s r.o. (na katastri návrh na vklad kúpnej zmluvy V 85/2025).

za

- pozemok CKN parc. č. 152/22 o výmere 76 m², druh pozemku ostatná plocha, LV nezaložený, právny stav v registri EKN parc. č. 538/1 o celkovej výmere 3276 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3353, vlastník Mesto Senica,

a

- časť pozemku CKN parc. č. 152/1 o celkovej výmere 38259 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3353, vlastník Mesto Senica.

Presné výmery budú určené geometrickým plánom.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

6. Žiadosť - Mgr. Pavol Rehuš a Mgr. Gabriela Rehušová - Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica. Mesto Senica vlastní pozemok CKN parc. č. 3565/548, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 470 m², evidovaný na LV č. 3353 v podiele 1/1, v kat. území Senica. Mgr. Pavol Rehuš a Mgr. Gabriela Rehušová vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemky EKN parc. č. 547/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², EKN parc. č. 548/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m² a EKN parc. č. 548/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m² v kat. území Senica. Pozemky EKN parc. č. 547/20, 548/6 a 548/5 sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Moyzesovej ulici v Senici. Mesto Senica postupne vysporiadúva pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktorých je vlastníkom. Na zámenu mesto ponúka manželom Mgr. Pavlovi Rehušovi a Mgr. Gabriele Rehušovej pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne Mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku B1-plochy ornej pôdy, ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

7. Žiadosť o nájom pozemku pre potrebu umiestnenia bezbariérovej rampy - Priemyselná 261/1.

Bytový dom na ulici Priemyselná 261/1 prostredníctvom správcu v júni v roku 2024 požiadal o umiestnenie kovovej bezbariérovej rampy na pozemku mesta. Predmetnom je 55 m² pozemku s povinnosťou starostlivosti o blízku zeleň.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

8. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o zriadení vecného bremena "in rem" na pozemkoch mesta Senica v prospech každodobého vlastníka KNC 34208/18.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena "in rem" na pozemkoch mesta Senica v prospech každodobého vlastníka KNC 34208/18 spočívajúce v práve:

- trvalého zriadenia (vybudovania) prístupovej a výjazdovej komunikácie na zaťaženom pozemku a právo jeho údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie;
- prejazdu všetkými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažený pozemok;
- prechodu peši cez zaťažený pozemok.

Ide o rozšírenie výjazdovej komunikácie z plánovanej čerpacej stanice.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:
Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

9. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o odkúpenie pozemku KNC 34208/12.

Žiadosť spoločnosti Hílek na odkúpenie KNC 34208/12 - parcela priamo susediaca s pripravovanou výstavbou čerpacej stanice. V rámci projektu ČS by parcela bola využitá na účely zriadenia obslužného príslušenstva k stanici.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:
Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

10. Žiadosť spoločnosti HÍLEK o odkúpenie pozemku KNC 34207/8.

Dotknutá parcela predstavuje príjazdový vstup na budúcu čerpaciu stanicu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: zdržal sa:
Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

11. Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. /Biedronka/ - nájom pozemkov

Prezentovaná aktuálna situácia a zámer firmy p. Hladkou, Jeronimo Martins Slovakia s.r.o.

Po prezentácii firmy Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. komisia vypracovala pripomienky na základe, ktorých súhlasí so žiadosťou o nájom hnuteľného majetku podľa žiadosti zo dňa 31.3.2025.

Dňa 8.4.2025 bol materiál Požiadavka komisie ŽP pre vydanie kladného stanoviska k nájmu časti parcely 3565/2, k. ú. Senica, zaslaný podľa predbežnej dohody, členom komisie na pripomienkovanie.

Hlasovanie: Do stanoveného termínu nebola predložená žiadna pripomienka.

Stanovisko komisie:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je príloha č. 1 – Požiadavka komisie ŽP pre vydanie kladného stanoviska k nájmu časti parcely 3565/2, k. ú. Senica.

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ na rokovanie.

12. Žiadosť p. Grófa o nájom pozemku - prístup do rodinného domu.

Žiadosť o nájom 15m² z dôvodu prístupu do rodinného domu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: proti: 4 zdržal sa:

Odôvodnenie: Žiadateľ má prístup k rodinnému domu prostredníctvom chodníka.

Komisia nesúhlasí a neodporúča MsZ na schválenie.

13. Žiadosť p. Košu o nájom nehnuteľného majetku

Doba nájmu na 5 rokov za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, par. č. 3153/1; lokalita Kolónia, výmera časti pozemku 200 m². Pôvodný nájomník odstúpil od nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

14. WERTIKA - zámena pozemkov

Predmetom zámeny pozemkov by mali byť :

- pozemok CKN parc. č. 3787/30 k. ú. Senica, o celkovej výmere 2103 m², LV č. 3353, vo vlastníctve Mesta Senica

za

- pozemok CKN parc. č. 3787/777 k. ú. Senica o celkovej výmere 2237 m², LV č. 4721

- časť pozemku CKN parc. č. 3787/20 k. ú. Senica, o celkovej výmere 2263 m², vo vlastníctve spoločnosti WERTIKA s.r.o.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:

Komisia zoberala materiál na vedomie a súhlasí, odporúča MsZ na rokovanie.

15. Žiadosť p. Skalu o nájom pozemku CKN parc. č. 3565/549 o nájom nehnuteľného majetku

Manželia Skalových požiadali o nájom pozemku C KN parc. č. 3565/549 k. ú. Senica o výmere 318 m², ktorý užívali na základe nájomnej zmluvy. Platnosť NZ skončila 31.10.2024.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

16. LIV - EPI - žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby

Spoločnosť LIV EPI na základe plnomocenstva od investora stavby ZSDiS žiada o súhlas na zriadenie vecného bremena a súhlas na odkúpenie časti pozemku pre umiestnenie elektrických zariadení – trafostanice a VN vedenia na pozemku mesta Senica KNC 1412/46.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: proti: 4 zdržal sa:

Komisia nesúhlasí a neodporúča MsZ na schválenie.

17. MHM Trend – žiadosť o odkúpenie pozemku mestom Senica (cyklochodník)

Zámer mesta odkúpiť pozemky od spoločnosti MHM Trend z dôvodu plánovanej výstavby cyklochodníka.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na rokovanie.

18. SSC - odpredaj pozemku 3565/429

Pozemok CKN parc. č. 3565/429 v kat. území Senica sa nachádza na Sotinskej ulici v Senici, tvorí verejné priestranstvo a nachádza sa na nej novopostavená cyklotrasa ako súčasť stavby „Cyklistická trasa Železničná stanica – Sotina, Senica, I. etapa“, predmetom ktorej bola výstavba cyklodopravných trás v meste Senica v celkovej dĺžke 5,6 km. Stavebníkom stavby je mesto Senica a stavba bola spolufinancovaná zo zdrojov EÚ v rámci schváleného projektu „Cyklodopravné trasy mesta Senica – I. etapa“ a časť z celkovej výšky predstavuje nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) z Regionálneho operačného programu. Počas výstavby prišlo zo strany zhotoviteľa stavby k neúmyselnému posunutiu trasy cyklotrasy na ulici Sotinská do pozemku CKN parc. č. 3565/429, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“) o výmere 18,35 m². Jediný spôsob ako s pozemkom nakladať zo strany SSC je jeho odpredaj, a to vcelku, nakoľko jeho oddelením by došlo k zníženiu jeho jednotkovej hodnoty, a tým by SSC porušili zákon o správe majetku štátu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:
Komisia súhlasí a odporúča MsZ na rokovanie.

19. Žiadosť p. Štvrteckého o presadenie 2 drevín druhu Thuja occidentalis nízkeho vzrastu z mestského pozemku na súkromný.

Pán Štvrtecký požiadal o presadenie tují rastúcich na mestskom pozemku na svoj súkromný pozemok z dôvodu výstavby prístrešku a rozšírenia nového vjazdu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:
Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

20. Rôzne

21. Záver. Na záver sa predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie

RNDr. Ľubica Krištofová
predsedníčka komisie