

ZÁPISNICA č. 5

zo zasadnutia **Komisie pri MSZ pre životné prostredie**, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. júna 2025 o 15.00 hod. v Klubovni poslancov Mestského úradu v Senici.

Prezencia: prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny.

Komisia bola uznaná za uznášaniaschopnú. Z celkového počtu 7 členov bolo prítomných 7 členov. Počet prítomných členov sa menil, komisia ostávala uznášaniaschopná.

Program:

1. Otvorenie
2. Výročná správa za rok 2024 - Technické služby, a.s.
3. Výročná správa za rok 2024 - Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
4. Výročná správa za rok 2024 - Sociálny podnik mesta Senica s.r.o.
5. Správa o vývoji kvality ovzdušia v meste Senica za rok 2024
6. Žiadosť od SPORT RESORT SENICA o zatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
7. ČOV Senica – žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o darovaní a prevádzkovaní verejnej kanalizácie
8. Syrárň Havran, a.s. – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Hílek – odpredaj pozemku CKN 34207/8
10. Hílek – odpredaj pozemku EKN 2148/1
11. Biedronka -Jeronimo Martins Slovensko - nájomná zmluva
12. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Plánovaná stavba "Senica, vodovodný obchvat mesta"
13. Syrárň Havran, a.s - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku C-KN 14105/80
14. Rôzne
15. Záver

1. Otvorenie. Predsedníčka komisie privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie.

2. Výročná správa za Technické služby, a.s. za rok 2024

Pán riaditeľ Ing. Peter Turza obsahlo informoval členov komisie o Výročnej správe TS, a.s. za rok 2024. TS Senica a.s. svojou činnosťou dosiahli výnosy v hodnote 5 151 tisíc €, pričom vykonané práce a služby pre akcionára mesto Senica boli vo výške 2 267 tisíc €, čo predstavuje 44 % podiel z celkových tržieb. Práce vrátane služieb pre ostatných zákazníkov boli zrealizované v objeme 2 885 tis. €. V danom roku TS, a.s. voči akcionárovi mesto Senica zaevidovali medziročný nárast prevádzkových tržieb o 3 %. Pod tento nárast tržieb sa hlavne podpísala realizácia stavby Modernizácia a rozšírenie verejného osvetlenia v Senici. Jednou z kľúčových investičných aktivít bol projekt výstavby plochy MBU odpadu v areáli skládky Jablonica, ktorého realizácia bola ovplyvnená náhlou legislatívnou zmenou. Po rekultivácii skládky v Prietrži bolo koncom 2024 bolo OU ŽP vydané potvrdenie o konečnom uzatvorení skládky.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0
Komisia zbrala materiál na vedomie.

3. Výročná správa za rok 2024 - Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.

Pán riaditeľ Mgr. Ľubomír Štvrtecký predložil Výročnú správu RSMS za rok 2024, prostredníctvom ktorej oznámil členom aktivity RSMS, ktoré boli vykonávané v súlade s platným predmetom činnosti a v úzkej súčinnosti s mestom. Z grafických prehľadov je možné konštatovať, že prevádzky ako plaváreň, športová hala, tenisová hala, mestské kúpalisko, zimný štadión a ostatné boli využívané návštevníkmi rovnako alebo vo väčšej miere v porovnaní s rokom 2023. V roku 2025 RSMS neplánuje rozširovať svoje aktivity o nové činnosti ale bude sa zameriavať najmä na zabezpečenie prevádzkyschopnosti jednotlivých prevádzok. Poskytnuté boli informácie ohľadom zámerov v roku 2025 ako búracie práce na rekreačnom zariadení „OKAL“, ponuka predaja areálu na Železničnej ulici, prevádzkových zmien v RO Kunov, budovanie lepšej súčinnosti s rybárskym zväzom, a iné.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia zobrala materiál na vedomie.

4. Výročná správa za rok 2024 - Sociálny podnik mesta Senica s.r.o.

Konateľka spoločnosti p. Ing. Nora Černáčková informovala o predmete podnikania a ponúkaných službách. Výročná správa obsahuje zhodnotenie dosahovania pozitívnych vplyvov, účtovnú závierku, správu audítora, prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch, prehľad príjmov a stav majetku. V roku 2024 bolo zamestnaných 23 zamestnancov, z toho 13 so zdravotným znevýhodnením. Prevažovali činnosti ako je kosenie trávnatých plôch a starostlivosť o záhony a výsadby záhonov, čistenie komunikácií a chodníkov, čistenie vpusť a starostlivosť o majetok mesta. V rámci správy pohrebiska Senica bolo v marci 2023 dané do užívania kolumbárium, ktoré pozostáva zo 4 postavených zostáv. K 31.12.2024 bolo obsadených 25 buniek. Začína sa obsadzovať druhá zostava zo 4 postavených zostáv. Od 1.4.2024 sa začala prevádzkovanie zdieľaných bicyklov. V prevádzke je 85 bicyklov, 60 elektrických bicyklov a 24 staníc. V kaviarni Park Caffé sa v priebehu celého roka uskutočnilo niekoľko zaujímavých podujatí a v spolupráci s MsKS i kurzy pre mamičky s batolátami.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia zobrala materiál na vedomie.

5. Správa o vývoji kvality ovzdušia v meste Senica za rok 2024

Zákonom č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov bola Mestu Senica v § 46 odseku 1 písm. f) ustanovená povinnosť každoročne informovať zastupiteľstvo o vývoji kvality ovzdušia za predchádzajúce roky v danej obci. V súlade s uvedeným Oddelenie životného prostredia Mestský úrad Senica, predkladá túto Správu o kvalite ovzdušia za rok 2024. Monitorovacia stanica sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici, 5 m od obrubníka cesty vedúcej na Kúty s pomerne vysokou frekvenciou tranzitu nákladnej dopravy. Merané sú znečisťujúce látky: SO₂, PM₁₀ a PM_{2,5}. Limitné hodnoty pre merané znečisťujúce látky neboli v roku 2024 prekročené.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia zobrala materiál na vedomie.

6. Žiadosť od SPORT RESORT SENICA o zatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Spoločnosť SPORT RESORT SENICA s. r. o. žiada cez splnomocnenca spol. DIPA s. r. o.:

1. Uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou SPORT RESORT SENICA s. r. o.
2. Uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou ZDRAVOTECHNIKA s. r. o.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: proti: zdržal sa: 5

Komisia je bez stanoviska.

Odôvodnenie: nedostatok podkladov v rámci vplyvov na ŽP

7. ČOV Senica – žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o darovaní a prevádzkovaní verejnej kanalizácie

ČOV Senica v zastúpení splnomocnencom spol. DIPA, s.r.o. žiada:

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o darovaní verejnej kanalizácie
2. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
3. Uzatvorenie zmluvy, z ktorej vyplýva právo žiadateľa uskutočniť vodnú stavbu verejnej kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Senica (§29 ods. 1, písm. a) Stavebného zákona 25/2025 Z.z.)

Hlasovanie: prítomní: 5 za: proti: zdržal sa: 5

Komisia je bez stanoviska.

Odôvodnenie: nedostatok podkladov v rámci vplyvov na ŽP

8. SYRÁREŇ HAVRAN – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Syrárėň Havran, a.s. žiada v zastúpení splnomocnencom spol. DIPA s.r.o. zriadenie vecného bremena na uloženie tlakovej kanalizácie zo syrárne do ČOV s. r. o. podľa priloženého situačného výkresu a súpisu dotknutých pozemkov.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: proti: zdržal sa: 5

Komisia je bez stanoviska.

Odôvodnenie: nedostatok podkladov v rámci vplyvov na ŽP – v predloženom situačnom výkrese absentujú existujúce dreviny

9. Hílek – odpredaj pozemku CKN 34207/8

Návrh na odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 2558 k.ú. Senica, ktorá je vyznačená na GP č. 4/2024 ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 34207/8 k.ú. Senica o výmere 150 m².

Pozemok predstavuje príjazdový vstup na budúcu čerpaciu stanicu

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

10. Hílek – odpredaj pozemku EKN 2148/1

Spoločnosť HÍLEK žiada o odkup pozemku EKN 2148/1 v súvislosti s realizáciou stavby "Čerpacia stanica PHM". Žiadateľ uvádza, že túto žiadosť o odkúpenie časti parcely nemohli podať skôr, resp. spolu s predchádzajúcimi žiadosťami z dôvodu toho, že táto časť parcely nebola riadne identifikovaná a zapísaná na katastri.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

11. Biedronka Jeronimo Martins Slovensko_nájomná zmluva

Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3565/2 v kat. území Senica

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na rokovanie.

Odôvodnenie: Súhlasné stanovisko komisie je **pod podmienkou** doplnenia riadnej projektovej dokumentácie so zapracovanými požiadavkami.

12. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Plánovaná stavba "Senica, vodovodný obchvat mesta"

Zaslanie návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosťou BVS v súvislosti so stavbou „Senica, vodovodný obchvat mesta“ na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOU-455/2024/24344-Ora. Vzhľadom k harmonogramu stavebných prác kedy predpokladané zahájenie realizácie stavby je plánované na rok 2025 a z dôvodu ochrany verejného záujmu je nutné vysporiadať pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Senica dotknutým stavebnou činnosťou v čo najkratšom možnom termíne.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: proti: zdržal sa: 4

Komisia je bez stanoviska.

Odôvodnenie: nedostatok podkladov (zmluva, vyjadrenia dotknutých orgánov)

13. Syrářeň Havran, a.s. – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku C – KN 14105/80

Predmetný pozemok je priamo susediaci s pozemkom spoločnosti Syrářeň Havran, a.s., jeho rozšírenie poslúži na zväčšenie výrobných kapacít.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: zdržal sa:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ na schválenie.

17. Rôzne

Komisia požiadala o preverenie informácie ohľadom staršieho projektu na vybudovanie parkovacích miest na parcele č. 2866/1 na Hviezdoslavovej ulici.

18. Záver. Na záver sa predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie

RNDr. Ľubica Krištofová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Magdaléna Veselá, dňa 04.06.2025