

Zápisnica č. 06/2025

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 09.06.2025 o 15,00 hod. na Mestskom úrade Senica v klubovni poslancov (č. dv. 202 na 2. poschodí).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Kočíšková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril zástupca predsedu komisie p. Ing. Róbert Kudláč. Zástupca konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9-tich členov komisie. Zástupca predsedu komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komísii boli predložené návrhy:

2.1.1. Spoločnosť SPORT RESORT SENICA s. r. o., Myslivní 722/40, 623 00 Brno, cez splnomocnenca DIPA, s. r. o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, žiada Mesto Senica o uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou SPORT RESORT SENICA s. r. o. a o uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou ZDRAVOTECHNIKA, s. r. o. Olšovského 228/34, 901 01 Malacky.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode a uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou ZDRAVOTECHNIKA s. r. o.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

Príchod predsedu komisie p. Ing. arch. Martina Čonku.

2.1.2. ČOV Senica, s. r. o., Železničná 122, 905 01 Senica, cez splnomocnenca DIPA, s. r. o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, žiada Mesto Senica o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnej kanalizácie, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie spoločnosťou ČOV Senica, s. r. o., a o uzatvorenie

budúcej nájomnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo žiadateľa uskutočniť vodnú stavbu verejnej kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Senica (§29 ods. 1, písm. a) Stavebného zákona 25/2025 Z. z.).

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode, o prevádzkovaní a o uskutočnení vodnej stavby verejnej kanalizácie (Križovatka I/51-Kaplniské pole - ČOV).

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.3. Spoločnosť Syrárň Havran, a. s., Priemyselná 1339, 905 27 Senica, cez splnomocnenca DIPA, s. r. o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, žiada Mesto Senica o zriadenie vecného bremena na uloženie tlakovej kanalizácie zo Syrárne Havran, a. s. do ČOV Senica s. r. o. podľa priloženého situačného výkresu a súpisu dotknutých pozemkov.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie tlakovej kanalizácie.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie vecného bremena na uloženie tlakovej kanalizácie.

2.1.4. HÍLEK a spol., a. s. Vajanského 24, 905 01 Senica, žiada Mesto Senica o odkúpenie novoutvorenej C-KN parcely číslo 34207/8- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m² za určenú cenu ZP. Dotknutá parcela predstavuje príjazdový vstup na budúcu čerpaciu stanicu.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku, ktorého hodnota bude stanovená na základe ZP.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.5. HÍLEK a spol., a. s. Vajanského 24, 905 01 Senica, žiada Mesto Senica o odkúpenie časti pozemku cca 60 m² z E-KN parcely číslo 2148/1- trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 748 m² za určenú cenu ZP. Presná výmera bude určená GP. Žiadosť o odkúpenie tejto parcely súvisí s realizáciou stavby "Čerpacia stanica PHM".

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj časti predmetného pozemku, ktorého hodnota bude stanovená na základe ZP a výmera určená GP.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.6. Spoločnosť Syrárň Havran, a. s., Priemyselná 1339, 905 27 Senica, žiada Mesto Senica o odkúpenie pozemku C-KN parcelné číslo 14105/80 vo výmere 1489 m². Predmetný pozemok je priamo susediaci s pozemkom spoločnosti Syrárň Havran, a. s.. Rozšírenie pozemku o požadovanú parcelu poslúži na zväčšenie výrobných kapacít.

■ Komisia sa po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti zdržala hlasovania, z dôvodu odvolania sa na článok 9 bod 3c ktorý sa nachádza v ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA SENICA.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.7 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava, žiada Mesto Senica o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Senica, vodovodný obchvat mesta“. Vzhľadom k harmonogramu stavebných prác kedy predpokladané zahájenie realizácie stavby je plánované na rok 2025 a z dôvodu ochrany verejného záujmu je nutné vysporiadať pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Senica dotknutým stavebnou činnosťou.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Senica, vodovodný obchvat mesta“

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

2.1.8 Spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, žiada o nájom časti pozemku C-KN parc. č. 3565/2 vo výmere 1104 m², druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 102756 m², zapísaného na LV č. 3353 v kat. území Senica za účelom parkovania, realizácie stavby, zabezpečenia prístupu žiadateľa k pochôdzkovej rampe.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom a za splnenia stanovených podmienok zo strany nájomcu:

vyasfaltovanie plochy parkoviska a cesty na prenajatom pozemku na náklady žiadateľa (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy), vybudovanie prepoja medzi parkoviskami vo vlastníctve mesta umiestnenými na pozemkoch C-KN parc. č. 3565/578, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1219 m² a 3565/557, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², zapísaných na LV č. 3353 v kat. území Senica, uzavretie vjazdu na parkovisko na pozemku C-KN parc. č. 3565/557 a tým vytvorenie 2 parkovacích miest, a dobudovanie chodníka pre peších a cyklochodníka medzi parkoviskom na pozemku C-KN parc. č. 3565/557 a cestou II/500 a ich bezodplatné odovzdanie do vlastníctva mesta (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy), vybudovanie rozšíreného chodníka na časti pozemku C-KN parc. č. 3565/2 a jeho bezodplatné odovzdanie do vlastníctva mesta (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy), nákup materiálu na vytvorenie izolačnej zelene na častiach pozemku C-KN parc. č. 3565/2 v hodnote 7000 € a následne starostlivosť o novovytvorenú zeleň tri vegetačné obdobia v podobe kosenia a polievania (počas trvania tejto zmluvy), bezplatné sprístupnenie parkoviska na prenajatom pozemku pre občanov mesta, mesto neuhradí žiadateľovi náklady na žiadne stavebné úpravy vykonané na dotknutých pozemkoch, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota dotknutého pozemku, t. j. žiadateľ nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na stavebné úpravy vykonané na dotknutých pozemkoch ani ich zhodnotenie.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom časti predmetného pozemku za dodržania stanovených podmienok.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie v prípade dodržania stanovených podmienok.

2.1.9. Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, ponúka Mestu Senica odkúpenie pozemkov p. č.: 2609/67 vo výmere 239 m², 2609/70 vo výmere 214 m², 2609/71 vo výmere 267 m² a telesa príjazdovej komunikácie na týchto pozemkoch vo vlastníctve RSMS, spol. s r. o., za cenu stanovenú ZP, nakoľko by pozemky mohli byť v budúcnosti využité v rámci územného plánu mesta.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie pozemkov a telesa príjazdovej komunikácie.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

3. Rôzne

3.1. Člen komisie – Ing. arch. Martin Čonka

Žiada o posúdenie dopravného značenia od ulice Dr. I. Horvátha po ulicu Brezová.

3.2. Člen komisie Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

Upozorňuje na panelovú cestu na ulici SNP pri ALCHEM, spol. s r. o., nakoľko by bola vhodná úprava vozovky vzhľadom na jej vyťaženosť.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Kočíšková