

O Z N Á M E N I E

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 12/2020/404

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- budova so súp. číslom 3111 – prevádzková budova, postavená na parcele č. 3109/2
-pozemok CKN parc. č. 3109/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m²

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb.

o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako stavba - prevádzková budova so súp. číslom 3111, postavená na parcele č. 3109/2 a pozemok CKN parc.č. 3109/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m².

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 80 000 €, slovom osemdesiat tisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 12020 zábezpeku vo výške 20 000 €, slovom dvadsať tisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Víťazný záujemca, ktorý ponúkne cenu vyššiu ako 100 000 € musí byť ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

g) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu

-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru

ch) ostatné podmienky súťaže:

- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na webovom sídle mesta www.senica.sk – mesto – ekonomika – obchodná verejná súťaž a na centrálnej úradnej tabuli www.slovensko.sk

- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo – právnom oddelení u Bc. Petrákovej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy a nahliadnuť do znaleckého posudku č. 240/2020 znalca Ing. Stanislava Cáka

- vnútorná obhliadka budovy je možná po predchádzajúcej dohode s Bc. Petrákovou, t.č. 034/6987628

- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 03.12.2020 o 10. hodine.

- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 07.12.2020.

- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.

Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Budova súp.č. 3111 a pozemok p.č. 3109/2 v k.ú. Senica – NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 03.12.2020 do 10. hodiny.

V obálke záujemca predloží:

a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim

b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účel zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou

c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie

d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

e) doklad o úhrade zábezpeky

f) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 16.11.2020 do 30.11.2020 na:

a/ úradnej tabuli mesta Senica

b/ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk

c/ centrálnej úradnej tabuli: www.slovensko.sk

d/ v týždenníku Záhorák a MY Záhorie

e/ na www.nehnutelnosti.sk

V Senici dňa 10.11.2020

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Senica**
za mesto koná Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
sídlo: Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK11 5600 0000 0092 0051 4007
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Poznámka: v údajoch o kupujúcom je potrebné vyplniť údaje podľa toho, či záujemca je fyzická osoba alebo právnická osoba

Kupujúci:

(meno, priezvisko, rodné priezvisko/ obchodné meno)

.....

(meno a priezvisko osoby, oprávnenej konať za spoločnosť s uvedením jej funkcie)

.....

(rodné číslo, dátum narodenia/ IČO, DIČ)

.....

(trvale bydliskom/ sídlo)

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **3353** pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako budova so súpisným číslom **3111**, postavená na parcele číslo 3109/2, popis stavby: **prevádzková budova, pozemok** parcely registra “C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo **3109/2** vo výmere **523 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**.

1.2 Stručný popis budovy so súp. číslom 3111:

Prevádzková budova sa nachádza na Továrenskej ulici v Senici. Budova je podpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami. Vek objektu – rok 1969 bol určený posúdením stavebno-technického stavu objektu znalcom v príslušnom odvetví.

Dispozičné usporiadanie:

Suterén tvorí chodba, kotolňa, a sklady, prvé až tretie nadzemné podlažia tvoria chodby, sociálne priestory a kancelárie. Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou i zvislou izoláciou voči zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hrúbky 40 mm. Priečky sú prevažne murované hrúbky 15 mm. Stropy sú prefabrikované. Strecha je plochá, krytina je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Na fasáde je brizolit. Objekt je nevyužívaný a odpojený od všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na hranici pozemku pod budovou. Vzhľadom k tomu, že ide o budovu, ktorá bola v minulosti súčasťou jednotného areálu a ktorý je v súčasnosti už rozdelený, prípojky k budove vedú cez cudzí pozemok. Bližší popis budovy je uvedený v znaleckom posudku č.240/2020 Ing. Stanislava Cáka, 906 03 Koválov 234, znalca v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

1.3 Kupujúci je víťazom obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods.1

písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Spôsob odpredaja predmetu kúpy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici uznesením číslo 12/2020/404 na svojom zasadnutí dňa 05.11.2020.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k budove so súpisným číslom 3111 – prevádzková budova a k pozemku CKN parc. č.3109/2 , ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva práva budovu so súpisným číslom 3111 – prevádzková budova a pozemok CKN parc. č.3109/2, ktoré sú popísané v I. článku tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva práva budovu so súpisným číslom 3111 – prevádzková budova a pozemok CKN parc. č.3109/2, ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. Kúpna cena zmluvy.

2.4 V ďalšom texte sú budova so súpisným číslom 3111 – prevádzková budova a pozemok CKN parc. č.3109/2 uvádzané spolu ako „ predmet kúpy“.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na..... €, slovom eur.

Kupujúci na účet predávajúceho uhradil povinnú zábezpeku v sume 20 000 eur, slovom dvadsaťtisíc eur, čím splnil jednu z podmienok obchodnej verejnej súťaže. Uvedená zábezpeka sa u víťaza obchodnej verejnej súťaže započítava na úhradu kúpnej ceny.

S prihliadnutím na uvedenú skutočnosť je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zostatok kúpnej ceny v sume€, slovom.....eur, ktorý je splatný na účet predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávajúcom do 90 (slovom deväťdesiat) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zostatok kúpnej ceny sa pokladá za uhradený jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,

b) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy zo znaleckého posudku č. 240/2020 a obhliadkou a predmet kúpy kupuje v stave v akom tento „stojí a leží“.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukázal výpisom z registra partnerov verejného sektora.

(Uvedené ustanovenie bude zapracované v kúpnej zmluve iba v prípade, ak kúpna cena ponúkaná kupujúcim ako víťazom verejnej obchodnej súťaže presiahne sumu 100 000 €).

článok V. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Uvedeným dňom je kupujúci oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnený podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor výlučne predávajúci, ktorý je tak povinný urobiť v lehote do troch pracovných dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že bude rešpektovať uvedené oprávnenie predávajúceho a nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo svoj prospech.

5.3 Predávajúci je povinný preukázať kupujúcemu, že splnil povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností riadne a včas zaslaním kópie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho opatrenej pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to bezodkladne po podaní tohto návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoj záväzok, uvedený v bode 5.2 tohto článku zmluvy a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 100 000 eur, slovom jednototísíc eur, ktorá je splatná v deň, ktorý nasleduje po dni prijatia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podaného na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúcim ako navrhovateľom.

5.5 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzatvorenie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný doručiť predávajúcemu doklad o jeho úhrade (e-kolok v hodnote správneho poplatku) najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

článok VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny
- b) ak kupujúci poruší svoj záväzok, uvedený v bode 5.2 článku V. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy tejto zmluvy.

6.2 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o kupujúcom, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

7.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

v Senici, dňa

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....

Kupujúci:

v, dňa

.....

.....