

**ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÝCH KOPÍROVACÍCH STROJOV  
A O POSKYTOVANÍ S TÝM SPOJENÝCH SERVISNÝCH SLUŽIEB  
(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ / IČ DPH:

registrovaný:

v mene ktorého koná:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

kontaktná osoba:

tel.č.:

email:

v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“

a

**Nájomca:**

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

kontaktná osoba:

tel.č.:

email:

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“

**Mesto Senica**

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Mgr. Milan Dienes

+421 (34) 698 76 48

milan.dienes@senica.sk

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ na uzavretie tejto Zmluvy použil postup zadávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II.**

**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú multifunkčné kopírovacie stroje v počte 3 ks a software s podporou existujúcej Active Directory (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Podrobná špecifikácia jednotlivých multifunkčných kopírovacích strojov a softwaru s podporou existujúcej Active Directory tvorí ako *Príloha č. 1 – Podrobná špecifikácia Predmetu nájmu* neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných multifunkčných kopírovacích strojov a disponuje potrebnými právami na poskytnutie predmetného softwaru do dočasného užívania Nájomcovi. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Predmetom nájmu budú nové, doposiaľ nepoužívané zariadenia.
3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť s tým spojené komplexné servisné služby, ktorých špecifikácia tvorí ako *Príloha č. 2 – Podrobná špecifikácia servisných služieb* neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súlade s Výzvou na

predloženie ponuky zo dňa 12.03.2021 zverejnenou v rámci predmetného verejného obstarávania (ďalej len „**Výzva**“).

4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu používať obvyklým spôsobom na účel, na ktorý je určený a zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné a Odmenu za poskytnutie servisných služieb podľa Článku III. tejto Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Nájomné, odmena za poskytovanie servisných služieb spojených s nájmom a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu v zmysle dohody zmluvných strán pozostáva z troch položiek:
  - paušálna výška nájomného Predmetu nájmu vo výške .... € bez DPH/mesačne,
  - cena za vytlačené strany v rámci príslušného kalendárneho mesiaca, ktorá bude stanovená na základe odpočtu skutočne vytlačených strán z elektronického počítačového zariadenia, ktoré sú Predmetom nájmu; cena za jednu vytlačenú stranu formátu A4 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € bez DPH/čiernobiela strana a vo výške .... € bez DPH/farebná strana; do počtu vytlačených strán sa nezapočítavajú strany vytlačené pri servise Predmetu nájmu servisným technikom a
  - cena za naskenované strany v rámci príslušného kalendárneho mesiaca, ktorá bude stanovená na základe odpočtu skutočne naskenovaných strán z elektronického počítačového zariadenia, ktoré sú Predmetom nájmu; cena za jednu naskenovanú stranu formátu A4/A3 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € bez DPH; do počtu naskenovaných strán sa nezapočítavajú strany vytlačené pri servise Predmetu nájmu servisným technikom (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa okrem Nájomného zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť odmenu za poskytovanie servisných služieb na Predmete nájmu s tým spojených a to vo výške .... € bez DPH/mesačne (ďalej len „**Odmena za poskytovanie servisných služieb**“).
3. Nájomné bude uhrádzané na základe mesačných faktúr s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi, ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje vystaviť vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa vystavuje faktúra (t.j. mesačne pozadu). Faktúry budú uhradené bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. K Nájomnému a Odmene za poskytovanie servisných služieb bude v prípade, ak je Prenajímateľ platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o dani z pridanej hodnoty.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný dodať Predmet nájmu Nájomcovi v lehote do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do miesta sídla Nájomcu. Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu je jeho nainštalovanie, uvedenie do prevádzky a zaškolenie zamestnancov Nájomcu do jeho prevádzky. Prenajímateľ pri odovzdaní Predmetu nájmu odovzdá Nájomcovi aj všetku potrebnú dokumentáciu súvisiacu s Predmetom nájmu a oboznámi Nájomcu s osobitnými pravidlami užívania Predmetu nájmu, ak sú tieto potrebné, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný Preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi poskytovať počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy komplexné servisné služby, ktorých rozsah a podmienky ich poskytovania sú bližšie špecifikované v *Prílohe č. 2 – Podrobná špecifikácia servisných služieb*.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje každé nahlásenie potreby servisných služieb vybaviť v lehotách a za podmienok špecifikovaných v *Prílohe č. 2 – Podrobná špecifikácia servisných služieb*. Nájomca je povinný akúkoľvek potrebu poskytnutia servisných služieb ohlásiť Prenajímateľovi telefonicky, emailom, prípadne písomne alebo inou dohodnutou formou u kontaktnej osoby Prenajímateľa uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a to bezodkladne po zistení takejto potreby.
5. Ak sa na Predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy vyskytnú vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú (napr. technická porucha), a Prenajímateľ nedokáže v lehote do 3 pracovných dní od nahlásenia väd zabezpečiť ich odstránenie, je Prenajímateľ povinný v lehote do 4 pracovných dní od nahlásenia väd poskytnúť Nájomcovi do výpožičky náhradné zariadenie s parametrami minimálne ako má Predmet nájmu, a to až do doby odstránenia väd Predmetu nájmu.
6. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu v prípade, ak vykazuje akékoľvek vady brániace riadnemu užívaniu, s Predmetom nájmu nie je odovzdaná potrebná dokumentácia alebo nie je zabezpečené zaškolenie zamestnancov Nájomcu.
7. Nájomca je povinný platiť Nájomné a Odmenu za poskytovanie servisných služieb v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.
8. Nájomca je povinný umožniť prístup zamestnancom Prenajímateľa k Premetu nájmu a to za účelom poskytnutia servisných služieb za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za účelom odpočtov z elektronických počítačiel.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
10. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny, úpravy alebo opravy bez súhlasu Prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi. Za splnenie tejto povinnosti sa považuje poskytnutie súčinnosti Prenajímateľovi, ktorý je povinný bezodkladne po uplynutí lehoty podľa Článku VII. tejto Zmluvy na uplatnenie práva Nájomcu na kúpu Predmetu nájmu, Predmet nájmu odinštalovať a odviezť. O vrátení Predmetu nájmu bude spísaný Preberací protokol. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie Predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním.
12. Nájomca nemá povinnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku tejto Zmluvy, t.j. vrátiť Predmet nájmu, ak uplatnil voči Prenajímateľovi právo na kúpu Predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
13. Nájomca a Prenajímateľ sú povinní navzájom si poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

#### **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 48 mesiacov od prevzatia Predmetu nájmu.

#### **Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
  - a) Nájomca viac ako tri mesiace mešká s úhradou Nájomného alebo Odmeny za poskytovanie servisných služieb.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
  - a) nebude môcť užívať Predmet nájmu pre jeho vady na účel nájmu podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 5 pracovných dní a Prenajímateľ mu neposkytne v tejto lehote náhradné zariadenie,
  - b) Prenajímateľ bude v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu, súvisiacej dokumentácie alebo zaškolením zamestnancov Nájomcu o viac ako 5 pracovných dní.

3. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinnosti. Ak zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť, nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

## **Článok VII. Právo na kúpu Predmetu nájmu**

1. Po skončení nájmu uplynutím doby nájmu uvedenej v Článku V. tejto Zmluvy je Nájomca prednostne oprávnený na kúpu Predmetu nájmu. Toto právo môže Nájomca uplatniť písomne listom adresovaným Prenajímateľovi v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia doby nájmu.
5. Ak uplatní Nájomca svoje prednostné právo, je Prenajímateľ povinný uzavrieť s Nájomcom v lehote do 7 pracovných dní od doručenia písomného uplatnenia kúpnu zmluvu, ktorou Nájomcovi odpredá Predmet nájmu za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH/1 zariadenie (Predmetom nájmu sú zariadenia v počte 3 ks; softvér, ktorý tvorí spolu so zariadeniami Predmet nájmu, nie je predmetom odkúpenia podľa tohto Článku tejto Zmluvy). K dohodnutej výške kúpnej ceny podľa predchádzajúcej vety bude v prípade, ak je Prenajímateľ platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o dani z pridanej hodnoty.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici .....

V Senici .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

**Mesto Senica**

Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor