

Súťažné podklady

(zákazka podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačnej dokumentácie pre realizáciu „Modernizácia Bytového domu na ulici Janka Kráľa s. č. 734 v meste Senica“

(názov predmetu zákazky)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie : Mesto Senica
Sídlo organizácie: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Kategória : verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. b)
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK11 5600 0000 0092 0051 4007
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie :
Meno a priezvisko: Ing. René Orgoň
tel.: 034 6574022,
e-mail: rene.orgon@senica.sk

2. Typ zmluvy a predmet zákazky:

predmet zákazky: Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačnej dokumentácie pre realizáciu „Modernizácia Bytového domu na ulici Janka Kráľa s. č. 734 v meste Senica“

druh zákazky: služba
CPV: 71320000-7 Inžinierske projektovanie

Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Predmet zákazky nie je rozdelený na samostatné časti, uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

Podrobný opis predmetu zákazky:

Bytový dom na ulici Janka Kráľa súp. č. 734 Senica má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Zastavaná plocha bytového domu je 395,5 m² (11,3 x 35,0m). V bytovom dome sa nachádza 24 bytových jednotiek. Má dva vchody, v každom vchode je 12 bytových jednotiek. Vo vchode sa nachádza dvojramenné schodisko bez výťahu. Základy sú tvorené základovými pásmi a základovými pätkami. Vertikálne konštrukcie sú vymurované z keramickej tehly. Horizontálne konštrukcie sú tvorené monolitickou železobetónovou doskou. Strecha je šikmá, valbová s keramicou strešnou krytinou. Bytový dom je napojený na NN prípojku, kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku a plynovú prípojku. Jednotlivé bytové jednotky sú vykurované lokálnymi plynovými kachľami s odťahom spalín cez obvodovú stenu. Bytový dom prešiel čiastočnými rekonštrukciami. V roku 2016 bola vymenená keramická strešná krytina so strešnými latami a s poistnou hydroizolačnou fóliou. Pôvodná projektová dokumentácia bytového domu sa nezachovala, je potrebné zameranie a vyhotovenie PD skutočného vyhotovenia.



Bytový dom Janka Kráľa s. č. 734 na pozemku E-KN parc. č. 534/1 k. ú. Senica – pohľad zadný.



Bytový dom Janka Kráľa s. č. 734 na pozemku E-KN parc. č. 534/1 k. ú. Senica – pohľad predný.

Predmetom spracovania projektovej dokumentácie bude modernizácia bytového domu za účelom zvýšenia štandardu bytových jednotiek v rozsahu:

- Zníženie energetickej náročnosti bytového domu - Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
- Sanácia zvlhnutých priestorov prvého podzemného podlažia Bytového domu
- Odstránenie systémovej poruchy na balkónoch a realizácia balkónových striešok (alt. Realizácia nových predsadených ŽB lodží).
- Vybudovanie vlastnej plynovej kotolne bytového domu, nový teplovodný rozvod ÚK
- Úprava dispozičného riešenia bytového domu a bytových jednotiek podľa požiadaviek investora
- Výmena TZB, elektroinštalácie, rozvodu vody, TUV, kanalizácie
- Výmena sanity, keramických obkladov a dlažieb
- Inštalácia systému kontroly vstupu, domový telefón, výmena vchodových bytových bezpečnostných dverí a interiérových dverí
- Výmena okien a vstupných dverí bytového domu
- Výmena pivničných okien
- Výstavba závetria a prístrešku nad vstupnými dverami do bytového domu.
- Výmena podláh obytných miestností a ostatných miestností, výmena podláh v spoločných priestoroch a na schodisku
- Výmena schodiskového zábradlia
- Výmena interiérových omietok v spoločných priestoroch bytového domu a v bytových jednotkách
- Výmena nových kuchynských liniek a zabudovaných kuchynských spotrebičov
- Rozvod spoločnej satelitnej TV
- Riešenie statickej dopravy v okolí bytového domu (pozemkok registra E-KN parc. č. 534/1 k. ú. Senica)
- Úspešný uchádzač odovzdá dielo: v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej podobe zapísanej na CD/USB nosiči. Do jednotlivých častí PD zapracuje všetky pripomienky a požiadavky jednotlivých dotknutých úradov obsiahnuté v rozhodnutí stavebného úradu (v stavebnom konaní) a schválené objednávateľom.

Ilustračné foto technického stavu spoločných priestorov bytového domu a bytových jednotiek



Schodisko



Kúpeľňa



Chodba



Kuchyňa



WC



Podlaha



Balkón

3. **Miesto dodania: Mesto Senica Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica**
4. **Trvanie zmluvy do: 31.12.2021**
5. **Jazyk ponuky:** slovenský. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky predkladá ponuku v pôvodnom jazyku a súčasne predloží úradný preklad do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.
6. **Mena a ceny uvádzané v ponuke:**
Navrhovaná cena musí byť vyjadrená v € s presnosťou na dve desatinné miesta.
Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
 - Cena DPH
 - Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPHAk uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
7. **Podmienky financovania predmetu obstarávania:** Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje neposkytnúť preddavok na plnenie zmluvy. Splatnosť faktúry 30 dní po prevzatí predmetu zákazky v nadväznosti na kladný preberací protokol.
8. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Cena

9. Podmienky účasti: fotokópia dokladu o oprávnení podnikateľ

10. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

10.1 miesto predkladania ponúk: **Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica – podateľňa úradu – č. dv. 208**

10.2 lehota na predkladanie ponúk: ponuky sa prijímajú v termíne **do 14.09.2021 do 10,30 hod.**

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a zabezpečená pred prípadným otvorením. Obálka ponuky musí obsahovať údaje: adresa verejného obstarávateľa, obchodné meno a adresa uchádzača, označenie: "Verejné obstarávanie - Neotvárať!", heslo: **Projektová dokumentácia „Modernizácia Bytového domu na ulici Janka Kráľa súp. č. 734 v meste Senica“.**

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa: 14. 09. 2021 o 13:00 hod. na adrese verejného obstarávateľa – č. dverí 304.

11. Obsah ponuky:

- Ponuková cena podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača
- Fotokópia dokladu o oprávnení podnikateľ

12. Lehota viazanosti ponúk: 14.10.2021

(Dátum do ktorého je potrebné podpísať zmluvu, prípadne zadať a potvrdiť objednávku)

13. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi

Poskytovanie vysvetlenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie a doplnenie informácií uvedených v súťažných podkladoch a iné dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje písomnou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií a je rovnako dostupná každému záujemcovi/uchádzačovi. Dorozumievanie možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky, alebo telefonicky, ako aj kombinovane.

Pri čo najrýchlejšom vyžiadaní doplnenia a vysvetlenia spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jeho obsah a nie je zaručená pravosť (napríklad elektronickou poštou, faxom, telefonicky a pod.) pri dodržaní zákonom stanovených lehôt, záujemca/uchádzač doručí takúto žiadosť aj poštou v písomnej forme a to najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania tejto žiadosti. Ako lehota doručenia sa berie deň doručenia písomnej formy prostredníctvom pošty, kuriéra alebo osobne.

14. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, alebo ostatných údajov uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať písomne o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby.

Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená najneskôr do šiestich pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ vo výnimočných prípadoch môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk a súčasne zverejní na svojom webovom sídli v časti: verejné obstarávanie.

Uchádzač doručí prípadné požiadavky na vysvetlenie ponuky na kontaktnú adresu: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, e-mail: rene.orgon@senica.sk .

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky je možná na základe predchádzajúceho ohlásenia u kontaktnej osoby.

15. Informácia o výsledku: úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že sa jeho ponuka prijíma a súčasne bude vyzvaný na predloženie zmluvy v súlade s predloženou ponukou.

16. Ostatné:

Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie, že zmluva, ktorej predmetom bude táto zákazka je sprístupnená v zmysle zákona na webovom sídle verejného obstarávateľa.

V Senici 17.08.2021

Ing. René Orgoň