

O Z N Á M E N I E

**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa
ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.20/2017/613

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako :

- budova so súp. číslom 619 – doškolovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m² formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 619 – doškolovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m².

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 188 500 €, slovom stoosemdesiatosemtisíc päťsto eur.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 32018 zábezpeku vo výške 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

g) Informácie o podstatných skutočnostiach:

1) na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 sú nehnuteľnosti v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o..

Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu, čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

2) záujemca musí ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy preukázať svoj zápis v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z.

h) Ostatné podmienky súťaže:

- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na internetovej stránke mesta www.senica.sk – prístup k informáciám – nakladanie s majetkom – odpredaj - obchodná verejná súťaž

- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo-právnom oddelení u Bc. Petrákovej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy, situačnú snímku s vyznačením predmetu odpredaja a situáciu širších vzťahov, nahliadnuť do znaleckého posudku č. 137/2017 a dohodnúť si vnútornú obhliadku budovy so súp. číslom 619.

- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 30.01.2018 o 10,00 hodine

- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 02.02.2018

- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.

Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – budova súp.č. 619 a pozemok p.č. 666 - NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 30.01.2018 do 10,00 hodiny.

V obálke záujemca predloží:

a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim

b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou

c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie

d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy predloží predávajúcemu výpis z registra partnerov verejného sektora

e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

f) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 15.01.2018 do 29.01.2018 na:


a/ úradnej tabuli mesta Senica

b/ internetovej stránke mesta Senica: www.senica.sk

c/ v týždenníku Záhorák

V Senici dňa 03.01.2018




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

 - predmet odprekaja

PO Kunovska'
prehrada

