

## O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa  
zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať***

nehnutelnosti, evidované na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako :

- budova so súp. číslom 619 – doškoloľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup>

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 619 – doškoloľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č.666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup>.
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 120 000 €.
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 10 000 €, slovom desaťtisíc eur. Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.  
Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
  - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznat'
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.


- g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
- 1) Na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 je nehnuteľnosť v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu, čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
  - 2) Záujemca musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora.
  - 3) Nehnuteľnosť sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A16. Lokalita je funkčne určená na plochy rekreácie - rekreačné chaty. Iné funkčné využitie je neprípustné. Charakter tejto oblasti je upravený aj vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Senica č.21 - Štatút rekreačnej oblasti –Kunovská priehrada, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta Senica.
- h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- ch) Zloženie komisie pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov:  
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ  
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia  
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia  
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ  
Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.
- i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.  
Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

**Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 17.04.2018 do 02.05.2018 na**

- a./ úradnej tabuli mesta Senica
- b./ internetovej stránke mesta Senica:  
[www.senica.sk](http://www.senica.sk)

V Senici dňa 10.04.2018



  
Mgr. Branislav Grimm  
primátor mesta Senica

 - Návrh

