

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa
zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

nehnutelnosti, evidované na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 – slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 114/1, pozemok reg. CKN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 110/20 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 274 m², odčlenený z pozemku reg. CKN parc.č. 110/1 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 7815 m² na základe GP č. 88/2016 formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 528 - slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 114/1, pozemok reg. CKN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 110/20 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 274 m², odčlenený z pozemku reg. CKN parc.č. 110/1 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 7815 m² na základe GP č. 88/2016.
Pozemok parc.č. 110/20 je určený na vybudovanie parkovacích plôch, potrebných pre realizáciu podnikateľského zámeru záujemcu v budove so súpisným číslom 528 a je vzdialený od budovy so súp. č.528 cca 80 m.
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 230 000 €, slovom dvestotridsaťtisíc eur (budova so súp. č 528 a pozemok p.č. 114/1 pod budovou boli ocenené podľa znaleckého posudku č.303/2015 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností na 226 000 €).
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 10 000 €, slovom desaťtisíc eur najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia

o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
- budova so súpisným číslom 528 a pozemok reg. CKN parc.č.114/1 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 30.04.2019, ktorá je oprávnená odovzdávať nebytové priestory v budove tretím osobám na základe podnájomných zmlúv
- h/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- ch/ Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.
Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.
Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

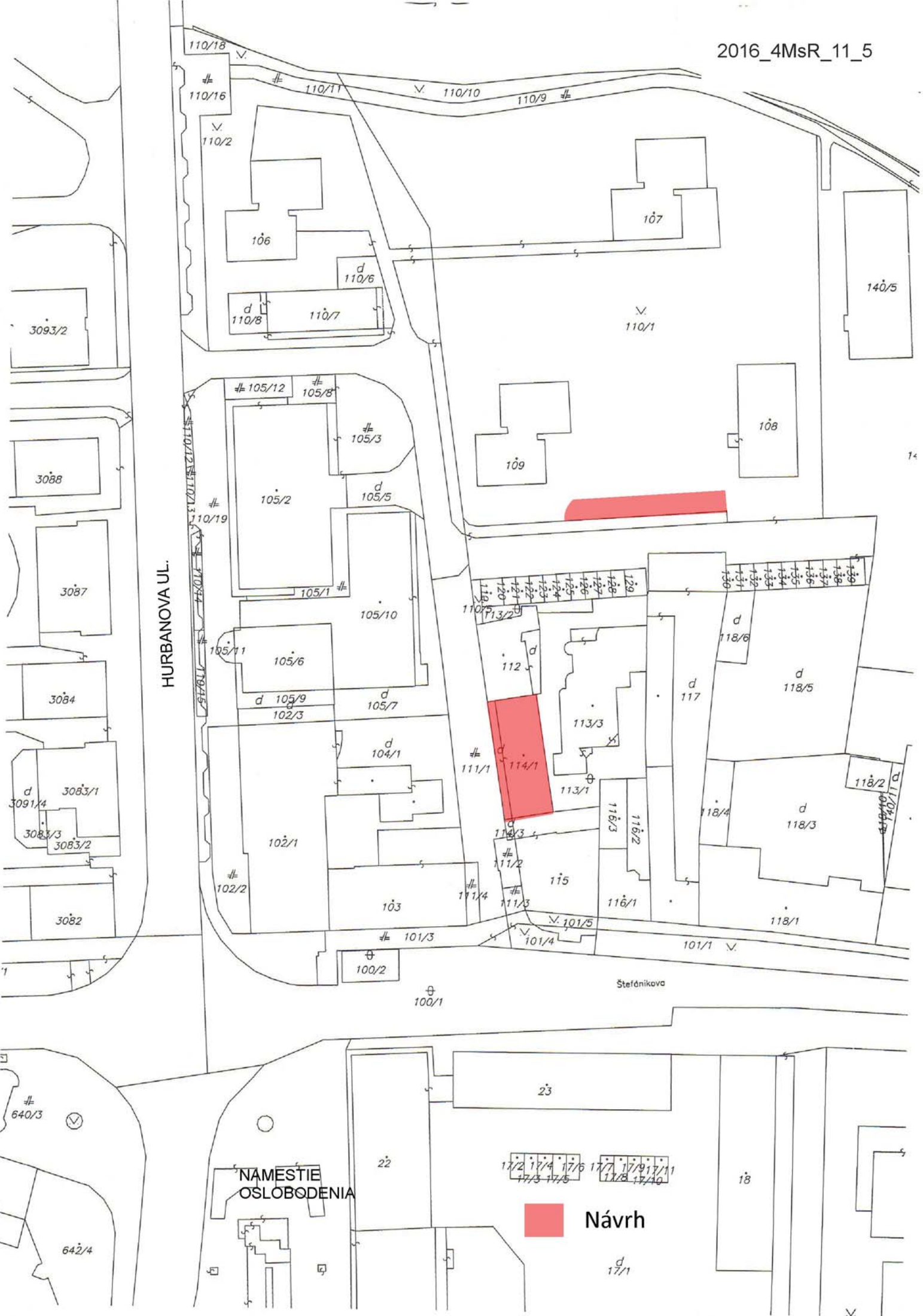
Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 07.09.2016 do 21.09.2016 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ internetovej stránke mesta Senica:**
www.senica.sk

V Senici dňa 05.09.2016

.....
Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

HURBANOVA UL.



 Návrh