

# **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA** **SENICA**



## **ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2011**

*SCHVÁLENÉ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V SENICI Č. 9/2012/273 ZO DŇA 10.5.2012*

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2012**

*SCHVÁLENÉ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V SENICI Č. 13/2012/392 ZO DŇA 13.12.2012*

# **ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2011 A Č. 01 / 2012**

## **Všeobecne**

### **Dôvody obstarania**

- nové požiadavky na plochy pre rozvoj
- zmeny funkčného využitia plôch
- potreby úpravy dopravného riešenia mesta Senica

### **Ciele riešenia Zmien a doplnkov**

- odsúhlasenie záväzného podkladu pre ďalšie stupne ÚPD a ostatnej PD v riešenom území
- zosúladenie stavebných zámerov s komplexným riešením priestorového usporiadania, funkčného využitia územia mesta a so zásadami organizácie územia

## **CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 01 / 2011**

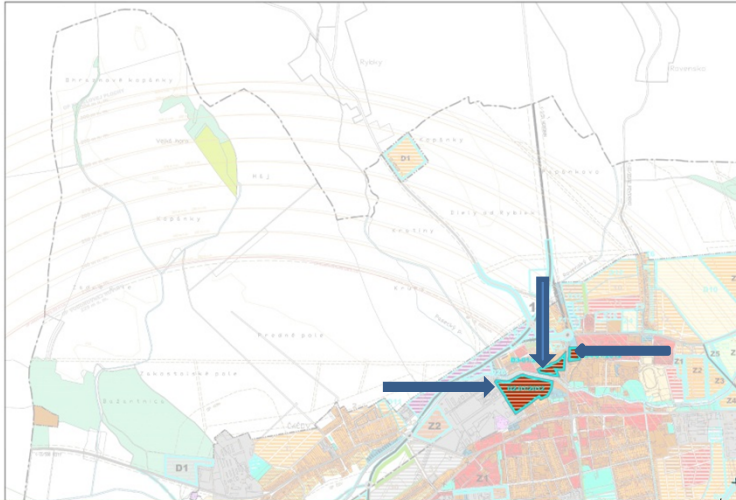
- využiť voľné plochy pri Kunovskej vodnej nádrži pre zmiešané funkcie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie / plocha D1 / a vytvoriť nové možnosti rekreácie v chatách / plochy D2 a D3 /
- vytvoriť nové možnosti výroby v lokalite Dolné Suroviny / plocha D 5 /
- zmeniť pôvodne funkčné využitie „občianska vybavenosť, verejná zeleň“ v časti novej rozvojovej plochy č. 24 na „bývanie v rodinnej a hromadnej zástavbe + občianska vybavenosť“ / plocha Z1 /
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 v časti pri Dolných Surovinách podľa vybraného variantu riešenia obchvatu mesta Senica



## ***CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 01 / 2012***

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, vo väzbe na golfový areál, nachádzajúci sa v blízkosti tejto lokality / plocha D 1 /
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v bytových domoch a pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta /transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou / plocha D 2 /
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta /transformácia existujúcich výrobných areálov spojená s novou výstavbou / / plocha D 3 a D 4 /
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta v jeho južnej časti – líniová dopravná stavba č. 1.

# Komplexný návrh





[www.senica.sk](http://www.senica.sk)



zámery mesta



územný plán mesta

**Ďakujem za pozornosť**