

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok
podľa**

ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

prevod vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Senica, Kunov a Prietrž uvedených v prílohe č. 1 tohto návrhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 140/ 2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadateľovi spoločnosti Emil Krajčík Agro,s.r.o., IČO 44 222 947 so sídlom Dlhá 1424/47, 905 01 Senica za kúpnu cenu 261 010 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je subjekt, ktorý vykonáva intenzívnu poľnohospodársku výrobu od roku 2008 v deviatich katastrálnych územiach okresu Senica a Myjava a obhospodaruje viac ako 1600 ha poľnohospodárskej pôdy a doterajšou činnosťou a výsledkami preukázal, že o pôdu sa vie starať. Predmetom odpredaja sú roztrúsené parcely v katastrálnych územiach, ktoré sú v nájme subjektov, vykonávajúcich poľnohospodársku činnosť, pričom finančný príjem z nájmu pre mesto je nízky. Spoluprácou s Poľnohospodárskym družstvom Senica pri zlučovaní pozemkov do väčších celkov hodlajú tieto subjekty zvyšovať efektívnosť a znižovať náklady pri obrábaní pôdy. Žiadateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť ako podnikanie od roku 2008 a je platcom dane za poľnohospodárske pozemky v predmetných katastrálnych územiach a teda osobou, oprávnenou nadobudnúť vlastníctvo poľnohospodárskych pozemkov v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 140/ 2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ ponúkol kúpnu cenu 261 010 €, ktorá je vyššia ako trhovacia cena, určená odborným vyjadrením znalca Ing. Stanislava Cáka.

Poľnohospodárske pozemky tvoria majetok, ktorý mestu Senica na plnenie úloh samosprávy nebude potrebný, pričom na druhej strane zase zvýšená ochrana poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 140/2014 Z.z. dokazuje, že poľnohospodárske pozemky by mal vlastníť subjekt, ktorý sa poľnohospodárskou činnosťou zaoberá.


Predmetný majetok je pre mesto prebytočný.

Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 28.10.2015 do 11.11.2015 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica
- b./ internetovej stránke mesta Senica:
www.senica.sk

V Senici dňa 22.10.2015




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

Príloha č. 1

Prehľad poľnohospodárskych pozemkov kat. územie Senica, Kunov a Prietrž určených k odpredaju

LV č.	kat. územie	register	parcelsa č.	výmera m2	druh pozemku
3353	Senica	E	610	45 293	orná pôda
			611	12 092	trvalé trávne porasty
			746	12 354	trvalé trávne porasty
			1782	10 617	orná pôda
			1783	4 510	orná pôda
			2050	26 493	trvalé trávne porasty
			2126	3 302	trvalé trávne porasty
			2838	2 996	orná pôda
			3032	2 234	trvalé trávne porasty
spolu				119 891	
4731	Senica	E	339	5 366	orná pôda
			422	12 340	orná pôda
			483/1	13 314	orná pôda
			483/2	7 428	orná pôda
			556/1	11 448	trvalé trávne porasty
			823/1	64 041	orná pôda
			1132/4	2 423	orná pôda
			1133	3 334	orná pôda
			1171/2	3 346	orná pôda
			1172/2	6 023	orná pôda
			1173	53 155	orná pôda
			1187	5 630	trvalé trávne porasty
			1420/2	57 546	orná pôda
			2061	8 395	orná pôda
			2836	4 249	trvalé trávne porasty
			3035/16	4 605	trvalé trávne porasty
			spolu		

841	Kunov	E	312	12 948	orná pôda
			314/1	7 517	orná pôda
			406/2	4 420	orná pôda
			406/4	2 658	orná pôda
			427/2	4 050	orná pôda
			730	2 701	orná pôda
			779	6 668	orná pôda
			834/2	4 598	orná pôda
			837/1	2 460	orná pôda
			1560	3 169	orná pôda
			1586	10 542	orná pôda
			1666/3	3 775	orná pôda
			1670/1	4 942	orná pôda
			1670/2	400	orná pôda
			1670/3	319	orná pôda
			1672/1	6 392	orná pôda
			1672/2	281	orná pôda
			1672/3	359	orná pôda
			1674/1	252	orná pôda
			1674/2	810	orná pôda
1674/3	22 002	orná pôda			
spolu				101 263	

717	Prietrž	E	2870	20 321	orná pôda
			2872	11 110	orná pôda
716	Prietrž	E	2878	6 783	orná pôda
spolu				38 214	

Rekapitulácia		
druh pozemku	katastrálne územie	výmera m2
orná pôda	Senica	300 127
	Kunov	101 263
	Prietrž	38 214
trvale trávne porasty	Senica	82 407
spolu		522 011