

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Senica
za mesto koná RNDr. Ľubomír Parížek, primátor mesta
sídlo: Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú. 9200514007/5600
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Kupujúci: (meno priezvisko / obchodné meno)
.....(osoba, oprávnená konať za spoločnosť)
..... (rodné číslo, dátum narodenia/ IČO)
..... (trvale bydliskom/ sídlo)
v ďalšom texte ako **kupujúci**

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici v reg.“C“ na liste vlastníctva č. **3353** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako pozemok parc. č.**14105/88** vo výmere **18 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría**, pozemok parc. č.**14105/89** vo výmere **55 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría**, pozemok parc. č.**14105/94** vo výmere **51 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**, pozemok parc. č.**14105/95** vo výmere **18 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría**, **regulačná stanica plynu so súpisným číslom 2704**, postavená na pozemkoch parc. č.14105/88 a 14105/95.

1.2 Regulačná stanica plynu so súpisným číslom 2704 je súčasťou plynárenského zariadenia pre Priemyselný park Kaplinské pole v Senici, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.

1.3 Plynárenské zariadenie nadobudol predávajúci do svojho výlučného vlastníctva na základe výstavby a bolo skolaudované rozhodnutím stavebného úradu č.SOÚ-565/2007-NOS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2007.

Uvedeným rozhodnutím bolo povolené užívanie stavby „Priemyselný park Senica-UČS 00 Základná infraštruktúra“:

- 1.SO 00-33-01 Vysokotlakový plynovod DN 80 (oceľ) – 320,8 m
- SO 00-33-02 Stredotlakový plynovod DN 160- 1192,6 m
 - DN 150 – 1,4 m
 - DN 110- 1,5 m
 - DN 75 – 55,8 m
 - DN 32 – 8,0 m
- Guľový uzáver DN 160 – 1 ks
- Guľový uzáver DN 110 – 2 ks
- Guľový uzáver DN 90 – 3 ks

2. PS 00 -23-01 Regulačná stanica plynu RS 5000/2/1- 440.

1.4 Stručný popis plynárenského zariadenia:

1.4.1 Vysokotlakový plynovod DN 80 je pripojený na jestvujúci VTL plynovod DN 150, a končí sa na vstupnej prírubе regulačnej stanice plynu. Celková dĺžka plynovodu je 320,8 m. Plynovod je z čiernych oceľových trubiek s povrchovou úpravou 3 LPE izoláciou .

1.4.2 Časť stredotlakového plynovodu je z rúr DN 160 v dĺžke 1192,6 m, časť stredotlakového plynovodu je z rúr DN 150 v dĺžke 1,4 m, časť stredotlakového plynovodu je z rúr DN 110 v dĺžke 1,5 m, časť stredotlakového plynovodu je z rúr DN 75 v dĺžke 55,8 m a časť stredotlakového plynovodu je z rúr DN 32 v dĺžke 8,0 m . Plynovod je z trubiek PE s CU vodičom.

1.4.3 Na pozemkoch parc. č. 14105/88 a 14105/95 je postavená regulačná stanica plynu so súpisným číslom 2704 a pozemky 14105/89 a 14105/94 sú pozemkami príslušnými. Regulačná stanica plynu je ohradená oplotením na vonkajšom okraji pozemkov parc.č. 14105/89 a 14105/94.

Stavebná časť plynárenského zariadenia a pozemky parc.č. 14105/88, 14105/89, 14105/94 a 14105/95 sú špecifikované v znaleckom posudku č. 43/2011 Ing. Ľudovíta Juríka, Hurbanova 519/24, 905 01 Senica, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

1.4.4 Plynárenské zariadenie tvorí aj technologická časť, zložená zo súborov strojov, prístrojov a zariadení plynovodu a regulačnej stanice plynu, vrátane elektroprípojky NN. Tento súbor zariadení plynovodu VTL/STL a strojov a zariadení regulačnej stanice plynu je špecifikovaný v znaleckom posudku č. 6/2011 Ing. Pavlom Martincom, Viničky 11, 949 11 Nitra, znalcom v odbore strojárstvo v odvetví odhad hodnoty strojových zariadení.

1.5 Plynárenské zariadenie je úplné, funkčné, nepoškodené a uvedená skutočnosť je preukázaná aj vyššie uvedenými znaleckými posudkami.

1.6 V ďalšom texte sú vysokotlakový plynovod DN 80, stredotlakový plynovod DN 160, DN 150, DN 110, DN 75, DN 32, regulačná stanica plynu so súpisným číslom 2704, pozemky parc.č. 14105/88, 14105/89, 14105/94, 14105/95 a súbor zariadení plynovodu VTL/STL a strojov a zariadení regulačnej stanice plynu so súpisným číslom 2704, špecifikovaný v znaleckom posudku č.6/2011, uvádzané spolu ako „predmet kúpy“.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, popísanému v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy, ktorý je popísaný v článku I. tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v stave v akom tento „stojí a leží“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. zmluvy.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami naeur, slovomeur a je splatná na účet predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávajúcom do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Variabilný symbol platby je 1730028232.

3.2 Kúpna cena sa pokladá za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.3 Stavebná časť predmetu kúpy a pozemky parc.č. 14105/88, 14105/89, 14105/94 a 14105/95 boli ocenené v znaleckom posudku č.43/2011 Ing.Ludovíta Juríka, Hurbanova 519/24, 905 01 Senica, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností na 169 000 eur, slovom stošesťdesiatdeväťtisíc eur.

Technologická časť predmetu kúpy tj. súbor zariadení plynovodu VTL/STL a strojov a zariadení regulačnej stanice plynu bol ocenený v znaleckom posudku č. 6/2011 Ing. Pavlom Martincom, Viničky 11, 949 11 Nitra, znalcom v odbore strojárstvo v odvetví odhad hodnoty strojových zariadení na sumu 294 409, 92 eur, slovom dvestodeväťdesiatštyritisíc štyristodeväť eur deväťdesiatdva eurocentov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 0,01 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne skryté vady predmetu kúpy.

4.3 Kupujúci potvrdzuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou a nahliadnutím do znaleckých posudkov č. 43/2011 a č. 6/2011.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie predmetu kúpy do užívania

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k časti predmetu kúpy, popísanej v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho .

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vznikne až dňom úhrady kúpnej ceny v plnom rozsahu predávajúcemu. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho a túto skutočnosť je povinný bezodkladne preukázať kupujúcemu.

5.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho okamihom jeho odovzdania predávajúcim a prevzatia kupujúcim.

5.4 Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcemu dňom, ktorý nasleduje po dni povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany vyhotovia písomný záznam, v ktorom uvedú aspoň identifikáciu zmluvných strán, identifikáciu osôb odovzdávajúceho a preberajúceho, odvolanie sa na túto zmluvu, dátum a čas odovzdania, zistený technický stav predmetu kúpy a stavy na inštalovaných meracích zariadeniach, kompletnú dokumentáciu, vzťahujúcu sa na predmet kúpy a podpisy odovzdávajúcej a preberajúcej osoby.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, vedeným Správou katastra Senica. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.

6.2 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o kupujúcom, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.

Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správy katastra Senica.

7.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č..... zo dňa

Kupujúci je víťazom verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie MsZ v Senici č.....tvorí prílohu tejto zmluvy.

7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu v jednom vyhotovení aj znalecký posudok 6/2011 a znalecký posudok č. 43/2011.

Podpisom tejto zmluvy zároveň kupujúci potvrdzuje, že znalecký posudok č. 6/2011 a znalecký posudok č. 43/2011 prevzal.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

v Senici, dňa

Mesto Senica
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor

.....

Kupujúci:

v, dňa

.....
.....
.....

.....