

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica prenajať svoj majetok
podľa
ust. § 9a ods. 9 písmeno c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 9 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky vo vlastníctve Mesta Senica na výstavbu parkovísk Mestskému podniku služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31 424 287 za cenu 20 € za každých zastavaných 100 m² na dobu 20 rokov podľa modelu uvedeného v prílohe č. 1.

V nájomných zmluvách budú zakotvené podmienky výstavby a užívania parkovísk prerokované v príslušných komisiách MsZ. Výber vhodných pozemkov bude prerokovaný v príslušných Mestských výboroch a komisiách MsZ.

Prenájom nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

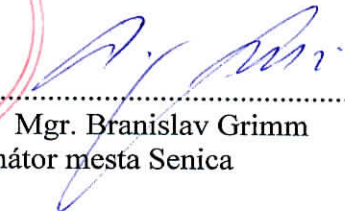
Účelom nájmu pozemkov je potreba vytvorenia vhodného modelu na výstavbu parkovacích miest pre občanov mesta. Záujem o nové parkovacie miesta zo strany verejnosti rastie a model ich budovania prostredníctvom Mestského podniku služieb, spol. s r.o., ktorého jediným spoločníkom je mesto Senica sa ukázal ako efektívny.

Zámer prenajať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 08.09.2015 do 22.09.2015 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ internetovej stránke mesta Senica:**
www.senica.sk

V Senici dňa 03.09.2015




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

Príloha č.1

Model budovania parkovacích miest v obytných zónach mesta Senica

1. Mesto Senica urobí prieskum záujmu obyvateľov o parkovacie miesta na vhodnom pozemku vo vlastníctve mesta v zmysle stavebného zákona.
2. Mesto prenajme na účel vybudovania parkoviska pozemky spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31 424 287 , za cenu: 20 € za každých zastavaných 100 m² na dobu 20 rokov a v zmluve zakotví ďalšie upresnenia a náležitosti, ktoré sa týkajú vybudovania a ďalšieho užívania parkovísk.
3. Mesto bude spolupracovať pri administratívnom spracovaní stavebných povolení.
4. Mestský podnik služieb spol. s r.o. vypracuje a podá projekt výstavby parkoviska a získa stavebné povolenie.
5. Mestský podnik služieb spol. s r.o. urobí výber dodávateľov zmysle zákona a zrealizuje stavbu, ktorá sa po skolaudovaní stane majetkom Mestského podniku služieb spol. s r.o. na pozemku mesta Senica.
6. Mestský podnik služieb spol. s r.o. uzatvorí zmluvný vzťah s nájomcom parkoviska na dobu od 1 do 15 rokov za jednorazové nájomné v rozpätí od 100 eur až 1000 eur (podľa doby nájmu) bez DPH s možnosťou pri dlhodobých nájmoch na osem rokov a viac dať do podnájmu tretej osobe.