

O Z N Á M E N I E

**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa
ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 16MsZ/2013/491

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na odpredaj prevádzkovej budovy súp.č. 1372, postavenej na pozemku reg „C“ p.č. 3094/2, vonkajších úprav (prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizácia 150 mm, kanalizácia 200 mm, kanalizačné šachty, komunikácie – zemné teleso, komunikácie – vrchná stavba, chodníky a spevnené plochy) a pozemkov reg. „C“ v kat. území Senica:

p.č. 3094/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4296 m²,

p.č. 3094/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1000 m²,

p.č. 3094/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3118 m²,

p.č. 3094/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,

p.č. 3094/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,

p.č. 3094/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,

p.č. 3094/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,

časť pozemku p.č. 3093/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3722 m², v zmysle GP č. 552/2013 je to novovytvorený pozemok p.č. 3093/4 vo výmere 701 m², spolu vo výmere 9179 m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odst. 1 písmeno a / zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení s týmito podmienkami:

1/ rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena

2/ termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je 14 dní od vyhodnotenia súťaže

3/ zachovanie účelu stavby ako autobusová stanica

4/ ostatné podmienky súťaže:

a/ nehnuteľnosti sú prístupné – obhliadku možno vykonať individuálne. Na Mestskom úrade v Senici, Oddelenie správy majetku mesta u p. Lučanovej si je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť vzor návrhu zmluvy a situačnú snímku s vyznačením predmetu odpredaja a situáciu širších vzťahov. Súťažné podmienky a vzor návrhu zmluvy budú zverejnené aj na internetovej stránke mesta www.senica.sk – prístup k informáciám – nakladanie s majetkom – odpredaj - obchodná verejná súťaž

b/ lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí 24. júla 2013 o 11,00 hodine.

c/ výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 26. júla 2013

e/ návrh zmluvy po jej predložení je neodvolateľný

f/ oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje

g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť súťaž

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy
- b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa číslo 9200511033/5600, variabilný symbol 1/2013
- c) identifikačné údaje záujemcu
- d) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
- e) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
- f) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- g) tel. kontakt na záujemcu
- h) číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky.

4/ Záujemca je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže finančnú zábezpeku 120 000 €. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

5/ Mesto Senica si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa - predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote

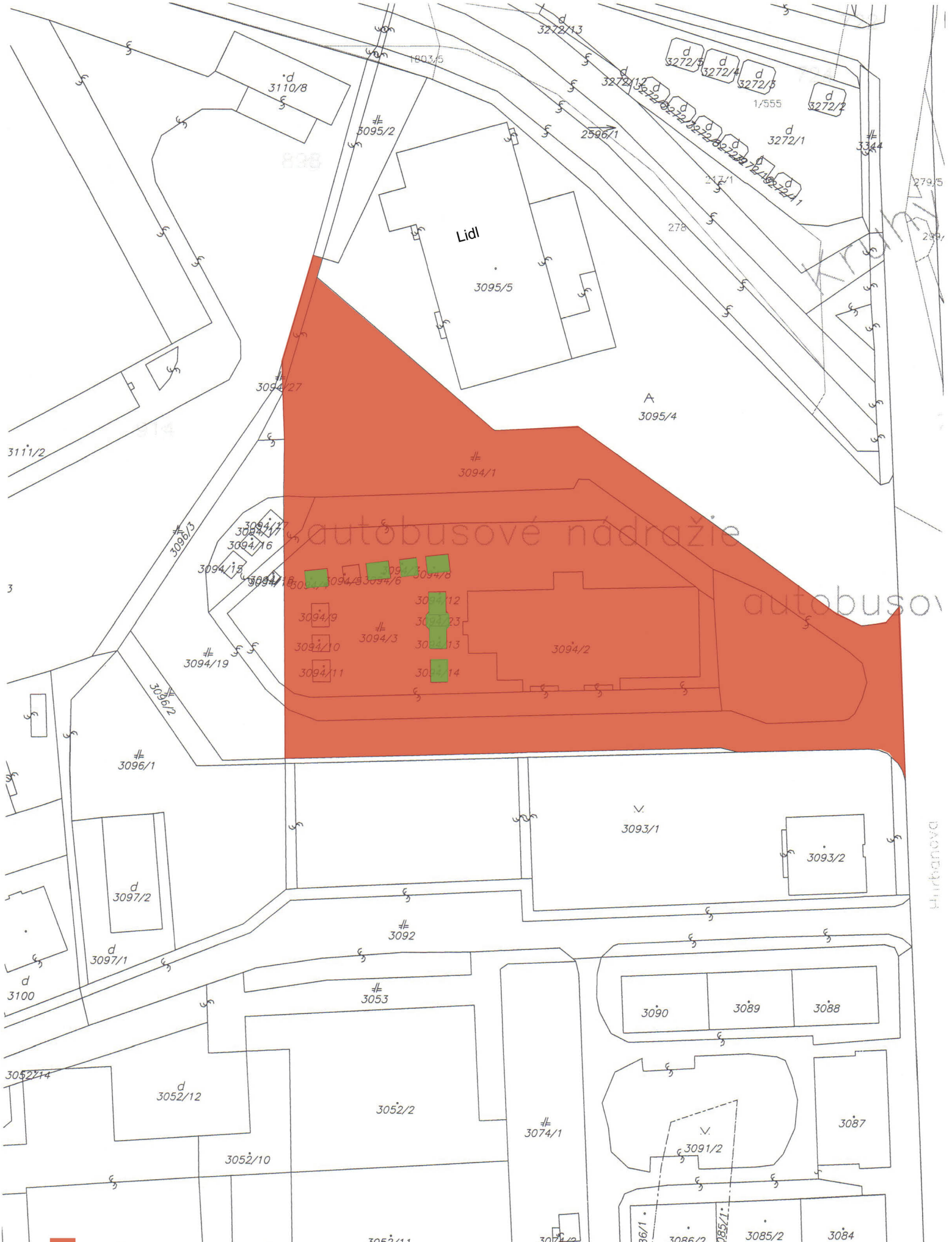
6/ Splatnosť kúpnej ceny bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 01.07.2013 do 15.07.2013 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ internetovej stránke mesta Senica:**
www.senica.sk
- c/ v týždenníku Záhorák**

V Senici dňa 28.06.2013

.....
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor mesta Senica



- návrh
- majetok súkromných osôb

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Senica**
 za mesto koná RNDr. Ľubomír Parížek, primátor mesta
sídlo: **Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica**
IČO: **00 309 974**
DIČ: **2021039845**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 č.ú. 9200514007/5600
v ďalšom texte ako ***p r e d á v a j ú c i***

a

Kupujúci: (meno priezvisko / obchodné meno)
 (osoba, oprávnená konať za spoločnosť)
 (rodné číslo, dátum narodenia/ IČO)
 (trvale bydliskom/ sídlo)
v ďalšom texte ako ***k u p u j ú c i***

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici v reg.“C“ na liste vlastníctva č. **3353** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako pozemok parc. č. **3094/1** vo výmere **4296 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/2** vo výmere **1000 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/3** vo výmere **3118 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/5** vo výmere **13 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/9** vo výmere **19 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/10** vo výmere **14 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **3094/11** vo výmere **18 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc.č. **3093/1** vo výmere **3722 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**, prevádzková budova so súpisným číslom **1372**, postavená na pozemku parc. č. 3094/2.

1.2 Geometrickým plánom č.552/2013 na oddelenie pozemku p.č.3093/4 vypracovaným spoločnosťou Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica dňa 26.04.2013, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 07.05.2013 pod číslom 226/2003 bola z pozemku parc. č. 3093/1 oddelená časť, ktorá tvorí nový pozemok parc. č. **3093/4** vo výmere **701 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**.

1.3 Prevádzková budova so súpisným číslom 1372 s okolitými pozemkami tvorí areál autobusovej stanice.

Budovu so súpisným číslom 1372 predávajúci nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe výstavby a bola skolaudovaná rozhodnutím stavebného úradu č. S-770/91-Kň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.1991.

1.4 Stručný popis autobusovej stanice:

Prevádzková budova je prízemná stavba, postavená klasickou murovanou technológiou so stenami na základových pásoch. Stavba má plochú strechu s krytinou z ťažkých natavovaných pásov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. V sociálnych zariadeniach sú keramické obklady. Okná sú zdvojené, dvere hladké. Podlahy sú prevažne z dlažieb a PVC. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Kanalizácia je do verejnej kanalizácie.

Vonkajšie úpravy tvorí:

1. Prípojka vody

Prípojka vody je zhotovená z plastových rúr, zabezpečujúci prívod vody do budovy z verejného vodovodu. Bola zhotovená v roku 1991.

2. Vodomerná šachta

Vodomerná šachta slúži na meranie spotreby vody. Zhotovená je ako betónový objekt rozmerov 2x2,5x1,6 m.

3. Kanalizácia

Časť kanalizácie v dĺžke 180 m je z plastových rúr priemeru 150 mm a časť kanalizácie v dĺžke 95,5 m je z plastových rúr priemeru 200 mm.

Kanalizácia bola zhotovená v roku 1991.

4. Kanalizačné šachty

Ich počet je 6 a sú z prefabrikovaných prvkov.

Kanalizačné šachty boli zhotovené v roku 1991.

5. Komunikácia

Komunikácia je zhotovená z dvoch konštrukčných častí – zemné teleso a vrchná stavba. Zemné teleso je z podkladných štrkových a kamenných vrstiev. Vrchná stavba je z asfaltovej drvenej zmesi. Komunikácia bola zhotovená v roku 2000.

6. Chodníky a spevnené plochy

Spevnené plochy a chodníky sú zhotovené z betónovej zámkovej dlažby do maltového lôžka na podkladný betón. Chodníky a spevnené plochy boli zhotovené v roku 2000.

1.5 V ďalšom texte sú pozemky parc.č. **3094/1, 3094/2, 3094/3, 3094/5, 3094/9, 3094/10, 3094/11, 3093/4**, prevádzková budova so súpisným číslom **1372** vrátane vonkajších úprav uvádzané spolu ako „predmet kúpy“.

1.6 Kupujúci je víťazom verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm.

a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Spôsob odpredaja predmetu kúpy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici uznesením číslo 16MsZ/2013/491 na svojom zasadnutí dňa 28.06.2013.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. **3094/1, 3094/2, 3094/3, 3094/5, 3094/9, 3094/10, 3094/11, 3093/4**, prevádzkovej budove so súpisným číslom **1372** vrátane vonkajších úprav, popísaným v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemky parc.č. **3094/1, 3094/2, 3094/3, 3094/5, 3094/9, 3094/10, 3094/11, 3093/4**, prevádzkovú budovu so súpisným číslom **1372** vrátane vonkajších úprav, popísané v I. článku tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky parc.č. **3094/1, 3094/2, 3094/3, 3094/5, 3094/9, 3094/10, 3094/11, 3093/4**, prevádzkovú budovu so súpisným číslom **1372** vrátane vonkajších úprav, popísané v článku I. tejto zmluvy v stave v akom tieto „stoja a ležia“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. zmluvy.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami naeur, slovomeur a je splatná na účet predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávajúcom do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Kúpna cena sa pokladá za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.2 Kupujúci uhradil dňa.....na účet predávajúceho finančnú zábezpeku v sume 120 000 eur, slovom stodvadsaťtisíc eur, ktorá sa započítava na úhradu kúpnej ceny.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.

4.3 Kupujúci berie na vedomie nasledujúce skutočnosti:

4.3.1 budova so súpisným číslom 1372, pozemok parc. č. 3094/2 a časť 3094/3 vo výmere 10 m² je prenajatá spoločnosti Technické služby a.s., IČO 36228443 so sídlom Železničná 465, 905 01 Senica na základe nájomnej zmluvy, uzavretej 01.10.2006,

4.3.2 na pozemkoch parc. č.3094/5, 3094/9, 3094/10, 3094/11 sú osadené stánky, ktorých vlastníci sú nájomcami uvedených pozemkov na základe nájomných zmlúv, uzavretých s mestom Senica,

4.3.3. oceľová konštrukcia prestrešenia nástupišťa na pozemku parc.č. 3094/3 nie je vo vlastníctve predávajúceho.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vznikne až dňom úhrady kúpnej ceny v plnom rozsahu predávajúcemu. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho a túto skutočnosť je povinný bezodkladne preukázať kupujúcemu.

5.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, vedeným Správou katastra Senica. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny.

6.2 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o kupujúcom, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.

Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.
V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správy katastra Senica.

7.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

v Senici, dňa

Mesto Senica
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor

.....

Kupujúci:

v, dňa

.....
.....
.....

.....