

## O Z N Á M E N I E

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa

ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 22MsZ/2014/675

*týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž*

na odpredaj a následný nájom s právom kúpy prenajatej veci (finančný leasing nehnuteľnosti – dlhodobý prenájom nehnuteľnosti s následným prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti po ukončení nájomnej zmluvy) - budovy súp.č. 638 - zimný štadión, postavenej na pozemku reg. C KN p.č. 3565/53 a pozemku reg. C KN p.č. 3565/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 790 m<sup>2</sup> v kat. území Senica formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odst. 1 písmeno a / zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení s týmito podmienkami:

- 1/ minimálna kúpna cena je 2 434 727 € ( v zmysle znaleckého posudku č. 129/2014)
- 2/ uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci (zmluva o leasingu)
- 3/ počas trvania leasingovej zmluvy bude zachovaný účel využitia zimného štadióna
- 4/ po ukončení leasingovej zmluvy bude predmet kúpy spätne prevedený do vlastníctva mesta Senica
- 5/ doba leasingu 12 rokov (t.j. 144 mesiacov), splácanie leasingových splátok mesačne, leasingové financovanie zabezpečené predmetnou nehnuteľnosťou
- 6/ právo odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevýhodnosti pre mesto Senica
- 7/ prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže
- 8/ ďalšie podmienky súťaže:
  - a/ zriadenie predkupného práva ako vecného práva podľa § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka v prospech mesta Senica
  - b/ návrhy ponúk po ich predložení sú neodvolateľné
  - c/ oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Súťažné podmienky budú zverejnené aj na internetovej stránke mesta [www.senica.sk](http://www.senica.sk) – prístup k informáciám – nakladanie s majetkom – odpredaj - obchodná verejná súťaž.

Termín predkladania súťažných návrhov:

Návrhy do súťaže doručia navrhovatelia písomne v zalepenej obálke, na ktorej uvedú svoje obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – budova súp.č. 638 - NEOTVÁRAŤ!“ na adresu Mesto Senica, Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica v termíne do 28.08.2014 do 11,00 hod..

V obálke navrhovateľa predložia:

- a) návrh alebo ponuku leasingových podmienok v 3 vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho (navrhovateľa)
- b) identifikačné údaje navrhovateľa – obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ, IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením spôsobu konania v mene spoločnosti, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, výpis z obchodného registra, nie starší ako tri mesiace, živnostenské alebo iné oprávnenie v overenej fotokópii
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
- d) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, že je mu známy stav predmetnej nehnuteľnosti a povinnosť zachovania doterajšieho účelu jej využitia
- e) tel. kontakt na navrhovateľa

Mesto Senica si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže:

Otváranie obálok sa uskutoční dňa 28.08.2014 o 13,00 hod. v budove Mestského úradu v Senici, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Senici uznesením číslo 22MsZ/2014/675.


Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 05.09.2014.

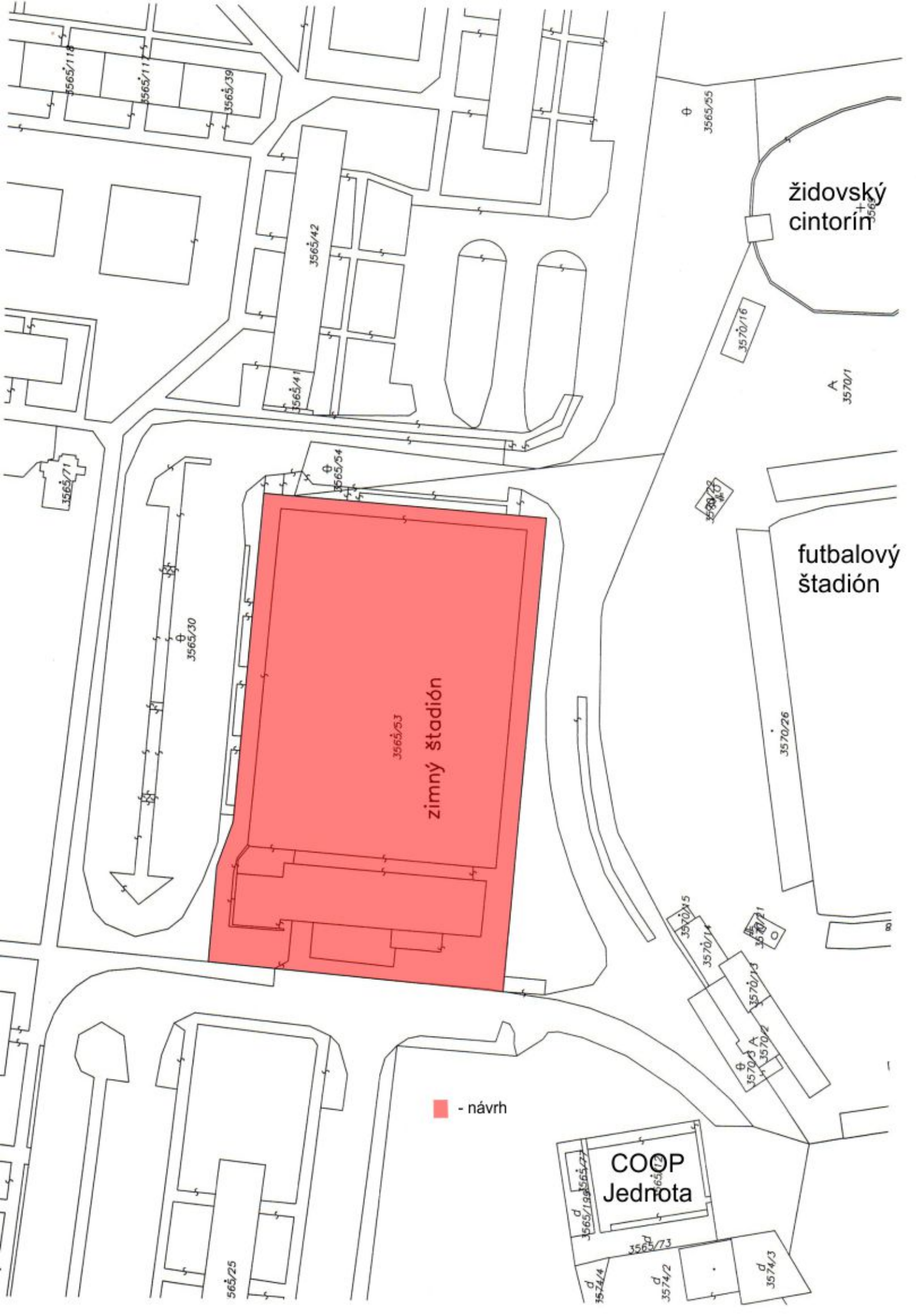
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 11.08.2014 do 25.08.2014 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica
- b./ internetovej stránke mesta Senica:  
[www.senica.sk](http://www.senica.sk)
- c/ v týždenníku MY Týždenník pre Záhorie

V Senici dňa 08.08.2014



  
.....  
RNDr. Lubomír Parížek  
primátor mesta Senica



židovský  
cintorín

futbalový  
štadión

■ - návrh

COOP  
Jednota

zimný štadión

3565/53

3565/42

3565/41

3565/54

3565/30

3565/71

3565/55

3570/16

A  
3570/1

3570/20

3570/26

3570/15

3570/14

3570/21

3570/13

3570/2

3570/3 A

3565/25

3574/4

3574/2

3574/3

3565/19

3565/73

3565/19

3565/19

3565/19

3574/4

3574/2

3574/3

3565/19

3565/73

3565/19

3565/19

3565/19