

17. Návrh záväznej časti.

Vo všetkých kapitolách záväznej textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa vypúšťajú slová „štátnych“, „štátnej“, štátna“, „št.“, týkajúce sa charakteristiky ciest I. II. a III. triedy. Zároveň sa chybné označenia ciest III. triedy menia vo všetkých kapitolách nasledovne – označenie III/5110 sa nahrádza označením III/05110, označenie III/5120 sa nahrádza označením III/05120, označenie III/5119 sa nahrádza označením III/05119, označenie III/5116 sa nahrádza označením III/05116, označenie III/5117 sa nahrádza označením III/05117, označenie III/50011 sa nahrádza označením „miestna komunikácia Železničná ulica“. >

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt
- návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia mesta
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované aj v grafickej časti (Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb).

17.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

Bez zmeny

17.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využitia územia

Pôvodný text kapitoly č. 17.2 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa týkajú len návrhu líniových dopravných stavieb. Z uvedeného dôvodu tieto rozvojové zámery nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky ale sú súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia. Navrhované rozvojové zámery č. 1, 2, 3 uvažujú s výstavbou cestných komunikácií vrátane križovatiek (1, 3) a železničnej vlečky (2). Z dôvodu potreby zosúladenia so záväznými regulatívami funkčného využitia územia regulačných blokov A1, A4, A7, A9, B1 a B2, ktorými rozvojové zámery prechádzajú, navrhujeme v uvedených regulačných blokoch doplniť do časti „Doplnkové funkčné využitie“ nasledovné funkcie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

17.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

Bez zmeny

17.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 17.4 sa dopĺňa nasledovne:

- rešpektovať ochranné pásma dráhy a ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 17.10.
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta vrátane úpravy vedenia trasy cesty III/05110 (zámer č. 1), pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny ponechať ako trasu cesty II/500, križovatku ciest I/51 a III/05110 riešiť ako mimoúrovňovú, križovatku ciest I/51 a II/500 riešiť ako okružnú
- upraviť vedenie trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/05117 vo funkčnej triede B3 (zámer č. 2) - na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy a je pripojená na cestu III/05117 a cestu I/51 okružnou križovatkou
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 v časti pri priemyselnom parku (zámer č. 4) - cesta I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselný park pôjde súbežne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová, taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku).
- upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ navrhovaná ako cesta III. triedy) a príľahlých komunikácií podľa skutkového stavu – komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové.
- zavlečkovať Priemyselný park Senica (zámer č. 3).

17.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

Bez zmeny

17.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pôvodný text kapitoly č. 17.6 sa dopĺňa nasledovne:

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
- Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

17.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 17.7 sa dopĺňa nasledovne:

- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rešpektovať nasledovné zásady:
 - pri riešení zámeru č. 2 postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný existujúci brehový porast vodného toku (biokoridor miestneho významu mBK3)
 - pri riešení zámeru č. 3 postupovať tak, aby v max. možnej miere bola zachovaná existujúca lesná vegetácia (biocentrum miestneho významu).

17.8 Návrh zásad a regulatívov ochrany životného prostredia

Pôvodný text kapitoly č. 17.8 sa dopĺňa nasledovne:

- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na ochranu proti hluku od komunikácií riešiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž navrhovaných komunikácií
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V pôvodnom texte kapitoly č. 17.10 sa mení definícia ochranných pásiem ciest a komunikácií a ochranných pásiem dráhy nasledovne:

- cestné ochranné pásma stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich

zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

- hranica ochranného pásma dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach:
 - pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
 - pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje..

Ochranné pásmo dráhy sa zriaďuje na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel
- c) umiestňovať predmety zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Pôvodný text kapitoly č. 17.10 sa zároveň dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973
- ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Pôvodný text kapitoly č. 17.11 sa dopĺňa nasledovne:

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

- líniová stavba – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru, vrátane križovatiek
- koridory pre trasy železnice.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Bez zmeny

17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch

Bez zmeny

17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa v časti Zmeny a doplnky č. 02/2005 – Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb – mení v 3. odrážke nasledovne:

- líniová stavba (obchvat) západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre mimoúrovňové križovatky.

Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa zároveň dopĺňa nasledovne:

Záväzné časti riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sú premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- líniová stavba – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru, vrátane križovatiek
- koridory pre trasy železnice.