

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vajanského 17, 905 01 Senica

Č. spisu: OU-SE-OCDPK-2015/008438-KOA

V Senici dňa 30.09.2015

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica vydal stavebníkovi **Trnavský samosprávny kraj, Sekcie hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava** pre stavbu „*Prepojenie ciest II/500 a III/05117 Senica*“, objekty: *SO 1 – Komunikácia III. triedy – prepojenie ciest II/500 a III/05117 Senica, SO 2 – Most cez rieku Teplica, SO 3 – Prekládka telekomunikačných vedení, SO 4 – Prekládka 22 kV vedení*“ **stavebné povolenie dňa 13.07.2009 pod č. j. 2009/00602-KOA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2009**, dňa 19.07.2011 vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č.j. 2011/01504-KOA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2011 a dňa 09.08.2013 vydal rozhodnutie o opätovnom predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 2013/01731-KOA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2013. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na strane stavebníka nebola stavba začatá a stavebník, v zastúpení splnomocneným zástupcom Mestom Senica, dňa 07.08.2015 požiadal Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o opätovné predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I § 2 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 32 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

dobu platnosti uvedeného stavebného povolenia na **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia za podmienok uložených v stavebnom povolení zo dňa 13.07.2009 s týmito zmenami:

- (1) Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2020.
- (2) Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o nové konanie vo veci rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely predmetnej stavby.

Odôvodnenie:

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 ako splnomocnený zástupca stavebníka Trnavský samosprávny kraj, Sekcie hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 požiadal dňa 07.08.2015 Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o opätovné predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „Prepojenie ciest II/500 a III/05117 Senica“, objekty: SO 1 – Komunikácia III. triedy – prepojenie ciest II/500 a III/05117 Senica, SO 2 – Most cez rieku Teplica, SO 3 – Prekládka telekomunikačných vedení, SO 4 – Prekládka 22 kV vedení“. Žiadosť odôvodnil tým, že realizácia stavby nezačala z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na strane investora.

Stavebný úrad začal konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 19.08.2015 pod č.j. OU-SE-OCDPK-2015/008438-KOA. Námiety účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

K oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavebný úrad obdržal stanovisko Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 28.09.2015 č. OU-SE-PLO/2015/008803/Mik01, v ktorom sa uvádza, že investorovi stavby bolo vydané rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pod č.j. Poľn.1371/s.105/2009-Mik zo dňa 25.06.2009 pre účel prepojenia štátnych ciest II/500 a III/05117 na pozemkoch v k.ú. Senica a v k.ú. Kunov evidovaných v KN ako orná pôda, pre k.ú. Senica: C-KN parc. č. 3785/5, 3787/28-30, 3787/256, 3787/260-262, 16971/1, 13999/4 a pre k.ú. Kunov: C-KN parc. č. 930/2 o celkovej výmere 1,2182 ha. Po právoplatnosti rozhodnutia Správa katastra Senica vykonala zmenu v operáte katastra nehnuteľností a predmetné pozemky eviduje v druhu pozemku "ostatná plocha".

V bode VI. citovaného rozhodnutia bol investor upozornený na skutočnosť, že v súlade s ustanovením § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy **stratí platnosť, ak do piatich rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na riešený investičný zámer** a v zmysle ods. 11 uvedeného paragrafu na základe oznámenia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušná správa katastra vykoná zmenu druhu pozemku, t.j. vráti dotknuté pozemky späť do poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku "orná pôda". Lehota straty platnosti predmetného rozhodnutia uplynula 31.07.2014. Obvodný pozemkový úrad v Senici vzhľadom na vyššie uvedené nemá pripomienky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, avšak za predpokladu, že investor stavby pred začatím realizácie stavby požiada Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o nové konanie vo veci rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely predmetnej stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá ako aj stanovisko Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Vzhľadom na to, že podklady, na základe ktorých bola stavba povolená zostali bezo zmeny, ako aj ostatné stanoviská dotknutých orgánov (všetky, ktoré sú uvedené v stavebnom povolení pod č. j. 2009/00602-KOA zo dňa 13.07.2009), vyhovel žiadosti stavebníka o opätovne predĺžil platnosť uvedeného stavebného povolenia za podmienok stanovených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Anton Mošat'
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a obci v mieste stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa 01.10.2015.....

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospod. stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica (2 x – 1 x na vyvesenie)
3. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
7. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Ing. Arch. Branislav Hnát, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
12. Mára Záhymská, Gallayova 45, 841 02 Bratislava 42
13. Ing. Martin Korbel', Vazovova 9, 811 07 Bratislava
14. Ing.Kamil Bartal, Miloslavovská 56, 900 42 Dunajská Lužná
15. Slovenský hodváb plus, s.r.o, Továrenská 532, 905 01 Senica
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Senica, 905 31 Senica
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715, 905 01 Senica
18. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
19. Okresný úrad Senica, Odbor SŽP, Vajanského 17, 905 01 Senica
20. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
22. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
23. Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
24. Spis - Verejná vyhláška