

MESTO S E N I C A v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, §21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 7

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta
S E N I C E**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1) Mestské zastupiteľstvo v Senici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.** Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004 Z. z..

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy.

Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnych územiach Senica, Kunov
sa u r č u j e t a k t o :

- | | |
|---|----------------|
| a1) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m ² Senica, Kunov, Čáčov, Košútovec | 0,280 € |
| a2) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m ² Horné a Dolné Suroviny, Brestové, Kunov-hradská s.č. 128,129,130,131,132,133,135,136,137,164,203 | 0,140 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,248 € |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov | 1,095 € |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,829 € |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 3,300 € |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 3,300 € |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 2,322 € |

Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných

- stavbách na bývanie a drobných stavbách
- stavbách rekreačných chát a záhradných domčekov, záhradných chatiek
- stavbách samostatne stojacich garáží, samostatne stojacich hromadných garáží a stavbách určených alebo používaných na tieto účely postavených mimo bytových domov
- stavbách na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu o **0,09 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia

- priemyselných stavbách, stavbách slúžiacich energetike, stavbách slúžiacich stavebníctvu stavbách využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavbách na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **sa zvyšuje o 0,33 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. III

D A Ň Z B Y T O V

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

- 1) **Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Senica, Kunov sa upravuje takto :** **0,280 €**

- 2) **Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v katastrálnom území Senica, Kunov sa upravuje takto:**
 - a) v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady, reštaurácie a pod./ **3,300 €**

 - b) v bytových domoch určených ako garáž **0,829 €**

Čl. IV

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov
 - a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, športovísk
 - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
 - e) stavby užívané ako múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene, osvetové zariadenia, kostoly a modlitebne

- 2) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov (§ 17ods. 3 zákona 582/2004 Z. z.) **t a k t o** :
 - a) **50 % na stavby na bývanie** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) **50 % na byty** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Čl. V

PLATENIE DANE

- 1) Daňovník je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností **jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV** alebo **v troch splátkach** :
 - prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV**
 - druhá splátka dane je splatná do **31. augusta**
 - tretia splátka dane je splatná do **31. októbra**

V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.

- 2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

- 3) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že daň nižšiu ako **3 € n e b u d e** vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- 1) Mestské zastupiteľstvo mesta Senice toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností schválilo dňa 15. 12. 2011 na svojom 7. riadnom zasadnutí uznesením č. 7/2011/205
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2012.**
- 3) Vyvesené na úradnej tabuli : **od 16.12.2011 do 31.12.2011**

RNDr. Ľubomír Parížek
primátor mesta Senice