

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2015/480/RNS schv./D

V Senici 3.12.2015

Verejná vyhláška č.24/2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 82107 Bratislava, IČO: 31338500.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Dojč, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad Senica podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Senici, s Obecným úradom v Dojči, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, Slovenským pozemkovým fondom- regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4.2009 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dojč.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Dojč bola výberovým konaním určená firma GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava (IČO: 31 338 500).

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ začali práce na úvodných podkladoch vrátane zostavenia registra pôvodného stavu a vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav k.ú. Dojč (ďalej len „PPÚ“).

Zhotoviteľom spracovaný a zostavený register pôvodného stavu PPÚ v k.ú. Dojč (ďalej len „RPS“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 18/2012 zo dňa 29.10.2012 na Obecnom úrade v Dojči v termíne od 12.11. 2012 do 12.12. 2012 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu účastníkovi so známym pobytom doručený výpis z RPS. Po vyriešení námietok a pripomienok proti výpisom z RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č.2/2013 z 11.4.2013 pod č. S/2013/00034-Dojč-RPS. Na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k.ú. Dojč (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 5/2013 zo dňa 3.6.2013 pod č.j. S/2013/34-VZFUÚ Dojč na Obecnom úrade v Dojči v termíne od 10.5.2012 do 11.6.2012 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Po prerokovaní námietok a pripomienok Obvodný pozemkový úrad v Senici VZFUÚ schválil Rozhodnutím č.j.: S/2013/34-schválenie VZFUU zo dňa 29.7.2013. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.9.2013.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č.1/2014 zo dňa 8.1.2014. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 13.3.2014 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v októbri 2013.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru pre k.ú. Dojč zo dňa 16.12.2014 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 3.2.2015 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích

podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil Projekt pozemkových úprav v k. ú. Dojč k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Dojč dňa 12.3.2015. Na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a Obecnom úrade v Dojči bol projekt pozemkových úprav zverejnený v dňoch 11.3.2015-11.4.2015. Verejná vyhláška č.5/2015, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach, a to Šajdíkove Humence, Borský Mikuláš, Štefanov, Koválov, Unín a Mesto Senica. Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 21 účastníkov konania, ktoré Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 26.5.2015. O prerokovaní podaných námietok s predstavenstvom združenia pozemkových úprav bola vyhotovená zápisnica a predstavenstvo bolo informované o ďalšom postupe riešenia námietok v projekte. S účastníkmi boli námietky prerokované v dňoch 1.6.2015-2.6.2015 a z prerokovania boli vyhotovené zápisnice. Z toho 17 námietok bolo vyriešených opravou projektu a v dvoch prípadoch sa projekt po dohode s vlastníkmi nemenil, vlastníci námietku vzali späť. V zmysle §13 ods.5 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov boli dve námietky predložené na rozhodnutie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. V oboch prípadoch Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov námietke rozhodnutím nevyhoviel. Rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OOP4-2015/020780 z 9.7.2015 nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2015 a rozhodnutie č.j.OÚ-TT-OOP4-2015/021440 z 3.8.2015 nadobudlo právoplatnosť 15.10.2015.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

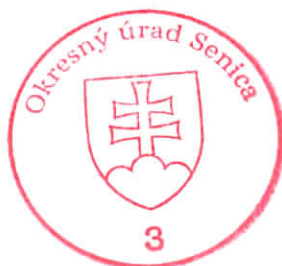
Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Dojč a v okolitých obciach.



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dojč – MVDr. Pavol Kubík, Dojč 386 – predseda predstavenstva
3. Obec Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Šajdíkove Humence 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Borský Mikuláš 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mesto Senica 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Lesy SR, š.p. OZ Šaštín Stráže
11. SPF – pracovisko Senica
12. Poľnohospodárske družstvo Dojč
13. Poľnohospodárske družstvo Koválov
14. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
15. Poľnohospodárske družstvo Borský Mikuláš
- 13.GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava
- 14.Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 2x spis

Vyvesené dňa: 11.12.2015

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: 28.12.2015

Pečiatka a podpis: