

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 80/2013

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **11.07.2013**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
6913	Senica	Senica	Senica	Senica

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 309/10000 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera [m ²]
147/1	Zastavané plochy a nádvoría	383

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 309/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Stupňové číslo	Parcela	Druh stavby
701	147/1	Bytový dom - 9

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera [m ²]
5	2.p.	Štefánikova 701/13	76,28

Opis a stav predmetu dražby:

Bytový dom súp. č. 701 sa nachádza v blízkosti centra mesta Senica. Dom bol skolaudovaný v roku 1975. Ide o 9 podlažný bytový dom s jedným hlavným vchodom. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov bez zateplenia. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov, otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu sú plastové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Na kažom poschodí je umiestnených 5 bytov t.j. celkovo sa v bytovom dome nachádza 40 bytov. Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Spoločné časti domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú tiež určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sa rozumejú zariadenia určené na spoločné užívanie, najmä: 2 práčovne, 2 sušiarne, 1 kočíkareň, miestnosť pre telekomunikácie, 1 výťah, bleskozvody, rozvod TV signálu v dome, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplonosné a telefónne prípojky, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu.

Byt č. 5 sa nachádza na 2.poschodí /2.NP/, v krajnej sekcii bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s balkónom, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu je pivnica, ktorá sa nachádza na I.NP domu. Bytové jadro je prefabrikované na báze dreva. Dvere do izieb sú hladké plné s presklením. Vstupné dvere do bytu sú na báze dreva. Radiátory sú liatinové s meračmi tepla. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Vnútorne úpravy povrchov tvoria dvojvrstvové – vápenné hladké omietky. Vykurovanie aj ohrev TUV je z centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava IČO 00 151 653 podľa V - 990/05 zo dňa 20.6.2005 na byt č. 5 v bytovom dome sč. 701 na parc.č. 147/1 v 1/1 a podiel 309/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parc.č. 147/1 zast.pl o výmere 383 m² vz.1424/05

- Záonné záložné právo na byt číslo 5, v bytovom dome súp.číslo 701 na parc.číslo 147/1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 147/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383m², podľa Z-3211/11, zm.č.1862/11

- Exekučný príkaz EX 1268/2011-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: byt číslo 5, vchod: 13, 2.p., v bytovom dome súp.číslo701 na parc.číslo 147/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 309/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 147/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383m², pre povinnú: Jamáriková Jana nar. , v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270, súdny exekútor JUDr. Soňa Majkútová, v zastúpení súdny

exekútor JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková, podľa Z-3697/11,
zm.č.1923/11

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 91/2013	Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová	Dátum vyhotovenia: 10.05.2013	Všeobecná cena odhadu 32 000,00 €
-------------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 32 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 8 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900, Var. Symbol: 802013

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **24.06.2013 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **03.07.2013 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

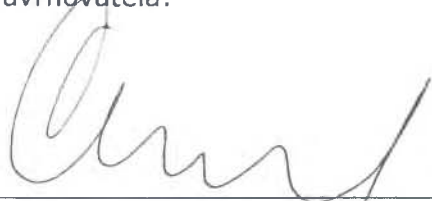
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

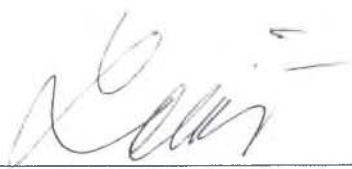
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa ²⁹29.05.2013

za Navrhovateľa:

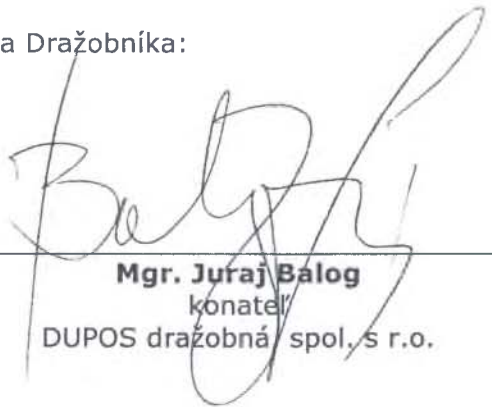


Mgr. Adriana Chorvátová
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.



JUDr. Dagmar Lančaričová
právník odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Juraj Balog
konateľ
DUPOS dražobná spol. s r.o.