

## MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

---

Váš list číslo/zo dňa /23. 6. 2015	Naše číslo /spis číslo OVŽPaD/JO/2015/928	Vybavuje/linka Ing. Oslejová/129	Senica 30. 7. 2015
---------------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------

### ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *STAVA-MA, s.r.o., Záhorácka 5477/15A, 901 01 Malacky, IČO 35772999* zastúpeného *DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO 36279188* z 23. 6. 2015 podľa § 68 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **povolenie zmeny stavby pred dokončením,**

ktorá sa týka stavby *ECO SHOPPING PARK Senica, SO 160 Vonkajšie komunikácie*, umiestnenej na pozemku parc. č.3118/1 v k.ú. Senica, ku ktorému má stavebník iné právo.

Zmena sa týka pripojenia na cestu II/500, ktoré je dočasne riešené stykovou križovatkou, zmenou časti trasy vetvy A vonkajších komunikácií, ktorá je vedená v trase existujúcej panelovej komunikácie a zmene konštrukcie vozovky komunikácie. Nová konštrukcia vozovky bude nasledovná :

Vozovka typ 1 (rekonštrukcia a rozšírenie pôvodnej panelovej komunikácie) :

Cementový betón CBIII	180 mm
Geotextilný kompozit s výstužnými sklovitými vláknami	

Vozovka typ 2 (nová konštrukcia) :

Cementový betón CBIII	180 mm
Stabilizácia cementom	180 mm
Štrkodrvina	200 mm

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením. Akákoľvek iná zmena môže byť realizovaná až po predchádzajúcom súhlase tunajšieho špeciálneho stavebného úradu.

2. Komunikácia (vetva A) bude dočasne pripojená na cestu II/500 v zmysle povolenia Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-SE-OCDPK-2015/005800-KOA z 29. 5. 2015.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia č.OVŽPaD/JO/2010/1025 z 28. 9. 2010 zostávajú nezmenené.

### **Odôvodnenie :**

Stavebník *STAVA-MA, s.r.o., Záhorácka 5477/15A, 901 01 Malacky, IČO 35772999* zastúpený *DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO 36279188* podal 23. 6. 2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby *EKO SHOPPING PARK Senica, SO 160 Vonkajšie komunikácie* pred dokončením. Zmena stavby sa týka dočasného pripojenia na cestu II/500, časti trasy vetvy A vonkajších komunikácií a konštrukcie vnútorných komunikácií. Spolu so žiadosťou predložil projektovú dokumentáciu, povolenie Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na dočasné pripojenie prístupovej komunikácie na cestu II/500, zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka v časti stavby, ktorej sa predmetná zmena týka, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, kópiu katastrálnej mapy a LV na pozemok parc. č.3118/1, na ktorom sa stavba uskutoční.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby *EKO SHOPPING PARK Senica, SO 160 Vonkajšie komunikácie* pred dokončením a 30. 6. 2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou oznámil začatie konania.

K zmene stavby pred dokončením sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : Správa a údržba ciest TTSK a Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal povolenie na dočasné pripojenie na cestu II/500 a určil použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/500. Dotknuté orgány nestanovili žiadne ďalšie podmienky na realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmal predloženú žiadosť a vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, bolo podľa § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustené.

Účastníci konania a dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči vydaniu povolenia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením vychádzal z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad zistil, že zmenou stavby pred dokončením nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie povolenia o zmene stavby pred dokončením nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 60 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120 €, ktorý bol uhradený 23. 6. 2015 do pokladne MsÚ Senica.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Senica. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Branislav GRIMM  
primátor mesta

### **Doručí sa :**

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 53 Trnava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
6. Colné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 821 05 Bratislava
7. Ing. Róbert Hatos, Hviezdna 621/2, 931 01 Šamorín

Na vedomie :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
7. Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica
11. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
13. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
14. spis

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....