

Návrh

MESTO S E N I C A v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, §21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 7

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta S E N I C E

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.) Mestské zastupiteľstvo v Senici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona)**z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582 / 2004 Z.z. ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582 / 2004 Z.z.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382 / 2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492 / 2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z.

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,25%** zo základu dane

2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

trvalé trávne porasty (TTP)

lesy, rybníky **0,25%** zo základu dane

3) Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje takto :

a) v častiach Brestové,

Horné a Dolné Suroviny

- záhrady **0,29 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoria **0,29 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,29 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

b) v častiach Senica, Kunov

Čáčov, Košutovec

- záhrady **0,43 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoria **0,43 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,43 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

c) vo všetkých častiach –

- zastavané plochy a nádvoria **3,60 %** zo základu dane
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

- stavebný pozemok **0,80 %** zo základu dane

- ostatné plochy **3,60 %** zo základu dane
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

d) v časti *Kaplinské pole* -

- ostatné plochy **0,18 %** zo základu dane

- 4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - k.ú. Senica = 0,7249 € /m²
k.ú. Kunov = 0,5646 € /m²
 - trvalé trávne porasty (TTP) - k.ú. Senica = 0,1971 € /m²
k.ú. Kunov = 0,1088 € /m²
- 5) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- stavebné pozemky 46,4714 € / m²
 - záhrady 4,6471 € / m²
 - zastavané plochy a nádvorcia 4,6471 € /m²
 - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 4,6471 € / m²

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy.

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa vo všetkých častiach mesta Senica **u p r a v u j e** takto :
- a) za stavby rekreačných chát, záhradných domčekov a záhradkárskych chatiek **1,095 €**
 - b) za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,829 €**
 - c) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **3,153 €**
 - c/1 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou stojace na parcelách : **3,983 €**

3110/80, 3110/81, 3110/82, 3110/67, 2599/1, 2599/2, 2599/3, 2599/4, 2599/5, 2599/6, 2992/3, 3109/1, 3110/3, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3110/11, 3110/12, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, 3110/23, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3110/27, 3110/28, 3110/29, 3110/30, 3110/31, 3110/32, 3110/33, 3110/34, 3110/36, 3110/44, 3110/45, 3110/46, 3110/47, 3110/48, 3110/49, 3110/50, 3110/51, 3110/52, 3110/53, 3110/54, 3110/56, 3110/57, 3110/58, 3110/59, 3110/60, 3110/61, 3110/62, 3110/63, 3110/64, 3110/66, 3110/78, 3110/83, 3110/87, 3110/88, 3110/92, 3110/93, 3111/1, 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3110/5, 3117/4, 3118/3, 3118/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3110/41, 3110/104, 3110/35, 3110/37, 3110/38, 3110/39, 3110/42, 3110/43, 3110/55, 3110/65, 3110/68, 3110/69, 3110/84, 3110/85, 3110/86, 3110/89, 3110/90, 3110/97, 3110/98, 3110/100, 3110/101, 3110/107, 3110/110, 3119/8, 3110/115

- d) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3,153 €**
- e) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,248 €**
- f) za ostatné stavby **1,161 €**

2) Ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu sa upravuje takto :

- a) *v časti Senica, Kunov, Čáčov, Košutovec* **0,174 €**
- b) *v časti Brestové, Horné a Dolné Suroviny, v časti Kunov - hradská s.č. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 164, 203* **0,099 €**

4) **Sadzba dane sa zvyšuje** pri viacpodlažných -

- stavbách na bývanie a drobných stavbách
- stavbách rekreačných chát a záhradných domčekov, záhradných chatiek
- stavbách samostatne stojacich garáží, samostatne stojacich hromadných garáží a stavbách určených alebo používaných na tieto účely postavených mimo bytových domov
- stavbách na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **o 0,099 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a **sadzba dane** pri viacpodlažných
- priemyselných stavbách, stavbách slúžiacich energetike, stavbách slúžiacich stavebníctvu stavbách využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavbách na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **sa zvyšuje o 0,331 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné aj podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

- 1) Ročná sadzba **dane z bytov** sa v celom meste Senica a mestských častiach **u p r a v u j e t a k t o :** **0,174 €**
- 2) Ročná sadzba **dane z nebytových priestorov**
- za **nebytový priestor** vo všetkých častiach mesta
- a) v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady a pod./ **3,153 €**
- za **nebytový priestor** vo všetkých častiach mesta
- b) v bytových domoch určených ako garáž **0,829 €**

Čl. IV

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, zdravotníckymi zariadeniami
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
 - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene osvetové zariadenia, kostoly a modlitebne
- 2) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov (§ 17ods. 3 zákona 582/2004 Z.z.) **t a k t o :**
- a) **50 % na stavby na bývanie** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) **50 % na byty** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Čl. V

PLATENIE DANE

1) Daňovník je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností **jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV** alebo **v troch splátkach :**

- prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV**
- druhá splátka dane je splatná do **31. augusta**
- tretia splátka dane je splatná do **31. októbra**

2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

3) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že daň nižšiu ako **3 € n e b u d** vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

Z Á V E R E Ć N É U S T A N O V E N I A

- 1) Mestské zastupiteľstvo mesta Senice toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností schválilo dňana svojomriadnom zasadnutí uznesením č.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2010.**
- 3) Vyvesené na úradnej tabuli : **od**

RNDr. Ľubomír Parížek v. r.
primátor mesta Senice

Výpis zo Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností - S A D Z B Y 2010

Daň z pozemkov :		sadzba %	/inf. sadzba €/m ² /	
- orná pôda.. Senica	cena pôdy	0,7249 €/m ²	0,25	0,0018
„ Kunov	„	0,5646 €/m ²	0,25	0,0014
- tráv.porasty Senica	cena pôdy	0,1971 €/m ²	0,25	0,0004
„ Kunov	„	0,1088 €/m ²	0,25	0,0002
lesy,rybníky Senica			0,25	
„ Kunov	„		0,25	
- záhrady, nádvoria,				
- ostat. plochy Senica	cena pôdy	4,6471 €/m ²	0,43	0,0199
Kunov, Čáčov,Košutovec	/pri domoch využívaných výlučne na bývanie/			
<i>Brestové,Horné a Dolné Suroviny</i>	„	4,6471 €/m ²	0,29	0,0134
	/pri domoch využívaných výlučne na bývanie/			
- ostatné plochy Kaplinské pole		4,6471 €/m ²	0,18	0,0083
- vo všetkých častiach				
1. zastavané plochy a nádvoria	+ ostatné plochy /pri stavbách nevyužívaných na bývanie/			
	cena pôdy	4,6471 €/m ²	3,60	0,1672
2. stavebný pozemok	cena pôdy	46,4714 €/m ²	0,80	0,3717

Daň zo stavieb :

sadzba €/m²

<u>stavby na bývanie + príslušenstvo</u>	
- Senica, Kunov, Čáčov,Košutovec	0,174
- Horné a Dolné Suroviny,Brestové, časť Kunov-hradská s.č. 128,129,130,131,132,133,135,136,137,164,203	0,099
- stavby poľnohosp.prvovýroby,skleníky	0,248
- chaty, záhr. chatky	1,095
- garáže	0,829
- priemys. stavby	3,153
- podnikateľ.objekty, administr.budovy, sklady	3,153
- podnikateľ.objekty, administr.budovy, sklady stojace na parcelách:	3,983
3110/80, 3110/81, 3110,82, 3110/67, 2599/1, 2599/2, 2599/3, 2599/4, 2599/5, 2599/6, 2992/3, 3109/1, 3110/3, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3110/11, 3110/12, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, 3110/23, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3110/27, 3110/28, 3110/29, 3110/30, 3110/31, 3110/32, 3110/33, 3110/34, 3110/36, 3110/44, 3110/45, 3110/46, 3110/47, 3110/48, 3110/49, 3110/50, 3110/51, 3110/52, 3110/53, 3110/54, 3110/56, 3110/57, 3110/58, 3110/59, 3110/60, 3110/61, 3110/62, 3110/63, 3110/64, 3110/66, 3110/78, 3110/83, 3110/87, 3110/88, 3110/92, 3110/93, 3111/1, 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3110/5, 3117/4, 3118/3, 3118/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3110/41, 3110/104, 3110/35, 3110/37, 3110/38, 3110/39, 3110/42, 3110/43, 3110/55, 3110/65, 3110/68, 3110/69, 3110/84, 3110/85, 3110/86, 3110/89, 3110/90, 3110/97, 3110/98, 3110/100, 3110/101, 3110/107, 3110/110, 3119/8, 3110/115	

g) ostatné stavby

1,161

Daň z bytov :

- byty	0,174
<u>Nebytové priestory</u> vo všetkých častiach mesta	
- v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady a pod./	3,153
- v bytových domoch určených ako garáž	0,829

Pri viacpodlažných stavbách uvedených v písm. a), b), c), g) sa upravená ročná sadzba dane **z v y š u j e o 0,099 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie (aj manzardka) okrem prvého nadzemného podlažia
a pri viacpodlažných stavbách uvedených v písm. e), f) sa upravená ročná sadzba dane **z v y š u j e o 0,331 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie /nadzemné alebo podzemné/ okrem prvého nadzemného podlažia.

Schválené na..... riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstvauznesením.....

Vyvesené na úradnej tabuli :-

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010

RNDr. Ľubomír Parížek v.r.
primátor mesta Senice