

## N á v r h

**MESTO S E N I C A** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, §21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### č. 7

#### **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta S E N I C E**

### **Ú V O D N É U S T A N O V E N I E**

1.) Mestské zastupiteľstvo v Senici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582 / 2004 Z.z. ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Čl. I**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Základ dane**

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582 / 2004 Z.z.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382 / 2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492 / 2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z.

### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,25%** zo základu dane

2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

trvalé trávne porasty (TTP)  
lesy, rybníky **0,25%** zo základu dane

3) Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje takto :

a) v častiach Brestové,

*Horné a Dolné Suroviny*

- záhrady **0,29 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoría **0,29 %** zo základu dane  
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,29 %** zo základu dane  
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

b) v častiach Senica, Kunov

*Čáčov, Košutovec*

- záhrady **0,43 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoría **0,43 %** zo základu dane  
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,43 %** zo základu dane  
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

c) vo všetkých častiach –

- zastavané plochy a nádvoría **3,60 %** zo základu dane  
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

- stavebný pozemok **0,80 %** zo základu dane

- ostatné plochy **3,60 %** zo základu dane  
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

d) v časti Kaplinské pole -

- ostatné plochy **0,18 %** zo základu dane

e) v časti Záhradkárske osady 1,2,3

*Kunov a Bažantnica*

- zastavané plochy a nádvoría **0,43 %** zo základu dane

- ostatné plochy **0,43 %** zo základu dane

- 4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - k.ú. Senica = 0,7249 € /m<sup>2</sup>  
k.ú. Kunov = 0,5646 € /m<sup>2</sup>
  - trvalé trávne porasty (TTP) - k.ú. Senica = 0,1971 € /m<sup>2</sup>  
k.ú. Kunov = 0,1088 € /m<sup>2</sup>
- 5) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- stavebné pozemky 46,4714 € / m<sup>2</sup>
  - záhrady 4,6471 € / m<sup>2</sup>
  - zastavané plochy a nádvorcia 4,6471 € /m<sup>2</sup>
  - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 4,6471 € / m<sup>2</sup>

## Čl. II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Sadzba dane

*Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.*

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa vo všetkých častiach mesta Senica **u p r a v u j e** takto :
- a) za stavby rekreačných chát, záhradných domčekov a záhradkárskych chatiek **1,095 €**
  - b) za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,829 €**
  - c) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **3,153 €**
- c/1 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou stojace na parcelách : **3,983 €**
- 3110/80, 3110/81, 3110/82, 3110/67, 2599/1, 2599/2, 2599/3, 2599/4, 2599/5, 2599/6, 2992/3, 3109/1, 3110/3, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3110/11, 3110/12, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, 3110/23, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3110/27, 3110/28, 3110/29, 3110/30, 3110/31, 3110/32, 3110/33, 3110/34, 3110/36, 3110/44, 3110/45, 3110/46, 3110/47, 3110/48, 3110/49, 3110/50, 3110/51, 3110/52, 3110/53, 3110/54, 3110/56, 3110/57, 3110/58, 3110/59, 3110/60, 3110/61, 3110/62, 3110/63, 3110/64, 3110/66, 3110/78, 3110/83, 3110/87, 3110/88, 3110/92, 3110/93, 3111/1, 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3110/5, 3117/4, 3118/3, 3118/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3110/41, 3110/104,
- 3110/35, 3110/37, 3110/38, 3110/39, 3110/42, 3110/43, 3110/55, 3110/65, 3110/68, 3110/69, 3110/84, 3110/85, 3110/86, 3110/89, 3110/90, 3110/97, 3110/98, 3110/100, 3110/101, 3110/107, 3110/110, 3119/8, 3110/115

- d) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3,153 €**
- e) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,248 €**
- f) za ostatné stavby **1,161 €**

2) Ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu sa upravuje takto :

- a) *v časti Senica, Kunov, Čáčov, Košutovec* **0,174 €**
- b) *v časti Brestové, Horné a Dolné Suroviny, v časti Kunov - hradská s.č. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 164, 203* **0,099 €**

3) Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných -

- stavbách na bývanie a drobných stavbách
- stavbách rekreačných chát a záhradných domčekov, záhradných chatiek
- stavbách samostatne stojacich garáží, samostatne stojacich hromadných garáží a stavbách určených alebo používaných na tieto účely postavených mimo bytových domov
- stavbách na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **o 0,099 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a **sadzba dane** pri viacpodlažných
- priemyselných stavbách, stavbách slúžiacich energetike, stavbách slúžiacich stavebníctvu stavbách využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavbách na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **sa zvyšuje o 0,331 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné aj podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia .

### Čl. III

#### DAŇ Z BYTOV

*Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.*

- 1) Ročná sadzba **dane z bytov** sa v celom meste Senica a mestských častiach  
**u p r a v u j e t a k t o :** **0,174 €**
- 2) Ročná sadzba **dane z nebytových priestorov**
- za **nebytový priestor** vo všetkých častiach mesta
- a) v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie,  
sklady a pod./ **3,153 €**
- za **nebytový priestor** vo všetkých častiach mesta
- b) v bytových domoch určených ako garáž **0,829 €**

### Čl. IV

#### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov
- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, *zdravotníckymi zariadeniami*
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
  - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene osvetové zariadenia, kostoly a modlitebne
- 2) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov (§ 17ods. 3 zákona 582/2004 Z.z.) **t a k t o :**
- a) **50 % na stavby na bývanie** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) **50 % na byty** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

**Čl. V**

**PLATENIE DANE**

1) Daňovník je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností **jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV** alebo **v troch splátkach :**

- prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV**
- druhá splátka dane je splatná do **31. augusta**
- tretia splátka dane je splatná do **31. októbra**

**V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.**

2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

3) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že daň nižšiu ako **3 € n e b u d** vyrubovať ani vyberať.

**Čl. VI**

**Z Á V E R E Ć N É U S T A N O V E N I A**

- 1) Mestské zastupiteľstvo mesta Senice toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností schválilo dňa ..... na svojom.....riadnom zasadnutí uznesením č. ....
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2011.**
- 3) Vyvesené na úradnej tabuli : **od 04. 11. 2010 do 19. 11. 2010**

RNDr. Ľubomír Parížek v.r.  
primátor mesta Senice