

ORA

Gabriela Olejárová, trvale bydliskom Krátka 160/7, 905 01 Senica
Slavomír Bučák, trvale bydliskom Čáčov 209, 905 01 Senica
Peter Jamárik, trvale bydliskom Kalinčiakova 302/17, 905 01 Senica

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD	
SENICA	
Došlo dňa:	14. AUG. 2013
Číslo:	22881 /SP/16, 247
Prílohy:	5/13 Vybavuje: ORA

Mesto Senica
Spoločný stavebný úrad
Štefánikova 1408/56
905 01 Senica

vec

Odvolaie proti územnému rozhodnutiu č. SOÚ-247/2013-ORA zo dňa 10.07.2013

Územným rozhodnutím č. SOÚ- 247/2013-ORA rozhodol stavebný úrad na návrh navrhovateľa EUROAGRO Senica, s.r.o. so sídlom Horné Suroviny 1010, Senica o umiestnení stavby „Bioplynová stanica EUROAGRO Senica“ na pozemkoch parc. č. 3117/3, 3117/7, 3117/2, 3110/152 v katastrálnom území Senica (v ďalšom texte len stavba).

Ako účastníci konania s poukazom na ustanovenie § 14 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože vydaním predmetného rozhodnutia a jeho následnými dôsledkami môžu byť priamo dotknuté naše práva a právom chránené záujmy, podávame odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu.

Uvedené rozhodnutie pokladáme za vydané v rozpore so zákonom z týchto dôvodov:

Podľa § 37 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte len stavebný zákon) sú podkladom pre územné rozhodnutia územné plány obcí a zón.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov.

Ako vyplýva zo zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí, ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa v prvom rade **predchádza** znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia.

Stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby v rozpore s ustanoveniami § 37 stavebného zákona a vôbec neprihliadol na dôsledky uvedeného rozhodnutia z hľadiska starostlivosti a ochrany o životné prostredie v danej lokalite a v meste Senica.

V územnom pláne mesta Senica sú pozemky parc. č. 3117/3, 3117/2, 3117/7 síce v lokalite určenej na priemyselné využitie ale práve uvedená lokalita, vyznačená v územnom pláne mesta Senica ako lokalita A9, ktorá je v centre mesta Senica, je ako vyplýva z textovej časti územného plánu určená na postupnú transformáciu spojenú s novou výstavbou a postupným vylúčením výroby z centra mesta.

O tom, že snahou mesta Senica je vytesňovanie výroby z centra mesta svedčí aj skutočnosť, že už dvomi zmenami územného plánu došlo k zmene funkčného využitia lokality A9 tak, že z priemyselnej zóny boli odčlenené lokality A12 a A3, ktoré sa stali územiami určenými na bývanie a občiansku vybavenosť.

Stalo sa tak Zmenami a doplnkami č.01/2008 územného plánu, ktorými bola schválená okrem iného zmena funkčného využitia existujúcej plochy z pôvodne navrhovanej funkcie „ výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) na bývanie v hromadnej zástavbe + občianska vybavenosť“ - zmena č.Z2.

Nová rozvojová plocha č. Z2 je podľa územného plánu určená predovšetkým pre obytnú zónu typu IBV a HBV (bývanie v rodinnej a hromadnej zástavbe) a občiansku vybavenosť. Plocha Z2 sa nachádza v zastavanom území mesta a v územnom pláne je označená ako lokalita A12 - plochy bývania v hromadnej zástavbe a občianska vybavenosť.

Uvedená lokalita A12 je lokalitou bezprostredne susediacou s pozemkami, na ktorých má byť postavená bioplynová stanica, takže vzdialenosť od obytných zón tak nebude 200-250 m ako konštatoval stavebný úrad ale bude bezprostredná.

Aj Zmenami a doplnkami č.01/2012 územného plánu došlo k zmene funkčného využitia časti lokality A9 určenej na priemyselné využitie na lokalitu občianskej vybavenosti.

Cieľom tejto zmeny je vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v bytových domoch a pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou - táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D2. Riešené územie Zmien a doplnkov č.01/2012 s rozvojom výrobných aktivít nepočíta, uvažuje s postupným vylúčením výroby z centra mesta.

Táto plocha D2 je v územnom pláne označená ako lokalita A3 - polyfunkčné plochy centra mesta.

V textovej časti územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č.02/2005 je v časti s názvom Návrh zásad a regulatívov ochrany životného prostredia okrem iného uvedené, že z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia mesta je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia :

- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov,
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obyvateľov obťažovať, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/ povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratárstva.

Na uvedené zásady a regulatívy, perspektívy a zámery, vyplývajúce z územného plánu však stavebný úrad pri svojom rozhodovaní neprihliadal, aj napriek tomu, že sú preň záväzné.

Pri rozhodovaní o umiestnení stavieb musí stavebný úrad prihliadať nielen na to, či stavba svojím využitím alebo charakterom zodpovedá lokalite, v ktorej má byť umiestnená ale musí prihliadať aj ako bude ovplyvňovať ostatné, najmä susedné lokality a charakter ich využitia v zmysle územného plánu.

Je zrejme, že činnosť bioplynovej stanice v zastavanom území mesta a v bezprostrednom susedstve lokalít určených na bývanie a občiansku vybavenosť nepriaznivo ovplyvní životné prostredie a kvalitu života nielen v týchto lokalitách ale v celom meste a bude porušením ústavného práva občanov na priaznivé životné prostredie, pretože podľa Čl. 44 ods.1 Ústavy SR každý má právo na priaznivé životné prostredie.

Prevádzka bioplynovej stanice (denné transporty kukuričnej siláže, prasacej hnojovice, ich uskladňovanie, hluk strojov, uskladňovanie digestátu) v zastavanom území mesta uprostred zón určených na bývanie a občiansku vybavenosť zhorší životné prostredie v meste aj keď by zápach a hluk z prevádzky bol v súlade so zákonom povolenými limitmi. Z uvedeného dôvodu sa prevádzky tohto druhu vytesňujú mimo zastavaného územia obcí.

Že je umiestnenie bioplynovej stanice v zastavanom území mesta reálnou hrozbou pre životné prostredie v meste potvrdzuje aj skutočnosť, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal dňa 27.03.2013 pod číslom RÚVZ/2013/294/PPL-Suk záväzné stanovisko, ktorým vyjadril svoj nesúhlas s umiestnením bioplynovej stanice. Podkladom pre jeho rozhodnutie bola okrem iného aj Hluková štúdia Inžinierske služby, s.r.o. Martin a Rozptylová štúdia imisno-prenosového posudzovania vplyvu stavby, vypracovaná RNDr. Gabrielom Szabóm, CSc., Hlavná 9, 044 71 Čečejevce.

Ako vyplýva z tohto stanoviska, citujeme:“ Veľkým problémom zostávajú a pravdepodobne aj budú zostávať zápachajúce a fugitívne látky (amoniak-NH₃, sírovodík-H₂S). I keď autor konštatuje, že uvedené položky budú v predpokladoch hlboko pod emisné limity, je uhoľ pohľadu z hľadiska umiestnenia prevádzky nejednoznačný- nepresvedčivý. Ďalej uvádza, že fugisívne emisie je ťažké hodnotiť, resp. odhadnúť. To je možné až po uvedení stavby do prevádzky a potom treba prijímať ďalšie opatrenia až po podnete obyvateľov. S tým sa nemôžeme stotožniť, nakoľko úlohou orgánov verejného zdravotníctva je hlavne predchádzať nepriaznivým stavom v oblasti životného a pracovného prostredia. Sme toho názoru, že s ohľadom na prítomnosť zápachajúcich emitovaných a fugitívnych látok sú opatrenia prijaté až následne nedostatočné a s nejasným výsledkom s ohľadom na vzdialenosť od zástavby bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

Pre zdroje výkonu 2,46 MW odporúča spracovateľ štúdie vzdialenosti okolo 300 m, čo v našom prípade nie je splnené. Existencia zápachajúcich a fugitívnych látok je neodškriepiteľná a objektívne podložiteľná s ohľadom na princípy technológie bioplynovej stanice.“

V rozhodnutí stavebného úradu o umiestnení bioplynovej stanice sa stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva neuvádza.

Aj keby uvedené stanovisko nebolo podkladom pre vydanie predmetného rozhodnutia, plne sa stotožňujeme s názorom, vyjadreným v tomto stanovisku, tým skôr že ide o názor kompetentných odborníkov.

Je preto namieste aj otázka, či sa stavebný úrad správne vysporiadal s námietkou viacerých účastníkov územného konania, ktorí namietali potrebnosť začatia konania vo veci posúdenia navrhovanej stavby bioplynovej stanice z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní nezohľadnil žiadne námietky a argumenty uvedené v tomto odvolaní, aj keď boli účastníkmi v konaní vznesené.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto odvolaní navrhujeme, aby odvolací orgán uvedené rozhodnutie o umiestnení bioplynovej stanice zrušil.

Prílohy: výňatky z územného plánu mesta Senica – 3x
stanovisko RÚVZ

V Senici, dňa 13.08.2013

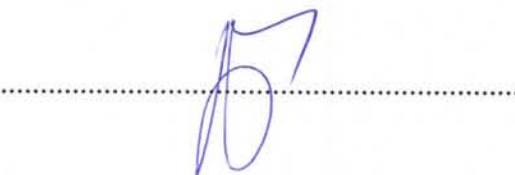
Gabriela Olejárová



Slavomír Bučák



Peter Jamárik



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici
pre územný obvod okresov Senica a Skalica
Kolónia 557, 905 01 Senica**

Telefón: 034/6909311

Fax: 034/6515901

E-mail: se.ppl@uvzsr.sk

IČO: 00611034

Č. spisu: RÚVZ/2013/294/PPL-Suk

V Senici dňa 27.03.2013

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa firmy DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO: 36 279 188 v zastúpení firmy EUROAGRO SENICA s.r.o., Horné Suroviny 1010, 905 01 Senica, IČO: 31 723 519 na územné konanie stavby „Bioplynová stanica EUROAGRO Senica, Čáčovská cesta, parc. č. 3117/3, k.ú. Senica“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Nesúhlasí sa s návrhom žiadateľa firmy DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO: 36 279 188 v zastúpení firmy EUROAGRO SENICA s.r.o., Horné Suroviny 1010, 905 01 Senica, IČO: 31 723 519 na územné konanie stavby „Bioplynová stanica EUROAGRO Senica, Čáčovská cesta, parc. č. 3117/3, k.ú. Senica.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2013 podal žiadateľ firma DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO: 36 279 188 v zastúpení firmy EUROAGRO SENICA s.r.o., Horné Suroviny 1010, 905 01 Senica, IČO: 31 723 519 žiadosť RÚVZ so sídlom v Senici o vydanie záväzného stanoviska na územné konanie stavby „Bioplynová stanica EUROAGRO Senica, Čáčovská cesta, parc. č. 3117/3, k.ú. Senica“.

Predmetná lokalita pre umiestnenie bioplynovej stanice sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Senica, ktorá je súčasťou intravilánu mesta Senica (v blízkosti) resp. medzi mestom Senica a mestskou časťou Čáčov. V blízkosti situovanej bioplynovej stanice sa nachádzajú bytové domy a služby občianskej vybavenosti (Hotel Senica, veterinárna klinika) vo vzdialenosti cca 200 m.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska predložil Hlukovú štúdiu č. 549/2012, ktorú vypracovala firma Inžinierske služby spol. s r.o., 036 01 Martin a Rozptylovú štúdiu imisno-prenosové posudzovanie vplyvu stavby vypracovanú oprávnenou osobou RNDr. Gabriel Szabó, CSc., Hlavná 9, 044 71 Čečejevce.

Z hľadiska posudzovania hluku v (oblasti) lokalite budúcej prevádzky hodnotiteľ preukazuje súlad s príslušnými predpismi konkrétne Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí za

predpokladu vybudovania akustickej prekážky z dôvodov eliminácie hluku, prípadne jeho zníženie.

Máme za to, že aj keď je deklarovaná zhoda bolo by žiadúce posúdiť rušivosť prevádzky na bezprostredné okolie, ktorá zrejme prevádzkou bude existovať.

Z hľadiska rozptylovej štúdie vykonal hodnotiteľ posúdenie prevádzky na kvalitu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami z hľadiska limitov (oxid uhoľnatý, prchavé organické látky vyjadrené ako celkový uhlík, jemné suspedované častice, oxid dusičitý), pričom konštatuje súlad s príslušnými predpismi (zákon na ochranu ovzdušia č. 137/2010 Z.z. s príslušným predpisom). Veľkým problémom zostávajú a pravdepodobne aj budú zostávať zápachajúce a fugitívne látky (amoniak – NH_3 , sírovodík – H_2S). I keď autor konštatuje, že uvedené položky budú v predpokladoch hlboko pod emisné limity, je uhoľ pohľadu z hľadiska umiestnenia nejednoznačný – nepresvedčivý. Ďalej uvádza, že fugitívne emisie je ťažké hodnotiť resp. odhadnúť. To je možné až po uvedení stavby do prevádzky a potom treba prijímať ďalšie opatrenia až po podnete obyvateľov. S tým sa nemôžeme stotožniť, nakoľko úlohou orgánov verejného zdravotníctva je hlavne predchádzať nepriaznivým stavom v oblasti životného a pracovného prostredia. Sme toho názoru, že s ohľadom na prítomnosť zápachajúcich emitovaných a fugitívnych látok sú opatrenia prijaté až následne nedostatočné a s nejasným výsledkom z ohľadom na vzdialenosť od zástavby bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

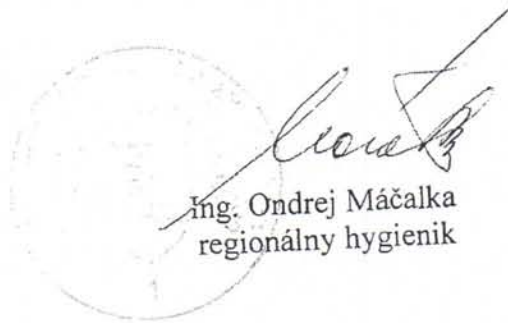
Pre zdroje výkonu 2,46 MW odporúča spracovateľ štúdie vzdialenosti okolo 300 m, čo v našom prípade nie je splnené. Existencia zápachajúcich a fugitívnych látok je neodškriepiteľná a objektívne podložiteľná s ohľadom na princípy technológie bioplynovej stanice.

RÚVZ so sídlom v Senici zväžil všetky odborné danosti, ktoré boli potrebné k vydaniu záväzného stanoviska k umiestneniu stavby v predmetnej lokalite.

Predmetná stavba bola posudzovaná podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

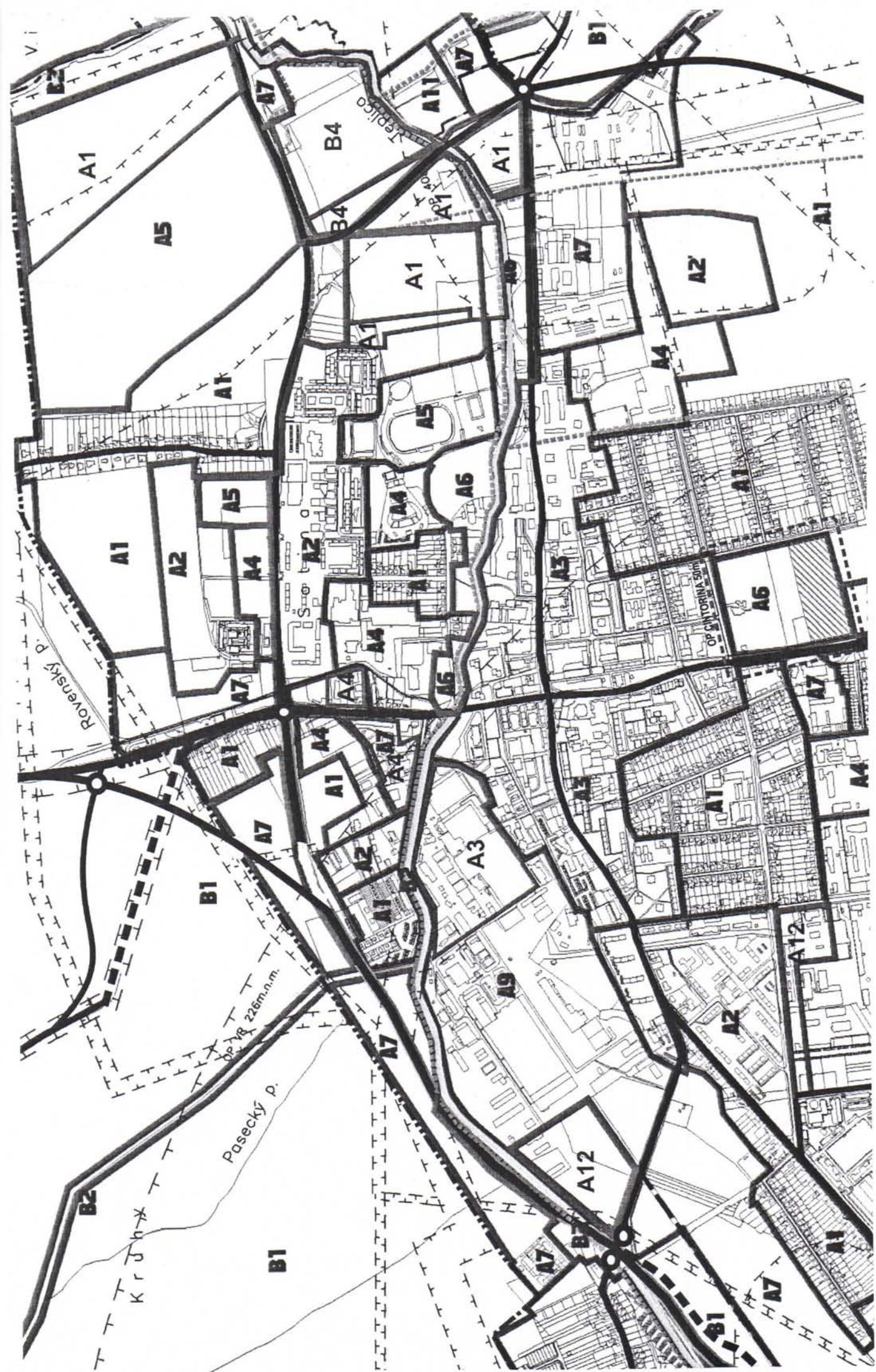
Správny poplatok vo výške 50€ bol uhradený v hotovosti dňa 28.02.2013 do pokladne RÚVZ so sídlom v Senici, č. pokl. bloku 70/13.

Príloha: PD



Ing. Ondrej Máčalka
regionálny hygienik

Stanovisko sa doručí:
DIPA, s.r.o.
Dr. I. Horvátha 887/30
905 01 Senica



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SENICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2008

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994

(samostatná príloha k úplnému zneniu Územného plánu sídelného útvaru Senica,
Zmien a doplnkov č. 01/2005 a 02/2005)

Čistopis



Obstarávateľ:
Mesto Senica



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

Rozsah spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2008“:

- textová časť
- grafická časť.

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou samostatnej prílohy k pôvodnej textovej časti. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru textovej časti pôvodnej dokumentácie.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou náložky na všetky výkresy pôvodnej dokumentácie. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej dokumentácie.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“, grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2008“.

Východiskové podklady „Zmien a doplnkov č. 01/2008“

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2008“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov
- „Územný plán sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2008“

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách pre rozvojové zámery, zosúladiť navrhované Zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je:

- Vytvoriť plochu pre realizáciu nového rozvojového zámeru na ploche nepoľnohospodárskej pôdy (lesný pozemok) s funkčným využitím „výroba“ – doplnok č. D1.
- Zmeniť funkčné využitie časti plochy č. 27, riešenej v pôvodnej dokumentácii, z pôvodne navrhovanej funkcie „výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba), výroba, sklady + občianska vybavenosť, plochy dopravných zariadení“ na „bývanie v hromadnej zástavbe + občianska vybavenosť“ – zmena č. Z1.
- Zmeniť funkčné využitie existujúcej plochy z pôvodne navrhovanej funkcie „výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) na „bývanie v hromadnej zástavbe + občianska vybavenosť“ – zmena č. Z2.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú Zmeny a doplnky aktuálnych rozvojových zámerov mesta – Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SENICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2012

*ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994*

*(samostatná príloha k Územnému plánu sídelného útvaru Senica, v znení Zmien a doplnkov
č. 01/2005 a 02/2005, 01/2007, 01/2008, 01/2010, 01/2011)*



Obstarávateľ:
Mesto Senica

Spracovateľ:
DMProjekt s.r.o.

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, súvisiacimi s golfovým areálom, nachádzajúcim sa v blízkosti tejto lokality – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D1
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v bytových domoch a pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta (transformácia existujúceho výrobného areálu spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nová rozvojová plocha č. D2
- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta (transformácia existujúcich výrobných areálov spojená s novou výstavbou) – táto požiadavka je premietnutá ako nové rozvojové plochy č. D3-4
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného okruhu mesta v jeho južnej časti – táto požiadavka je premietnutá ako líniová dopravná stavba č. 1.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové plochy a líniová dopravná stavba podľa Tabuľky č. 1.

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2012	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 01/2012
--	D1	3,3	Orná pôda	Občianska vybavenosť + šport, rekreácia
--	D2	10,4	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)	Občianska vybavenosť a bývanie
--	D3	2,6	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba)	Občianska vybavenosť
--	D4	1,4	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba), Plochy dopravných zariadení	Občianska vybavenosť
D23 (časť)	1	2,92	Bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe	Nadradená komunikačná kostra

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

> **Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“) – bol schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa

6.2.2. Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku výroba a podnikateľské aktivity

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ s rozvojom výrobných aktivít nepočíta, uvažuje s postupným vylúčením výroby z centra mesta.

6.2.3 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku občianska vybavenosť, šport a rekreáciu

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj zmiešaného územia občianskej vybavenosti + športu, rekreácie na novej rozvojovej ploche č. D1, zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania na novej rozvojovej ploche č. D2 a občianskej vybavenosti na nových rozvojových plochách č. D3-4.

6.2.4 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku verejná zeleň

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh funkčnej zložky verejnej zelene nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“.

Verejná zeleň je však doplnkovou funkciou nových rozvojových plôch - pozri kapitolu č. 17. 2...

7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby

7.1 – Verejný záujem štátu

> Pôvodný text kapitoly č. 7.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

7.2 – Verejný záujem mesta

> Pôvodný text kapitoly č. 7.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

7.3 Návrh VPS a postup ich územnoplánovacej prípravy

> Pôvodný text kapitoly č. 7.3 sa dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ vymedzujú nasledovné verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- dôležité križovatky úrovňové.

„Zmeny a doplnky č. 01/2012“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD:

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S E N I C A ZMENY A DOPLNKY Č. 02 / 2005

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994

Č i s t o p i s


(úplné znenie Územného plánu sídelného útvaru Senica, Zmien
a doplnkov č. 01/0005 a 02/2005 s vypustením zrušených textov)

MESTO SENICA

Táto územnoplánovacia dokumentácia bola

SCHVÁLENÁ

uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici
č. 23/06/K zo dňa 20.4.2006
za obdobie do roku 2030
V Senici dňa 6.6.2006


primátor mesta



- zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od dopravy odklonením hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadbou ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií
- zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od výroby výsadbou ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratníctva, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratníctva,
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 99 RD, priemyselných areálov, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 18.1.

17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zmeny a doplnky č. 01/2005

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ nevymedzujú nové územia na zaradenie do zastavaného územia mesta.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zastavané územie mesta je vymedzené plochami označenými č. A1 až A11, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“.

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 01/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nie je potrebné vymedziť žiadne ochranné pásma ani chránené územia.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - o 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov Teplica, Myjava)
 - o 5 m od brehovej čiary ostatných uvedených vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov)