



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

# SENICA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2010

*ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica  
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ  
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994*

*(samostatná príloha k úplnému zneniu Územného plánu sídelného útvaru Senica,  
Zmien a doplnkov č. 01/2005 a 02/2005, 01/2007, 01/2008)*

## **Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi**

### **Názov dokumentácie:**

Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2010“).

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Mesto Senica  
Štefánikova 1408/56  
905 25 Senica

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 010).*

### **Spracovateľ dokumentácie**

DMTeam s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava

### **Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

### **Dátum spracovania:**

Júl 2010.

## Obsah:

### Úprava smernej textovej časti:

1. Úvod (str. 6)
2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska (str. 10)
3. Riešenie záujmového územia (str. 12)
4. Riešenie územného plánu mesta (str. 12)
5. Plán funkčného využitia plôch (str. 13)
6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch (str. 13)
7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby (str. 14)
8. Dopravné riešenie (str. 15)
9. Technická infraštruktúra (str. 17)
10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 19)
11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (str. 20)
12. Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 25)
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 25)
14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 26)
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 26)
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 26)
18. Urbanistická ekonómia (str. 26)
19. Dokladová časť (samostatná príloha).
20. Hodnotenie pripomienkového konania (samostatná príloha).

### Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

17. Návrh záväznej časti (str. 28)

### Úprava smernej grafickej časti:

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

- **Výkres verejného technického vybavenia I**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia II**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu ako výrez – príloha kapitoly č. 11)

**Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti:**

- **Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Grafická časť je spracovaná ako samostatný elaborát.

*Poznámka:*

*Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.*

# **ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI**

> Vo všetkých kapitolách smernej textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa vypúšťajú slová „štátnych“, „štátnej“, štátna“, „št.“, týkajúce sa charakteristiky ciest I. II. a III. triedy. Zároveň sa chybné označenia ciest III. triedy menia vo všetkých kapitolách nasledovne – označenie III/5110 sa nahrádza označením III/05110, označenie III/5120 sa nahrádza označením III/05120, označenie III/5119 sa nahrádza označením III/05119, označenie III/5116 sa nahrádza označením III/05116, označenie III/5117 sa nahrádza označením III/05117, označ. III/50011 sa nahrádza označením „miestna komunikácia Železničná ulica“. >

## 1. ÚVOD

> Pôvodný text kapitoly č. 1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu a hlavné ciele riešenia

> Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

#### **Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“**

Dôvodom na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ bola najmä potreba zapracovania zrealizovaných a projekčne pripravovaných zmien dopravnej koncepcie mesta Senica do platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce, preto zabezpečilo spracovanie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ a jej následné prerokovanie.

#### **Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 01/2010“**

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou prílohy k textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou náložky na všetky výkresy platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“.

#### **Východiskové podklady „Zmien a doplnkov č. 01/2010“**

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2010“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007
- „Územný plán sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

**Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“**

**Cieľom obstarania a spracovania** „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je zapracovanie nasledovných požiadaviek mesta Senica do záväznej a smernej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. Úprava vedenia trasy cesty I/51 z dôvodu zosúladenia so schváleným variantom zámeru spracovaného v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 1

Na základe spracovaného zámeru pre posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie je výsledkom posudzovania výber variantu tak, aby začiatok úseku preložky cesty I/51 bol vedený v polohe, ktorá nie je v kontakte s kompaktnou zástavbou mesta. Začiatok úpravy cesty I/51 je navrhnutý pri ČSPH, cca 860 m ďalej (smer Holíč) ako je súčasná poloha v ÚPN. Pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny treba ponechať ako trasu cesty II/500.

2. Úprava vedenia trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/05117 vo funkčnej triede B3 – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 2

Pri ZaD ÚPN Senica č. 02/2007 bola schválená zmena trasy komunikácie, ktorá spája cesty II/500 a III/05117 a tvorí časť východného okruhu. Na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy. Je pripojená na cestu III/05117 okružnou križovatkou. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť trasu komunikácie, ktorá spája cestu I/51 a cestu III/05116 tak, aby sa pripájala okružnej križovatke ciest III/05116, III/05117 a povolenej cesty III. triedy. Vzhľadom na to, že cesta spájajúca cesty II/500 a III/05117 je povolená ako cesta III. triedy, navrhujeme aj ďalšiu časť vonkajšieho východného okruhu mesta plánovať ako cestu III. triedy vo funkčnej triede B3.

3. Spresenie údajov uvádzaných v textovej aj grafickej časti ÚPN – táto požiadavka je premietnutá do príslušných kapitol textovej časti a do grafickej časti

V textovej aj grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa nachádza veľa nepresností a nesprávnych údajov, ktoré navrhujeme upraviť nasledovne:

- neuvádzať pojem „štátna“ cesta, nie je to v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon rozdeľuje pozemné komunikácie na diaľnice, cesty I., II. a III. triedy, miestne komunikácie a účelové komunikácie,
- vypustiť text, že navrhovaná komunikácia v priemyselnej zóne sa podľa schválenej DÚR napája na cestu I/51 svetelne riadenou križovatkou, je vydané stavebné povolenie na okružnú križovátku ciest I/51, III/05119, priemyselná zóna,
- v časti 8.1 Širšie dopravné vzťahy sa uvádza, že cesta I/51 je zároveň aj medzinárodnou cestou E 571 – je potrebné vypustiť, nesprávny údaj, cesta I/51 je medzinárodnou cestou E 571 až v úseku Trnava – Nitra,
- nesprávne sa v textovej časti ÚPN uvádza č. cesty III/5110 (Senica – Smrdáky) – správne má byť III/05110,
- v grafickej časti sa ďalej nesprávne uvádzajú čísla ciest III/5120, III/5119, III/5116, III/5117, správne má byť III/05120, III/05119, III/05116, III/05117, ďalej sa tu nesprávne uvádza č. cesty III/50011 – ide o miestnu komunikáciu Železničná ul. (komunikácia bola preradená do siete miestnych komunikácií v roku 1987),

- je potrebné vypustiť text, že pri obchvate cesty I/51 sa uvažujú budovať úrovňové križovatky s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové – spracovaný zámer predpokladá budovať mimoúrovňové križovatky, ďalšie stupne PD určia typy križovatiek
- upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov navrhovaná ako cesta III. triedy) a príslušných komunikácií podľa skutkového stavu – komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové
- doplniť všetky plánované mimoúrovňové križovania na preložke cesty I/51 (križovatka s Čáčovskou a Tehelnou ulicou, križovatka s plánovaným južným obchvatom Čáčova).

4. Zavlečkovanie Priemyselného parku Senica – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 3

Pre príchod nových investorov je nevyhnutné vyvolať ďalšie investície v súvislosti s inžinierskymi stavbami a ich prepojením na už existujúce siete. Realizáciou nových stavieb sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj regiónu, príchod ďalších investorov zabezpečí zachovanie príležitosti zamestnania a zvýši sa ponuka na trhu práce. Zámerom Mesta Senica je zavlečkovanie priestoru Priemyselnej zóny Senica a tým umožniť investorom v priemyselnej zóne využívať prepravu surovín, tovarov a zabezpečenie prístupu k pozemkom a prevádzkam po koľajniciach v návaznosti na celoštátnu sieť železníc Slovenskej republiky a následne do zahraničia. Riešenie bezprostredne nadväzuje na existujúcu koľajovú sieť, dopĺňa a zatraktívňuje priemyselnú zónu, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru a poskytuje nadštandardné služby investorom.

Zámer rozšírenia vlečky pozostáva z napojenia na vlečkové koľaje, ktoré sú napojené na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica, v majetku SH Senica a odbočky Belar Senica privedenej do západnej časti areálu priemyselnej zóny zo severu, odkiaľ je vedené smerom na juh s napojením (zokruhovaním) na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica na odovzdávkové vlečkové koľajisko cez zrušené zarážadlové ukončenie koľaje č. 1. Južná vetva naprieč priemyselnou zónou vytvorí možnosť výhybkovými konštrukciami sa rozvetviť do ramien smerom na východ a rovnomerne pokryť areál priemyselnej zóny.

5. Úprava vedenia trasy cesty I/51 v časti pri priemyselnom parku – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 4

Cesta I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu pôjde súbežne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja úrovňovou križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová premostením (cesta I. triedy ponad Železničnú ulicu), taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku).

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové zámery mesta podľa Tabuľky č. 1 ako aj ďalšie zmeny a doplnky, ktoré majú grafický a textový priemet do príslušných výkresov a kapitol.

Tabuľka č. 1:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2010	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhované rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 01/2010
D25 (časť)	1	2,97	Výroba, sklady + občianska vybavenosť – výhľad Orná pôda - stav	Líniová dopravná stavba (nadr. komunik. sieť, hlavné zberné kom. vrátane okružnej križovatky a mimoúrov. križovatky)
–	2	2,91	Orná pôda - stav Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) – stav, Bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe –	Líniová dopravná stavba (hlavné zberné kom. vrátane okružných križovatiek)
22 (časť) D5 (časť)				



D23 (časť) 24			návrh, výhľad  Občianska vybavenosť - návrh	
26 (časť) Z8 (časť) D1 (časť) D2 (časť) –	3	3,50	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) – návrh, výhľad,  Orná pôda, lesy a nelesná drevinová vegetácia - stav	Líniová dopravná stavba (trasy železnice – železničná vlečka)
26 (časť) Z10 (časť) D19 (časť)	4	2,07	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) – návrh	Líniová dopravná stavba (nadrad. komunik. sieť)

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

## **1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov**

> **Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“) – bol schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994. Mesto Senica územný plán mesta komplexne aktualizovalo formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spolu s digitalizáciou platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, a to vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj. Ešte pred komplexnou aktualizáciou boli spracované „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, ktoré riešili realizáciu „Priemyselnej zóny Senica – Kaplinské pole“. Neskôr boli spracované ďalšie čiastkové aktualizácie – „Zmeny a doplnky č. 01/2007“ a „Zmeny a doplnky č. 01/2008“.

„Územný plán mesta Senica“ v znení neskorších Zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ len upravuje a dopĺňa.

## **1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

> **Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne:** >

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania „platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2010“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ a jeho „Zadaní“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).

## **1.4 Vymedzenie riešeného územia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sú nové zámery v katastrálnom území Senica a Kunov – pozri grafickú časť. Popis zámerov je aj v kapitole č. 1:1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“, vrátane Tabuľky č. 1.

## **1.5 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti**

**> Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 01/2010“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN mesta Senica a riešenie jeho zmien a doplnkov.

Všetky regulatívy, vzťahujúce sa aj na riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ boli predmetom riešenia „platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“, preto ich opakovane neuvádzame.

## **2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska**

### **2.1 Funkčno-priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska**

**> Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >**

#### **2.1.1 Mestské záujmové územie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >**

#### **2.1.2 Užšie záujmové územie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >**

#### **2.1.3 Širšie záujmové územie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >**

#### **2.1.4 Regionálne záujmové územie**

**> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.4 sa nemení ani nedopĺňa. >**

### **2.1.5 Územie podunajského regiónu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.1.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **2.2 Demografia jednotlivých záujmových území**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **2.3 Demografia záujmového územia mesta**

### **2.3.1 Zhodnotenie súčasného vývoja demografickej štruktúry**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.2 Prognóza vývoja obyvateľstva a predpoklady rozvoja do roku 2020**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.3 Vývoj obyvateľstva podľa vekových skupín a typov populácií**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.4 Predpoklady vývoja migrácie obyvateľstva**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.5 Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.6 Vývoj profesnej flexibility obyvateľstva a jej prognóza**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.7 Prognóza vývoja cenzových domácností**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.7 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.3.8 Predpoklady vývoja denne prítomného obyvateľstva**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.3.8 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **2.4 Zamestnanosť a pracovné sily**

### **2.4.1 Zhodnotenie súčasného stavu zamestnanosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.4.2 Predpoklady vývoja a prognóza zamestnanosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.4.3 Prognóza vývoja zamestnanosti podľa sektorov**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.4.4 Predpoklad vývoja zdrojov pracovných síl**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.4.5 Predpoklad vývoja dochádzky a odchádzky do zamestnania**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.4.6 Nezamestnanosť a voľné štruktúrovné rezervy**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.4.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.5 Domový a bytový fond**

#### **2.5.1 Zhodnotenie súčasného stavu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **2.5.2 Prognóza vývoja bytového fondu**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **2.6 Národohospodárske predpoklady**

> Pôvodný text kapitoly č. 2.6 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **3. Riešenie širšieho záujmového územia**

> Pôvodný text kapitoly č. 3 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **4. Riešenie územného plánu mesta**

> Pôvodný text kapitoly č. 4 sa dopĺňa nasledovne: >

Popis navrhovaného riešenia je spracovaný v kapitole č. 1:1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ vrátane Tabuľky č. 1.

### **4.1 Priestorová kompozícia**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.1.1 Komunikačné ťahy**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.1.2 Prírodné komponenty**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.1.3 Ostatné hmotné prostredie**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **4.2 Regulatívy priestorového usporiadania**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **4.2.1 Kvantitatívne regulatívy priestorového usporiadania**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **4.3 Ochrana kultúrno-historických pamiatok**

> Pôvodný text kapitoly č. 4.3 sa dopĺňa nasledovne: >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 17.6..

## **5. Plán funkčného využitia plôch**

> Pôvodný text kapitoly č. 5. sa nemení ani nedopĺňa. >

### **5.1 Regulatívy funkčného využitia územia**

> Pôvodný text kapitoly č. 5.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch**

### **6.1 Zásady a ciele rozvoja urbanistickej koncepcie**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **6.2 Zásady rozvoja funkčných zložiek**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **6.2.1 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku bývania**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **6.2.2. Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku výroba a podnikateľské aktivity**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **6.2.3 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku občianska vybavenosť, šport a rekreáciu**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **6.2.4 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku verejná zeleň**

> Pôvodný text kapitoly č. 6.2.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby**

### **7.1 – Verejný záujem štátu**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **7.2 – Verejný záujem mesta**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **7.3 Návrh VPS a postup ich územnoplánovacej prípravy**

> Pôvodný text kapitoly č. 7.3 sa v časti Zmeny a doplnky č. 02/2005 – Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb – mení 1. odrážka nasledovne: >

- líniová stavba (obchvat) západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre križovatky s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové.

> Pôvodný text kapitoly č. 7.3 sa zároveň dopĺňa nasledovne: >

„Zmeny a doplnky č. 01/2010“ vymedzujú nasledovné verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

- líniová stavba – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- okružné a mimoúrovňové križovatky
- premostenia
- koridory pre trasy železnice.

„Zmeny a doplnky č. 01/2010“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD (resp. ich menia na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru, ktoré nie sú predmetom riešenia záväznej časti):

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie resp. zmenu na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.

## **8. Dopravné riešenie**

**> V pôvodnom texte kapitoly č. 8 sa v 1. odseku časti Zmeny a doplnky č. 01/2005 text „svetelne riadenou križovatkou“ nahrádza textom „okružnou križovatkou“, text „DÚR“ sa nahrádza textom „DSP“ a tento text znie potom nasledovne (zároveň sa vypúšťajú slová „štátnej“ a „štátnu“): >**

Navrhovaná komunikácia je súčasťou vonkajšieho dopravného okruhu mesta ako základného komunikačného systému mesta a zabezpečuje priame prepojenie priemyselnej zóny s cestou I/51 v južnej časti mesta. Podľa schválenej DSP sa komunikácia napája na cestu I/51 okružnou križovatkou v priestoroch existujúcej križovatky – odbočky cesty III. triedy na Hlboké. Začiatok úseku komunikácie je pokračovaním cesty C priemyselnej zóny Kaplinské pole s tým, že sa prevedie plynulé napojenie na Priemyselnú ulicu s rozšírením ramena križovatky. V rámci pripravovanej zastavovacej štúdie územia medzi Topoľovou ulicou a cestou C 2. časť sa počíta so zriadením dvoch ulíc ústiach na navrhovanú zbernú MK (cesta C 2. časť) a uzavretím Topoľovej MK na cestu I/51. Pôvodné trasovanie úseku navrhovanej komunikácie sa ruší (pozri výkresovú časť).

**> Ostatné časti pôvodného textu kapitoly č. 8. sa nemenia ani nedopĺňajú. >**

### **8.1 Širšie dopravné vzťahy**

#### **8.1.1 Cestná doprava**

**> Pôvodný text kapitoly č. 8.1.1 sa mení v 1. a 2. odseku nasledovne: >**

Mesto leží na križovatke ciest I a II. triedy (I/51, II/500) tvoriacich jeho základnú cestnú kostru. Obe cesty prechádzajú cez hranicu s Českou republikou, a podstatnou mierou zvyšujú dopravným význam mesta. Po vstupe Slovenska a ČR do schengenskej zóny Európskej únie význam oboch ciest a mesta ešte vzrastie.

Cesta I/51 je významným západno – východným cestným ťahom I. triedy na západnom Slovenska. Prechádza z Českej republiky z Hodonína cez hranice so Slovenskou republikou ďalej Holíčom, Senicou, Trnavou, Nitrou a Levicami až po Hontianske Nemce. Cesta I/51 zabezpečuje napojenie mesta Senica na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina (dostupnosť 43 km – Trnava).

**> Ostatné časti pôvodného textu kapitoly č. 8.1.1 sa nemenia ani nedopĺňajú. >**

#### **8.1.2 Železničná doprava**

**> Pôvodný text kapitoly č. 8.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >**

#### **8.1.3 Letecká doprava**

**> Pôvodný text kapitoly č. 8.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >**

### **8.2 Miestna doprava**

#### **8.2.1 Automobilová doprava**

**> Pôvodný text kapitoly č. 8.2.1 sa mení v predposlednej vete 5. odseku nasledovne: >**

To platí aj o vyznačených križovatkách na obchvate, ktoré sú zatiaľ uvažované ako mimoúrovňové. V rámci pripravovanej technickej štúdie je preto potrebné definovať územný záber pre ich vybudovanie.

> **Ostatné časti pôvodného textu kapitoly č. 8.2.1 sa nemenia ani nedopĺňajú.** >

### **8.2.2 Zariadenia AD**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.2 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.3 Statická doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.3 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.4 Hromadná doprava osôb**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.4 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.5 Železničná doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.5 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.6 Nemotoristické dopravy**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.6 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.2.7 Ochranné pásma**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.2.7 sa dopĺňa nasledovne:** >

Popis ochranných pásiem dopravných trás, vyplývajúcich z riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je spracovaný v kapitole č. 13 a 17.10..

## **8.3 Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

### **8.3.1 Automobilová doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.1 sa dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 13 a 17.10.
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta vrátane úpravy vedenia trasy cesty III/05110 (zámer č. 1), pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny ponechať ako trasu cesty II/500, križovatku ciest I/51 a III/05110 riešiť ako mimoúrovňovú, križovatku ciest I/51 a II/500 riešiť ako okružnú
- upraviť vedenie trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/05117 vo funkčnej triede B3 (zámer č. 2) - na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy a je pripojená na cestu III/05117 a cestu I/51 okružnou križovatkou
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 v časti pri priemyselnej zóne (zámer č. 4) - cesta I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu súbežne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová, taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku).



- upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ navrhovaná ako cesta III. triedy) a príľahlých komunikácií podľa skutkového stavu – komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové
- doplniť všetky plánované mimoúrovňové križovania na preložke cesty I/51 (križovatka s Čáčovskou a Tehelnou ulicou, križovatka s plánovaným južným obchvatom Čáčova).

### **8.3.2 Statická doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.2 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.3.3 Hromadná doprava osôb**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.3 sa dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- upraviť polohu zastávok HD vzhľadom na novú polohu východného obchvatu mesta – pozri Výkres verejného dopravného vybavenia.

### **8.3.4 Železničná doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.4 sa dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy – pozri kapitolu 13 a 17.10.
- zavlečkovať Priemyselnú zónu Senica (zámer č. 3)

Zámer rozšírenia vlečky pozostáva z napojenia na vlečkové koľaje, ktoré sú napojené na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica, v majetku SH Senica a odbočky Belar Senica privedenej do západnej časti areálu priemyselnej zóny zo severu, odkiaľ je vedené smerom na juh s napojením (zokruhováním) na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica na odovzdávkové vlečkové koľajisko cez zrušené zarážadlové ukončenie koľaje č. 1. Južná vetva naprieč priemyselnou zónou vytvorí možnosť výhybkovými konštrukciami sa rozvetviť do ramien smerom na východ a rovnomerne pokryť areál priemyselnej zóny.

### **8.3.5 Letecká doprava**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.5 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **8.3.6 Nemotoristické dopravy**

> **Pôvodný text kapitoly č. 8.3.6 sa nemení ani nedopĺňa.** >

## **9. Technická infraštruktúra**

> **Pôvodný text kapitoly č. 9 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **9.1 Zásobovanie vodou**

> **Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa nemení ani nedopĺňa.** >

## **9.2 Kanalizácia, čistenie odpadových vôd**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa nemení ani nedopĺňa. >***

## **9.3 Vodné toky, hydromelioračné opatrenia**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.3 sa dopĺňa nasledovne: >***

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- všetky prípadné križovania komunikácií s vodným tokom musia byť riešené po dohode so SVP š.p..

## **9.4 Zásobovanie elektrickou energiou**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.4 sa dopĺňa nasledovne: >***

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- všetky prípadné križovania a súběhy komunikácií s energetickými zariadeniami musia byť riešené v súlade s § 37 zákona č. 656/2006 Z. z..

## **9.5 Zásobovanie plynom**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.5 sa nemení ani nedopĺňa. >***

## **9.6 Zásobovanie teplotom**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.6 sa nemení ani nedopĺňa. >***

## **9.7 Spoje**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.7 sa nemení ani nedopĺňa. >***

### **9.7.1 Telefón, fax**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.7.1 sa nemení ani nedopĺňa. >***

### **9.7.2 Kábelová televízia**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.7.2 sa nemení ani nedopĺňa. >***

### **9.7.3 Rádiokomunikácie**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.7.3 sa nemení ani nedopĺňa. >***

### **9.7.4 Pošta a poštová novinová služba**

> ***Pôvodný text kapitoly č. 9.7.4 sa nemení ani nedopĺňa. >***

## **10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

> Pôvodný text kapitoly č. 10 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **10.1 Stručné zhodnotenie rozborov a konceptu návrhu ÚPN – východiskové údaje pre formulovanie návrhu ÚPN v oblasti životného prostredia a ekologickej situácie**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **10.1.1 Ochrana ovzdušia**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **10.1.2 Ochrana vôd**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **10.1.3 Ochrana proti hlučnosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Na ochranu proti hluku od komunikácií je potrebné riešiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž navrhovaných komunikácií. Príp. ďalšie protihlukové opatrenia (súvisiace s hlukovou záťažou od komunikácií) budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD jednotlivých zón.

#### **10.1.4 Využívanie odpadových látok**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.4 sa nemení ani nedopĺňa. >

#### **10.1.5 Ochrana pôdneho fondu**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.5 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, lesnej pôde a nepoľnohospodárskej pôde.

Realizácii zámeru musí predchádzať súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy s použitím plôch na stavebné zámery.

#### **10.1.6 Ochrana zelene, prírody a ekostabilizačných prvkov**

> Pôvodný text kapitoly č. 10.1.6 sa dopĺňa nasledovne: >

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Časť rozvojového zámeru č. 3 sa nachádza na lesnom pozemku, ktorý je zároveň navrhovaný ako biocentrum miestneho významu. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre tento rozvojový zámer (ktorému musí predchádzať súhlas s použitím LP na stavebný zámer) je potrebné postupovať tak, aby v max. nožnej miere bola zachovaná existujúca vegetácia.

Rozvojový zámer č. 2 križuje vodný tok, ktorý je spolu s brehovým porastom navrhovaný ako biokoridor miestneho významu mBK3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre tento rozvojový zámer je potrebné postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný existujúci brehový porast.

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 17.7.

### **10.1.7 Tvorba návrhov územných systémov ekologickej stability**

> **Pôvodný text kapitoly č. 10.1.7 sa dopĺňa nasledovne:** >

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nenavrhuje v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ žiadne prvky ÚSES.

Realizáciu výstavby rozvojových zámerov, najmä v častiach križovaní s prvkami ÚSES (pozri kapitolu 10.1.6), navrhujeme riešiť s ohľadom na max. ochranu prírody po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody.

### **10.2 Cieľové riešenie (rok 2020) z ekologickeho hľadiska**

> **Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **10.3 Odporúčania pre dosiahnutie funkčnosti kostry ekologickej stability**

> **Pôvodný text kapitoly č. 10.3 sa nemení ani nedopĺňa.** >

## **11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

> **Pôvodný text kapitoly č. 11 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **11.1 Stručné zhodnotenie rozborov – východiskové údaje pre návrh**

> **Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne:** >

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa nachádza v zastavanom území aj mimo hranice zastavaného územia mesta.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhujú stavebné zámery, do 3., 4., 6., 7. skupiny kvality (BPEJ 0126002, 0144002, 0144202, 0244002, 0148002, 0148202, 0247202, 0159001).

**11.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

> **Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

**Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)****Nulový variant**

„Zmeny a doplnky č. 01/2010“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

**Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2010“**

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- 1 – „Líniová dopravná stavba“ – Zmeny vo vedení trasy cesty I. triedy a cesty III. triedy, vrátane vybudovania okružnej a mimoúrovňovej križovatky
- 2 – „Líniová dopravná stavba“ – Zmeny vo vedení trasy cesty III. triedy, vrátane vybudovania okružných križovatiek
- 3 – „Líniová dopravná stavba“ – Návrh trasy železničnej vlečky
- 4 – „Líniová dopravná stavba“ – Zmeny vo vedení trasy cesty I. triedy.

**Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové zábery „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územný plán mesta Senica v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hranice lokalít na zastavanie (rozvojové zábery č. 1-4) a plochy na vyňatie z PP (časti rozvojových záberov č. 1-3 s označením 1a, 2a, 2b, 3a = zábery plôch pre líniové dopravné stavby mimo schválených záberov platnej ÚPD) sú zakreslené vo výkrese č. 10 Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:10000). V lokalitách záberu PP nie sú vybudované závlahy.

Výmera rozvojových záberov č. 1-4	11,45 ha
Výmera záberov plôch č. 1a, 2a, 2b, 3a pre líniové dopravné stavby mimo schválených záberov platnej ÚPD	6,3142 ha
Plocha nepoľnohospodárskej pôdy (v lokalitách záberov plôch č. 1a, 2a, 2b, 3a)	1,1484 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (v lokalitách záberov plôch č. 1a, 2a, 2b, 3a)	5,1658 ha (z toho: 4,9257 ha mimo zastavaného územia obce, 0,2401 ha v zastavanom území obce)

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu**

Žiadateľ: Mesto Senica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Senica

Lokal. č.	Výmera lokality v ha	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Druh pozemku / iná informácia		
				celkom v ha	z toho							
					Skupina BPEJ	výmera v ha						
1	1a	2,9700	2,9700	k.ú. Senica	Líniová dopravná stavba	2,9134	0126002/3. 0144002/3. 0148002/4. 0148202/4. – (ZÚ)	0,4214 0,3682 1,5246 0,3591 0,2401	súkromník	–	I. etapa	<b>Orná pôda</b> , nepoľn. pôda v ZÚ 0,0566 ha / -- Časť zámeru bola schválená v platnej ÚPD ako súčasť zámeru č. D25
2	2a	2,9100	0,0500	k.ú. Senica	Líniová dopravná stavba	0,0500	0144002/3.	0,0500	súkromník	–	I. etapa	<b>Orná pôda</b> , nepoľn. pôda 0,1800 ha / --
	2b		1,9708			1,7908	0144002/3. 0144202/3. 0244002/3. 0247202/6.	1,2348 0,1400 0,0800 0,3360	súkromník	–	I. etapa	Časť zámeru bola schválená v platnej ÚPD ako súčasť zámeru č. 22, 24, D5, D23
3	3a	3,5000	1,3234	k.ú. Senica	Líniová dopravná stavba	0,4116	0159001/7.	0,4116	súkromník	–	I. etapa	<b>Orná pôda</b> , nepoľn. pôda 0,9118 ha / - Časť zámeru bola schválená v platnej ÚPD ako súčasť zámeru č. 26, Z8, D1
4	–	2,0700	–	k.ú. Senica	Líniová dopravná stavba	–	–	–	–	–	I. etapa	Zámer bol schválený v platnej ÚPD ako súčasť zámerov č. 26, Z10, D19
<b>Spolu</b>		<b>11,450</b>	<b>6,3142</b>	–	–	<b>5,1658</b>	–	<b>5,1658</b>	–	–	–	–

Vysvetlivky: ZÚ = zastavané územie obce.



## ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálnych o územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m <sup>2</sup>	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
Slovenská republika	Lesy Slovenskej republiky, š. p., nám. SNP 8, Banská Bystrica	8246 E podľa KN	Senica	Senica	1587	cca 2.205	nie je		Bažantnica
SR	LS SR š. p.	8246 E podľa KN	Senica	Senica	1430	225	nie je		Bažantnica
SR	LS SR š. p.	8246 E podľa KN	Senica	Senica	1429	270	nie je		Bažantnica
SR	LS SR š. p.	2306 C podľa KN	Senica	Senica	14111/ 1	4.050	nie je	38	Bažantnica
<b>Spolu</b>						<b>cca 6.750 m<sup>2</sup></b>			

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.



## **12. Vymedzenie územia pre zástavbu**

> Pôvodný text kapitoly č. 12 sa nemení ani nedopĺňa. >

## **13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

> V pôvodnom texte kapitoly č. 13 sa mení definícia ochranných pásiem ciest a komunikácií a ochranných pásiem dráhy nasledovne: >

- cestné ochranné pásma stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:
  - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
  - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
  - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
  - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.*

- hranica ochranného pásma dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach:
  - pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
  - pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje..

*Ochranné pásmo dráhy sa zriaďuje na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.*

*V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:*

- a) *umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe*
- b) *umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel*
- c) *umiestňovať predmety zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach*
- d) *uskładňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe*
- e) *vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.*

> **Pôvodný text kapitoly č. 13 sa zároveň dopĺňa nasledovne:** >

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973
- ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

#### **14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

> **Pôvodný text kapitoly č. 14 sa nemení ani nedopĺňa.** >

#### **15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

> **Pôvodný text kapitoly č. 15 sa nemení ani nedopĺňa.** >

#### **16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

> **Pôvodný text kapitoly č. 16 sa nemení ani nedopĺňa.** >

### **18. Urbanistická ekonómia**

#### **18.1 Zariadenia občianskej infraštruktúry**

> **Pôvodný text kapitoly č. 18.1 sa nemení ani nedopĺňa.** >

#### **18.2 Bilancia plôch návrhu ÚPN SÚ Senica**

> **Pôvodný text kapitoly č. 18.2 sa nemení ani nedopĺňa.** >

# **ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI**

> Vo všetkých kapitolách záväznej textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa vypúšťajú slová „štátnych“, „štátnej“, „štátna“, „št.“, týkajúce sa charakteristiky ciest I. II. a III. triedy . Zároveň sa chybné označenia ciest III. triedy menia vo všetkých kapitolách nasledovne – označenie III/5110 sa nahrádza označením III/05110, označenie III/5120 sa nahrádza označením III/05120, označenie III/5119 sa nahrádza označením III/05119, označenie III/5116 sa nahrádza označením III/05116, označenie III/5117 sa nahrádza označením III/05117, označenie III/50011 sa nahrádza označením „miestna komunikácia Železničná ulica“.

>

## **17. Návrh záväznej časti.**

### **17.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.1 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **17.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využitia územia**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa týkajú len návrhu líniových dopravných stavieb. Z uvedeného dôvodu tieto rozvojové zámery nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky ale sú súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia. Navrhované rozvojové zámery č. 1, 2, 3 uvažujú s výstavbou cestných komunikácií vrátane križovatiek (1, 3) a železničnej vlečky (2). Z dôvodu potreby zosúladenia so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia regulačných blokov A1, A4, A7, A9, B1 a B2, ktorými rozvojové zámery prechádzajú, navrhujeme v uvedených regulačných blokoch doplniť do časti „Doplnkové funkčné využitie“ nasledovné funkcie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

### **17.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.3 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **17.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.4 sa dopĺňa nasledovne: >

- rešpektovať ochranné pásma dráhy a ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 17.10.
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta vrátane úpravy vedenia trasy cesty III/05110 (zámer č. 1), pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny ponechať ako trasu cesty II/500, križovatku ciest I/51 a III/05110 riešiť ako mimoúrovňovú, križovatku ciest I/51 a II/500 riešiť ako okružnú
- upraviť vedenie trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/05117 vo funkčnej triede B3 (zámer č. 2) - na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy a je pripojená na cestu III/05117 a cestu I/51 okružnou križovatkou
- upraviť vedenie trasy cesty I/51 v časti pri priemyselnej zóne (zámer č. 4) - cesta I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu pôjde súbežne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová, taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku).

- upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ navrhovaná ako cesta III. triedy) a príslušných komunikácií podľa skutkového stavu – komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové.
- zavlečkovať Priemyselnú zónu Senica (zámer č. 3)
- doplniť všetky plánované mimoúrovňové križovania na preložke cesty I/51 (križovatka s Čáčovskou a Tehelnou ulicou, križovatka s plánovaným južným obchvatom Čáčova).

### **17.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.5 sa nemení ani nedopĺňa. >

### **17.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.6 sa dopĺňa nasledovne: >

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
- stavebník / investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko / vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku / rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu ( § 7 - Arch. ústav SAV ). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného Krajského pamiatkového úradu SR.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

### **17.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.7 sa dopĺňa nasledovne: >

- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rešpektovať nasledovné zásady:
  - pri riešení zámeru č. 2 postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný existujúci brehový porast vodného toku (biokoridor miestneho významu mBK3)
  - pri riešení zámeru č. 3 postupovať tak, aby v max. možnej miere bola zachovaná existujúca lesná vegetácia (biocentrum miestneho významu).

### **17.8 Návrh zásad a regulatívov ochrany životného prostredia**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.8 sa dopĺňa nasledovne: >

- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na ochranu proti hluku od komunikácií riešiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž navrhovaných komunikácií
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### **17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.9 sa nemení ani nedopĺňa. >**

### **17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**> V pôvodnom texte kapitoly č. 17.10 sa mení definícia ochranných pásiem ciest a komunikácií a ochranných pásiem dráhy nasledovne: >**

- cestné ochranné pásma stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:
  - o 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
  - o 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
  - o 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
  - o 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.*

- hranica ochranného pásma dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach:
  - o pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
  - o pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje..

*Ochranné pásmo dráhy sa zriaďuje na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.*

*V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:*

- f) *umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe*
- g) *umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel*
- h) *umiestňovať predmety zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach*
- i) *uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe*
- j) *vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.*

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.10 sa zároveň dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973
- ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.11 sa dopĺňa nasledovne: >**

**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

- líniová stavba – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- okružné a mimoúrovňové križovatky
- premostenia
- koridory pre trasy železnice.

V riešenom území je potrebné zrušiť niektoré plochy pre verejnoprospešné stavby, vymedzené v platnej ÚPD (resp. ich zmeniť na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru, ktoré nie sú predmetom riešenia záväznej časti):

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie resp. zmenu na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.

**Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

**17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.12 sa nemení ani nedopĺňa. >

**17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.13 sa nemení ani nedopĺňa. >

**17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

> Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa v časti Zmeny a doplnky č. 02/2005 – Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb – mení v 3. odrážke nasledovne: >

- líniová stavba (obchvat) západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre mimoúrovňové križovatky.

> Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa zároveň dopĺňa nasledovne: >

Záväzné časti riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sú premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- líniová stavba – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
- okružné a mimoúrovňové križovatky
- premostenia
- koridory pre trasy železnice.

Vypustenie zo zoznamu verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb podľa platenej ÚPD:

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie resp. zmenu na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.