

MESTO S E N I C A v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, §21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

č. 7

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta
S E N I C E**

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

1.) Mestské zastupiteľstvo v Senici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona)**zavádza s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582 / 2004 Z. z. ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582 / 2004 Z.z.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382 / 2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492 / 2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z.

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,25%** zo základu dane

2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnych územiach Senica a Kunov určuje takto :

trvalé trávne porasty (TTP)

lesy, rybníky **0,25%** zo základu dane

3) Ročná sadzba dane z pozemkov sa upravuje takto :

a) v častiach Brestové,

Horné a Dolné Suroviny

- záhrady **0,29 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoria **0,29 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,29 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

b) v častiach Senica, Kunov

Čáčov, Košutovec

- záhrady **0,43 %** zo základu dane

- zastavané plochy a nádvoria **0,43 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

- ostatné plochy **0,43 %** zo základu dane
(pri domoch využívaných výlučne na bývanie)

c) vo všetkých častiach –

- zastavané plochy a nádvoria **3,60 %** zo základu dane
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

- stavebný pozemok **0,80 %** zo základu dane

- ostatné plochy **3,60 %** zo základu dane
(pri stavbách nevyužívaných na bývanie)

d) v časti *Kaplinské pole* -

- ostatné plochy **0,18 %** zo základu dane

- 4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- | | | |
|---|---------------|----------------------------|
| - Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | - k.ú. Senica | = 0,7249 € /m ² |
| | k.ú. Kunov | = 0,5646 € /m ² |
| - Trvalé trávne porasty (TTP) | - k.ú. Senica | = 0,1971 € /m ² |
| | k.ú. Kunov | = 0,1088 € /m ² |
- 5) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z.z. je :
- | | |
|---|----------------------------|
| - stavebné pozemky | 46,4714 € / m ² |
| - záhrady | 4,6471 € / m ² |
| - zastavané plochy a nádvorcia | 4,6471 € /m ² |
| - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 4,6471 € / m ² |

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa vo všetkých častiach mesta Senica **u p r a v u j e** takto :
- | | |
|--|----------|
| a) <u>za stavby rekreačných chát, záhradných domčekov a záhradkárskych chatiek</u> | 1,0953 € |
| b) <u>za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov</u> | 0,8298 € |
| c) <u>za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou</u> | 3,1534 € |
| d) <u>za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</u> | 3,1534 € |
| e) <u>za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</u> | 0,2489 € |
| f) <u>za ostatné stavby</u> | 1,1617 € |

2) Ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (príslušenstvo) sa upravuje takto :

- a) v časti *Senica, Kunov, Čáčov, Košutovec* **0,1742 €**
- b) v časti *Brestové, Horné a Dolné Suroviny, v časti Kunov - hradská s.č. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 164, 203* **0,0995 €**

4) Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných -

- stavbách na bývanie a drobných stavbách
- stavbách rekreačných chát a záhradných domčekov, záhradných chatiek
- stavbách samostatne stojacich garáží, samostatne stojacich hromadných garáží a stavbách určených alebo používaných na tieto účely postavených mimo bytových domov
- stavbách na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **o 0,0995 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a **sadzba dane** pri viacpodlažných
- priemyselných stavbách, stavbách slúžiacich energetike, stavbách slúžiacich stavebníctvu stavbách využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavbách na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **sa zvyšuje o 0,3319 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné aj podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

1) Ročná sadzba dane z bytov sa v celom meste Senica a mestských častiach **u p r a v u j e t a k t o :** **0,1742 €**

2) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov

Za nebytový priestor vo všetkých častiach mesta

a) v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady a pod./ **3,1534 €**

Za nebytový priestor vo všetkých častiach mesta

b) v bytových domoch určených ako garáž **0,8298 €**

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, zdravotníckymi zariadeniami
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene osvetové zariadenia, kostoly a modlitebne

2) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov (§ 17ods. 3 zákona 582/2004 Z.z.) **t a k t o :**

- a) **50 %** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) **50 %** na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Čl. V

PLATENIE DANE

1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

v troch rovnakých splátkach :

- prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti PV**
- druhá splátka dane je splatná do **31. augusta**
- tretia splátka dane je splatná do **31. októbra**

2) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

3) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že daň nižšiu ako **3 € n e b u d** vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- 1) Mestské zastupiteľstvo mesta Senice toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností schválilo dňa 30. októbra 2008 na svojom 13. riadnom zasadnutí
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2009.
- 3) Vyvesené na úradnej tabuli : 31. 10. 2008

RNDr. Ľubomír Parížek v.r.
primátor mesta Senice