



OKRESNÝ ÚRAD SENICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vajanského 17, 905 01 Senica

OU-SE-OSZP-2016/1017/20

v Senici, dňa 01. 04. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Šajdíkove Humence, Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, v zastúpení starostom Pavlom Burdom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Šajdíkove Humence, Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, v zastúpení starostom Pavlom Burdom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ SE, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 08. 01. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu a na základe jeho výsledkov môže byť podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona, predmetom posudzovania podľa tohto zákona.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence je:

- Návrh novej rozvojovej plochy (lokalita č. 2/4) a zmeny zaradenia lokalít do regulovaného územia č. 1/4, 3/4:

- lokalita č. 1/4 – zmena zaradenia regulovaného územia z L, L1 do M2 (z územia rekreácie – areál rekreačných domkov do územia rekreácie – agroturistický areál,
 - lokalita č 2/4 – nová rozvojová plocha (územie rekreácie – agroturistický areál),
 - lokalita č. 3/4 – zmena zaradenia regulovaného územia z L, L1 do O1 (z územia rekreácie + areál rekreačných domkov do obytné územie – areál rodinných domov).
- Doplnenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia
 - Úprava zásad a regulatívov v záväznej časti
 - Zapracovanie záväznej regulácie Územného plánu regiónu TTSK

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie (list č. 04627/2016/OUPaZP-2/Du zo dňa 22.01. 2016) uvádza, že Obec Šajdíkove Humence má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2006, ktorá bola tri krát aktualizovaná. Na základe rozhodnutia zastupiteľstva obce táto pristúpila k obstarávaniu nových Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN. V návrhovom období do roku 2040 dokumentácia rieši tri lokality v rámci kontaktného územia Golfového areálu Penati Golf Resortu. V dvoch lokalitách ide o zmenu funkčného využitia územia rezervovaného v platnej dokumentácii pre účely rekreácie – areál rekreačných domčekov na územie pre agroturistiku a obytné územie – areál rodinných domov. Tu budú vytvorené podmienky pre výstavbu 76 rodinných domov, občiansku vybavenosť a ubytovacie kapacity. Tretia nová rozvojová plocha o rozlohe 1,4567 ha je definovaná ako územie rekreácie – agroturistický areál. Pri tejto ploche bude potrebný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 0,4480 ha s kvalitou BPEJ sk. 2. Zvyšok lokality je definovaný ako lesný pozemok, na ktorý bol vydaný súhlas na vyňatie. Dopravná a technická infraštruktúra bude napojená na existujúce siete. Podrobnejšie riešenie bude realizované v ďalších stupňoch PD. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. Návrh predpokladá nárast počtu pracovných miest cca o 30. Na záver konštatuje, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať výrazný nepriaznivý vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia. Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (list č. RÚVZ/709/2016 zo dňa 22.01.2016) uvádza, že k predmetnej veci vydali na žiadosť Obecného úradu Šajdíkove Humence kladné záväzné stanovisko dňa 18.1.2016, č. RÚVZ/2016/144/Mač, v tom znení, že predložené zmeny č. 4 ÚP Obce Šajdíkove Humence nie sú v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu zdravia.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 106-241/2016 zo dňa 25.01.2016) nemá k Zmenám a doplnkom č. 4 územného plánu Obce Šajdíkove Humence námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Šajdíkove Humence v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkove Humence s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkove Humence, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zlievarenského piesku toho času pre organizáciu KERKOSAND, spol. s r.o., 906 07 Šajdíkove Humence 134, Hranice CHLÚ Šajdíkove Humence

I s určeným DP Šajdíkove Humence s DP Borský Peter I, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času DP Borský Peter I pre organizáciu NAJPI, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času tiež pre organizáciu NAJPI, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava. Pri zohľadnení uvedenej požiadavky posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Senica, OSZP.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave (list KRHZ-TT-OPP-115-001/2016 zo dňa 22.01.2016) požaduje

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava (list č. ASM – 77 – 137/2016 zo dňa 22.01.2016)

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP2-2016/005860/Pu zo dňa 29. 01. 2016) uvádza nasledovné:

Predložené oznámenie o strategickom dokumente, resp. územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny na troch lokalitách v severovýchodnej časti katastra obce Šajdíkove Humence. Hlavným cieľom riešenia dokumentácie sú lokality: návrh novej rozvojovej plochy - lokalita č. 2/4 a zmeny zaradenia lokalít č. 1/4 a č. 4/4 do regulovaného územia, konkrétne:

Lokalita č. 1/4 zmena súčasnej funkcie - *Územie rekreácie – areál rekreačných domov* na funkciu *Územie rekreácie – agroturistický areál*.

Lokalita č. 2/4 zmena súčasnej funkcie *les* na funkciu *Územie rekreácie – agroturistický areál* (nová rozvojová lokalita).

Lokalita č. 3/4 zmena súčasnej funkcie *Územie rekreácie – areál rekreačných domov* na funkciu *Obytné územie – areál rodinných domov*.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokalita č. 2/4 je vedená ako les s porastovým číslom 131 (LHC Šaštín) s výmerou cca 1,5 ha. Plocha predstavuje posledný zvyšok cca 70 ročného lesa, predstavujúceho biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy (spoločenská hodnota za m² = 46,14€). Lesný porast je preriedený veternými kalamitami, ale v podúrovni prirodzene husto zmladzujú pôvodné druhy drevín – brezy a jelše. Nachádzajú sa tu pekné exempláre rozkošatených dubov, ktoré poskytujú vhodné podmienky na rozmnožovanie viacerých chránených druhov hmyzu. Vzhľadom na degradáciu blízkeho okolia tento les poskytuje posledné refúgium pre množstvo chránených druhov živočíchov. Vyskytujú sa tu napr. chránené druhy: bystruška medená (*Carabus cancellatus*), krasoň jelšový (*Dicercia alni*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), holub plúžik (*Columba oenas*),

d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), žlna zelená (*Picus viridis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*).

Podľa výpisu z PSoL pre Lesný celok Šaštín – neštátne, LHC Šaštín, na roky 2008 – 2017 nie je pre dielec 131 naplánovaná žiadna ťažobná ani výchovná činnosť, resp. je tu uvedený pokyn „bez zásahu“. To znamená, že na predmetnej ploche momentálne ani nie je prípustné odstrániť porast za účelom realizovania navrhovanej funkcie.

Zvyšné lokality č.1/4 a č.3/4 sú plánované na silne podmäčanom území riedkolesia, ktoré bude časom kompletne odlesnené a zastavané rodinnými domami. Ako bude celá plocha (lokality 1-3/4) vyzerat' po uskutočnení všetkých stavebných plánov, je možné vidieť hneď v tesnom okolí, kde už boli kompletne zlikvidované lesné porasty a sú tu vystavané domy bez akýchkoľvek zvyškov pôvodných drevín.

V katastri obce Šajdíkove Humence bolo v minulosti zlikvidované množstvo lesných porastov. Výstavbou oploteného golfového areálu bola výrazne zredukovaná plocha lesov a zároveň sa zhoršila možnosť prirodzenej migrácie živočíchov. Vzhľadom na to, že porasty, ktoré majú byť zmenené na rekreačnú funkciu predstavujú väčšinou mokrad'ové biotopy, nastane aj zmena hydrologických podmienok širšieho okolia a je vysoko pravdepodobné, že zastavané územia budú mať problémy s výškou hladiny podzemnej vody. Evapotranspirácia zabezpečovaná drevinami bude minimalizovaná a voda v pôde bude mať svoj pôvodný nivný priestor silne redukovaný, čo bude ovplyvňovať zatápaním aj širšie okolie.

V budúcnosti sa plánuje v katastri obce ďalšie rozširovanie ťažby piesku, ktoré by malo byť opäť v lesných porastoch. Spolu s existujúcim odlesnením je možné očakávať, že percento zalesnenia v rámci katastra i celého okresu Senica výrazne poklesne a rapídne sa zmenia životné podmienky obyvateľov.

V minulosti boli lesy, respektíve celé okolie obce využívané všetkými obyvateľmi a plnili rekreačnú funkciu v pravom slova zmysle. Doterajšie zmeny (oplotenie areálu, výstavba viliek) rekreačnú funkciu oklieštili len pre privilegované osoby resp. firmy využívajúce územie pre hospodárske účely (ťažbové priestory nie sú prístupné verejnosti).

Realizáciou predmetných plánov sa opäť zmenší životný priestor pre chránené a vzácne druhy či už živočíchov alebo rastlín.

Zároveň upozorňuje na nasledovné skutočnosti vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: *ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.*
- v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: *významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza,*
- v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: *každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.*
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: *významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby*

nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

- V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: **vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.**
- V zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: **podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.**

Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že realizáciou funkčného využitia na riešených lokalitách dôjde minimálne k likvidácii časti lesných pozemkov, ak nie k likvidácii celých lesných porastov. **To je v priamom rozpore s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a preto nesúhlasí s navrhovanými zmenami, najmä s novou rozvojovou lokalitou č. 2/4, nakoľko predpokladá, že dôjde k narušeniu stavu dotknutého významného krajinného prvku a k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.**

Navrhuje, aby obec prehodnotila zaradenie plôch č.1/4 a č.3/4 z funkcie územia rekreácie späť na lesnú funkciu resp. akúkoľvek formu zelene.

Nakoľko s predloženou zmenou nesúhlasí, z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiada ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, pričom v správe o hodnotení strategického dokumentu riešiť najmä nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolanými investíciami i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít podobného charakteru v k. ú. Šajdíkovce Humence:

- vplyv navrhovaných aktivít na stav dotknutého významného krajinného prvku a na jeho ekologickostabilizačnú funkciu,
- vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov vyskytujúce sa v lokalite,
- vyhodnotiť kumulatívny vplyv záberov lesných pozemkov v katastri obce na kvalitu životného prostredia za posledné roky (cca posledných 10 rokov),
- vplyv navrhovaných aktivít na charakteristický vzhľad krajiny, .
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, konkrétne s § 2 ods.1, § 3 a § 4.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SE-OSZP/2016/1302-2 zo dňa 20.01.2016) štátna vodná správa: uvádza, že k poslednej zmene č. 3 ÚPN obce Šajdíkovce Humence vydal podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko č. VH-952-2/2013-GEG zo dňa 11.7.2013. K predloženej zmene strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkovce Humence nemá námietky za predpokladu, že podmienky uvedené v stanovisku č. VH-952-2/2013-GEG zo dňa 11.7.2013 budú do zmien územného plánu obce Šajdíkovce Humence zakomponované.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SE-OSZP-2016/1211/02 zo dňa 26.01.2016) štátna odpadového hospodárstva: uvádza, že navrhované zmeny funkčného využitia územia nie sú z hľadiska odpadového hospodárstva predpokladom pre trvale negatívne zaťaženie riešeného územia. K predloženému návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. 000104/2016 zo dňa 25.02.2016)- Vydáva kladné stanovisko k predloženému návrhu riešenia „ Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Šajdíkove Humence “.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3054/2016-7.3 3321/2016 zo dňa 26.01.2016) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Šajdíkove Humence (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Borský Peter – sklárske piesky (839)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAJPI, s.r.o., Bratislava
 - výhradné ložisko „Šajdíkove Humence – zlievarenské piesky (613), s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KERKOSAND, spol. s r.o., Šajdíkove Humence
 - výhradné ložisko „Borský Peter – sklárske piesky (856)“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným územím pre NAJPI, s.r.o., Bratislava,
 - výhradné ložisko „ Šajdíkove Humence I – zlievarenské piesky (820)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre KERKOSAND, spol. s r.o., Šajdíkove Humence.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta, a.s., Bratislava, s platnosťou do 21.5.2020.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 odst. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredne radónové riziká je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SR-OCDPK-2016/001247-KOA zo dňa 01.02.2016) uvádza, že predložený strategický dokument „ Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Šajdíkove Humence“ rieši návrh novej rozvojovej plochy (lokalita č. 2/4) a zmeny zaradenia lokalít do iného regulovaného územia (lokality 1/4 a 3/4) v rámci kontaktného územia golfového areálu Penati Golf Resort. K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2016/3687-5/4843/Švh zo dňa 21. 01. 2016)
Vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s návrhom riešenia strategického dokumentu – Obec Šajdíkove Humence – „ Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Šajdíkove Humence “ s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-TT-OVBPI-2016/005716/Há zo dňa 22. 01. 2016) uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-SE-PLO/2016/001123/Mik zo dňa 01.02.2016) uvádza, že prešetrením textovej časti dokumentu zistil, že posudzované zmeny a doplnky pod označením 1/4, 2/4 a 3/4 riešia:

- zmeny v regulácii pôvodných lokalít dotýkajúce sa lokality 1/4 a 3/4, ktoré sú umiestnené na poľnohospodárskej pôde
- doplnenie lokality 2/4, ktorá je umiestnená na lesnej pôde

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k navrhovaným zmenám funkčného využitia lokality 1/4 o výmere 0,0247 ha a 3/4 o výmere 0,4236 ha s pôvodnou funkciou: areál rekreačných domkov na navrhovanú funkciu: agroturistický areál (1/4) a areál rodinných domov (3/4) a to z dôvodu, že použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bolo odsúhlasené Obvodným pozemkovým úradom v Trnave dňa 22.05.2013 pod č. OPÚ-B2013/00125 v rámci „ Zmien a doplnkov ÚP obce Šajdíkove Humence č. 3/2013“. Pôvodne bola lokalita označená ako 1/3 s účelom využitia: rekreácia, rekreačné doky o celkovej výmere 0,5000 ha.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava (list č. 08296/2016/O420-006 zo dňa 02.02.2016) oznamujú, že na základe oznámenia o začatí obstarávania návrhu riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Šajdíkove Humence podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k predmetnému dokumentu. č. 08296/2016/O420-004 dňa 26.1.2016. V uvedenom stanovisku sa uvádza nasledovné:

Riešené územie je v dotyku so železničnou traťou Trnava – Kúty. Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR považujú železničné zariadenia na území obce Šajdíkove Humence za stabilizované a požadujú ich rešpektovanie. Prípadné novo navrhované križovania železničnej trate požadujú riešiť mimoúrovňovo. Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií žiadajú situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby, územia a lokality v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade umiestňovania objektov v dosahu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky požadujú súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy. Nesúhlasia, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravu u Železníc SR.

Obec Šajdíkove Humence (list č. 53/2016 zo dňa 22.01.2016) k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne požiadavky, pripomienky alebo odporúčania.

Mesto Senica (list č. OVŽPaD/IŠú48/4/2016 zo dňa 20.01.2016) k predloženému oznámeniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Šajdíkove Humence “ nemá výhrady a v rámci svojich záujmov netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

Záver

OÚ SE OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Dňa 18.02.2016 vyzval OU SE OSZP listom č. OU-SE-OSZP-2016/1017-19 obstarávateľa Obec Šajdíkove Humence o doplňujúce informácie k strategickému dokumentu. Obstarávateľ predložil doplňujúce informácie k strategickému dokumentu na tunajší správny orgán dňa 09.03.2016.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude činnosťou pravdepodobne zasiahnutá, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnuť opatrenia

na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, že navrhovaná činnosť bude posudzovaná podľa zákona.

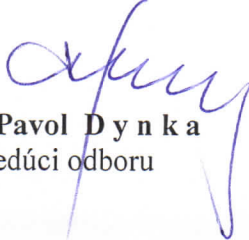
Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Pavol Dynka
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
9. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
15. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica