

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Rybky – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 408/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Rybky.

2. Identifikačné číslo.

556131.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 906 04 Rybky 110.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Henrich Ravas, starosta obce, OcÚ, 906 04 Rybky 110, tel. č.: +421 34 651 1288, mob. č.: +421 948 936 660, +421 908 719 305 (starosta), fax: +421 34 651 1084, e-mail: obecrybky@stonline.sk,

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 300.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil. č.: 0905 641480, e-mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Rybky – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Rybky, schváleného uznesením OZ č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ je:

- úprava regulatívov prípustného a neprípustného funkčného využitia v lokalite č. 14 (regulačný blok B/R) podľa Územného plánu obce Rybky tak, aby sa určenou reguláciou umožnila výstavba rodinného domu v lokalite s hlavným funkčným využitím „plochy bytových domov“ – toto doplnenie regulatívov sa premieta len do regulatívov funkčného využívania územia, ostatné regulatívy ostávajú v znení podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predpokladá do r. 2030.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

2. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

B. Záväzná textová časť

Zmeny a doplnky sa premietajú len do tabuľky regulácie regulačného bloku B/R v kapitole č. B.13 textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť sa nemení ani nedopĺňa.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 5 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 10 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 5 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „Územný plán obce Rybky“, spracovateľ: DMTeam, schválený uznesením OZ č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Rybky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rybky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rybky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja – konkrétne zmeny v regulácii prípustného a neprípustného funkčného využitia regulačného bloku B/R. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rybky.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- nie sú, nakoľko riešené územie bolo schválené už v platnom ÚPN obce Rybky (ak vezmeme do úvahy platný ÚPN, tak v rámci neho má riešené územie vplyv na urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia a na záber poľnohospodárskej pôdy) – povolením výstavby rodinného domu bude pôvodne uvažovaný rozvoj menej intenzívny.

Nepriame vplyvy:

- nie sú, nakoľko riešené územie bolo schválené už v platnom ÚPN obce Rybky (ak vezmeme do úvahy platný ÚPN, tak v rámci neho má riešené územie nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím „plochy bytových domov“, ktoré vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu – negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by mohli vzniknúť uplatňovaním strategického dokumentu, nepredpokladáme, v ďalších stupňoch PD je však potrebné požadovať splnenie nasledovných podmienok:

- zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových ako aj dažďových odpadových vôd
- usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia a ochrany zdravia, platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ sa nachádza mimo akýchkoľvek chránených území. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. V blízkosti sa však nachádzajú plochy nelesnej drevinovej vegetácie a navrhovaný biokoridor miestneho významu „mBK1 Pasecký“, preto je potrebné v ďalších stupňoch PD a pri realizácii výstavby dôsledne dbať na ochranu týchto prvkov ekologickej stability územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Rybky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť (nakoľko nedochádza k žiadnym zmenám ani doplnkom v grafickej časti), v rámci textovej časti sú však doplnení grafické prílohy kvôli lepšej identifikácii riešeného územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

„Územný plán obce Rybky“, spracovateľ: DMTeam, schválený uznesením OZ č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

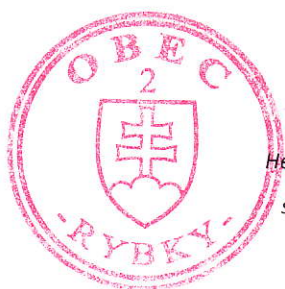
Bratislava, 27.01.2014.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.





Henrich Ravas
starosta