

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

Váš list číslo/zo dňa
/4. 5. 2015

Naše číslo /spis číslo
OVŽPaD/JO/2015/590

Vybavuje/linka
Ing. Oslejová/129

Senica
4. 9. 2015

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa mení

rozhodnutie č.OVŽPaD/JO/2015/590 zo 6. 8. 2015,

ktorým bolo stavebníkovi *MG 88 Holding, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO 44128801* vydané stavebné povolenie na stavbu *Bytový dom Senica, Robotnícka ul., Gazdinka, Rozšírenie parkoviska pri BD.*

Stavebné povolenie sa mení nasledovne :

- Stavba sa uskutoční na pozemkoch, 669/85 a 669/86 (novovytvorené z parc.č.669/1) v k.ú. Senica, ku ktorým má stavebník iné právo,
- Stavba ba pozostáva z vybudovania spolu 4 parkovacích miest s kolmým státím, ktoré majú slúžiť pre obyvateľov a návštevníkov novo budovaného BD Gazdinka.
- Parkovacie miesta sa budú budovať ako rozšírenie príľahlého parkoviska (po dve parkovacie miesta z každej strany jestvujúceho parkoviska).
- Ostatné časti stavebného povolenia č.OVŽPaD/JO/2015/590 zo 6. 8. 2015 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie :

Mesto Senica vydalo 6. 8. 2015 stavebníkovi *MG 88 Holding, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO 44128801* na základe žiadosti zo dňa 4. 5. 2015 stavebné povolenie na stavbu *Bytový dom Senica, Robotnícka ul., Gazdinka, Rozšírenie parkoviska pri BD*, ktoré bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Predmetom tohto stavebného povolenia bolo vybudovanie spolu 7 parkovacích miest. Po vydaní stavebného povolenia bolo 18. 8. 2015 na Mesto Senica doručené stanovisko O.Z. KOZEL, v ktorom upozorňuje na nevhodné umiestnenie 3 parkovacích miest juhozápadne od bytového domu.

V blízkosti navrhnutých parkovacích miest sa nachádza významný strom moruša biela a výstavbou parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti tohto stromu by mohlo prísť k jeho poškodeniu. O.Z. KOZEL podal 21. 8. 2015 odvolanie voči stavebnému povoleniu zo dňa 6. 8. 2015. Napriek tomu, že O.Z. KOZEL nie je účastníkom tohto stavebného konania, Mesto Senica uznalo pripomienky k umiestneniu 3 parkovacích miest a na 25. 8. 2015 zvolalo rokovanie za účasti stavebníka. Na rokovaní bolo dohodnuté, že stavebník plánované 3 miesta, ktoré mali byť umiestnené juhozápadne od bytového domu Gazdinka, vybuduje na náhradnom pozemku. Na rokovaní bolo tiež dohodnuté, že plánované 4 miesta, ktoré sú rozšírením jestvujúceho parkoviska, budú vybudované podľa pôvodného zámeru. Na základe tejto skutočnosti bol 2. 9. 2015 medzi Mestom Senica a stavebníkom podpísaný dodatok k zmluve o prenájme pozemku, ktorý vylúčil z nájmu pozemok parc.č.669/84 (novovytvorený z parc.č.669/1 na základe GP) a stavebný úrad vydal rozhodnutie o zmene stavebného povolenia v súlade s týmto dodatkom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mg. Branislav GRIMM
primátor mesta

Doručí sa :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. MG 88 Holding, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica
3. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
4. Ing. Milan Hába, ProVia, s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava

Na vedomie :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 74 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
13. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
14. spis

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....