

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE

OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

ŠAJDÍKOVE HUMENCE, MÁJ 2013

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Šajdíkove Humence

2. IČO:

310051

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Vajda, starosta obce

Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48

T: 034/6586123 F: 034/6586123 E-mail: starosta@sajdikovehumence.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 4 ÚPN-O Šajdíkove Humence:

Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,

Mierová 32, 821 05 Bratislava

Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Alexander Holly

Prí starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva z jedného priestoru, v ktorom je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

Lokalita: Pri bytovkách

Návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie lesná pôda (hospodársky les) čiastočne na funkciu lesná pôda (les osobitného určenia) a čiastočne na funkciu bývanie.

Riešený pozemok je v súčasnosti lesná pôda, ktorej porasty boli v minulosti vyťažené holorubným spôsobom a následne vysadené monokultúrne novými sadenicami borovice. Vzhľadom na veľmi suché obdobia v minulých rokoch značná časť sadeníc sa neujala, resp. vyschla. Vlastníci pozemkov, tvoriacich riešené územie majú záujem plochu vo výraznej časti prinavrátiť lesu formou lesa osobitného určenia so špecifickou rekreačnou funkciou a umiestniť sústredene v súčasnosti dva rodinné domy s príslušným zázemím.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 05/2013
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 07/2013
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 08/2013
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 09/2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Dojč sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu obce
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Šajdíkove Humence.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V katastrálnom území obce Šajdíkove Humence sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence sa bude týkať najmä obyvateľov obce Šajdíkove Humence.

Z hľadiska záujmov obyvateľov sa vytvárajú predpoklady pre zdravé bývanie v prírodnom prostredí a zveľadí sa územie po holorubnom vyťažení drevnej hmoty.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence.

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 3)

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Šajdíkove Humence sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bukurešťská 4, 811 04 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Obvodný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obvodný pozemkový úrad Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný úrad životného prostredia Senica, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Obvodný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 44 Senica
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Obvodný pozemkový úrad Senica, Hollého 750, 905 01 Senica
- Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Šajdikove Humence
Zmeny a doplnky ÚPN-O č.4
riešené územie
máj 2013