

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 9. 11. 2016 o 15.00 h
v zasadačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaní : Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Generel cyklistickej dopravy
3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN
4. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Generel cyklistickej dopravy

Na rokovanie komisie bol oddelením výstavby, ŽP a dopravy predložený návrh generelu cyklistickej dopravy vypracovaný s.r.o. Cykloprojekt. Tento návrh komplexne rieši návrh cyklistických trás a doplnkovej cyklistickej infraštruktúry v meste Senica.

- Komisia po prerokovaní tohto návrhu odporúča generel cyklistickej dopravy zapracovať do zmien a doplnkov ÚPN Senica a predložiť na schválenie na rokovanie mestského zastupiteľstva. Zároveň odporúča pokračovať vo vypracovaní ďalších stupňov dokumentácie.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zapracovania generelu cyklistickej dopravy do zmien a doplnkov ÚPN a predloženie na schválenie na rokovanie mestského zastupiteľstva a vypracovať ďalšie stupne dokumentácie.

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN

3.1 WALVIER, s.r.o., Hurbanova 2941/40A, 905 01 Senica, IČO 45274126 žiada o zmenu funkčného využitia územia v lokalitách označených v ÚPN ako D 2a, D 2b, D 3a, D 3b z funkcie rekreácia – rekreačné chaty na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe** (IBV – rodinná a vilová zástavba, regulačný blok A1). Tento návrh je v návrhu zmien a doplnkov ÚPN označený ako lokality 1 – 4.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** schváliť tento návrh na zmenu funkčného využitia územia na plochy bývania v malopodlažnej zástavbe a navrhuje ponechať funkciu rekreácie z dôvodu potreby zachovania zonácie (rozdelenie na zóny pre priemysel, bývanie, rekreáciu).
Výsledok hlasovania : 2 členovia komisie boli za odporúčanie schválenia zmeny funkčného využitia územia, 2 členovia komisie sa zdržali hlasovania a 2 členovia boli proti odporúčaní zmeny funkčného využitia územia.

- 3.2 Milan Vilček, Hviezdoslavova 314/31, 905 01 Senica žiada o zaradenie novovytvorených pozemkov parc.č.14016/128 – 14016/139 registra C KN v k.ú. Senica v časti Košútovec do rozvojovej lokality na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe** (IBV, regulačný blok A 1). Tento návrh je v návrhu zmien a doplnkov ÚPN označený ako lokalita č.5.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** zaradenie predmetných pozemkov do rozvojovej lokality na funkciu plochy bývania v malopodlažnej zástavbe z dôvodu, že k týmto pozemkom nie je vytvorený prístup. Komisia odporúča vypracovať štúdiu územia aj s navrhnutím prístupovej komunikácie k pozemkom.
Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 poslanci hlasovali za **neodporúčanie** zmeny územného plánu.
- 3.3 Estate4business, s.r.o., Štefánikova 1435, 905 01 Senica, IČO 44507747 žiada o zmenu funkčného využitia územia pozemkov parc.č.3264/14, 3264/15, 3264/17, 24272/10, 24272/11 a 24272/13 registra C KN v k.ú. Senica z funkcie plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, technickej a občianskej vybavenosti (regulačný blok A 7) na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe** (IBV, regulačný blok A 1). Tento návrh je v návrhoch zmien a doplnkov ÚPN označený ako lokalita č.6.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** zaradenie predmetných pozemkov do rozvojovej lokality na funkciu plochy bývania v malopodlažnej zástavbe z dôvodu, že uvedená lokalita nie je vhodná na bývanie, okolité pozemky sú využívané na podnikateľské aktivity a občiansku vybavenosť.
Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 poslanci hlasovali za **neodporúčanie** zmeny územného plánu.
- 3.4 DDK Slovakia, spol. s r.o., Železničná 1511, 905 01 Senica, IČO 31417221 žiada o zmenu funkčného využitia územia časti pozemku parc.č.594/3 a 588/95 registra C KN v k.ú. Senica z funkcie plochy verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína (regulačný blok A6) na funkciu **plochy výroby – fotovoltaická (solárna) elektrárň** (regulačný blok A 13) – ochranné pásmo cintorína – lokalita č.7.
- Ďalej žiada o zmenu funkčného využitia územia na pozemkoch parc.č.594/3 a 588/95 registra C KN v k.ú. Senica z funkcie plochy verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína (regulačný blok A6) na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe a areály občianskej vybavenosti** (IBV, regulačný blok A15). Tento návrh je v návrhoch zmien a doplnkov ÚPN označený ako lokalita č.8.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** navrhované zmeny funkčného využitia územia z dôvodu potreby zachovania územnej rezervy cintorína a nevhodnosti umiestnenia fotovoltaických zariadení v blízkosti cintorína a jestvujúcej bytovej zástavby.
Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 poslanci hlasovali za **neodporúčanie** zmeny územného plánu.
- 3.5 Mesto Senica navrhuje zmenu ÚPN, ktorá súvisí s rozhodnutím Dopravného úradu Bratislava o zmene ochranného pásma letiska Senica- lokalita č.11.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** premietnuť rozhodnutie Dopravného úradu Bratislava o zmene ochranného pásma letiska Senica do ÚPN Senica.
Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 poslanci hlasovali za **odporúčanie** zmeny územného plánu.
- 3.6 JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 18, 905 01 Senica, IČO 31441978 žiada o zmenu funkčného využitia územia na pozemku parc.č.1407/10 registra C KN v k.ú. Senica z funkcie plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, technickej a občianskej vybavenosti (regulačný blok A 7) na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe** (IBV, regulačný blok A1).
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** zmenu funkčného využitia územia z regulačného bloku A 7 na regulačný blok A 1 – bývanie.
Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 poslanci hlasovali za **odporúčanie** zmeny územného plánu.

4. Rôzne

V tejto časti boli prerokované tieto pripomienky, resp. návrhy :

- 4.1 Ivan Haba, člen komisie navrhol zrušenie dopravnej značky IP 28a Obytná zóna na IBV Nová Sotina. Ing. Oslejová, pracovníčka odd. výstavby, ŽP a dopravy oboznámila prítomných členov komisie s požiadavkou veľkej časti obyvateľov na zachovanie obytnej zóny v tejto časti mesta. Komunikácie v tejto lokalite sú určené len na dopravnú obsluhu tejto IBV, preto umiestnenie tejto dopravnej značky je opodstatnené.
- 4.2 Ivan Haba, člen komisie upozornil na nevhodne umiestnenú informačnú tabuľu na IBV Juh, ktorá zakrýva výhľad pri prejazde križovatkou. Žiada túto otočiť o 90 °.
- 4.3 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie pripomenul zlý technický stav miestnych komunikácií Kaplinské Pole a Kasárenská ul. Ing. Šteffek, ved. oddelenia výstavby, ŽP a dopravy oboznámil prítomných členov komisie so zámerom mesta zabezpečiť diagnostiku týchto komunikácií s cieľom navrhnúť optimálne riešenie na zlepšenie technického stavu komunikácií.
- 4.4 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie upozornil na nevhodné parkovanie vozidiel v odstavnom pruhu cesty I/51 na križovatkách s MK Brezová ul. a MK Ul. V.P. Tótha. Ing. Oslejová informovala, že na základe interpelácie poslankyne Ing. Valáškovej bola na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslaná požiadavka na vyznačenie dopravnej značky V 13 Šikmé rovnobežné čiary na týchto križovatkách tak, aby bol zabezpečený dostatočný výhľad pre vozidlá prichádzajúce z vedľajších ciest. Vzhľadom na nesúhlas Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ Trnava táto požiadavka nebola odsúhlasená.
- 4.5 Ing. Róbert Kudláč, člen komisie sa informoval na stav povolenia na umiestnenie optických káblov žiadateľovi UPC. Ing. Šteffek informoval o zámere Slovak telekom, a.s. na rozšírenie optickej siete do ďalších častí mesta.
- 4.6 Pavol Kováč, člen komisie pripomenul porušenie pravidiel cestnej premávky na MK Kolónia pri reštaurácii Jokey klub pri státí vozidiel najmä v čase obeda.
- 4.7 Pavol Kováč, člen komisie upozornil na podľa neho nevhodne umiestnenú dopravnú značku B 25 Zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť prevyšuje 7,5 t. Ing. Oslejová informovala, že dopravná značka je umiestnená tak, aby zabezpečila dopravnú obsluhu príľahlých prevádzok.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka poďakoval prítomným za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

