

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2020/10MsZ/bod č. 9/Výročná správa Stoma Senica, a.s. za rok 2019

Materiál na rokovanie

10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 25.06.2020

Bod programu číslo: 9

Názov materiálu: **Výročná správa Stoma Senica, a.s. za rok 2019**

Návrh vypracoval: Ing. Ján Bachura, prokurista spoločnosti

Návrh preveril: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ Senica

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: Mestská rada v Senici dňa: 11.06.2020

Prerokovala komisia: pre správu mestského majetku dňa: 09.06.2020

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

a) berie na vedomie

Výročnú správu Stoma Senica, a.s. za rok 2019

Stanovisko komisií a Mestskej rady v Senici:

Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb na svojom rokovaní dňa 09.06.2020 zobrala Výročnú správu Stoma Senica, a.s. za rok 2019 na vedomie.

Mestská rada v Senici na svojom zasadnutí dňa 11.06.2020 odporučila návrh predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senici.

V Senici, dňa 12.06.2020

Výročná správa spoločnosti Stoma Senica, a.s. k 31. 12. 2019

Základné údaje:

Obchodné meno: **Stoma Senica, a.s.**
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **36 273 074**

Stoma Senica, a.s. je akciovou spoločnosťou založenou na dobu neurčitú bez výzvy na upisovanie akcií. Jej jediným zakladateľom je Mesto Senica, so sídlom na Štefánikovej ulici 1408/56 v Senici, IČO: 00309974.

Spoločnosť je od 25.06.2005 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10397/T.

Predmet činnosti spoločnosti tvorí:

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od 25.06.2005)
- upratovacie služby (od 25.06.2005)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, školení, seminárov, výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 01.07.2014)

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2019 bolo 199 158 eur .

Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na jednu emisiu v počte 600 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 331,93 eur.

Emisia akcií je vydaná na meno a má podobu listinných akcií. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v súlade so stanovami spoločnosti na súhlas predstavenstva spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré riadi jej činnosť a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva spolu s iným členom.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2019 pracovalo v zložení:

JUDr. Gabriela Olejárová - predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Včelka - člen predstavenstva

Ivan Paveska - člen predstavenstva

Na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, dohliada v akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s. dozorná rada, ktorá pracuje v zložení:

Ľubomír Miča - člen dozornej rady .

Mgr. Filip Planka - člen dozornej rady

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - člen dozornej rady .

Prokurista spoločnosti:

Činnosť spoločnosti zabezpečuje a organizuje prokurista.

S účinnosťou od 14.09.2006 je do obchodného registra zapísaná prokúra udelená Ing. Jánovi Bachurovi. Na základe udelenej prokúry je prokurista splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým prichádza pri prevádzke spoločnosti. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Od udelenia prokúry zastupuje prokurista spoločnosť pri obchodných rokovaníach so zmluvným partnerom a tretími osobami.

Prokurista pravidelne informuje o úkonoch, ktoré vykonáva v mene spoločnosti. Zároveň dohliada na riadne poskytovanie služieb, vrátane vedenia účtovníctva a daňového poradenstva.

Ekonomická oblasť

Činnosti v ekonomickej oblasti hospodárenia, priamo súvisiace so starostlivosťou o majetok spoločnosti, jeho evidenciu a údržbou, vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných a odvodových povinností, účtovníctva a daňových povinností boli aj v priebehu roka 2019 zabezpečované v spolupráci s MPS Senica a jeho konateľom Ing. Jánom Bachurom, zastávajúcim v spoločnosti Stoma Senica, a.s. funkciu prokuristu.

V súlade charakterom a rozsahom registrovaných ekonomických aktivít, spoločnosť aj pre účtovné obdobie roka 2019 postupovala v účtovníctve v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.457/2013 a to ako mikro účtovná jednotka.

Majetok spoločnosti bol skontrolovaný riadnou inventarizáciou ku 31.12.2019.

V súlade s platnou legislatívou boli základné ekonomické údaje spoločnosti zverejnené.

Ku 31.12.2019 - po zaúčtovaní všetkých účtovných skutočností, spojených s ročnou účtovnou závierkou a uzávierkou, obchodná spoločnosť Stoma Senica, a.s. vykazuje vo vybraných majetkových ukazovateľoch nasledovné hodnoty:

Majetkové ukazovatele (v eurách), v porovnaní s ich hodnotami v predchádzajúcom roku:

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019	2019–2018
Majetok spolu, netto	179 411	181 172	+ 1 761
Neobežný majetok, netto	176 324	173 855	– 2 469
z toho: dlhodobý hmotný majetok	176 324	173 855	– 2 469
v tom – pozemky	26 353	26 353	0
– stavby	149 971	147 502	– 2 469
Obežný majetok	3 087	7 317	+ 4 230
z toho			
– krátkodobé pohľadávky	165	3 725	+ 3 560
– peniaze a účty v bankách	2 922	3 592	+ 670

Vlastné imanie a záväzky spolu	179 411	181 172	+ 1 761
z toho - vlastné imanie	179 039	180 800	+ 1 761
- základné imanie	199 158	199 158	0
výsledok hospodárenia min. rokov	-26 038	- 24 531	+ 1 507
výsledok hospodárenia za účt. obd.	+ 1 707	+ 1 761	+ 54
zákonný rezervný fond	4 212	4 212	0
záväzky	372	372	0
krátkodobé záväzky	372	372	0
záväzky z obchodného styku	372	372	0
daňové záväzky	0	0	0

Z vyššie uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti nedoznala žiadnej zmeny z titulu iných operácií ako bolo zúčtovanie účtovných odpisov. Pozemky sa nezmenili vôbec, účtovná hodnota budovy Fitness centra Malina (okrem pozemku jediný ďalší hmotný majetok spoločnosti) sa ponížila z dôvodu pravidelných ročných odpisov o sumu 2.469 €.

Na zvýšení hodnoty vlastného imania sa prejavilo zaúčtovanie priaznivého hospodárskeho výsledku, zisku z posledného účtovného obdobia.

Okrem záväzku voči Centrálnemu depozitu cenných papierov SR v Bratislave nevykazuje spoločnosť ku koncu roka 2019 žiadne iné záväzky.

Vybrané ekonomické ukazovatele hospodárenia v medziročnom porovnaní (v eurách)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019	2019–2018
Výnosy celkom	6 000	6 000	0
- z toho:			
- tržby z prenájmu	6 000	6 000	0
Náklady celkom	4 293	4 239	- 54
v tom – prijaté služby	1 694	1 612	- 82
z toho:			
registrácia v CRCPSR	372	372	0
služby realizované cez MPS	1 320	1 240	- 80
- odpisy HIM	2 469	2 469	0
- ostatné výrobné náklady	32	66	+ 34
- náklady na finančné operácie	100	92	- 8
- daň z príjmov z bežnej činnosti	0	0	0
Hospodársky výsledok pred zdanením	+ 1 707	+ 1 761	+ 54
Hospodársky výsledok po zdanení	+ 1 707	+ 1 761	+ 54

V období účtovného roka 2019 všetky účtovné a daňové služby pre spoločnosť – na základe platného zmluvného vzťahu, zabezpečoval aj naďalej Mestský podnik služieb spol. s r.o. vo svojej kompetencii, vlastnými pracovníkmi v zmysle predmetných zmluvných ustanovení a externými službami prijatými vo vlastnej réžii. Podobne ako v predchádzajúcom účtovnom období, spoločnosť vykázala priaznivé ekonomické výsledky. Ich podstatou je objem príjmov, vyplývajúci z aktuálneho prenájmu budovy Fitness centra Malina. Aj keď priamy nájomný vzťah s ním má MPS, zvýšený objem príjmov z neho sa dostáva aj do majetku Stomy Senica, a.s..

A keďže nákladové položky jej hospodárenia (odpisy hmotného investičného majetku, platby za služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy s MPS a poplatok za registráciu v Stredisku cenných papierov) sa v roku 2019 nezmenili a platba za užívanie priestorov v budove MPS na Hviezdoslavovej ulici dokonca klesla, sú medziročne vzácné stabilizované a žiadne nadštandardné, či mimoriadne náklady spoločnosť nemala, vykázala Stoma Senica, a.s. na konci hospodárskeho roka 2019 zisk.

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby sme si uplatnili možnosť zníženia výsledku hospodárenia, ktorý vstupoval do procesu daňového priznania a to o rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevýšili odpisy uplatnené v účtovníctve. Z tohto titulu nám nevznikla povinnosť platby dane z príjmov právnickej osoby. Daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb Stoma Senica, a.s. odoslala dňa 23.03.2020. Skutočnosť, že sa Stoma Senica, a.s. medziročne stabilizovali príjmy na úrovni 6.000 eur sa pozitívne prejavila aj na niektorých majetkových ukazovateľoch – stúpila hodnota disponibilných finančných prostriedkov a stabilizoval sa stav záväzkov spoločnosti.

K ultimu hospodárskeho roka mala Stoma Senica, a.s. evidovaný iba záväzok voči registru cenných papierov SR, ktorý bol splatný 31.01.2020. Splatnosť faktúry bola dodržaná. Objem pohľadávok je v celom rozsahu smerovaný na MPS.

Aj pre tento hospodársky rok (2020) existuje reálny predpoklad pozitívnych výsledkov hospodárenia pri bilancii na jeho konci. Asi však nebudú až také výrazné, koronavirová kríza sa určite prejaví na príjmoch od užívateľa budovy Fitness centra Malina. Aktuálne v tejto oblasti došlo iba k predbežným rokovaniam, dve priamo zainteresované strany (DESPERADO s.r.o. a Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica) rokovali o znížení podnájmu, aktuálne čakajú na kroky vlády Slovenskej republiky.

Predstavenstvu akciovej spoločnosti navrhujeme schváliť zaúčtovanie vykázaného hospodárskeho výsledku nasledovne:

- sumu 200,00 €, ako prídela na tvorbu zákonného rezervného fondu, účet číslo 421
- sumu 1.560,60 €, ako prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov, účet č.428

Tento návrh vychádza zo znenia Stanov akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s., konkrétne časti V, článku XII predmetného dokumentu.

V roku 2019 spoločnosť nerealizovala ani neobstarávala výdavky v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie a nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v roku 2019 za povinnosť poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov, iba štandardné štatistické údaje a informácie.

Spoločnosť si splnila zákonnú daňovú povinnosť a dňa 23. marca 2020 podala elektronicky daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby.

V Senici, dňa 02.06.2020