

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Registrácia: Obchodný register OS Trnava, odd.: Sro, vložka č.143/T

IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303, IČ DPH: SK2020376303

Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, tel.: 0346513031

e-mail: mpssenica@centrum.sk, mpssenica@mpssenica.sk, <http://mpssenica.sk>

Určené:

členom Mestskej rady

**pri Mestskom úrade Senica
Senica**

S p r á v a
o výsledkoch hospodárenia
Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica v roku 2021
a zámery spoločnosti na rok 2022

Správu vypracoval a predkladá: Ing. Ján Bachura, konateľ spoločnosti

V Senici, dňa 31.05.2022

Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica (ďalej len MPS), je obchodná spoločnosť založená spoločníkom – Mestom Senica, formou Zakladateľskej listiny zo dňa 13.10.1992 (pod značkou: N 723/92 NZ 708/92).

V registri firiem Slovenskej republiky je registrovaná od 12.11.1992 – Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T.

Od zrodu spoločnosti je jediným spoločníkom Mesto Senica, ktoré priebežne vložilo do jej základného imania vklady v celkovej hodnote 4.460.834,00 eur. Táto hodnota počas roka 2021, ani v doterajšom priebehu roka 2022 nedoznala zmeny.

MPS vykonáva svoje hospodárske aktivity v súlade s predmetom činnosti, deklarovaným v jej základných právnych a ekonomických dokumentoch.

Najvyšším orgánom spoločností je Valné zhromaždenie (ďalej len VZ), ktoré sa v priebehu roka 2021 konalo jedenkrát, 9. júna (aj za účasti členov dozornej rady) a ako hlavné body prerokovalo a schválilo výročnú správu a ročnú uzávierku spoločnosti za rok 2020, návrh vedenia spoločnosti na rozdelenie hospodárskeho výsledku a správu o činnosti dozornej rady za rok 2020.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, osoba oprávnená konať v jej mene v rozsahu stanovenom zakladateľskou listinou spoločnosti a v súlade s legislatívnymi opatreniami aktuálne platnými v Slovenskej republike.

V súčasnom období je konateľom Ing. Ján Bachura, ktorý zároveň vykonáva aj funkciu riaditeľa podniku.

Kontrolným orgánom je dozorná rada, deklarovaná v zakladateľskej listine spoločnosti od roku 2005. Je šesťčlenná, zložená z poslancov Mestského zastupiteľstva v Senici a menovaná valným zhromaždením na základe uznesenia o ich zvolení mestským zastupiteľstvom.

V uplynulom roku na poste člena Dozornej rady pri Mestskom podniku služieb spol. s r.o. Senica pôsobili Mgr. Peter Pastucha, Mgr. Filip Lackovič, Ing. Ľubica Vyletelová, Mgr. Filip Planka, Mgr. Vladimír Včelka a p. Ľubomír Miča.

Dlhodobou je základom hospodárskych aktivít MPS správa a starostlivosť o majetok, vlastný aj zverený, udržiavanie a zvyšovanie úrovne jeho hodnoty, prenájom nebytových a bytových priestorov v meste Senica.

Značný objem z nich pre MPS predstavuje zmluvne dohodnutý prenájom či správa nehnuteľného majetku Mesta Senica.

V čase tvorby tejto výročnej správy (máj 2022) má MPS v nájme s právom ďalšieho prenájmu tretím osobám alebo vo vlastnej správe tento nehnuteľný majetok mesta Senica - nebytové priestory (budovy a stavby), pozemky a bytové priestory:

- **administratívny komplex na Hurbanovej ulici s.č.542** a súvisiace pozemky (od roku 2011). Jedná sa o v Senici známu tzv. „Halu Kolónia“ (ďalej len Hala Kolónia).
Zmluva je platná do 30.06.2026.

- **budovu (sklad) na Hurbanovej ulici** – v areáli bývalej stanice Okresného požiarného zboru v Senici, zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, na základe rozhodnutia vedenia MÚ Senica koncom júna 2022 končí.
- **administratívny komplex na Vajanského ulici**, súbor stavieb a pozemkov, areál v ktorom sídlia a svoje aktivity vykonávajú dva kľúčové orgány štátnej správy pre Senicu – Okresný úrad a Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2026.
- **časť areálu bývalých kasární na Železničnej ulici**, ktorá je ešte vo vlastníctve mesta, pričom MPS tento areál spravuje už od roku 2004. Podstatnou aktivitou z tejto zmluvy vyplývajúcou je starostlivosť a prevádzkovanie systému primárnych rozvodov pitnej vody, kanalizácie a dopravných komunikácií v rámci areálu, súčasťou zmluvy je oprávnenie na ďalší prenájom poslednej budovy vo vlastníctve mesta, v ktorej sídli nezisková organizácia prevádzkujúca útulok psov. Aktuálne platná zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú.
- **komplex bytov** – celkom 629 obytných a neobytných jednotiek (z toho 618 bytov) – 4 obytné domy (ďalej len OD) na ulici Sv. Cyrila a Metoda, po dvoch na Štefánikovej a Hurbanovej ulici, po jednom na ulici Sv. Gorazda, Sotinskej ulici, na Kolónii a na uliciach Janka Kráľa a J.Bežu. Ďalšie byty (spolu ich je 22), sú súčasťou obytných komplexov iných spoločností vlastníkov, kde je mesto v menšine – spravujeme aj tie, v úzkej súčinnosti s majoritnými vlastníkmi. Najviac takýchto bytov (16) je v OD na ulici Gen. L. Svobodu, v jednom sú 3 byty a v ďalších štyroch po jednom. Okrem bytových jednotiek nám v zmysle predmetnej zmluvy patrí aj správa súvisiacich nebytových priestorov (garáže, bývalé kotolne či nocľaháreň), celkovo to v roku 2021 bolo 11 objektov.

MPS vyvíja maximálnu snahu, aby jeho aktivity v oblasti správy, udržiavania technicky spôsobilého stavu a rozvoja spravovaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta, smerovali vždy k permanentnému zvyšovaniu ich hodnoty.

Z uvedeného titulu je značná časť prijatých finančných prostriedkov plynúcich z ďalšieho podnájmu tretím osobám, späťne vkladaná do udržiavania technického stavu (opravy a údržba), drobných technologických úprav – hlavne vnútornej organizácie budov a rozvodov energetických médií (vrátane kanalizačných rozvodov) a do zvyšovania kvalitatívnej úrovne vnútorného vybavenia spravovaných a následne ďalej prenajímaných budov (predovšetkým) a areálov.

Konkrétne výsledky tejto snahy za hodnotený rok (aj s porovnaním na vývoj v období pred ním) sú u jednotlivých objektov nasledovné:

[Administratívny komplex na Hurbanovej ulici s.č.542 \(tzv. Hala Kolónia\)](#)

Hospodárske výsledky u tohto areálu (budova a súvisiaci dvor) za rok 2021 hodnotíme pozitívne, aj napriek problémom spôsobeným pretrvávajúcou koronavírusovou epidémiou. Aj za týchto okolností sa nám podarilo medziročne zvýšiť objem prijatých tržieb z prenájmu, a to o veľmi slušných 17 %.

Toto konštatovanie je veľmi pozitívne aj vzhľadom na to, že sme viacerým nájomníkom (5 subjektov, celkovo schválených 11 žiadostí) umožnili prijať dotáciu z portfólia ministerstva hospodárstva, čím sme im znížili náklady (o 6.226,70 eur), ale zároveň aj sebe tržby.

Pokles však kompenzovali príjmy z aktualizovaných podnájomných zmlúv (leto 2021) a dotácia z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (3.113,33 eura).

MPS má tento areál zverený do svojej starostlivosti od augusta 2011.

Odvtedy, do decembra 2020, sme vo vlastnej réžii a vo vlastnom finančnom krytí, do jej ďalšieho rozvoja investovali financie v objeme 141.562 eur.

V posledných rokoch naberajú na význame položky vkladané do zvyšovania úrovne kvality vnútorného vybavenia budovy – rekonštrukcie sociálnych zariadení, výmeny interiérových dverí, dlážok, svietidiel, vykurovacích telies, opráv omietok a maľovania. Všetky dosiaľ investované finančné prostriedky sme zabezpečili z našich vlastných aktivít, bez finančnej spoluúčasti vlastníka, mesta Senica.

V minulom roku bola na udržiavanie a ďalší rozvoj budovy vynaložená suma v celkovej hodnote 21.747,15 eur, cca o 17 % viacej ako rok predtým.

Za predchádzajúce roky sa nám osvedčil princíp spoluúčasti klienta (podnájomníka) na rekonštrukcii časti priestorov o ktoré má dlhodobý záujem.

Podobná situácia nastala aj v minulom roku, kedy sa MPS zamerlal na realizáciu úpravy interiéru časti budovy na prvom nadzemnom poschodí budovy – rekonštrukciou troch miestností a časti zadného chodbového traktu, pozostávajúcou zo stavebných opráv (posuny stien, inštalácia nových omietok, stierok a maľoviek), vybudovaním nového vstupu z ulice, rekonštrukciou existujúcich rozvodov elektriny, vody a časti vnútornej kanalizácie, výmenou existujúcich interiérových dverí, radiátorov, inštaláciou nových, moderných svietidiel, okenných žalúzií, opravami a výmenou existujúcich podláh. Touto investíciou v sume 15.437,55 eur, sa významne zmenila časť pôvodnej architektúry budovy - skladové priestory na moderné, umožňujúce poskytovať služby na ozaj kvalitnej úrovni.

V priebehu roka 2021 sme v spojitosti s prevádzkou tejto budovy uhradili sumu 18.177 € (medziročne viacej o 9,70 %) za spotrebovanú elektrinu, vodu a zemný plyn na vykurovanie, značná časť týchto nákladov sa nám po skončení hospodárskeho roka vrátila spätnou refakturáciou klientom.

Administratívny komplex na Vajanského ulici,

MPS spravuje tento areál, ktorý je sídlom dvoch pre náš okres najvýznamnejších štátnych inštitúcií – Okresného úradu a ÚPSVaR, od roku 2004. V priebehu roka 2021 boli s oboma partnermi (Ministerstvo vnútra SR a Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR) uzavreté nové podnájomné zmluvy, platnosť ktorých skončí v decembri 2025, resp. 2026. Najpodstatnejšou zložkou týchto zmlúv je skutočnosť, že došlo k akceptácii návrhu MPS a zvýšeniu jednotkových cien podnájmu.

V minulom roku sme priamo do rozvoja a udržiavania tohto administratívneho areálu, do jeho opráv a údržby, vložili financie v celkom objeme 22.405,14 €, teda sumu na úrovni roku 2020.

Medziročne obdobne, na úrovni cca 42 %, sa pohyboval aj objem spätne vložených financií z celkového balíka prijatých tržieb z prenájmu získaných na tomto stredisku.

V priebehu roka 2021 sme tomto areáli nevykonali žiadnu väčšiu novú investíciu, ale aj vzhľadom na pokračujúce opatrenia v dôsledku koronavírovej epidémie a požiadavky oboch úradov, zameriavali sme pozornosť na realizáciu takých opatrení, ktoré umožnili zamestnancom oboch štátnych inštitúcií bezproblémový výkon ich prác a povinností. Bez prípadných komplikácií spôsobených zo strany MPS.

Napriek tomu sme v priebehu roka uskutočnili tri významnejšie stavebné zásahy (v sume cca 5 tisíc eur), dva z nich spočívali v rekonštrukcii dvoch kancelárskych blokov a ďalšia v prestavbe jednej garáže na skladový priestor.

Bezproblémovú prevádzku všetkých budov areálu sme zabezpečili servisnými zásahmi a opravami rozvodov pitnej vody, kúrenia, interiérových kanalizačných rozvodov, elektrickej energie (predovšetkým v oboch hlavných budovách) v celkovej sume 10.946,07 eura.

Táto suma obsahuje aj náklady vynaložené na také práce a služby ako bola deratizácia budov a areálu ako celku, revízie hasiacich prístrojov či udržiavanie dvora. Okrem výkonu opráv sme vložili 9.823,88 eur do upratovania budov v areáli.

MPS zabezpečoval v roku 2021 upratovanie časti areálu v užívaní Okresného úradu, pričom na tieto práce vynaložil v priebehu roka 2021 sumu 8.503,50 €. Na hospodárenie MPS však tieto náklady nemajú ekonomický dosah, nakoľko celý náklad je refundovaný Ministerstvom vnútra SR.

Od mája 2022 zabezpečujeme túto službu (za obdobných podmienok) aj pre ÚPSVaR Senica.

Práce spojené s udržiavaním areálu v prevádzky schopnom stave sme zabezpečovali aj nákupom materiálu, ktorý bol následne použitý pri realizácii výkonov našimi vlastnými zamestnancami, a to v celkovej sume 1.635,19 eur.

V priebehu roka 2021 MPS zabezpečil v plnohodnotnom režime dodávky všetkých energetických médií (voda, elektrina, teplo na vykurovanie) potrebných na bezproblémové fungovanie celého areálu, všetkých tu lokalizovaných klientov.

Výška týchto nákladov predstavovala 65.633,47 €.

Z dlhodobého hľadiska je pre našu spoločnosť stratová prevádzka [bývalých kasární na Železničnej ulici](#), a nebolo tomu inak ani v predchádzajúcom roku.

Primárny dôvod spočíva v skutočnosti, že objem inkasovaného nájomného nepokrýva náklady – vyplývajúce predovšetkým zo správy areálových cestných komunikácií a rozvodov pitnej vody a kanalizácie.

Túto nezrovnalosť, v súlade s dohodou s vedením mesta, vykrývame zo svojich ďalších ekonomických aktivít.

V priebehu roka 2021 sme do opráv, udržiavania funkčnosti a údržby rozvodov pitnej vody a primárnej kanalizácie a vnútro areálového systému dopravných komunikácií vložili 4.124,03 €, rok predtým to bolo 3.379 eur.

V minulom roku sme dopravné komunikácie nerekonštruovali, iba opravovali havarijné stavy, táto skutočnosť sa opäť zopakovala, no musíme konštatovať, že oprava cestnej infraštruktúry vnútri areálu bývalých kasární sa stáva jednoznačne nevyhnutnou skutočnosťou pre najbližšie roky.

Okrem iných služieb, sme v plnej miere zabezpečovali pravidelnú zimnú údržbu ciest, ale aj deratizáciu areálu, predovšetkým okolia útulku psov a kanalizačného systému.

Správa bytového fondu Mesta Senica (v poverení MPS od 01.01.2013, aktuálne na základe zmluvy z roku 2019)

MPS v súčasnosti spravuje pre Mesto Senica 618 bytov, z ktorých prevažná väčšina je jedno a dvojizbových - 604, presne po 302 bytov. Trojizbových bytov je 14.

Okrem bytov v samostatných obytných domoch (ktorých je aktuálne 13), spravuje MPS aj byty, ktoré mesto Senica vlastní v obytných domoch iných vlastníkov, a tých je aktuálne 22, z nich podstatná väčšina (16 bytov) je lokalizovaná v OD na ulici gen. Svobodu, zvyšných šesť je v ďalších štyroch obytných domoch.

Z trinástich obytných domov (ďalej iba OD) vo vlastníctve Mesta Senica a správe MPS, má päť z nich energetický certifikát budovy – tri typu C (jeden OD na ul. Sv. Gorazda a dva OD na ulici Sv. Cyrila Metoda, súpisné čísla 2872 a 2873) a dva typu B (OD na ulici sv. Cyrila a Metoda, súpisné čísla 2870 a 2871), ostatných osem energetický certifikát nemá a nie sú ani zateplené.

Energeticky certifikovaných je aktuálne 236 bytových jednotiek (39,60 %), necertifikovaných – 360 bytových jednotiek (60,40 %).

Údaj sa týka bytov v obytných domoch vlastnených mestom Senica.

V priebehu roka 2021 sme uzatvorili s nájomníkmi 429 nájomných zmlúv a dodatkov k nim (v r.2020 a 2019 ich bolo 409 resp. 345), celkový predpis nájomného predstavoval sumu 694.696,69 € (v roku 2020 - 618.216 €) a v spojitosti s fakturáciou zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytov predstavovala celková fakturácia strediska správy bytov sumu 1.213.320 eur (za rok 2020, suma 1.087.394 €).

Medziročné nárasty sú dôsledkom skutočností, že od r.2021 spravuje MPS o dva obytné domy oproti minulosti navyše.

Žiaľ, aj keď väčšina nájomníkov dodržiava zmluvne deklarované podmienky nájomného vzťahu, existujú užívatelia bytov, ktorí si svoje povinnosti neplnia. V tom lepšom prípade neplnia – dočviliťne, no sú aj takí, ktorí si ich neplnia v oblasti vyrovnávania úhrad za užívanie bytu celkovo a dlhodobo.

V priebehu roka 2021 sme z titulu neplnenia si povinnosti zo strany užívateľov mestských bytov zaslali 448 upomienok (v rokoch predchádzajúcich zostupne 452, 654, 392, 335 a 312), na náš podnet boli súdom podaných 27 exekučných žalôb (pred rokom 42).

Pri výkone správy bytového fondu počas roka 2021, bolo zo strany MPS do opráv a udržiavania bytov investovaných 59.151,25 € (pred rokom suma 34.479 €). Výrazné medziročné zvýšenie objemu použiteľných finančných prostriedkov súvislo do značnej miery aj s tým, že oproti roku 2020, sme nemuseli finančne zabezpečiť takú nepríjemnú udalosť, akou bola oprava strechy OD na ulici Sv. Cyrila a Metoda po veternej smršti.

Vrátane roku 2020 sme už celkovo do bytového fondu mesta, ktorý máme v správe, vložili od 01.01.2013 financie v sume 670.935 €.

Použitie týchto prostriedkov je vždy konzultované s povereným zástupcom Mestského úradu v Senici, nakoľko ide o financie mimo štandardného rozpočtu mesta Senica i MPS, ich tvorba ako aj použitie na účely rekonštrukcie a udržiavania obytných priestorov je špecifická a samostatne účtovne registrovaná.

S investíciami je mesto oboznámené dopredu (pred objednaním služieb), po skončení každého štvrt'roka je predkladaná podrobná informácia o použití týchto prostriedkov.

Rok 2021 nie je charakterizovaný jednorázovo veľkými vkladmi financií do opráv či údržby – dopredu plánovanými, skôr tým, že sme najčastejšie riešili aktuálne vznikajúce poruchy a závady na zariadeniach bytov a spoločných priestorov obytných domov.

Z plánovaných akcií to boli predovšetkým náklady spojené s periodickou výmenou vodomerov, každoročné revízie a následné opravy a výmeny hasiacich prístrojov, pravidelná, 2x ročne realizovaná deratizácia všetkých objektov, správa monitorovacích systémov či pravidelné, zo zákona povinné revízie inštalovaných technologických zariadení.

Podrobnú charakteristiku bytového fondu Mesta Senica, spravovaného Mestským podnikom služieb spol. s r.o. Senica v priebehu roka 2021, udáva tabuľka na nasledujúcej strane tejto správy.

Tabuľka obsahuje informácie o bytoch, v obytných domoch kde je vlastníkom mesto Senica.

Bytový fond mesta Senica – prehľad podľa jednotlivých obytných domov

	Počet bytov v obytnom dome	Kategorizácia bytov v predmetnom obytnom dome	Počet nájomných zmlúv a dodatkov uzatvorených v r.2021	Objem nájomného predpísaný v r.2021 (v eurách)
Údaje spolu, za celý bytový fond:	596		429	694.696,69
BD s.č. 3002, ul. Sv.Gorazda.	48		31	77.892,36
1- izbový		4		
2- izbový		44		
BD s.č.2870, ul.Sv.Cyrila a Metoda	46		22	70.920,36
1- izbový		12		
2- izbový		34		
BD s.č.2871,ul. Sv.Cyrila a Metoda	46		25	70.174,77
1- izbový		12		
2- izbový		34		
BD s.č.2872,ul. Sv.Cyrila a Metoda	48		34	77.454,12
1- izbový		4		
2- izbový		44		
BD s.č.2873,ul. Sv.Cyrila a Metoda	48		27	77.454,12
1- izbový		4		
2- izbový		44		
BD s.č. 1590, ul. Sotinská	60		32	61.491,52
1 – izbový		60		
BD s.č. 1559,ul. Štefánikova	32		21	20.318,88
1- izbový		24		
2- izbový		8		
BD s.č. 1441, ul. Štefánikova	12		5	3.798,48
1- izbový		12		
BD s.č. 556, ul. Kolónia	61		47	59.426,28
1- izbový		57		
2- izbový		4		
BD s.č. 556, ul. Jána Bežu	45		41	66.571,56
1- izbový		33		
2- izbový		12		
BD s.č. 556, ul. Janka Kráľa	24		36	11.558,24
1- izbový		2		
2 - izbový		20		
3 - izbový		2		
BD s.č. 1378, ul. Hurbanova 1378	57		52	54.100,92
1- izbový		56		
2- izbový		1		
BD s.č. 1379, ul. Hurbanova 1379	69		54	31.397,08
1- izbový		20		
2- izbový		49		

Významnou zložkou práce na stredisku správy bytového fondu Mesta Senica, je oblasť vymáhania dlhov od nájomníkov, neplatičov.

V stave ku 30. aprílu 2022 evidujeme celkovú dlžnú sumu na nájomnom a službách s nájmom spojených, vo výške 150.294,82 eur (údaj sa týka iba bytov v obytných domoch vo vlastníctve mesta), pričom ju vytvorilo 235 osôb.

Z nich 147 stále prenájatý byt užíva, 88 osôb je odst'ahovaných.

Na 32 osôb s dlžobou v sume 43.906,76 eura sme podali žalobu, u ďalších 28 osôb žalobu pripravujeme, evidujeme voči nim dlh v sume 22.029,69 eura.

V 45-tich prípadoch bolo konanie ukončené exekúciou nájomníka, suma exekúovaných pohľadávok predstavuje 32.987,80 eur.

U dvoch klientov došlo k odpisu dlhu, piatim vyhlásil súd osobný bankrot.

So šiestimi nájomníkmi máme (MPS) uzatvorené splátkové kalendáre, 55-tim osobám sme zaslali upomienky s upozornením na vznikajúci a neuhrádzaný dlh, a 62 osôb je aktuálne takých, ktorí majú na svojom konte krátkodobý, zatiaľ nie významný dlh.

U týchto údajov dôjde v najbližšej dobe k dosť výrazným zmenám, a to z dôvodu ročného zúčtovania nákladov na služby (predovšetkým dodávky energií) spojené s užívaním bytu v roku 2021.

Vymáhanie dlhov od našich klientov je veľmi zložitá, a to z viacerých dôvodov.

Na jednej strane – cez súdy, súdne rozhodnutia a exekúcie, je to proces finančne náročný, no predovšetkým veľmi zdĺhavý a prácny.

S tým, že výsledok takého konania (vymoženie pohľadávky) je často veľmi slabý, alebo až nulový.

Jednoznačne tento fakt súvisí s tým, akí klienti užívajú byty (alebo obytné miestnosti) v našej správe – veľmi často sú to osoby, ktoré majú veľmi nízky, poprípade žiaden príjem, v nejednom prípade iba - príležitostný.

Sú to osoby, ktoré mnohokrát nemajú žiaden majetok (exekúovateľný), naopak majú ďalšie dlhy (voči štátu, platia alimenty na výchovu detí), ktoré sú zo zákona uprednostňované pre našimi požiadavkami.

Viacrát sa stalo, že vymáhanie dlhu skončilo konštatovaním súdu (exekútora), že dlžník zomrel – nemajetný.

V poslednej dobe sa rozšírili prípady, že dlžník vyhlási osobný bankrot, čím sa vymáhanie dlhu opäť komplikuje.

Taktiež registrujeme, že nárast počtu neplatičov a objem ich dlhov, významne ovplyvnila aj pandémia COVID-19 v posledných rokoch.

Z titulu ochrany užívateľov bytov, najmä v jej počiatku, boli prijaté legislatívne opatrenia, ktoré chránili vtedy vznikajúcich neplatičov pred okamžitými sankciami, čo sme museli akceptovať.

Ale jednoznačne platí, že základný dôvod vzniku dlžôb u našich klientov tvorí ich sociálne zázemie.

Najviac dlžníkov (aj objemovo finančne) registrujeme u klientov oboch obytných domov v centre mesta (obe ubytovne na Hurbanovej ulici), z OD-u na Sotinskej ulici (za areálom senickej polikliniky n.o.) a v OD so s.č.2871 na ulici Sv. Cyrila a Metóda.

Vymáhanie dlhov z užívania mestského bytu je veľmi náročné, stupňuje sa, aj preto sme v tomto roku (2022) túto agendu posilnili na MPS rozšírením kolektívu strediska správy bytov o ďalšiu osobu.

Okrem nehnuteľného majetku – stavieb, pozemkov, areálov má MPS vo svojej starostlivosti (od roku 2015) aj [súbor detských ihrísk](#) situovaných v meste na voľných priestranstvách a od jesene 2019, aj osem oficiálne registrovaných pieskovísk (poväčšine situovaných pri detských ihriskách).

Všetky detské ihriská v starostlivosti MPS sú lokalizované na pozemkoch mesta, ale zariadenia na nich umiestnené sú sčasti vo vlastníctve mesta a sčasti aj MPS.

Aktuálne sa staráme o 24 lokalít – detských ihrísk, ktoré obsahujú hracie prvky rôznorodého charakteru, od rôznych výrobcov. Prevažujú zariadenia typu HAGS (inštalované v rokoch 2006, 2008 a 2010 a posledné z roku 2019, vybudované v rámci revitalizácie vnútrobloku Samuela Jurkoviča.), 5 kusov zariadení dodal výrobca FLORASEVIS, po jednom ďalší traja dodávatelia – dvaja z nich zabezpečili výstavbu detských ihrísk typu „Žihadielko“.

Súčasťou tohto systému ihrísk sú aj ďalšie dve, trochu špecifické – a to WORKOUT-ové a DISCGOLF-ové. Prvé je situované v Sotine, v tesnej blízkosti prvého ihriska Žihadielko, druhé má svoje zariadenia rozmiestnené v mestskom parku, v okolí múzea L. Novomeského.

Rok 2020 veľmi výrazne zasiahol aj do prevádzky a využívania detských ihrísk v meste. V roku 2021 sa situácia zmenila, pomalšie síce – spočiatku roka boli stále uplatňované reštrikčné opatrenia zo strany štátnych orgánov, no neskôr sa ich prísnosť významne menila.

Celkový objem nákladov vynaložených na starostlivosť o detské ihriská, predstavoval za rok 2021 sumu 16.893,73 eur. V tom boli náklady za výkon pravidelných ročných kontrol a revízií (2.727,50 €), realizáciu opráv poškodených zariadení, vrátane nákupu náhradných dielov (3.486,00 €), navážka štrku na vybrané dopadové plochy (2.305,00 €), doplnenie piesku do pieskovísk (1.985,50 €), najväčší objem (6.389,73 €) predstavovali náklady na zabezpečenie údržby a čistenia ihrísk a pieskovísk.

V roku 2022 sa zameriame okrem štandardného odstraňovania závad a poškodených zariadení, na doplnenie dopadových plôch štrkom a zabezpečenie nových náterov, predovšetkým drevených častí hracích segmentov.

Okrem detských ihrísk venujeme potrebnú starostlivosť aj udržiavaniu cvičiska pre psov na Štefánikovej ulici tzv. „Psia lúka“, (vybudované v r.2018) a šiestich [športových ihrísk s umelým povrchom](#), umiestnených na voľne dostupnom priestranstve vo voľne prístupných (štyri zo šiestich) mestských lokalitách.

V roku 2020 sme v súvislosti s nimi zabezpečovali hlavne udržiavacie aktivity – kosenie, či úpravu okolia, odstraňovanie drobných škôd na zariadení zariadení (siete brán, basketbalové koše a podobne).

V roku 2021 sme sa rozhodli výraznejšie zainvestovať do kvality, predovšetkým do opravy oplotení, a nového vypieskovania.

Podarilo sa nám to zrealizovať, opravili sa oplotenia okolo ihrísk v Kunove a Čáčove a zároveň boli podkladové plochy oboch týchto ihrísk opätovne vypieskované. Celkové náklady dosiahli výšku 3.467,64 eura.

MPS v rámci svojich aktivít zabezpečil v priebehu roka 2021 pre Mesto Senica aj

- prevádzku mestského trhoviska na Hviezdoslavovej ulici
- správu a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v časti mesta (Párovce)
- udržiavanie a prevádzku odstavných plôch – parkovacích miest vybudovaných v rokoch 2009 až 2016

Od Mesta Senica máme v dlhodobom prenájme pozemky, na ktorých MPS v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici (ďalej len MZ) č. 24/2010/F z 29.06.2010, vybuvoval parkovacie miesta, ktoré následne prenajíma občanom mesta, resp. podnikateľským subjektom v meste pôsobiacim.

V rokoch 2009 až 2016 bolo takto vybudovaných na teritóriu mesta šesť parkovísk s celkovým počtom 160 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti aj prevádzkuje prostredníctvom prenájmu občanom, z menšej časti aj podnikateľským subjektom. Tieto parkovacie bloky boli v minulosti budované v súlade s vtedajšou filozofiou vedenia mesta, na základe poverení Mesta Senica ako jediného Spoločníka MPS. Prenajíateľných z nich je 153 parkovacích miest, 4 sú neprenajíateľné, slúžia ako priestor pre zdravotne handicapované osoby, dve boli v minulosti zrušené a jedno aktuálne slúži ako stojisko pre kontajnery.

MPS akceptoval zmenu filozofie budovania a prevádzkovania mestských parkovísk, prijatú v Senici po roku 2016, a spočívajúcu v uprednostňovaní výstavby rýchlo obrátkových parkovísk, svoju pozornosť teraz sústreďuje na udržiavanie už vybudovaných a prevádzkovaných šiestich parkovacích blokov.

Okrem týchto má MPS prenajatých aj ďalších šesť pozemkov, na ktorých vybuvoval v predchádzajúcich rokoch športové ihriska s umelým povrchom – štyri priamo v jeho intraviláne (Kalinčiakova, Robotnícka, V.P.Tótha a Sadová ulica) a dve v prímestských častiach Kunov a Čáčov.

Mesto Senica si od MPS dlhodobo prenajíma časť budovy na Hviezdoslavovej ulici, priestory sú využívané ako jedno z koordinačných centier strediska aktívnych pracovníkov pod správou mestského úradu.

Okrem prenájmu tejto nehnuteľnosti prenajíma MPS (mestu a SPMS) aj hnutel'ný majetok – motorové vozidlá, aktuálne sú prenajíateľné tri vozidlá (z toho mestu dve)

Mimo vyššie uvádzaných aktivít – priamo spojených s Mestom Senica, jeho majetkom a ekonomickými záujmami, MPS vlastní a spravuje, alebo má v nájme a ďalej prenajíma:

majetok vlastný

- areál administratívnej budovy, garáži a pozemkov v areáli sídla spoločnosti na Hviezdoslavovej ulici s. č. 477,
- parkoviská vybudované na Robotníckej ulici v r.2009 (43 parkovacích miest), Štefánikovej (22) a Palárikovej ulici (4), na ulici gen. L. Svobodu (27 parkovísk), opäť na Robotníckej ulici, vybudované za Mestským kultúrnym strediskom v roku 2013 (48 parkovacích miest) a posledné, dobudované v roku 2016 na ulici Janka Kráľa, ktoré pozostáva zo 16-tich parkovacích miest.
- zariadenia – časti infraštruktúry v PZ KP Senica (cesty, chodníky, železničné priecestie a podobne, kanalizačné dažďové siete)
- zariadenia – časti infraštruktúry v meste (športové ihriská, cykloturistický chodník v parku, súčasť kanalizačného systému registrované v majetku MPS – prístup k domovým prípojkám v Kunove a Čáčove, rekonštruovanú časť kanalizácie na Tehelnej ulici, dopravné komunikácie, chodníky a spevnené plochy v Sotínej a na Palárikovej a Kalinčiakovej ulici)
- budova múzea Ladislava Novomeského na Sadovej ulici, toho času v procese komplexnej rekonštrukcie.

majetok súkromnej obchodnej spoločnosti – Seninvest a.s. (aktuálny zmluvný vzťah trvá od 01.10.2015), v centre mesta.

Jedná sa o časť areálu bývalej starej polikliniky v Senici na Štefánikovej ulici.

majetok obchodnej spoločnosti – Stoma Senica a.s., budova bývalej reštaurácie Malina na Štefánikovej ulici.

Budova reštaurácie Malina bola v minulosti dlhodobo prenajatá SOŠ Senica, od mája 2017 je užívateľom týchto priestorov obchodná spoločnosť DESPERADO s.r.o. Senica, ktorá v budove zriadila fitness prevádzku.

Uzatvorená podnájomná zmluva je dlhodobá, platí do 31.03.2024.

Prehľad vývoja vybraných súvahových položiek v priebehu roka 2021

Súvahová položka	Stav ku 01.01.2021	Stav ku 31.12.2021	Rozdiel
Majetok spolu – brutto	6 202 308	6 222 414	+ 20 106
– korekcia	1 423 506	1 510 922	+ 87 416
– netto	4 778 801	4 711 492	- 67 309
Dlhodobý hmotný majetok – brutto	5 692 064	5 704 991	+ 12 927
– korekcia	1 422 129	1 509 545	+ 87 416
– netto	4 269 935	4 195 446	- 74 489
Pozemky – brutto, netto	130 574	130 574	0
Stavby – brutto	5 262 822	5 262 822	0
– korekcia	1 140 674	1 224 417	+ 87 743
– netto	4 122 148	4 038 405	- 87 743
Samostatne hnuteľné veci – brutto	287 154	287 154	0
– korekcia	281 455	285 128	+ 3 673
– netto	5 699	2 026	- 3 673
Obstaraný dlhodobý HM – brutto	11 514	24 441	+ 12 927
– netto	11 514	24 441	+ 12 927
Pohľadávky z obchodného styku	312 154	361 531	+ 49 377
Vlastné imanie	4 054 616	4 060 767	+ 6 151
Základné imanie	4 460 834	4 460 834	0
Kapitálové fondy	1 998	1 998	0
Fondy zo zisku (= rezervný fond)	5 522	5 522	0
Výsledok hospodárenia ku 31.12.	- 22 729	+ 6 151	+ 28 880
Záväzky spolu	677 590	610 290	- 67 300
v tom – rezervy	14 476	15 945	+ 1 469
– dlhodobé záväzky	338 594	302 739	- 35 855
– krátkodobé záväzky	241 464	220 219	- 21 245
Záväzky z obchodného styku	199 302	255 890	+ 56 588
Bankové úvery spolu	83 057	71 386	- 11 671
v tom – bankové úvery dlhodobé	0	0	-
– bežné bankové úvery	83 057	71 386	- 11 671

Pri pohľade na medziročný vývoj najvýznamnejších majetkových ukazovateľov hospodárenia v priebehu posledných dvoch rokov registrujeme niektoré zaujímavé skutočnosti.

Hodnota majetku spoločnosti sa prakticky nezmenila – istý objem nárastu spôsobila „rozpracovanosť“ investičnej akcie spojenej s rekonštrukciou budovy múzea Laca Novomeského (MLN), cez nárast účtovania prvých súvisiacich skutočností s teraz už v plnej miere realizovanou akciou (účtovanie obstarávaného HIM).

Významnejší dopad na jeho hodnotu majú odpisy, o ich ročný sumár klesla v minulom roku hodnota stavieb, aj samostatne hnutelných vecí.

Vysoký objem pohľadávok je odrazom dohody s vedením Mestského úradu Senica o odklade termínu splatnosti istých platieb, ktoré budú použité tento rok na úhradu záväzkov, ktoré MPS vzniknú pri rekonštrukcii budovy MLN.

To sú vlastne naše vlastné zdroje, z ktorých sme si naplánovali túto investíciu – časť z nej, prefinancovať.

Vzhľadom na to, že plány vznikali už od roka 2020, podarilo sa týmto spôsobom naakumulovať veľmi slušnú sumu – pred časom predstavovala 163,5 tis. eur.

Druhým zásadným zdrojom vzniku objemu pohľadávok MPS sú vzťahy vznikajúce z titulu správy bytového fondu mesta.

Od 01.07.2019 nastala zmena princípov tohto zmluvného vzťahu, v súlade s jej novým znením sme upravili aj naše podnikové účtovníctvo.

Dovtedy, do 30.06.2019, v súlade s princípmi mandátnej zmluvy, MPS vykonával hospodárske aktivity súvisiace so správou bytového fondu v mene mandanta (Mesto Senica) a na jeho účet.

Nový systém účtovania týchto operácií (od júla 2019) nemá vplyv na zmenu zásad účtovania nákladových a výnosových položiek hospodárenia MPS, tieto nová zmluva neovplyvnila, pokračujú v súlade s účtovnými osnovami platnými pre podnikanie subjektov vzniknutých na základe obchodného zákonníka, a účtujúcich v súlade s účtovnou osnovou platnou pre podnikateľské subjekty, má však výraznejší vplyv na majetkové ukazovatele hospodárenia, deklarované v účtovnom výkaze súvaha.

Napríklad v súlade s tým, tvoria pohľadávky strediska správy bytov z celkového stavu, ku konca roka 2021 vykázanému (361,5 tis. eur) objemovo 48,62 %.

Na druhej strane – identická skutočnosť platí aj pri účtovaní záväzkov – záväzky MPS vyplývajúce zo správy bytového fondu tvoria až 73,42 % z celkového objemu pohľadávok z obchodného styku uvádzaného v súvahu (255.890 eur).

Z celkového objemu dlhodobých záväzkov – 302.739 eur pripadá 138.000 eur na záväzok voči mestu (splátkový kalendár za odkúpenie budovy MLN) a zvyšok, suma 164.739 eur je opäť výsledkom zúčtovania vzťahov na stredisku správy bytov.

Celkový hospodársky výsledok obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica, deklarovany ku 31.12.2021 a vstupujúci do daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2021, je vykázany ako zisk v celkovej výške 6.150,84 eura.

Za rok 2020 to bola strata, a mala hodnotu 22.729,26 €.

Tento výsledok sme dosiahli pri komplexnom súčte prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov v sume 739.059,05 €.

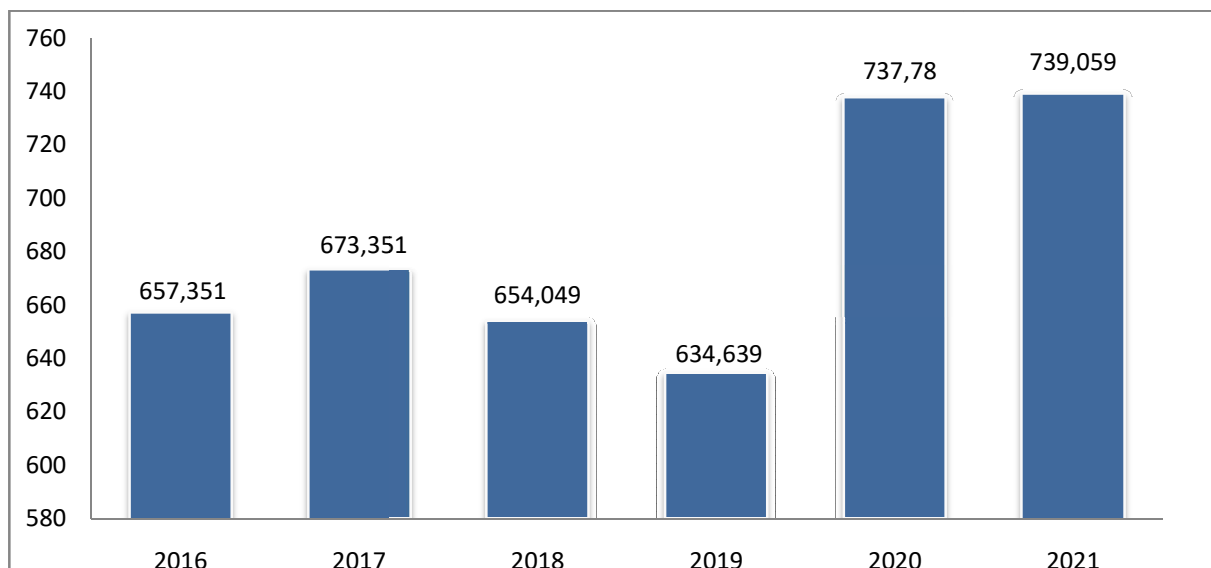
Celkový objem prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov predstavuje za rok 2021 sumu 732.908,21 €.

Z analýzy hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. je zrejmé, že podstatným dôvodom negatívnych ekonomických čísel hospodárenia boli aj v roku 2021 predovšetkým dve stratové prevádzky – správa budovy múzea Ladislava Novomeského (strata 12.180,56 € - takmer identická suma s rokom 2020) a správa areálu bývalých kasárni na Železničnej ulici (strata 9.489,36 €), aj tu je údaj v medziročnom porovnaní takmer totožný).

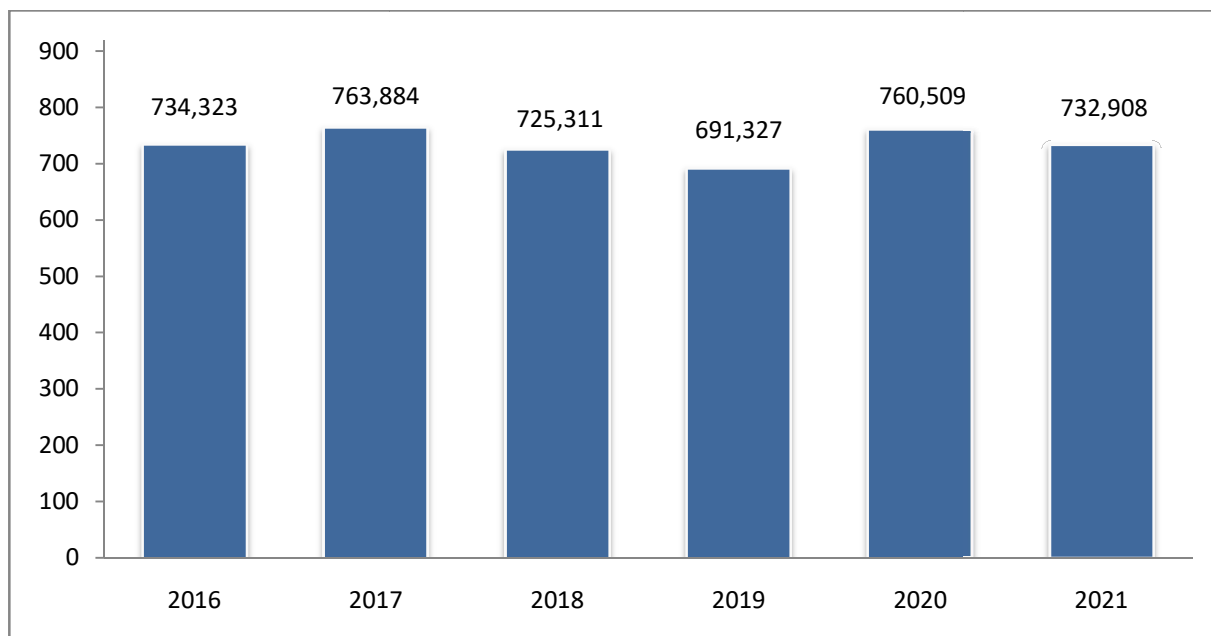
Oblasť hospodárskych aktivít MPS v roku 2021 nedoznala žiadnych zmien – prioritne sa koncentruje do prenájmu nehnuteľností (nebytových priestorov v prvom rade, menej pozemkov) a obstarávania služieb s týmto prenájomom spojených, správy časti bytového fondu Mesta Senica, prenájmu motorových vozidiel, starostlivosti o detské ihriska v meste, správy a prenájmu vlastných parkovísk, predaja plynu vo fľašiach, správy trhoviska na Hviezdoslavovej ulici a správy systému dažďovej kanalizácie – v PZ Kaplinské pole.

Veľmi pozitívne hodnotíme skutočnosť, že ku 31.05.2022 máme splnené všetky vyfaktúrované alebo inak deklarované záväzky voči štátu, daňovým úradom, sociálnej, či zdravotným poisťovniam a bankám, Mestu Senica a naším obchodným partnerom.

Grafické znázornenie vývoja celkových výnosov v eurách (bez tržieb z predaja majetku na Vajanského ulici v r.2016) za posledné roky je nasledovné:



Grafické znázornenie vývoja celkových nákladov v eurách (bez výnosov spojených s predajom areálu na Vajanského ulici v r.2016) za posledné roky je nasledovné:



Komentár

k vybraným nákladovým ukazovateľom hospodárenia

Celkový objem nákladov, vynaložených v priebehu roka 2021 na dosiahnutie tržieb a ostatných výnosov, medziročne klesol o 27.602 eur, cca o 3,6 %.

Nárast pritom zaznamenala väčšina nákladových položiek, medziročný pokles celkového objemu nákladov súvisí predovšetkým s opravou havarovanej strechy obytného domu v roku 2020 a sčasti aj znížením finančných dopadov koronavírovej epidémie.

Pri podrobnej analýze vývoja nákladových ukazovateľov hospodárenia v roku 2021, sa v porovnaní s rokom 2020 ako faktory s najvýraznejším dopadom na celkové hospodárske výsledky, javia tieto skutočnosti:

- **stabilizácia spotreby**
 - väčšiny nakupovaných materiálových komponentov
 - energií
 - externých služieb spojených s prevádzkou jednotlivých stredísk
 - externých vstupov spojených so starostlivosťou o zverené areály a prevádzky
 - platieb daní a poplatkov
 - objemu účtovných odpisov
- **radikálny pokles objemu nákladov vynakladaných na opravy a údržbu budov a zariadení, priamy dôsledok odstraňovania následkov havárie strechy obytného domu v roku 2020**
- **vzostup hodnoty celkových osobných nákladov**
- **stabilný vývoj nákladových úrokov, stabilizácia ostatných finančných nákladov a povinností (napr. poisťné, poplatky)**

Niektoré podrobnejšie informácie k vybraným nákladovým položkám:

1/ spotreba použitého materiálu

ako celku v porovnaní s minulým rokom stúpila (cca o 34 %), na čom sa v prvom rade podieľal fakt, že výrazne vzrástol objem zakúpených materiálových vstupov, použitých následne pri opravách detských ihrísk a na stredisku správy bytového fondu

2/ spotreba energií (voda, elektrina, zemný plyn na kúrenie a teplo)

Vývoj objemu ročných nákladov v tejto oblasti hospodárenia vo veľkej miere závisí od klimatických podmienok (spotreba plynu, tepla) a medziročne býva často výrazne výrazne odlišný, no v porovnávaných dvoch rokoch (ale aj s rokom 2019) sa vzácné ujednotil.

Spotreby jednotlivých médií vo fyzických množstvách sú už dlhšiu dobu stabilizované, po výraznejších poklesoch vplyvom racionalizačných opatrení z minulých rokov sa ustálili na väčšine stredísk.

V priebehu roka 2021 sa to týkalo predovšetkým elektriny, vody a tepla, významne stúpili náklady na zemný plyn – súvisí to s tým, že v polovici roka nám skončili platné odberateľské zmluvy, podpísali sme nové, no už s novými, výrazne vyššími jednotkovými nákupnými cenami.

Stále však platí, že vzhľadom na dlhodobý nastavený systém prevádzkovania našich budov tak, že energetické náklady sú jednotlivým klientom ku koncu roka zúčtované, prevažná časť z týchto nákladov je prenesená aj do príjmov od jednotlivých klientov.

3/ náklady na opravy a údržbu budov, stavieb a technologických zariadení

Polovičné hodnoty (medziročné) u tejto kategórie nákladov ovplyvnilo odstraňovanie škôd spôsobených haváriou strechy OD na ulici Sv. Cyrila a Metóda, na ktoré sme v roku 2020 vynaložili sumu 65.440,75 €.

Našťastie v minulom roku sa nič podobného neprihodilo, a preto sme registrovali len štandardné investície do opráv budov a stavieb.

Najviac z nich smerovalo opäť do opráv budov bytového fondu mesta (40 %), ďalšie (v objeme cca 21 %) do Haly Kolónia a 15 % do budov a stavieb v administratívnom areáli na Vajanského ulici.

Zvyšný objem je rovnomerne rozdelený na ostatné strediska.

Do opráv bytových domov bolo vložených 22.167 eur, medziročne viac o 2.532 eur (+ 13 %).

Sú to investície vkladané do spoločných priestorov obytných domov, nie samostatných bytov.

Najvýznamnejšie investície roka 2021 sú podrobne popísané pri charakteristike jednotlivých budov či areálov (Hala Kolónia, administratívny areál na Vajanského ulici).

4/ náklady na služby, zabezpečujúce prevádzkové aktivity MPS.

Mnohé zo služieb tejto kategórie (prenájom programového vybavenia, oblasť BOZP a požiarnej ochrany, náklady spojené s opatreniami GDPR, upratovanie častí areálu na Vajanského ulici) boli aj v minulom roku zabezpečené formou dlhodobých platných zmlúv, ich ceny sa výrazne nemenili a preto nedoznali významnejšej zmeny.

Iné služby (platby za odborné posudky, odborné prehliadky, revízie vyhradených technických zariadení), ktoré sú pre bežný život firmy nevyhnutné, časovo viazané na opatrenia deklarované zákonmi, či inými právnymi normami, tie musíme v podstate akceptovať.

Sem patria napríklad náklady vynaložené na ročné kontroly detských ihrísk.

Na úrovni spreď roka sme udržali náklady spojené s udržiavaním areálov a zverených zariadení.

Premietli sa do udržiavania stavieb, budov a súvisiacich dvorov, ale aj detských ihrísk a pieskovísk, športových ihrísk, no napríklad aj plochy retenčných nádrží v PZ Kaplinské Pole.

V požadovanom rozsahu sme tak zabezpečili všetky požiadavky súvisiace so starostlivosťou o prevádzkovanie našich areálov (čistenie kanalizácie, udržiavanie čistoty dvorov, chodníkov a cestných komunikácií, kosenie a udržiavanie trávnatých porastov, deratizáciu, maľovanie a drobné stavebné úpravy, servis prevádzkovaných zariadení, služby kominára a podobne).

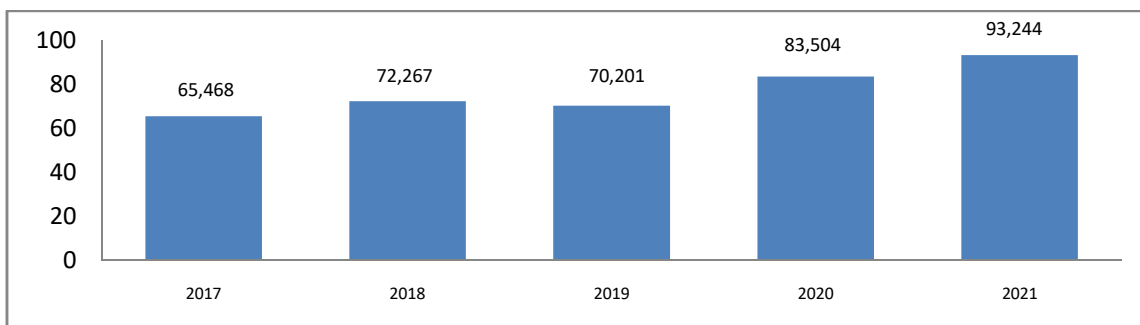
Náklady spojené priamo s odstraňovaním následkov epidémie spôsobenej rozšírením choroby COVID -19 nám v minulom roku intenzívne klesli, priame náklady – tie najvýznamnejšie položky z r.2020, smerované do ochrany detských ihrísk a trhoviska, sme už nemuseli realizovať.

5/ oblasť platieb daní (daň z nehnuteľností, z motorových vozidiel, zo závislej činnosti, daň z nehnuteľností) a miestnych poplatkov:

V priebehu roka 2021 MPS odviezol do štátneho rozpočtu SR:

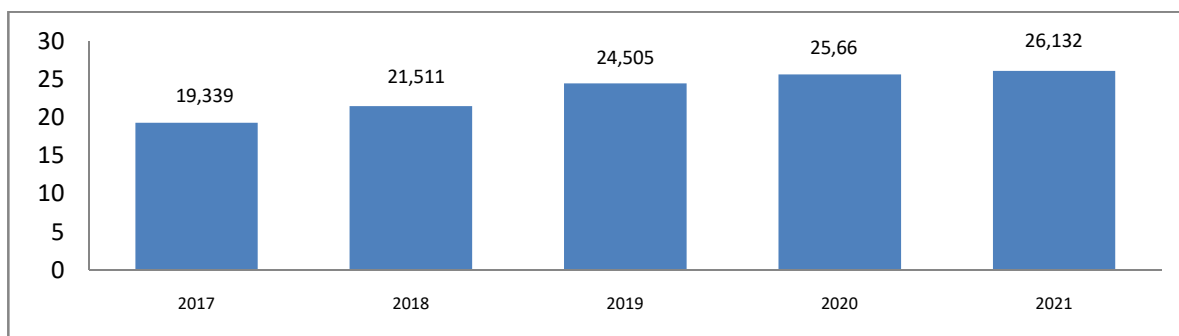
a/ 93.244,68 eur na odvodoch dane z pridanej hodnoty.

*Grafické znázornenie
vývoja odvodov dane z pridanej hodnoty
(údaje za jednotlivé roky sú uvedené v eurách)*



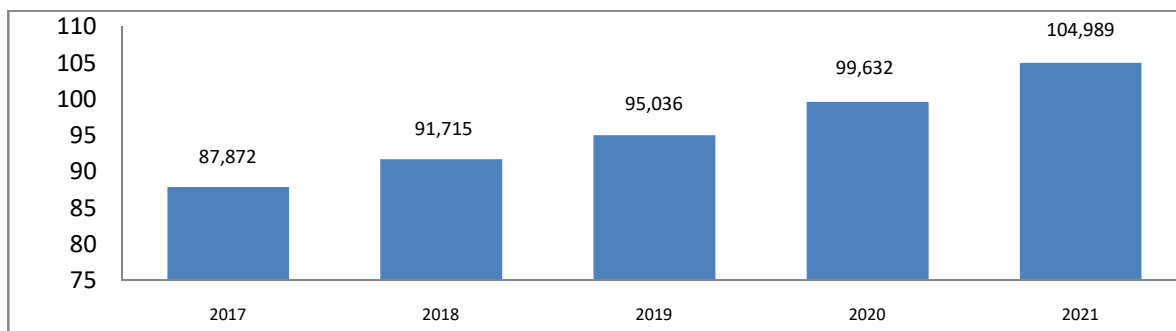
b/ 26.132,89 eur na dani zo závislej činnosti .

*Grafické znázornenie
vývoja odvodov dane zo závislej činnosti
(údaje za jednotlivé roky sú uvedené v eurách)*



c/ 104.989,54 eur ako odvody do sociálnej a zdravotných poisťovní.

*Grafické znázornenie
vývoja odvodov do sociálnej a zdravotných poisťovní
(údaje za jednotlivé roky sú uvedené v eurách)*



Na poplatkoch Mestu Senica (za vývoz a likvidáciu TKO, znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia, daň za psa a daň z nehnuteľností) sme v priebehu roka 2021 uhradili sumu 6.980 eur.

Spoločnosť má splnené – a priebežne aj počas roka 2022 (ku 31.05.) si dochvilne plní všetky z vyššie uvedených titulov vznikajúce záväzky (objemovo aj termínovo).

- 6/ v oblasti osobných nákladov registrujeme v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierny nárast (o 5,6 %) ich objemu, obdobne ako pred rokom (vtedy 5,3 %).

Tento nárast predstavuje sumu 16.474,12 eura, z čoho 14.673,43 eura (89 %) pripadá Stredisko správy bytového fondu.

Len pre porovnanie, veľmi podobne to bolo aj pred rokom, vtedy 79 %.

Dôvody vyššie uvedených skutočností spočívajú predovšetkým úpravách mzdových podmienok zamestnancov v priamej súvislosti s legislatívnymi opatreniami vlády SR, predovšetkým zvýšením príplatkov za prácu počas sobôt, nedelí a za prácu v noci.

Za rok 2020 sme vyplatili a následne odvedli štátu, zdravotným poisťovniam a zamestnancom na osobných nákladoch celkovo, sumu 315.592 eur.

V súčasnosti naša spoločnosť zabezpečuje svoje podnikateľské aktivity s pätnástimi stálymi zamestnancami v riadnom pracovnom pomere, jedenásť z nich má plný pracovný úväzok a štyria skrátený.

Nárazové, nepravidelné, resp. krátkodobé a špecifické úlohy zabezpečujeme s pomocou dvoch osôb zamestnaných na dohodu o vykonaní práce a s ôsmimi osobami na dohodu o výkone pracovnej činnosti.

- 7/ odpisy hmotného investičného majetku

Výška objemu účtovných odpisov ovplyvňuje hospodárske výsledky MPS veľmi výrazne, ich podiel na celkovom objeme nákladov predstavoval v r.2017 – 13,18 %, v r.2018 - 13,46 %, v r.2019 - 11,73 %, v r.2020 - 11,58 % a v hodnotenom období osciluje na úrovni 11,93 %.

Teda stabilne, každoročne viacej ako 10 % z objemu celkových ročných účtovných nákladov.

Pravidelne ročne klesajú odpisy majetku v PZ Kaplinské pole, postupne, tak ako sa v priebehu rokov v súlade s platnou legislatívou odpisujú, technologické komponenty skôr, stavby pomalšie.

Od roku 2019 značný podiel na celkovom balíku odpisov (účtovných aj daňových) tvoria odpisy budovy múzea Laca Novomeského, nadobudnutej v závere roka 2019.

Aj napriek tejto skutočnosti, podstatnú časť objemu odpisov majetku MPS stále tvorí majetok lokalizovaný v PZ Kaplinské Pole a časť majetku vybudovaného v priebehu minulých rokov v intraviláne mesta, slúžiace mestu Senica.

- 8/ nákladové úroky – zaznamenali pokles aj v priebehu roka 2021, tentoraz 12,66 %

V jeho priebehu sme mali aktivovaný a splácali iba kontokorentný úver.

Aktuálne (máj 2022) už čerpáme aj ďalší úver, investičný – z ktorého financujeme rekonštrukciu budovy múzea L. Novomeského.

Podrobnejší prehľad vývoja najvýznamnejších nákladových oblastí hospodárenia našej spoločnosti za rok 2021 aj v porovnaní s rokom 2020 udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Nákladová položka	2020 (v €)	2021 (v €)	Index rastu 2021/2020	Rozdiel 2021 a 2020
Spotreba materiálu	19.099	25.535	1,337	+ 6.436
v tom: pohonné hmoty, ND na auta, oleje, mazadlá	1.585	1.509	0,952	- 76
materiál na údržbu zariadení, stavebný materiál	5.274	4.470	0,848	- 804
čistiace, hygienické, dezinfekčné prostriedky	1.246	1.677	1,346	+ 431
drobný hmotný majetok, osobné ochranné PP, covid	1.115	3.012	2,701	+ 1.897
kancelárske potreby, odborná literatúra a tlač	4.593	4.108	0,894	- 485
starostlivosť o detské ihriská	1.280	3.892	3,041	+ 2.612
materiál použitý na stredisku správy bytov	2.650	6.838	2,580	+4.188
Spotreba energií	128.917	129.707	1,007	+ 790
v tom: elektrická energia	28.781	27.175	0,944	- 1.606
plyn	25.688	31.309	1,219	+5.621
voda	16.552	16.175	0,978	- 377
teplo	57.897	55.047	0,951	-2.850
Náklady na nákup tovaru (plyn v PB fľašiach)	877	1.417	1,616	+ 540
Opravy budov, stavieb, ostatných zariadení	110.880	55.443	0,500	- 55.437
Reprezentačné	857	1.250	1,459	+ 393
Ostatné služby	93.781	98.122	1,046	+ 4.341
v tom: BOZP,PO, programové a hardverové vybavenie	10.010	9.276	0,927	- 734
stavebné úpravy, montážne práce	8.520	4.372	0,513	-4.148
upratovanie a udržiavanie areálov a zariadení	15.383	14.803	0,962	- 580
ostatné služby priamo spojené s prevádzkou areálov	24.225	26.310	1,086	+2.085
služby priamo spojené so správou ihrísk	3.368	6.472	1,922	+ 3.104
odborné prehliadky, revízie, znalecké posudky, PD	4.721	9.495	2,011	+ 4.774
opatrenia proti covidu - 19	2.688	340	0,126	- 2.348
nájomné	18.104	17.646	0,975	- 458
reklama, propagácia, inzercia, provízie	751	0	-	
telekomunikačné a poštovné služby	3.148	2.296	0,729	- 852
ekonomické, účtovné, poradenské služby, školenia	1.780	2.393	1,344	+ 613
Osobné náklady	299.118	315.592	1,056	+ 16.474
v tom: mzdové	216.149	230.116	1,065	+ 13.967
sociálne poistenie + ostatné sociálne náklady	82.969	85.476	1,030	+ 2,507
Dane a poplatky	8.300	8.292	0,999	- 8
v tom: daň z motor. vozidiel, daň z nehnuteľností, za psa	2.621	2.687	1,025	+ 66
poplatky v prospech MÚ Senica (TKO, ovzdušie)	5.309	5.309	1,000	0
Dary	322	300	0,932	- 22
Zmluvné a ostatné pokuty a penále	290	17	0,059	- 273
Ostatné finančné náklady	5.857	5.724	0,977	- 133
v tom poistné, kompletne	5.188	5.075	0,978	- 113
Odpisy hmotného investičného majetku	88.037	87.416	0,993	- 621
Finančné náklady – úroky nákladové	2.860	2.498	0,873	- 362
Finančné náklady – poplatky	1.313	1.595	1,215	+ 228
N á k l a d y s p o l u	760.510	732.908	0,964	- 27.602

Komentár k vybraným výnosovým ukazovateľom hospodárenia:

Celkový dosiahnutý objem výnosov v roku 2021 predstavoval sumu 739.059 eur, v porovnaní s predchádzajúcim rokom (737.781 eur) znamená potrebnú stabilizáciu pre ekonomiku spoločnosti.

Positívne je, že aj napriek problémom (pretrvávajúce dopady epidémie COVID-u 19) opäť zaznamenávame medziročný rast tržieb z prenájmu, ktorý kompenzuje úbytok minuloročných príjmov plynúcich z poistenia poškodenej a opravovanej nehnuteľnosti (strecha obytného domu na ul. Sv. Cyrila a Metóda).

Pri podrobnejšej analýze výnosových ukazovateľov hospodárenia za rok 2021 (opäť porovnávajúc ich s údajmi z roku 2020) sa najvýraznejšie na celkovom hospodárskom výsledku prejavili nasledovné skutočnosti:

- zvýšenie objemu tržieb z prenájmu nehnuteľností, predovšetkým zo zmlúv v Hale Kolónia (od leta 2021)
- zvýšenie objemu celkových príjmov zo správy bytového fondu mesta, plynúcim z rozšírenia správy o nové dva obytné domy, pri zachovaní toho istého personálneho obsadenia (v priebehu celého roka 2021)
- z pohľadu objemu tržieb – jednoznačne prenájom administratívneho areálu na Vajanského ulici, prenájom v budove Haly Kolónia, prevádzka dažďovej kanalizácie v PZ Kaplinské pole a hlavne hospodárske vzťahy s Mestom Senica – predovšetkým prenájom majetku MPS mestu, udržiavanie a správa majetku mesta, spojené s realizáciou faktúrovaných služieb, správa bytového fondu, starostlivosť o detské ihriská
- medziročná stabilizácia objemu tržieb zo spomínaných oblastí hospodárenia, ktoré vykryli aj ďalší mierny výpadok tržieb od prevádzkovateľa Fitness centra Malina (tentoraz o 8 %)
- stabilizácia drobných príjmov, no stabilných - z prenájmu detských ihrísk, parkovísk, motorových vozidiel, prevádzky trhoviska, správy areálu spoločnosti Seninvest a.s.

Podrobnejší prehľad jednotlivých výnosových oblastí hospodárenia, aj s porovnaním na výsledky z roku 2020 udáva nasledujúca tabuľka.

Výnosová položka	2020 (v €)	2021 (v €)	Index rastu 2021/2020	Rozdiel 2021–2020
Tržby za prenájom nebytových priestorov a s tým súvisiacej refakturácie služieb, prenájom parkovísk, hnutel'ného majetku a tržby za ostatné služby v zmysle uzavretých zmlúv	651.481	721.265	1,11	+69.784
v tom:				
nájomné zmluvné (nebytové priestory)	135.778	143.866	1,06	+ 8.088
v tom :				
Hviezdoslavova 477	15.612	14.599	0,94	- 1013
Malina	10.633	9.794	0,92	- 839
AK Vajanského s.č. 17 (OÚ a ÚPSVaR Senica)	53.733	54.131	1,01	+ 398
Železničná ulica (areál bývalých kasární)	60	60	1,00	0
Centrum voľného času (múzeum L.Novomeského)	480	480	1,00	0
Hurbanova 542 (Hala Kolónia)	55.260	64.802	1,17	+ 9.542
nájomné zmluvné (parkoviská)	17.436	16.349	0,94	- 1.087
príjmy z prenájmu trhovísk	3.805	3.912	1,03	+ 107
príjmy z prenájmu hnutel'ných vecí – automobilov	4.200	4.200	1,00	0
príjmy z prenájmu investícií Mestu Senica	92.400	92.400	1,00	0
príjmy z prevádzkovania detských ihrísk	18.000	18.000	1,00	0
služby – refakturácia dodávok energií, kúrenia, TKO	112.499	115.439	1,03	+2.940
Tržby za služby informátora v areáli Vajanského 17	16.689	17.032	1,03	+ 343
Tržby z ref. služieb –správa areálu Štefánikova 699,700	5.552	5.664	1,02	+ 112
Tržby z prevádzky kanalizačnej sústavy v PZ KP	60.927	70.284	1,16	+ 9.357
Tržby a ostatné výnosy z prevádzky správy bytov	184.195	234.119	1,027	+ 49.924
Tržby z predaja tovaru (plyn v PB fľašiach)	1.346	1.921	1,43	+ 575
Tržby z predaja dlhodobého IM	0	0		
Ostatné prevádzkové výnosy	84.953	15.873	0,19	- 69.080
v tom: služby spojené s prenájmi				
* upratovanie nebytových priestorov	10.161	8.504	0,84	- 1.657
* refakturácia telefónnej linky	372	337	0,91	- 35
* refakturácia poistného	968	968	1,00	+
* prijaté náhrady škôd na vozidlách	0	0	-	0
* prijatá náhrada škody za strechu Sv. CaM 2872	45.000	0		- 45.000
* predpokladaná náhrada škody u strechy Sv.CaM 2872	21.803	0		- 21.803
* prijaté poistné náhrady škôd	576	0		- 576
V ý n o s y celkom	737.781	739.059	1,002	+1.278

Epidémia COVID-19, jej dopady na MPS v roku 2021

Hospodársky rok 2020 veľmi výrazne ovplyvnila epidémia spôsobená chorobou Covid-19. Naša firma nebola výnimkou, po celý rok sme sa prispôbovali situácií, ktorá vznikla v spoločnosti, museli sme promptne reagovať na množstvo medicínskych a následne hospodárskych opatrení.

Rok 2021 už tak výrazne negatívny nebol, no dopady epidémie nás v jeho priebehu postihli opätovne a prakticky plynulo prešli ešte aj do roka 2022.

V priebehu roka 2021 sme vyšli v ústrety zmluvným partnerom, ktorí využili možnosť ponuky dotácie na nájomné z prostriedkov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (MH), a požiadali o zníženie nájomného.

V čase tzv. druhej vlny epidémie (pre Senicu ich bolo možné uplatniť si požiadavku na dotácie od 15.10.2020), vzhľadom na skutočnosť, že obmedzujúce opatrenia prešli do roka 2021, a naši klienti mali záujem o využitie tejto možnosti zníženia svojich nákladov, sme podávali žiadosti za obdobie od 15.10.2020 až do 28.02.2021.

Väčšina z nich bola schválená (12 žiadostí, neschválených bolo 6), ich dopad na hospodárenie MPS sa prejavil v roku 2021. Tak boli postavené rozhodnutia z MH a následne zmluvné a účtovné vzťahy s našimi partnermi.

Za obdobie roka 2021 sme našim klientom znížili výšku nájomného o sumu 10.794,26 eur, MH nám to kompenzovalo dotáciou v sume 5.397,13 eur.

Pre porovnanie - za obdobie prvej vlny, v priebehu prvého polroka 2020, sme podali a úspešne uzavreli našim klientom 7 žiadostí o dotáciu. Celkovo sme im tým znížili nájomné o 4.848,92 eur, MH nám prispelo dotáciou v sume 2.424,46 eur, teda polovičným objemom.

Najnovší údaj (len pre informáciu) – v období tretej vlny (jeseň 2021 až jar 2022), už v priebehu roka 2022, si uplatnili možnosť tejto dotácie dvaja klienti, celkovo štyrmi žiadosťami. Všetky boli schválené, a to objeme 1.099,99 €. Následne sme im ponížili nájomné o 2.200 eur, účtovne to však registruje až rok 2022.

Spolu teda, za epidémie COVID-19, nám bolo schválených 23 žiadostí o dotáciu na nájom z podpornej schémy MH SR, v celkovej sume 8.921,58 € (z toho najväčší podiel pripadol na prevádzkovateľa fitness centra DESPERÁDO v Maline, ďalší klienti boli z Haly Kolónia a bolo ich 5), MPS týmto partnerom znížil zmluvne dohodnuté nájomné o 50 %, čiže spolu o 17.843,16 €.

O túto sumu (17.843,16 €) epidémia covidu znížila tržby MPS, v rokoch 2020, 2021 a 2022. Kompenzované boli dotáciou MH v polovičnej hodnote.

Veľmi nepríjemne našu spoločnosť zasiahla epidémia v oblasti prípravy rekonštrukcie budovy múzea Laca Novomeského (MLN).

Naša filozofia – v priebehu roka 2020 pripraviť komplexný projekt rekonštrukcie, v jari 2021 zabezpečiť realizáciu, aby od leta 2022 budova fungovala ako poskytovateľ základných služieb v mestskom parku, skolabovala.

Tým pádom – všetky úmysly sa posúvali, projekt prípravy komplexnej rekonštrukcie budovy, verejné obstarávanie realizátora diela (nakoniec až troch), samotný proces rekonštrukcie aj termíny začiatku využívania zrekonštruovanej budovy.

Zámery spoločnosti na rok 2022

Prioritou pre MPS sa v tomto roku stala práve prebiehajúca rekonštrukcia budovy múzea Laca Novomeského na Sadovej ulici (MLN)

Pripravovali sme ju už dlhobojšie, práce v roku 2020 takmer úplne stopla celospoločenská pandémia, stagnovali sme, ale v minulom roku sme jej prípravu výrazne zaktivovali.

Bol predložený a po určitých korektúrach schválený projekt rekonštrukcie, na jeho základe sa následne realizovali verejné obstarávania na realizátorov (troch) diela.

Po podpise zmlúv – s určitým časovým handicapom oproti pôvodným úmyslom, ktoré spôsobila trikrát opakovaná súťaž na dodávateľ a okien a dverí, sme ukončili prebiehajúce rokovania s finančným ústavom (VÚB, a.s.) podpisom zmluvy o poskytnutí úveru a v priebehu mesiaca februára 2022 začali samotné práce na rekonštrukcií.

Aktuálny stav prác – stav ku 31.05.2022, je nasledovný:

I/

MPS ma uzatvorené 3 zmluvy o dielo v priamej súvislosti s touto investičnou akciou:

a/ PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké, realizátor stavebnej časti rekonštrukcie.

Zmluvná cena (v zmysle dodatku č.1): 207.117,04 € (bez DPH, s DPH: 248.540,45 €)

b/ Kolorim s.r.o., Nesluša, dodávateľ vzduchotechniky a rekonštrukcie elektrozařízení

Zmluvná cena: 80.224,33 € (bez DPH, s DPH: 96.269,20 €)

c/ OBLOK, s r.o., Spišská Nová Ves, dodávateľ okien a dverí.

Zmluvná cena: 106.990,00 € (bez DPH, s DPH: 128.388,00 €)

Po podpise vyššie uvedených zmlúv sme uzatvorili úverovú zmluvu za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov na vykrytie predpokladaného cenového rámca, v sume 375.000 eur.

Úver nám poskytla naša materská banka, VÚB, a.s., rokovania prebiehali v dlhodobom horizonte pred začiatkom realizácie akcie.

Okrem troch realizačných zmlúv máme v súvislosti s touto investičnou akciou uzatvorenú zmluvu o dielo na vykonávanie stavebného dozoru (VECTRA SENICA spol. s r.o.) a zmluva na výkon funkcie koordinátora (bezpečnosti) stavby (Ing. Jurovatý).

II/

Práce na rekonštrukcii MLN prebiehajú v súlade s harmonogramom prác jednotlivých dodávateľov, deklarovanej v zmluvách.

Máme uzatvorené 3 zmluvy o dielo, takže aj 3 harmonogramy.

Stavebná firma OBLOK s r.o. má svoje zmluvne dohodnuté práce hotové na 75 %.

Sú osadené všetky plastové okná a hliníkové okná, svetlík na streche budovy.

Ostáva osadiť interiérové dvere, dvere na hlavnom vchode a dvere v zadnej časti budovy (pôvodne s rozvádzačom plynu).

Stavebná firma KALORIM s r.o., má svoje zmluvne dohodnuté práce hotové na 60 %.

V budove sú už pripravené všetky nové rozvody elektriny, na prelome mája a júna sa pripravovala montáž technologických celkov vzduchotechniky.

Práce oboch dodávateľov prebiehajú v zmysle podpísaného harmonogramu prác.

Stavebná firma PALKOVIC-SK, s.r.o., musí svoju činnosť koordinovať v úzkej súčinnosti s ostatnými dodávateľmi, väčší rozsah ňou realizovaných rozsah prác bol dosiaľ blokovaný sčasti termínom ukončenia osádzania okien a inštalácie technológie vzduchotechniky, ale predovšetkým skutočnosťou, že MPS pristupuje v týchto dňoch k realizácii nového verejného obstarávania, na súbor prác, ktorých nutnosť a potreba sa vyskytli v priebehu realizácie pôvodného projektu a vzhľadom na rozsah a finančný objem, nie je ich možné zabezpečiť bez riadneho verejného obstarávania.

Najväčší problém v prípade prác spoločnosti PALKOVIC-SK, s.r.o. (ale aj spoločnosti Kalorim, s.r.o.) tvoria skutočnosti, ktoré sa objavili v priebehu rekonštrukčných prác a majú veľký dopad na finančnú zložku celej rekonštrukcie.

Už teraz je jasné, že pôvodný rozpočet bude výrazne prekročený, v jednom prípade sme už jeho výšku (stavebná časť, problémy okolo stavu existujúcej interiérovej dlažby, bude vymenená za novú) zmenili.

Náš primárny cieľ bol jednoznačný – zachovať čo najviac z pôvodného stavu budovy, exteriérový vzhľad určite (to sa darí) a podobne aj v interiéri.

Tá budova má svoju značnú architektonickú hodnotu, naša snaha (spoločne s vedením mesta) spočívala v dosiahnutí stavu, aby sa menilo len to čo bolo už zastarané, aby niektoré celky budovy aby ostali v pôvodnom stave, iba čiastočne zrepasované.

Tak sme to sľúbili aj autorovi diela (Ing. Arch. Petrovi Brtkovi), ktorý sa k celej rekonštrukcii postavil veľmi pozitívne a s veľkým pochopením, za čo mu musíme vyjadriť veľkú vďaku.

No po začiatku prác sa mnoho z týchto plánov muselo korigovať – hneď na úvod napríklad dlažba a vnútorné pôvodné stropné podhl'ady, ktoré vytvárali špecifický štýl budovy.

Tie sme chceli zachrániť, intenzívne sme sa tomu venovali, no nakoniec to nebolo možné – nepodarilo sa ich demontovať bez toho, aby nedošlo k nezvratnému poškodeniu.

Podobných skutočností sa objavilo po začatí prác viacej, napríklad došlo ku zmene v otázke zachovania pôvodných dverí a zárubní, rozšíreniu strešného svetlíka, stropných podhl'adov či zmene pôvodného projektu zachovania systému zvodu dažďových vôd zo strechy a jej odvedenia z budovy.

Keď už bolo jasné, že pôvodné myšlienky, spočívajúce v udržaní čo najväčšieho objemu z pôvodného stavu budovy, nebude možné v praxi dodržať, pristúpili sme k tomu, že prijímame návrhy na zmenu projektu, teraz už v súvislosti s tým, že v roku 2022 sú v praxi mnohé nové technológie, vylepšenia, ktoré túto budovu dostanú na úplne novú úroveň adekvátnu tejto dobe a predovšetkým – budú vstupom do budúcnosti, do ďalších desiatok rokov jej praktického využívania.

Je nepochybné, že toto využívanie bude vždy prebiehať v súlade s požiadavkami Mesta Senica, požiadavkami tunajšej kultúrnej a spoločenskej komunity.

Budova sa stane (bez pochybností !) jedným z centier spoločenského života v Senici, verím pevne že aj kultúrneho, v tejto časti mesta – v pripravovanej revitalizácii mestského parku vznikne už teraz dominanta okolo ktorej bude možné naprojektovať niečo čo Senicu významne posunie dopredu v oblasti kvality života, životného štýlu nás, jej obyvateľov.

Priebeh všetkých stavebných činností na stavbe je pravidelne koordinovaný zástupcom investora Ing. Ivanom Hatiarom, kontrolovaný stavebným dozorom Ing. Miroslavom Kaščákom a koordinátorom pre BOZP Ing. Jurovátym.

Na stavbe sa podľa potreby vykonávajú kontrolné dni, o jednotlivých skutočnostiach, prípadných zmenách v dohodnutom harmonograme prác, sú zainteresované firmy informované prostredníctvom zástupcu investora Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica (Ing. Ivan Hatiar).

Všetky skutočnosti, predovšetkým zistené nové poznatky, vyvolávajúce potrebu zmien u pôvodne naprojektovaných prác, sú pravidelne konzultované s generálnym projektantom projektu Ing. Arch. Martinom Čonkom.

Najväčší priestor, najviac vyťaženia zamestnancov MPS jednoznačne zamestnáva spomínaná rekonštrukcia, no nezanedbávame ani ostatné povinnosti, ktoré nám vyplývajú predovšetkým zo zmlúv s našimi partnermi.

Vyvíjame maximálnu snahu, aby sme našim nájomníkom (a podnájomníkom) zabezpečili vhodné podmienky na ich činnosť, predovšetkým tým, ktorí sú lokalizovaní vo dvoch veľkých administratívnych komplexoch – na Vajanského ulici a v tzv. Hale Kolónia na Hurbanovej ulici.

V tomto roku nemáme na pláne významnejšiu rekonštrukciu priestorov v Hale Kolónia, trochu ináč je to v komplexe, kde sídli Okresný úrad a ÚPSVaR.

V súlade s ustanoveniami nových zmlúv z jesene minulého roka, zabezpečujeme priebežnú rekonštrukciu častí nimi využívaných priestorov, predovšetkým úpravy kancelárií (tie už prebiehajú) a sociálnych zariadení (v procese prípravy).

V úzkej súčinnosti s vedením oboch spomínaných štátnych inštitúcií – na základe ich podnetov, sme pripravili návrh harmonogramu realizácie požadovaných aktivít, odobríme ho a predovšetkým v priebehu druhého polroka 2022 budeme jednotlivé požiadavky plniť.

Tak aby ku koncu roka 2022 bolo vedenie oboch úradov s naplnením ich požiadaviek spokojné.

V priebehu roka chceme sústrediť pozornosť aj na detské ihriská, predovšetkým na doplnenie dopadových plôch štrkom, a realizáciu nových náterov podľa možnosti čo najväčšieho počtu hracích zariadení a prvkov.

V tejto veci sme kontaktovali SPMS, a pracujeme na dohode o spolupráci v tejto činnosti. Verím, že sa dohodneme, nájdeme zhodu v časových termínoch a úloha bude (taktiež do konca roka 2022) splnená.

V oblasti vývoja ekonomických vzťahov MPS ako celku, neočakávame – napriek veľmi zložito sa vyvíjajúcej situácii v celom národnom hospodárstve, výrazný medziročný prepád celkových hospodárskych výsledkov.

K tomuto konštatovaniu zvädza niekoľko skutočností – nové zmluvy (platné od januára 2022) s Okresným úradom a ÚPSVaR, so zvýšeným objemom prijatého nájomného, úprava zmlúv (druhá etapa) u klientov v Hale Kolónia, čo sú pozitíva na strane príjmov. Veľmi kladne hodnotíme aj skutočnosť, že veľká väčšina našich klientov, užívateľov nebytových priestorov, patrí k stabilizovaným, dlhodobo pôsobiacim subjektom.

Hospodárske výsledky určite negatívne ovplyvní vývoj cien energií, to môžeme s istotou tvrdiť už teraz.

Vzhľadom na skutočnosť, že naša politika je dlhodobo nasmerovaná tak, že klientom sa ich náklady na energie po skončení roka zúčtovávajú na základe ich reálnych spotrieb a skutočných nákupných cien, nebude celkový dopad výrazného zvýšenia cien energetických komodít na celkový hospodársky výsledok MPS až tak dramatický.

Trocha horšie je to teraz, v priebehu roka, kedy platíme zálohy stanovené dodávateľmi na začiatku roka, tie sme premietli do platieb klientom, ale koncom mája nám dodávateľ elektriny oznámil jednostranné zvýšenie ceny, s platnosťou od 1.mája.

Túto skutočnosť ešte budeme riešiť, tak aby bola v súlade so zmluvou.

Našu spoločnosť však čaká v priebehu tohto roka ešte jeden, pôvodne neplánovaný náklad – súvisiaci so zabezpečením energetického auditu podniku.

Táto povinnosť nám vyplynula zo záveru kontroly Slovenskej obchodnej inšpekcie Trnava, ktorá prebehla v prvom polroku a bude znamenať značný finančný náklad, dosahujúci minimálne sumu 10 tisíc eur.