

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2015/4MsZ/bod č. 7/Stoma Senica, a.s. – výročná správa

Materiál na rokovanie

4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 25.06.2015

Bod programu číslo: 7

Názov materiálu: **Stoma Senica, a.s. – výročná správa za rok 2014**

Návrh vypracoval: JUDr. Gabriela Olejárová, predseda predstavenstva
 Ing. Ján Bachura, prokurista

Návrh preveril: JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ Senica

Návrh predkladá: Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta

Návrh prerokovala: Mestská rada v Senici dňa: 11.06.2015

Prerokovala komisia: podnikateľská dňa: 09.06.2015

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

a/ berie na vedomie

Výročnú správu spoločnosti Stoma Senica, a.s. za rok 2014

V Senici dňa 16.06.2015

Výročná správa spoločnosti Stoma Senica, a.s. k 31. 12. 2014

Základné údaje:

Obchodné meno: **Stoma Senica, a.s.**
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **36 273 074**

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou na dobu neurčitú bez výzvy na upisovanie akcií. Jediným zakladateľom spoločnosti je Mesto Senica, so sídlom Štefánikova ulica 1408/56 v Senici, IČO: 00309974.

Spoločnosť je od 25.06.2005 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10397/T.

Predmet činnosti spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od 25.06.2005)
- upratovacie služby (od 25.06.2005)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, školení, seminárov, výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti (od 25.06.2005)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 18.03.2014).

Základné imanie spoločnosti k 31. 12.2014 bolo 199 158 eur .

Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na jednu emisiu v počte 600 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 331,93 eur.

Emisia akcií je vydaná na meno a má podobu listinných akcií. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v súlade so stanovami spoločnosti na súhlas predstavenstva spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2014:

JUDr. Gabriela Olejárová - predseda predstavenstva

Mgr. Miloš Blaško - člen predstavenstva

Lubomír Miča - člen predstavenstva

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva spolu s iným členom.

Dozorná rada spoločnosti k 31.12. 2014:

Mgr. Branislav Grimm – predseda dozornej rady

Lubomír Bereš – člen dozornej rady

Mgr. Marián Žúrek – člen dozornej rady .

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Prokurista spoločnosti:

S účinnosťou od 14.09.2006 je do obchodného registra zapísaná prokúra udelená Ing. Jánovi Bachurovi. Na základe udelenej prokúry je prokurista splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým prichádza pri prevádzke spoločnosti. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Od udelenia prokúry zastupuje prokurista spoločnosť pri obchodných rokovaní so zmluvným partnerom a tretími osobami.

Prokurista pravidelne informuje o úkonoch, ktoré vykonáva v mene spoločnosti. Zároveň dohliada na riadne poskytovanie služieb, vrátane vedenia účtovníctva a daňového poradenstva.

Hlavná činnosť organizácie

Spoločnosť Stoma Senica, a.s. v zmysle predmetu podnikania zapísanom v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, orientovala aj v priebehu roka 2014 svoju činnosť na oblasť prenájmu nehnuteľností spojenú s doplnkovými službami a činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov . Ostatné ohlásené a v predmete činnosti spoločnosti evidované aktivity neboli počas roka 2014 využité.

V praxi to znamená prenájom budovy (majetok spoločnosti odkúpený od Mesta Senica v októbri 2009) – reštauračné zariadenie Malina (so súpisným číslom 708), postavenej na pozemku, parcela číslo 152/6 nájomcovi – Mestskému podniku služieb spol. s r.o. sídlom v Senici, ktorý na základe podnájomnej zmluvy so súhlasom akciovej spoločnosti ako vlastníka, celú nehnuteľnosť ďalej prenájíma tretej osobe – Strednej odbornej škole v Senici.

Spoločnosť počas roka 2014 mala a v súčasnosti stále má uzatvorené tri platné obchodné vzťahy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. so sídlom v Senici a to zmluvu o nájme nebytových priestorov (reštauračné zariadenie Malina) s r.o. z 11.11.2009, zmluvný vzťah o prenájme nebytových priestorov a zariadení sídla spoločnosti v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici s.č.477 (z 11.11.2009) a mandátnu zmluvu o výkone služieb v záujme akciovej spoločnosti Stoma Senica a.s. zo dňa 02.01.2010. S mestom Senica bola uzatvorená zmluva o poskytnutí služieb na dobu určitú a následne zmluva so Se RRA TTSK vo veci zabezpečovania služieb spojených s prípravou projektových zámerov Mesta Senica, jediného akcionára spoločnosti.

Personálna a mzdová oblasť

V roku 2014 spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca, ani nemala uzatvorené žiadne zmluvné vzťahy podľa Zákonníka práce, resp. Občianskeho alebo Obchodného zákonníka. Chod spoločnosti zabezpečoval predstavenstvo spoločnosti, dozorná rada a najmä prokurista spoločnosti. Členom orgánov spoločnosti ani prokuristovi neboli za výkon činnosti v hodnotenom roku vyplácané žiadne finančné náhrady.

Ekonomická oblasť

Činnosti v ekonomickej oblasti súvisiace so starostlivosťou o majetok spoločnosti jeho evidenciou a údržbou, vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných a odvodových povinností, účtovníctva a daňových povinností boli aj v roku 2014 zabezpečované v spolupráci s konateľom Mestského podniku služieb spol. s r.o., Senica, Ing. Jánom Bachurom, zároveň zastavajúcim funkciu prokuristu spoločnosti.

Spoločnosť zaznamenala v priebehu roka 2014 zmeny, ktoré sa dotkli aj jej ekonomických aktivít. Počnúc 18.03.2014 rozšírila predmet činnosti o novú živnosť - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

K ďalšej významnej zmene spoločnosť pristúpila v súvislosti s novelizáciou zákona o účtovníctve, konkrétne tou jeho časťou, ktorá zadefinovala právnu úpravu nového druhu účtovnej jednotky - tzv. mikro účtovnej jednotky. Nakoľko spoločnosť spĺňala požadované kritéria, rozhodli sme o jej vzniku. Hlavným dôvodom bola skutočnosť, že spoločnosť má už roky pomerne stabilizovaný systém svojich ekonomických aktivít, a nepredpokladá sa, že by v priebehu najbližších dvoch rokov v ňom nastala výrazná zmena. Preto je opodstatnené využiť výhodu, ktorú tzv. mikro účtovná jednotka ponúkla a tou je zostavovanie účtovnej závierky firmy v jednoduchšej skrátenej forme, namiesto doterajšej riadnej účtovnej závierky. V súlade s vyššie uvedeným, spoločnosť pre účtovné obdobie roka 2014 postupovala v účtovníctve v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.457/2013.

Majetok spoločnosti bol skontrolovaný riadnou inventarizáciou k 31.12.2014.

Účtovná závierka za rok 2013 (v riadnej forme) bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.06.2014, po jej predchádzajúcom prerokovaní v dozornej rade, následne bola prerokovaná mestskou radou a dňa 26.06.2014 Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Ku 31.12.2014 - po vykonaní ročnej účtovnej závierky a uzávierky, spoločnosť vykazuje vo vybraných majetkových ukazovateľoch nasledovné hodnoty:

Majetkové ukazovatele (údaje v eurách), v porovnaní s ich hodnotami v roku 2013:

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013	2014-2013
Majetok spolu, brutto	204 364	201 434	+ 2 930
Majetok spolu, netto	191 402	190 940	+ 462
Neobežný majetok, netto	186 200	188 669	- 2 469

z toho: dlhodobý hmotný majetok	186 200	188 669	- 2 469
v tom – pozemky	26 353	26 353	
– stavby	159 847	162 316	- 2 469
Obežný majetok	5 202	2 271	+ 2 931
z toho			
– krátkodobé pohľadávky	2 565	165	+ 2 400
– peniaze	210	600	- 390
– účty v bankách	2 427	1 506	+ 921
Vlastné imanie a záväzky spolu	191 402	190 940	+ 462
z toho - vlastné imanie	190 004	184 081	+ 5 923
- základné imanie	199 158	199 158	
výsledok hospodárenia min. rokov	-17 420	- 13 288	- 4 132
zákonný rezervný fond	3 761	3 761	
záväzky	1 398	6 859	- 5 461
dlhodobé záväzky	0	6 461	- 6 461
krátkodobé záväzky	1 398	398	+ 1 000
záväzky z obchodného styku	1 398	398	+ 1 000

Z vyššie uvedeného je zrejмый fakt, že hodnota majetku spoločnosti nezaznamenala výraznú zmenu – pozemky sa nezmenili vôbec, hodnota budovy reštauračného zariadenia Malina (okrem pozemku jediný hmotný majetok spoločnosti) sa zmenila iba z dôvodu jej pravidelných ročných odpisov (suma 2.469 €).

Oproti skutočnosti pred roka výraznejšiu zmenu zaznamenal stav obežných aktív spoločnosti, a to z dôvodu finančných transakcií vyplývajúcich zo zabezpečovania služieb vyplývajúcich zo zmluvy s Mestom Senica (+ 2.400 € pri sledovaní objemu pohľadávok).

Na celkovom náraste hodnoty vlastného imania sa najvýraznejšie podieľalo zaúčtovanie hodnoty vývoja vykazaného hospodárskeho výsledku.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014 pred zdanením vykazuje účtovnú stratu 538 € (v roku 2013 to bola strata vo výške 4.131 €), po zaúčtovaní odloženej dane z príjmov sa mení na zisk v celkovom objeme 4 505 €

Hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2014 – predovšetkým celkové objemy vykazovaných ročných nákladov a výnosov, ovplyvnili zmluvné vzťahy s Mestom Senica a následne so Se RRA TTSK vo veci zabezpečovania služieb spojených s prípravou projektových zámerov Mesta Senica, jediného akcionára spoločnosti.

Okrem nich následne potom registrujeme už iba štandardné, niekoľko rokov sa periodicky opakujúce obchodné operácie, vrátane nízkeho objemu výnosov – tržieb, vzhľadom na atypický charakter zmluvného vzťahu o prenájme a teda komerčnom využívaní majetku spoločnosti (na základe výsledku rokování zmluvných partnerov – Stoma Senica, a.s., Mestský podnik služieb spol. s r.o. ako nájomcu a následne ďalšieho prenajímateľa reštaurácie Malina – Strednej odbornej školy v Senici, na základe stanoviska jediného akcionára spoločnosti, Mesta Senica).

**Vybrané
ekonomické ukazovatele hospodárenia v medziročnom porovnaní (údaje sú v eurách)**

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013	2014–2013
Výnosy celkom	12 000	1 201	+ 10 799
- z toho:			
- tržby z prenájmu	1 200	1 200	
- tržby z predaja služieb	10 800	0	+ 10 800
- úroky z bežných účtov	0	1	
Náklady celkom	12 538	5 332	+ 7 206
v tom – prijaté služby	9 987	2 863	+ 7 124
z toho:			
oprava časti strechy rešt. Malina	0	1 557	– 1 557
platby za zmluvné služby	8 000		+ 8 000
registrácia v CRCPSR	398	398	
služby realizované cez MPS	1 320	600	+ 720
– odpisy HIM	2 469	2 469	
– daň z príjmov z bežnej činnosti	– 5 043	1 419	– 6 462
– ostatné náklady	82	308	– 226
Hospodársky výsledok pred zdanením	– 538	– 41	+ 3 593
Hospodársky výsledok po zdanení	4 505	– 5 550	+ 10 055

Za obdobie účtovného roka 2014 spoločnosť vzhľadom na platné legislatívne podmienky neobjednávala auditorské osvedčenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku, náklady za účtovné a daňové poradenstvo zastrešoval aj naďalej Mestský podnik služieb spol. s r.o. vo svojej kompetencii vlastnými pracovníkmi v zmysle predmetných zmluvných ustanovení a externými službami prijatými vo svojej réžii.

Dlhodobejšie stabilizované sú náklady na registráciu v stredisku cenných papierov SR, odpisy hmotného investičného majetku, nájomné za prenájom nebytových priestorov a platby za prijaté služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy s Mestským podnikom služieb spol. s r.o. Senica.

Predstavenstvu spoločnosti navrhujeme zaúčtovať vykázaný hospodársky výsledok nasledovne:

1/ sumu 451,00 €- ako prídela do rezervného fondu (číslo účtu 421)

2/ sumu 4.053,85 € - zaúčtovať na účet číslo 429 neuhradená strata minulých rokov.

V roku 2014 spoločnosť nerealizovala ani neobstarávala výdavky v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie a nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v roku 2014 za povinnosť poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov, iba štandardné štatistické údaje a informácie.

Spoločnosť si riadne splnila zákonnú daňovú povinnosť a dňa 30. marca 2015 podala na pobočke Daňového úradu v Senici daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby. Zároveň v ten deň bola aj uhradená na účet daňového úradu platba vo forme daňovej licencie, v sume 480,00 €