



**Vec:** Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky.

## Verejná vyhláška č. 13/2017

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

### s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods.3 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky**, spracovaný firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337).

### O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hrazené investorom – Henrich Ravas –Agrovest.

OU SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.20015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod jednoduchých pozemkových úprav, obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P\_JPÚ\_R/MAR zo dňa 25.5.2016 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. h) zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.06/2017 č.j.:OU –SE-PLO/2017/379/Mar-zverejnenie RPS/R v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra pôvodného stavu, ktorá sa dotýkala len ocenenia pozemku. O námietke OU SE PLO rozhodol a voči rozhodnutiu vlastníak nepodal odvolanie.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil.

Schválenie registra pôvodného stavu sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa


verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Rybky a v okolitých obciach.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

Register pôvodného stavu, ktorý je k nahliadnutiu na OU SE PLO



  
**Ing. Pavol Hrnčiar**  
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky – Henrich Ravas, č.111, 90633 Rybky

Obec Rybky 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Ďalej sa doručuje:

Obec Rohov – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Rovensko – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Smrdáky – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Oreské – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Mesto Senica – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica

Slovenský pozemkový fond, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, 90501 Senica

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Hollého 750, 905 01 Senica -2x z toho 1 x na vyvesenie

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis