



OU-SE-PLO/2017/011521

V Senici, dňa 04. 10. 2017

## Verejná vyhláška č. 15/2017

**Vec:**

**Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 7 zákona**

**n a r i a d' u j e**

**konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kunov podľa § 8c zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 19. 9. 2017 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť spoločnosti PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov. Súčasťou žiadosti je návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kunov, ležiacich tesne na hranici katastrálnych území Senica a Kunov a zároveň na hranici zastavaného územia obce Kunov, pri ceste II. triedy č. 500 smer Senica - Vrbovce, v lokalite nazývanej „Briežky“. Hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav bola odôvodnená skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Dôvodom je aj početnosť známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých majetok spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 34 zákona. Tento stav neumožňuje plnohodnotne užívať vlastné pozemky majoritného vlastníka a zároveň žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, spoločnosti PINKI.SK, s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

Navrhovaný obvod projektu má výmeru 2,36 ha. Žiadateľ, spoločnosť PINKI.SK, s. r. o., vlastní v súčasnosti 1,76 ha, čo je 74 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ) vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPÚ, ďalej osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond a príslušná obec.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Tieto svoje pripomienky, námietky a návrhy môžu účastníci konania oznámiť písomne na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom tohto prípravného konania je preukázanie účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a zákona, preukázanie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav, preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Ďalej určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, prípadne určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti katastrálneho územia Kunov.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v meste Senica a v časti Kunov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ.

Obvod projektu je vyznačený žltou farbou. Zelenou farbou sú vyznačené parcely registra E-KN a čiernou farbou parcely registra C- KN



  
**Ing. Pavol H r n č i a r**  
vedúci odboru

#### Doručuje sa:

1. Mestský úrad Senica 3 x – z toho 2 x (aj v časti Kunov) na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, Senica
3. PINKI.SK s.r.o., Čáčovská cesta 5027/56, 905 01 Senica
4. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 29, 917 10 Trnava
10. PD Senica, užívateľ
11. Podmajerský Miroslav, Kunov č. 129
12. Pisklová Hana, Kunov č. 129



Krátke vinohrady

0147202

Briežky

Medzi lúkami

