

Č. VZN 16/2017

N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 1/2017**

Návrh VZN zverejnený: 20.10.2017

Lehota na pripomienkovanie: 30.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Senici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 1/2017

§1 Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Senica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 1/2017 schváleného uznesením č...../2017-OcZ dňa

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 1/2017 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2 Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Senica, zložené z dvoch katastrálnych území – Senica a Kunov.

§ 3 Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 1/2017 v rozsahu:

- a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - Zásady a regulatívy funkčného využitia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
 - Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
 - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- b/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:
- Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 1/201 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

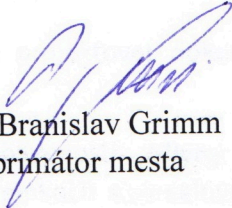
- a. 1x na meste Senica – orgáne územného plánovania
- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici na zasadnutí dňa ... uznesením č./2017-OcZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: prednostka@senica.sk

v termíne do 30.10.2017