

## ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

## 17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> *Pôvodný text kapitoly č. 17 platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa v jednotlivých kapitolách mení nasledovne (doplnený text je vyznačený šedým podfarbením, vypustený text je preškrtnutý a vyznačený šedým podfarbením): >>*

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy funkčného využívania územia.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
- návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
- návrh vymedzenia Vymedzenie zastavaného územia mesta.
- návrh vymedzenia Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- návrh vymedzenia Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.
- návrh vymedzenia Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť ÚPD. Záväzná časť riešenia sú zdokumentované aj v grafickej časti (Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb).

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú označené nasledovne:

### Územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby

- A1, A1' – plochy bývania (IBV)
- A2, A2' – plochy bývania (HBV)
- A3 – polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť)
- A4, A4' – plochy areálov občianskej vybavenosti
- A5 – plochy športu
- A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene
- A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia
- A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou
- A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby
- A10 – plochy chatových osád
- A11 – plochy záhradkárskych osád
- A12, A12' – plochy bývania (HBV) a občianska vybavenosť
- A13 – plochy bývania (IBV, HBV)
- A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie
- A15 – plochy bývania (IBV, HBV) a areálov občianskej vybavenosti
- A16 – plochy rekreácie – rekreačné chaty

- (A16) – plochy rekreácie – rekreačné chaty vo výhľade  
A17 – plochy bývania (IBV, HBV) , areálov občianskej vybavenosti a remeselnej výroby

#### **Územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

- B1 – plochy ornej pôdy  
B2 – plochy prvkov ekologickej stability  
B3 – plochy trvalých kultúr  
B4 – plochy trvalých trávnych porastov.

### **17.1 Návrh zásad a regulatívo** **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

ÚPN mesta stanovuje súbor záväzných regulatívo priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky s označením A1 - A11, A12 a A13, A7, A14, A15 a A16, A3 (lokalita č. D2), A4 (lokality č. D3, D4), A14 (lokalita č. D1) A17. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

V regulačných blokoch B1 - B4 (územie bez predpokladu lokalizácie zástavby) sa nepočíta s trvalými stavbami, preto regulatívy priestorového usporiadania nie sú definované.

Časť regulačného bloku označená (A16) je navrhovaná vo výhľadovej etape – podmienkou realizácie výstavby v tejto časti lokalít je aktualizácia ÚPN mesta.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívo:

#### **Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

##### **Regulatívy pre regulačné bloky A1 až A6, A8 až A17**

- Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť mesta.
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškové dominanty mesta.
- Vo vzťahu k historickým pamiatkam mesta uplatňovať okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov.
- Pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- Nepovoľovať umiestnenie provizórnych objektov (unimobunky, drevené stavby a iné).
- Pri výstavbe nových rozvojových plôch podporiť vymedzenie kompaktného pôdorysu mesta.
- Urbanisticky dotvoriť najmä verejné priestory mesta (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä priestory pri zariadeniach občianskej vybavenosti.
- Odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).
- Vyžadovať súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v regulačných blokoch A1, A2, A3, A4, A4', A12, A12', A15, A17.
- Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.
- Pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

- Pri zonálnom riešení v územiach so zvýšeným povodňovým rizikom (pozri mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika na <http://mpompr.svp.sk/klad.php?id=1209>) zohľadniť túto skutočnosť pri polohovom a výškovom umiestnení stavieb a v prípade návrhu výstavby v ohrozených územiach (na vlastné riziko stavebníka) vykonať zodpovedajúce technické opatrenia.
- Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
  - zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

## Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné ustupujúce podlažia sa nezapočítavajú, sú prípustné nad rámec uvedeného počtu nadzemných podlaží). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 11 nadzemných podlaží pre regulačné bloky A2, A3
- 11 nadzemných podlaží (resp. do 229 m n.n. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica) pre regulačný blok A12
- 6 nadzemných podlaží pre regulačné bloky A4', A12'
- 4 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A2', A4, A7 (lokality č. 04-01/2017 do 229 m n.n. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica), A9, A13
- 4 nadzemné podlažia (resp. do 229 m n.n. B.p.v., vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Senica) pre regulačný blok A13
- 4 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A14, A15 (max. do 229 m n. m. B.p.v., v lokalitách, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica – regulačný blok A15)
- 4 nadzemné podlažia a výška vyplývajúca z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica v zmysle kapitoly 17.10. a výkresu č. 5 - pre regulačné bloky A4 (lokality č. D3,D4-01/2012), A14 (lokality č. D1-01/2012)
- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A1 (okrem výstavby RD „v záhradách“\*), A1', A5, A6, A8, A10, A17
- 2 nadzemné podlažia pre regulačný blok A7 – lokalita D5-01/2011 (max. do 216-18 m n. m. B.p.v. v častiach lokality, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska Senica).
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky A11, A16
- 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia so sklonom strechy max. 20% (typ „bungalow“) pre regulačné bloky A1 (výstavba RD „v záhradách“)
- 229 m n. m. Bpv - pre regulačný blok A3 (lokality č. D2-01/2012)

V regulačných blokoch, ktoré sa nachádzajú v monobloku prekážok ochranných pásiem Letiska Senica (pozri výkres č. 5), je nad rámec uvedenej podlažnosti určená obmedzujúca nadmorská výška 262,00 m n. m. Bpv.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou. Regulácia max. výšky objektov sa vzťahuje aj na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby. V prielukách existujúcej zástavby (pri príp. zahusťovaní zástavby a pri nadvstavbe objektov) je max. výška objektov zároveň limitovaná aj výškou susediacej súčasnej zástavby.

### Definície pojmov:

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného prífahľého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovia sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú

strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)

Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

\* Pojmom „v záhradách“ sa označujú plochy záhrad za existujúcimi RD, ktoré majú prístup len z existujúcej komunikácie cez dvory RD.

## Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky A17
- 45% pre regulačné bloky A3, A7, A9, A12', A13, A14, A15
- 35% pre regulačné bloky A2, A2', A4, A4', A12, A4
- 30% pre regulačné bloky A1, A1', A8, A16, A13
- 20% pre regulačné bloky A5
- 10% pre regulačné bloky A6, A10, A11.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby. Pre regulačný blok A16 je podiel zastavanosti 30% stanovený vrátane spevnených plôch.

### Definície pojmov:

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

- maximálne 80 m<sup>2</sup> pre regulačný blok A10, A16
- maximálne 30 m<sup>2</sup> pre regulačný blok A11.

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.

## Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky A6, A16
- 50% pre regulačné bloky A5
- 30% pre regulačné bloky A1, A1', A2, A2', A12, A13
- 25% pre regulačné bloky A3, A14, A15
- 15% pre regulačné bloky A4, A4', A12'
- 10% pre regulačné bloky A17.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel zelene nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.

## Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- Odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- Odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- Odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- Odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižovať až na 4 m**, ak v žiadnej z protifašných častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- Odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- Odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.  
Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

### Špecifická regulácia

Pri oplocovaní pozemkov rekreačných chát v regulačnom bloku A16 platí požiadavka výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. pozemky nesmú byť oplotené.

Špecifické regulatívy pre regulačný blok A3 (doplňky lokalita č. D2-01/2012, D4-01/2012)

V rámci nového hmotovo-priestorového usporiadania rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Teplica a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Rovenského potoka.

## **17.2 Návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na celé riešené územie – t. j. na nové rozvojové plochy (pôvodný návrh vrátane zmien a doplnkov), plochy existujúcej zástavby a plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby. Plochy existujúcej zástavby a nové rozvojové plochy pre výstavbu sú vymedzené ako regulačné bloky s označením A1 – ~~A11, A12 a A13, A7, A14, A15 a A16, A3, A4, A14 A17~~. Plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby (poľnohospodárska a lesná krajina) sú vymedzené ako regulačné bloky s označením B1–B4. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí).

Poznámka: ~~Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ sa týkajú len návrhu líniových dopravných stavieb. Z uvedeného dôvodu tieto rozvojové zámery nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky ale sú súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia. Navrhované rozvojové zámery č. 1, 2, 3 uvažujú s výstavbou cestných komunikácií vrátane križovatiek (1, 3) a železničnej vlečky (2). Zámery líniových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky ale sú súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia.~~

~~Pre navrhovanú zbernú komunikáciu cestu C 2, časť (líniová stavba) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:~~

~~Prípustné využitie:~~

- ~~Komunikácie cestné, cyklistické a pešie.~~
- ~~Zeleň technická a izolačná.~~
- ~~Zariadenia a siete technickej infraštruktúry.~~
- ~~Prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru.~~

Nepripustné využitie:

- ~~Iné okrem prípustného.~~

**Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1, A1' – plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV)**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie.

Opis hlavného funkčného využitia:

- IBV.

Doplnkové funkčné využitie:

- Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky).
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Poľnohospodárska živočíšna výroba – nízkokapacitná s počtom zvierat do 2 dobytčích jednotiek \* – len v regulačnom bloku A1'.

\* počet DJ sa vypočíta ako súčin stavu kategórie v jednotkách a koeficientu pre prepočet stavu kategórie na DJ v zmysle Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 152/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (Nariadenie vlády č. 7/2015 Z. z.).

- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, okrem poľnohospodárskej živočíšnej výroby uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A1'.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

**Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2, A2' – plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe (HBV)**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie.

Opis hlavného funkčného využitia:

- HBV.

Doplnkové funkčné využitie:

- Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky).
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

- Iné okrem uvedeného v hlavnom funkčnom využití a jeho opise – platí len v lokalite č. 02-01/2017 (regulačný blok A2'), t.j. v prípade novej výstavby v lokalite č. 02-01/2017 je možná len HBV.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť)**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie + občianska vybavenosť.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Polyfunkčné centrum mesta (centrálne mestská zóna) so zariadeniami občianskeho vybavenia a HBV.

Doplnkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Bývanie bo forme IBV (v rodinných domoch) - len ak je riešené ako ucelená lokalita, ktorá je izolovaná od bytových domov a občianskej vybavenosti (izolačná zeleň, vzdialenosť a iné) – len v regulačnom bloku A3 (lokalita č. D2-01/2012).
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- Výroba (všetkých druhov).
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov).
- Bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch a doplnkového uvedeného v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A3 – lokalita č. D2-01/2012.)

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4, A4' – plochy areálov občianskej vybavenosti**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Občianska vybavenosť.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti.

Doplnkové funkčné využitie:

- Bývanie.
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy športu**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Šport.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahlejšie areály športu a vnútromestskej rekreácie typu otvorených plôch (ihriská).

Doplnkové funkčné využitie:



- Verejná a vyhradená zeleň.
- Súvisiace prevádzky služieb.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov).
- Výroba (všetkých druhov).
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov).
- Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Zeleň.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahlejšie kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene (mestský park, cintoríny).

Doplňkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Súvisiace prevádzky služieb a obchodu.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov).
- Výroba (všetkých druhov).
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov).
- Veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, technické a dopravné vybavenie - v lokalite č. D5-01/2011.
- Výrobné podnikateľské aktivity, sklady, občianska vybavenosť, technické a dopravné vybavenie - v ostatných lokalitách.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Plochy drobných prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, transformovňa elektrická stanica, ČSPH a pod.) - v lokalite č. D5-01/2011.
- Plochy prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, transformovňa elektrická stanica, ČSPH, kompostáreň (v rámci lokality č. 04-01/2017), veľkokapacitné odstavne plochy a pod.), plochy komerčnej občianskej vybavenosti, vrátane veľkokapacitných plôch maloobchodu - v ostatných lokalitách.

Doplňkové funkčné využitie:

- Prevádzky služieb a obchodu.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov).

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Živočíšna výroba.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Veľkochovy živočíšnej výroby v areáloch poľnohospodárskych fariem.

Doplnkové funkčné využitie:

- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Priemyselná výroba.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä chemického a strojárenského odvetia.

Doplnkové funkčné využitie:

- Sklady a povolené skládky.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A10 – plochy chatových osád**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Rekreačia (chatová osada).

Opis hlavného funkčného využitia:

- Chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia.

Doplnkové funkčné využitie:

- Plochy zelene.
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Všetky ostatné funkcie.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A11 – plochy záhradkárskych osád**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Rekreačia (záhradkárska osada).

Opis hlavného funkčného využitia:

- Záhradky vytvárajúce kompaktné zóny mimo zastavaného územia.

Doplnkové funkčné využitie:

- Plochy zelene.

Neprípustné funkčné využitie:

- Všetky ostatné funkcie.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A12, A12' – plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe (HBV) a občianska vybavenosť**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie v hromadnej zástavbe HBV a občianska vybavenosť.

Opis hlavného funkčného využitia:

- HBV v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.

Doplňkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A13 – plochy výroby**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Výroba.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahle kompaktné areály podnikov výroby.

Doplňkové funkčné využitie:

- Sklady a povolené skládky.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A13 – plochy bývania (IBV, HBV)**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie.

Opis hlavného funkčného využitia:

- IBV.
- HBV.

Doplňkové funkčné využitie:

- Občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky).
- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.

- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
- Nová HBV v lokalite č. 01-01/2017, t. j. v prípade novej výstavby v lokalite č. 01-01/2017 je možná len IBV.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Občianska vybavenosť, šport a rekreácia.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnými a športovými aktivitami a s bývaním), športové a rekreačné plochy.

Doplňkové funkčné využitie:

- Bývanie, súvisiace s hlavným funkčným využitím.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Bývanie, okrem doplnkového funkčného využitia
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A15 – plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV, HBV) a areálov občianskej vybavenosti**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie.
- Občianska vybavenosť.

Opis hlavného funkčného využitia:

- IBV.
- HBV.
- Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s bývaním).

Doplňkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A16 – plochy rekreácie – rekreačné chaty**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia - rekreačné chaty

Opis hlavného funkčného využitia:

- chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A17 – plochy bývania (IBV, HBV), areálov občianskej vybavenosti a remeselnej výroby**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Bývanie.
- Občianska vybavenosť.
- Remeselná výroba.

Opis hlavného funkčného využitia:

- IBV.
- HBV.
- Areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti.
- Remeselná výroba.

Doplnkové funkčné využitie:

- Šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy.
- Verejná a vyhradená zeleň.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Výroba a podnikateľské aktivity výrobné.
- Výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi.
- Sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1 – plochy ornej pôdy**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Poľnohospodárska pôda (PP).

Opis hlavného funkčného využitia:

- Orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.

Doplnkové funkčné využitie:

- Lesy a nelesná drevinová vegetácia.
- Vodné plochy a toky.
- Nevyhnutné prevádzkové vybavenie.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Všetky ostatné funkcie.

~~Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou~~

vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru mestom je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Prvky ekologickej stability.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene.

Doplnkové funkčné využitie:

- Ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia.
- Trávne porasty.
- Vodné plochy a toky.
- Poľnohospodárska pôda.
- Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.

Neprípustné funkčné využitie:

- Všetky ostatné funkcie.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Trvalé kultúry.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde.

Doplnkové funkčné využitie:

- Trávne porasty.
- Nevyhnutné prevádzkové vybavenie.
- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- Orná pôda.
- Všetky ostatné funkcie.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B4 – plochy trvalých trávnych porastov**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- Trvalé trávne porasty.

Opis hlavného funkčného využitia:

- Trvalé trávne porasty s využitím na rekreáciu.

Doplnkové funkčné využitie:

- Plochy športu.
- Nelesná drevinová vegetácia.
- Nevyhnutné prevádzkové vybavenie.
- Verejné dopravné a technické vybavenie prechádzajúce územím.

Neprípustné funkčné využitie:

- Všetky ostatné funkcie.

### **17.3 Návrh zásad a regulatívo** **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“, „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ nepočíta.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. Z2, Z3, D7 a D13.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ nepočíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti, ale navrhuje občiansku vybavenosť v polyfunkcii s bývaním v hromadnej zástavbe v regulačnom bloku A12.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v regulačných blokoch č. A14, A15. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia sú prípustnou funkciou aj v rámci regulačných blokov A16, A7 a ich prípadné umiestnenie môže byť predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií. Keďže regulačný blok A14 bude zabezpečovať potreby občianskej vybavenosti, športu a rekreácie pre regulačné bloky A16 s hlavnou funkciou „rekreácia – rekreačné chaty“, nie je potrebné, aby pri riešení regulačných blokov A16 boli splnené požiadavky na lokalizáciu zariadení základnej občianskej vybavenosti, športové a oddychové aktivity, vyplývajúce z platnej ÚPD pre lokality s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ počíta s výstavbou areálov a zariadení občianskej vybavenosti v regulačných blokoch č. A3, A4, A14.

Riešenie ÚPN mesta Senica počíta s výstavbou areálov a zariadení občianskej vybavenosti v regulačných blokoch č. A3, A4, A4', A7, A12, A12', A14, A15, A17.

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie“, ktorá má celkovú výmeru presahujúcu 2,5 ha a pre regulačný blok A12 (lokality Z1,Z2-01/2007) sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m<sup>2</sup> na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- Maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň).
- Maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň).
- Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar).
- Zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov).
- Zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou „bývanie“ s výmerou nad 2,5 ha a v regulačnom bloku A12 (lokality Z1,Z2-01/2007) sa ďalej požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m<sup>2</sup> na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- Viacúčelové ihriská pre loptové športy.
- Detské ihriská s vybavením.
- Verejne prístupné oddychové plochy a parky.

#### **Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

- Zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, skvalitňovať jej stavebno-technický a estetický stav (najmä mestské budovy a priestory slúžiace pre administratívu, kultúru, šport a telovýchovu, voľnočasové aktivity a iné zariadenia), rozvíjať chýbajúce služby pre obyvateľov.
- Nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované plochy (pozri kapitolu 17.2):

- nové zariadenia občianskej vybavenosti **miestnej** (najmä obchod a služby) umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prízemí bytových domov)
- nové zariadenia občianskej vybavenosti **centrálnej** umiestňovať v ťažiskových polohách mesta (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru mesta
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- rozvíjať školstvo obce
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk, podporovať športové aktivity na území mesta a činnosti športových klubov
- Opraviť a renovovať kultúrne pamiatky.
- Kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti v obci navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov.
- Rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň.
- Rekonštruovať autobusové zastávky.
- V centre mesta a v existujúcich resp. navrhovaných ťažiskových polohách obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj.
- Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

#### **17.4 Návrh zásad a regulatívo** **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

- Rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení a líniových stavieb (dráhy, letiska a ciest I., II., III. triedy) - pozri kapitolu č. 17.10.
- Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - projektovo pripraviť obchvat c. I/51 západným smerom v kategórii MZ 14/80 a vytvoriť územnú rezervu pre jeho výhľadové rozšírenie na kategóriu MZ 24,5/80
  - upraviť vedenie trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta vrátane úpravy vedenia trasy cesty III/051101147 (zámer č. 1-07-01/2017), pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny ponechať ako trasu cesty II/500, križovatku ciest I/51 a III/051101147 riešiť ako ~~mimoúrovňovú~~, ~~okružnú~~, križovatku ciest I/51 a II/500 riešiť ako ~~okružnú~~ mimoúrovňovú,
  - upraviť vedenie trasy cesty I/51 v časti pri priemyselnej zóne (zámer č. 4-01/2010) - cesta I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu pôjde súběžne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová, taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku),
  - upraviť vedenie navrhovanej trasy cesty I/51 v časti pri lokalite Dolné Suroviny - cesta I/51 v úseku od plánovaného križovania so železničnou traťou po napojenie na existujúcu cestu I/51 pôjde severne od lokality Dolné suroviny (križovatka s existujúcou cestou I/51 sa predpokladá úrovňová),
  - vytvoriť územnú rezervu pre obchvat Čáčova južným smerom v kategórii MZ 12/80
  - upraviť vedenie trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/051171150 vo funkčnej triede B3 (zámer č. 2-01/2010) - na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy a je pripojená na cestu III/1149 a III/051171150 a cestu I/51 okružnou križovatkou
  - upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ navrhovaná ako cesta III. triedy) a príslušných komunikácií podľa skutkového stavu – komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové.
  - riešiť výstavbu zbernej komunikácie cesty C 2. časť ako súčasť vonkajšieho dopravného okruhu mesta a križovatky „Hlboké“ podľa podrobnejších stupňov PD



- vytvoriť územnú rezervu pre výhľadové prebudovanie úrovňových križovatiek na mimoúrovňové na obchvate c. I/51 ~~doplniť všetky plánované mimoúrovňové križovania na preložke cesty I/51~~ (križovatka s Čáčovskou a Tehelnou ulicou, križovatka s plánovaným južným obchvatom Čáčova, križovatka s plánovanou preložkou cesty III/1147)
- upraviť vedenie trasy navrhovaného juhovýchodného okruhu mesta v jeho južnej časti – líniová dopravná stavba č. 1- 01/2012
- akékoľvek úpravy na cestách I., II, III. triedy vypracovať a zrealizovať v zmysle platného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ~~v úplnom znení zákona NR SR č. 193/193/1997 Z. z. v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z. z.~~ v znení neskorších predpisov a tieto návrhy preložiť ~~SÚC TTSK~~ správcovi a vlastníkovi (~~VÚC~~ TTSK) na odsúhlasenie.

Pri osadení trás komunikácií a určení spôsobu riešenia križovatiek je potrebné postupovať podľa podrobnejších stupňov PD na základe požiadaviek dotknutých orgánov a správcov.

- Z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej dopravy:

- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať ochranné pásmo ~~železničnej~~ dráhy v šírke 60 m od osi koľaje
- zavlečkovať Priemyselnú zónu Senica ( zámer č. 3-01/2010)
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby, územia a lokality v zmysle príslušnej legislatívy.  
V prípade umiestňovania objektov v dosahu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky je potrebné súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si v budúcnosti z titulu ~~prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na~~ úpravy u Železníc SR

- Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej a pešej dopravy:

- postupovať v súlade s Generelom cyklistickej dopravy mesta Senica – dobudovať cyklotrasy v súlade s návrhom (pozri výkres Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb)
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR  
~~dobudovať cyklotrasu pozdĺž potoka Teplica (časť Čáčov)~~  
~~vybudovať hlavnú cyklistickú trasu na samostatnom telese pozdĺž východnej a južnej vetvy komunikačného okruhu~~
- rekonštruovať a dobudovať miestne chodníky a parkoviská (riešiť najmä parkovanie áut pri zariadeniach OV), revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové

- Z hľadiska koncepcie rozvoja leteckej dopravy:

- zabezpečiť trvalú prevádzku letiska a prispieť k jeho rozvoju legislatívnymi opatreniami.  
~~rešpektovať ochranné pásma letiska~~

- V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:

- mimo zastavaného územia rešpektovať aj výhľadové šírkové usporiadanie - pre cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic a pre cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií
- pri plánovaní aktivít v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest - pre cestu II. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 12(11,5)/50, (funkčná trieda B2) a pre cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“, „Zmien a doplnkov č. 01/2008“, „Zmien a doplnkov č. 01/2011“, „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ na cesty II., III. triedy a obslužné komunikácie podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom  
~~projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby~~
- komunikácie v navrhovaných obytných zónach (plochy č. Z1-Z4, Z7, D1, A3, A4, A7, A14, A15, A16) navrhnúť podľa podrobnejších stupňov PD
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110

- pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy
- miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110, na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410
- ~~dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN~~
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- ~~pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia mesta ochranné pásma ciest I., II. a III. triedy~~
- zabezpečiť vyznačenie trás pre cyklistov orientačným značením
- šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- pozdĺž ciest II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.
- chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti navrhovať v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnuť.“
- ~~návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110~~
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek STN 736010 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
- ~~kapacita parkovísk v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5~~
- ~~podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si zabezpečia parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku~~
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov v ďalších stupňoch PD
- lokalizáciu nových zastávok navrhnuť tak, aby územie mesta bolo čo na viac pokryté dostupnosťou do 300 m
- technický návrh premostení vodných tokov (dopravný prístup k doplnku D2-01/2012 a premostenie vodného toku Kratnov juhovýchodným obchvatom) prerokovať so správcom tokov, pričom krížovanie nesmie negatívne ovplyvniť kapacitu prietochného profilu koryta.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

## **17.5 Návrh zásad a regulatívo Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

~~S výstavou samostatných trás a zariadení verejného technického vybavenia riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nepočíta (v rámci vymedzeného koridoru pre navrhovanú zbernú komunikáciu je prípustné umiestnenie inžinierskych sietí, čo bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD).~~

- Rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 17.10.
- Rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 17.10.
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“, „Zmien a doplnkov č. 01/2011“, „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ podľa podrobnejších stupňov PD.
- ~~postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy.~~

- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s ~~novými~~ navrhovanými stavbami.
- Z hľadiska koncepcie vodného hospodárstva:
  - preložiť prívodný rád pitnej vody DN 350 mm OC od vodojemu 2 x 1 000 m<sup>3</sup> v lokalite Košútovec v dl. cca 700 m v prípade výstavby doplnku č. D15-02/2005
  - dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných plochách, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi
  - ~~v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody~~
  - v časti Sotina pri existujúcom vodojeme vybudovať aj ďalší vodojem o objeme 3 000 m<sup>3</sup> vody, čo si vyžiada rozšírenie areálu vodojemu o plochu doplnku č. D20-02/2005
  - realizovať stavbu prepojenia skupinových vodovodov Senica a Holíč (súčasťou stavby je aj rozšírenie existujúceho vodojemu Sotina o novú komoru s objemom 3000 m<sup>3</sup>)
  - rozšíriť kanalizáciu v mestských častiach Čáčov, Kunov
  - ~~odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)~~
  - odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV
  - odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
  - rekonštruovať kmeňovú stoku A od zaústenia do ČOV až po rekonštruovanú časť za Tehelnou ulicou v dĺžke cca 600 m
  - vypracovať koncepciu odvádzania dažďových odpadových vôd – územný generel odvádzania dažďových vôd
  - ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. o vodách ako je vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd a tiež dbať na ochranné pásma vodného zdroja
  - koryto vodného toku Teplica v dĺžke 2 ~ 2,5 km ~~doporučujeme navrhujeme~~ upraviť a to predovšetkým v úseku plánovanej bytovej a občianskej zástavby. ~~Ako dôvod je ochrana mesta pred povodňou~~
  - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
  - v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia vodných tokov realizovať stavby priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, sociálne zariadenia, bytovú výstavbu a pod. až po zrealizovaní protipovodňových opatrení ako vyvolanej investície (zákon č. ~~666/2004~~ 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)
  - všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822.
- Z hľadiska koncepcie energetiky:
  - uvažovať s rekonštrukciou ~~transformovne~~ elektrickej stanice 220/110 kV Senica na 400/110 kV - pri tejto rekonštrukcii v max. novej miere využiť existujúci areál TR 220/110 kV, rozšírenie areálu plánovať v rozsahu doplnku č. D14
  - ~~v rámci prechodu TR z 220 kV na 400 kV nahradiť / rekonštruovať existujúci 2 x 220 kV prívod na 2 x 400 kV s napojením na existujúce vedenie č. 424 Križovaný – Sokolice (ČR), a to za prevádzky existujúceho 2 x 220 kV prívodu – súbežne s existujúcim prívodom 2 x 220 kV vedľa neho postaviť nový prívod 2 x 400 kV a po jeho výstavbe existujúce 2 x 220 kV vedenie zdemontovať pre pripojenie ESt Senica do sústavy 400 kV rezervovať koridory plánovaných dvoch 1x400 kV vedení ZVN, ktoré vznikli po rozdelení existujúceho vedenia V424 Križovaný – Sokolnice~~
  - rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase rozvodňa Hlboké – Jablonica, Hlboké – Holíč
  - ~~rešpektovať ochranné pásma el. vedení a zariadení~~
  - rekonštruovať existujúcu regulačnú stanicu plynu RS6000 a jej výkon zvýšiť cca o 4000 m<sup>3</sup>/hod
  - v južnej časti mesta výhľadovo vybudovať novú VTL prípojku a RS o výkone cca 13 000m<sup>3</sup>/hod s výstupným tlakom 400kPa, ktorá by slúžila pre podnikateľské aktivity, OV a IBV
  - ~~dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodných zariadení a trás~~
  - realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
  - stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
  - posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie

- uprednostniť centralizovanú dodávku tepla,
- pri rekonštrukcii tepelných zdrojov a rozvodov navrhovať tepelné výkony zariadení v súlade s reálnymi potrebami tepla konečných spotrebiteľov,
- posúdiť možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie v mestskej výhrevni MV alebo niektorej z plynových kotolní PK 1, PK 2, PK 4 a PK 7.

- Z hľadiska koncepcie telekomunikačných a informačných sietí:

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím mesta.

- Z hľadiska koncepcie špeciálnej vybavenosti:

- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z. a v súlade s ostatnými súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva mesta
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotle na biomasu
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách riešiť z požiarnej hydrantovej siete, zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- zabezpečiť prístup požiarnej techniky, dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarom, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej **3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na ťaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
  - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (ÚPN zóny, PD stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky) v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.
- koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec/mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo

bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

- plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:
  - ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
  - pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii,
  - uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. ~~666/2004~~ 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
  - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

• V ďalších stupňoch PD:

- perspektívne (podľa možnosti) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
- umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.
- v ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd v podrobnejšej PD doplnkov D2-D4- 01/2012 zhodnotiť doterajší spôsob odvádzania dažďových vôd a na jeho základe navrhnuť aktuálny systém odvádzania vôd z povrchového odtoku pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových plôch (najmä D1-01/2012) v max. miere využiť disponibilnú retenčnú schopnosť vlastného riešeného územia, formou vsakovacích, resp. akumuláčnych zariadení v prípade zaústenia dažďových vôd z nových rozvojových plôch do Obrádznovského potoka resp. Teplice rešpektovať podmienku „Priebežne vypúšťať len také množstvo dažďových vôd do potoka, aké z územia povrchovo odtekalo pred jeho zástavbou (súčiniteľ odtoku 0,05). Nadlimitné množstvo vôd zadržiavať vo vlastnom území formou retenčných objektov s regulovaným odtokom, čo zodpovedá ust. §4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Retenčné objekty dimenzovať na návrhovú zrážku s periodicitou min. 0,1 a dobou trvania 15 min.“.
- dažďové odpadové vody z ciest, spevnených plôch a zo stried v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku (reguláciou optimalizáciou hustoty zástavby), prebytočnú vodu z povrchového odtoku odvádzať navrhovanou dažďovou kanalizáciou a následne ju zaustiť do kapacitne vhodného recipientu (STN 75 6101)
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíznú kanalizačnú šachtu
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja ~~obce~~ mesta bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne elektrické stanice v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- vypracovať generel plynofikácie
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s nadväznosťou na existujúce miestne siete

- rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch, resp. uvažovať s výstavbou vlastnej regulačnej stanice plynu
- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Špecifické zásady a regulatívy pre plochu č. Z1, Z2 a D1):

- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť podľa podrobnejších stupňov PD.
- Dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody podľa podrobnejších stupňov PD, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi.
- Perspektívne (podľa možností) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- V ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd.
- Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou podľa podrobnejších stupňov PD.
- Rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi.
- Transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.
- Realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV.
- Dobudovať rozvodnú plynovodnú sieť podľa podrobnejších stupňov PD.
- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (ÚPN zóny, PD stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

## **17.6 Návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Na území mesta Senica je potrebné realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

- Dom pamätný, tabuľa pamätná O. Kunovského (č. 624/1-2), situovaný v Kunove.
- Prícestný kríž (č. 598/0), situovaný pri hlavnej ceste v Čáčove.
- Hrob s náhrobníkom 1844-1909 Š. Fajnor (č. 687/0), situovaný na cintoríne ev. a v., Brezová ulica.
- Pomník povstania v r. 1848-49 (č. 688/0), situovaný za mestom v poli.
- Pomník povstalcov z r. 1848-49 (č. 689/0), situovaný na starom cintoríne.
- Cintorín židovský nový (č. 693/0), situovaný pri štadióne na Jurkovičovej ulici, s barokovými a klasicistickými náhrobnými kameňmi.
- Kostol sv. Panny Márie, rímskokatolícky, (Nám. Oslobodenia), jednolodová pozdĺžna stavba s bočnými kaplnkami, presbytériom, obopnutý stredovekými opornými múrmi (č. 690/1), situovaný v strede mesta na Nám. oslobodenia
- Karner sv. Ducha, rímskokatolícky (č. 690/2), situovaný v strede mesta pri r. k. kostole.
- Plastika sv. Floriána (č. 690/3), situovaná v strede mesta pri kostole na Nám. Oslobodenia.
- Kaštieľ Machatka (č. 691/1), situovaný na Sadovej ulici, neskorobarokový, z roku 1760.
- Park na Sadovej ulici (č. 691/2), situovaný na Sadovej ulici západne od kaštieľa.

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Na území mesta Senica je ďalej potrebné zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce pamiatky:

- Kostol ev. a v., z rokov 1783-84, klasicistický chrám s neskôr pristavanou vežou.
- Mestské vily na Hviezdoslavovej ulici z 1. pol. 20. stor.
- Zástavba 4 obytných dvojdomov č. 2-18 na Továrenskej ulici.
- Spoločenský dom z 1. pol. 20. stor., na Továrenskej ulici.
- Obytná kolónia z 1. pol. 20. stor., severne od areálu SH, ul. Kolónia.
- Vstupný objekt do starého židovského cintorína z konca 19. stor.

V zastavanom území mesta Senica je nutné zachovať charakter dobovej zástavby a rešpektovať jej urbanistické a hmotovo-priestorové atribúty. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť merítko zachovanej pôvodnej štruktúry, zachovať súčasnú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na historickú architektonickú dominantu – r. k. kostol zo severnej strany od Holíča.

Z katastra Senice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona viaceré archeologické nálezy. Predovšetkým ide o nálezy z mladšej doby kamennej v zastavanom území a v polohe Čapkova roľa. V polohe Brestova pri Jakábovi sa nachádza sídlisko z doby bronzovej. Početné nálezy pochádzajúce z obdobia stredoveku sú evidované v polohách Brestove pri výmole a Brestove pod Majerom. Z dôvodu existencie archeologických nálezov a nálezísk musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- V jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov.

- Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi musí byť splnená vyššie uvedená podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – a to z dôvodu, že v katastri mesta sa nachádza množstvo významných archeologických lokalít a je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

## **17.7 Návrh zásad a regulatívo Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ neustanovujú žiadne zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia. Pre celé územie platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa nenavrhujú žiadne prvky MÚSES, ani ekostabilizačné prvky a opatrenia.

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- Regionálne biocentrum rBC 32 Šranek.
- Regionálny biokoridor rBK 23 Myjavská Rudava.
- Regionálny biokoridor rBK 24 niva rieky Myjava.
- Regionálny biokoridor rBK 32 Teplica.
- Miestne biocentrum mBC 1 Bažantnica.
- Miestne biocentrum mBC2 Kaplinské pole.
- Miestne biocentrum mBC3 Hlovek.
- Miestny biokoridor mBK1 Kadlubovský potok.
- Miestny biokoridor mBK2 Pasecký potok.
- Miestny biokoridor mBK3 Markova dolina a Priečny kanál.
- Miestny biokoridor mBK4 Háje v doline.

Úpravu toku Teplica medzi časťou Kunov- Senica je potrebné riešiť citlivo, s maximálnym zachovaním brehových porastov. Pre budúce riešenie investičných zámerov na toku je potrebné vypracovanie urbanistickej štúdie s citlivým krajinárskym riešením.

Funkčnosť biokoridoru toku Teplica zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m.

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- Interakčné prvky plošné (plochy lesných porastov, NDV a plochy verejnej zelene).
- Interakčné prvky líniové (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov a hospodárskych dvorov).
- Líniová zeleň pôdochranná, pásy zelene, brániace pôsobeniu erózie na plochách ornej pôdy).

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

- Vodné toky.
- Vodné plochy.
- Plochy lesných porastov.
- Plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území.
- Všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanéj na poľnohospodárske účely.

Rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- Zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách hospodárskych dvorov (vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov).
- Opatrenia na lesných porastoch (zvýšiť zastúpenie listnatých drevín, hospodárenie výberkovým spôsobom, na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť).
- Opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry, na plochách postihnutých vodnou eróziou vytvárať plochy NDV a TTP).



- Prvky ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.

Rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle kapitoly č. 17.10. (v lokalite č. D1-01/2008).

Pri spracovaní PD pre územné a stavebné konanie rešpektovať nasledovné zásady:

- Pri riešení zámeru č. 2- 01/2010 postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný existujúci brehový porast vodného toku (biokoridor miestneho významu mBK3).
- Pri riešení zámeru č. 3- 01/2010 postupovať tak, aby v max. nožnej miere bola zachovaná existujúca lesná vegetácia (biocentrum miestneho významu).
- Pri riešení regulačných blokov A16 (lokalita č. D2a,(D2b),D3a,(D3b)-01/2011) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bola zachovaná existujúca nelesná drevinová vegetácia, nachádzajúca sa medzi nimi a jej funkčnosť.
- Pri riešení regulačného bloku A7 (lokalita č. D5-01/2011) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 24 niva rieky Myjava a miestny biokoridor mBK3 Markova dolina a Priečný kanál, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie, posilniť brehové porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu.
- Pri riešení regulačného bloku A14 (lokalita č. D1-01/2011) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 32 Teplica, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a posilniť brehové porasty.
- Pri riešení regulačného bloku A15 (lokalita č. Z1-01/2011) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bola zachovaná filtračné a izolačná zeleň pozdĺž cesty I. triedy.
- Pri riešení regulačného bloku A3 (lokalita č. D2-01/2012) a A4 (lokalita č. D3-01/2012) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 32 Teplica, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a posilniť brehové porasty.
- Pri riešení regulačného bloku A14 (lokalita č. D1-01/2012) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK1 Kadlubovský potok, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a doplniť brehové porasty.
- Pri riešení líniovej stavby - obchvat (č. 01-01/2012) a príslušného regulačného bloku A1 (lokality č. 22, D5 a D23-01/2012), riešené v pôvodnej dokumentácii platnom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov) postupovať tak, aby v max. nožnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK5 Čerešňová alej, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a doplniť brehové porasty.
- Prvky regionálneho a lokálneho ÚSES je potrebné konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.

Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- dubové a cerovo - dubové lesy.

Chrániť prírodné zdroje:

- Poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastrálnych územiach mesta (k. ú. Senica - 0102002, 0102005, 0119002, 0120003, 0122005, 0126002, 0126005, 0144002, 0202002, k. ú. Kunov - 0102002, 0120003, 0144002, 0144202, 0202002, 0203003, 0211002, 0244002, 0244202) v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, v čo najväčšom rozsahu.
- Lesné porasty v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.
- Vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma.

V ďalších stupňoch PD a v ďalšom procese:

- Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- Pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene.

- Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov.
- V rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofo regulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES.
- Riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská).
- Zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

## **17.8 Návrh zásad a regulatívov Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia**

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia mesta je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
  - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie stavby
  - požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania
  - realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozónálnych rozvodov inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.
- Zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách.
- V rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia plynifikáciou v nových rozvojových plochách, resp. využitím elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom.
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od dopravy odklonením hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadbou ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií.
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od výroby výsadbou ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami.
- Vykonať protihlukové opatrenia stavieb, nachádzajúcich sa v blízkosti ciest II. a III. triedy – v ďalších stupňoch PD zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku z automobilovej dopravy.
- na ochranu proti hluku od komunikácií riešiť výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž navrhovaných komunikácií
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- V zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu.
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana navrhovaných biokoridorov a interakčného prvku v dotyku s riešeným územím).
- Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou.
- Dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 17.1.
- Obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

- Stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
  - chov zvierat,
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).
- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 99 RD, priemyselných areáloch, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.
- Na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov).
- Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia.

#### Špecifické zásady a regulatívy pre plochy č. Z1,Z2-01/2008:

- Dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 17.1.
- Obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- V riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli nepríjemným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov.
- V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
  - chov zvierat,
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

Špecifické zásady a regulatívy pre plochy č. D1-01/2008:

- Postupovať s ohľadom na max. ochranu prírody.
- Umiestňovanie objektov a spevnených plôch v ďalších stupňoch PD riešiť s max. zohľadnením existujúcej stromovej vegetácie.

## 17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ nevymedzujú nové územia na zaradenie do zastavaného územia mesta.

Zastavané územie mesta je vymedzené plochami označenými č. A1 až A11, A17, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“.

Pre navrhovanú plochu č. D1 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ platí požiadavka zahrnutia plochy do zastavaného územia obce (ZÚ). Poznámka: Ostatné plochy riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ boli zahrnuté do zastavaného územia v pôvodnej dokumentácii.

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ platí požiadavka zahrnutia plochy č. D1 do zastavaného územia obce (ZÚ). Poznámka: Plochy č. Z1 a Z2 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Pre navrhované regulačné bloky č. A7, A14, A16 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ). Poznámka: Ostatné regulačné bloky riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Pre navrhovaný regulačný blok č. A14 (lokalita č. D1) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ). Poznámka: Ostatné regulačné bloky riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

### Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce/mesta“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce/mesta tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce/mesta, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce/mesta. Zastavané územie je súbor:

- a. stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b. poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c. pozemkov ostatných plôch,
- d. pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPD obce/mesta alebo schváleným ÚPN zóny,
- e. pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN-O alebo schváleného ÚPN-Z sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

## 17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nie je potrebné vymedziť žiadne ochranné pásma ani chránené územia.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- **Pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách
  - 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov Teplica, Myjava
  - 5 m od brehovej čiary ostatných uvedených vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov)
  - ochranné pásmo vodnej nádrže Kunov, ktoré je vymedzené 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty

### § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

obojsmerné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:

Do tohto územia vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p. Závod Povodie Moravy v Malackách.

- **Cestné ochranné pásma** stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

#### § 11 Cestné ochranné pásma:

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.
- Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

#### § 15 (k § 11 Cestného zákona):

- Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

- Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlостná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlостná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

- V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

• **Hranica ochranného pásma dráhy** v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach:

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak)
- pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje (ak stavebné povolenie neurčuje inak).

Ochranné pásmo dráhy sa zriaďuje na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

• **Ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., 251/2012 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**§ 79 Ochranné pásmo:**

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologicke objekty
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- **Bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

#### § 80 Bezpečnostné pásmo:

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- **Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

#### § 43 Ochranné pásma:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu)

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

• ~~Ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.~~

• **Ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**§ 86 Ochranné pásmo potrubia:**

- Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.



- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

#### § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:

- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
  - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti:
    - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
    - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
    - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
    - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
    - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
    - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
  - Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre ÚK a SK; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
  - Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36 43.
  - Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.
- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o telekomunikáciách, elektronických komunikáciách č. 195/2000 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### § 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané:
  - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
  - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### ~~• **pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa** podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu~~

- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

#### § 32 Zákona o vodách - Ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

- **Ochranné pásmo vodojemu** (v hraniciach oplotenia)
- **Ochranné pásmo čistiarny odpadových vôd (ČOV)** podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- **Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií** v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov:
  - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia
  - od priemeru DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia

#### §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

BVS a.s. požaduje rešpektovať ochranné pásma vodovodu DN 500 5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovodu do DN 500 2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

- V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- **Ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice** (3. pásmo – do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia)

- ~~Ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973, v ktorých platia výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. a ďalšie obmedzenia:~~

~~— ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny 229 m n.n.m. B.p.v.~~

~~— ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.n.B.p.v. (pre plochu Z1, Z2, D1)~~

~~— ochranné pásmo šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích kužeľov sklon 1:70 (mimo rieš. územia)~~

~~— ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy sklon 1:20 (mimo rieš. územia)~~

~~— ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 229-304 m n.n.B.p.v.~~

~~— ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny sklon 1:10 (mimo rieš. územia)~~

~~— ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN~~

~~— ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám~~

~~— ochranné pásmo so zákazom stavieb (mimo rieš. územia)~~

~~— ochranné pásmo areálu letiska~~

~~— ochranné pásmo dlhohlavných nesmerových majákov (NDB)~~

~~— ochranné pásmo skrátenej svetelnej približovacej rady~~

~~— ochranné pásma pre výhľadové umiestnenie leteckých zariadení NDB a svetelných zabezpečovacích zariadení~~

- **Ochranné pásma letiska Senica** v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 304 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 192 - 257 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 14,3 % - 1:10) s výškovým obmedzením cca 192 - 229 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 0,9 km a ochranné pásmo pre svetelnú približovacu sústavu.

Ochranné pásmo NDB 0,9 km pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové optotená a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

• slaboprúde a silnoprúde vedenie	100 m
• vedenia VN do 22 kV	150 m
• vedenia VN do 110 kV	200 m
• elektrifikované železnice	200 m
• vedenia VVN nad 220 kV	300 m

Ochranné pásmo pre svetelnú približovacu sústavu. V tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo, alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať výškové porasty: stromy, kry alebo iné, hľbiť, resp. zvyšovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske, stavebné, mechanizačné a iné stroje alebo iné predmety a zariadenia, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť funkciu leteckého zariadenia.

Letecký úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Senica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre novú rozvojovú plochu č. Z1 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí výškové obmedzenie 229 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre novú rozvojovú plochu č. D5 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí výškové obmedzenie 216-218 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru. Táto plocha sa nachádza aj v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Pre regulačné bloky A14 (lokality č. D1) a A3 (lokality č. D2) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre regulačný blok A4 (lokality č. D3) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie 229-240 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy.

Pre regulačný blok A4 (lokality č. D4) riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ platí výškové obmedzenie cca 238-245 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy.

a v zmysle rozhodnutia Dopravného úradu č. 4006/2016/ROP-010-OP/08700 zo dňa 30.03.2016, ktorým sa dopĺňa rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973, a to konkrétne bod 5.1.b ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny o monoblok prekážok (pozri výkres č. 5):

- v stanovenom monobloku je určená obmedzujúca nadmorská výška 262,00 m n. m. Bpv.

Zákazy a iné obmedzenia sa v tomto ochrannom pásme nemenia.

- **Bezpečnostné pásmo strelnice RO SPZ v Čáčove** v severovýchodnom smere od hranice strelnice do vzdialenosti cca 3 km, v predĺženej osi medzi obcami Koválov a Smrdáky
- **Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.12)

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzný stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

- ~~pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou – 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)~~

- **Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7)

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska sa musí uplatňovať pri zonálnom riešení regulačného bloku č. A15 susediacich regulačných blokov – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Brestové – SHR – 37 m od objektov živočíšnej výroby**

- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m. č. Čáčov** – 419 m od objektov živočíšnej výroby
- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v lokalite Senica-východ** – 408 m od objektov živočíšnej výroby
- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m. č. Kunov** – 265 m od objektov živočíšnej výroby
- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu EURO AGRO v lokalite Horné Suroviny** – 363 m od objektov živočíšnej výroby.
- Funkčnosť biokoridoru toku Teplica zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové biotopy 40 m.

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“, „Zmeny a doplnky č. 01/2007“, „Zmeny a doplnky č. 01/2008“ ÚPN mesta Senica nevymedzujú nevymedzuje žiadne chránené územia.

Letecký úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách; V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Senica.
- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a).
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b).
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c).
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

## **17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Navrhovaná zberná komunikácia – cesta C 2. časť – je súčasťou „~~Vonkajšieho dopravného okruhu mesta ako základného komunikačného systému mesta~~“, ktorý je aj v pôvodnej dokumentácii riešený ako verejnoprospešná stavba (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – § 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako verejnoprospešná stavba, pre ktorú je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia). V „Zmenách a doplnkoch č. 01/2005“ dochádza len ku korekcii trasovania komunikácie v grafickej časti.

Pre navrhovanú zbernú komunikáciu (cestu C 2. časť vrátane križovatky Hlboké, ktorá bude definitívne vyriešená v ďalšom stupni PD) je potrebné rezervovať koridor zodpovedajúci navrhovanej funkčnej triede komunikácie B. Cesta C 2. časť, navrhovaná ako spojnice cesty C 1. časť a križovatky Hlboké, zabezpečí prepojenie priemyselnej zóny so cestou I/51. Podrobné vymedzenie koridoru je predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a

pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 17.14). Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese Schémy záväzných častí riešenia. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

- ~~Líniová návrh I. etapa.~~
- ~~Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.~~
- ~~Okružné a mimoúrovňové križovatky.~~
- ~~Dôležité križovatky úrovňové.~~
- ~~Premostenia.~~
- ~~Koridory pre trasy železnice.~~

V riešenom území je potrebné zrušiť niektoré plochy pre verejnoprospešné stavby, vymedzené v platnej ÚPD (resp. ich zmeniť na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru, ktoré nie sú predmetom riešenia záväznej časti):

- ~~Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie resp. zmenu na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.~~

„Zmeny a doplnky č. 01/2011“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD:

- ~~Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie.~~

### Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejnú komunikáciu. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne PD.

ÚPN mesta Senica nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

## **17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“, „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, územie „Zmien a doplnkov č. 01/2007, „Zmien a doplnkov č. 01/2008“, „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) pre regulačný blok A13 (lokality č. 16-01/2017). Pri riešení je potrebné plochu rozčleniť na plochy HBV a IBV tak, aby boli vzájomne oddelené zeleňou prípadne športovými plochami ( ihriskami).

ÚPN zóny bude nutné obstaráť len pre lokality, v ktorých bude potrebné vymedzenie verejnoprospešných stavieb. V ostatných prípadoch budú stavby riešené jednotlivo v PD pre územné rozhodnutie.

V prípade, že v ďalšom stupni PD bude potrebné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely (pozri zoznam v kapitole č. 17.14.), bude potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny pre tie plochy, v ktorých sa uvedené pozemky a stavby nachádzajú.

Postupy spracovania a prerokovania ÚPN zóny upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§13).

### **17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v ÚPP**

Pre všetky nové rozvojové plochy riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné obstaráť ÚPP – UŠ v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), resp. iné ÚPP podľa §3 Stavebného zákona a ostatné podklady podľa §7a Stavebného zákona. Pre nové rozvojové plochy v dotyku s vodným tokom Teplica a s Kunovskou vodnou nádržou je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť protipovodňové opatrenia. Pre regulačné bloky A16 (lokality č. D2a,(D2b),D3a,(D3b)-01/2011) je potrebné navrhnuť vhodné dopravné a technické riešenia z dôvodu situovania územia v svahovitom teréne

Pre nové rozvojové plochy č. Z1-Z4, Z7 a D1 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ je potrebné obstaráť ÚPP – UŠ. Pre nové rozvojové plochy v dotyku s vodným tokom Teplica je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť protipovodňové opatrenia.

Pre nové rozvojové plochy č. Z1 a Z2 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ je potrebné obstaráť ÚPP – UŠ.

Pre regulačné bloky č. A14, A15, A16 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ je potrebné obstaráť ÚPP – UŠ. Pre regulačné bloky č. A14, A16 v dotyku s Kunovskou vodnou nádržou je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť vhodné dopravné a technické riešenia z dôvodu situovania územia v svahovitom teréne.

Pre regulačné bloky č. A3, A4, A14 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ je potrebné obstaráť ÚPP – UŠ. Pre regulačné bloky č. A3, A4 v dotyku s vodným tokom Teplica je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie.

Postupy spracovania a prerokovania UŠ upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§3). Postupy územného konania upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 32-42).

Pri spracovaní UŠ, resp. iné ÚPP podľa §3 Stavebného zákona a ostatné podklady podľa §7a Stavebného zákona, je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- V návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek mesta a prísl. dopravného inšpektorátu.
- V návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.
- V návrhu umiestnenia objektov v nadmerných záhradách v zastavanom území mesta dôsledne dbať na zachovanie „súkromia“ na susediacich pozemkoch existujúcej zástavby.

### **17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **Grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy.
- **Textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- Vonkajší dopravný okruh mesta ako základný komunikačný systém mesta (jeho súčasťou je aj navrhovaná zberná komunikácia – cesta C 2. časť).
- Rozšírenie cintorína v Senici.
- Rozšírenie vodojemu (v lokalite Za vinohradmi).
- Líniová stavba (obchvat západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre mimoúrovňové križovatky (preložka cesty I/51 - západný obchvat Senice, vonkajší dopravný okruh mesta ako základný komunikačný systém mesta).
- Líniová stavba (obchvat časť Čáčov – výhľad (preložka cesty II/500 - južný obchvat Senica/Čáčov).
- Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru. Osobitne na pozemkoch parc. č. 1660 a 1664 KN-C, p. č. 1591/2 KN-E, 1425/27 KN E.

- Cyklistická trasa. Osobitne na pozemku parc. č. 2766/2 KN-C.
  - Okružné a mimoúrovňové križovatky.
  - Dôležité križovatky úrovňové.
  - Premostenia.
  - Koridory pre trasy železnice.
  - Rozšírenie plochy transformovne elektrickej stanice.
  - Úprava toku Teplice.
  - Navrhované Nové vedenie ZVN 2 1 x 400 kV vedenia.
  - Plocha pre priemyselný park (Kaplinské pole).
  - Odkanalizovanie mestských častí Čáčov a Kunov – líniová stavba (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. podľa podrobnejších stupňov PD) (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD)
  - Výhľadové prepojenie skupinových vodovodov (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD).
  - Úpravy na toku povodia Myjavy (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD).
  - Ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení.
- + Prípadné rekonštrukcie existujúcich komunikácií, zariadení a trás technickej infraštruktúry s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Pre potreby mesta v súvislosti s vysporiadaním niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame osobitne na doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb aj čísla týchto pozemkov (nad rámec podrobnosti ÚPN na úrovni obce/mesta).

~~Vypustenie zo zoznamu verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb podľa platenej ÚPD:~~

- ~~hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie resp. zmenu na ostatné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.~~