

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

O Z N Á M E N I E

o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa
zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

nehnutelnosti, evidované na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako :

- budova so súp. číslom 554 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 698 a pozemok reg. CKN parc.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²
- budova so súp. číslom 555 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 697 a pozemok reg. CKN parc.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²
- budova so súp. číslom 619 – doškoloľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m²

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb.

o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 554 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 698 a pozemok reg. CKN parc.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²,
budova so súp. číslom 555 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 697 a pozemok reg. CKN parc.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²,
budova so súp. číslom 619 – doškoloľovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m².
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu :
za rekreačnú chatu so súp. číslom 554 a pozemok reg. CKN parc.č. 698 najmenej 9100 €
za rekreačnú chatu so súp. číslom 555 a pozemok reg. CKN parc.č. 697 najmenej 9500 €
za doškoloľovacie stredisko so súp. číslom 619 a pozemok reg. CKN parc.č. 666 najmenej 188 500 €.
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku:
 - v súťaži o rekreačnú chatu so súp. číslom 554 a pozemok reg. CKN parc.č. 698 1000 €, slovom jedentisíc eur,
 - v súťaži o rekreačnú chatu so súp. číslom 555 a pozemok reg. CKN parc.č. 697 1000 €, slovom jedentisíc eur,
 - v súťaži o doškoloľovacie stredisko so súp. číslom 619 a pozemok reg. CKN parc. č. 666 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
1) Na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 sú nehnuteľnosti v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu, čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2) V súťaži o doškoľovacie stredisko so súp. číslom 619 musí záujemca preukázať svoj zápis v registri partnerov verejného sektora.
- h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- ch) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.
- i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.
- j) Súťaž bude vyhlásená pre každú budovu, vrátane pozemku pod ňou samostatne. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 29.11.2017 do 13.12.2017 na

a./ úradnej tabuli mesta Senica

b./ internetovej stránke mesta Senica:

www.senica.sk

V Senici dňa 28.11.2017



.....
Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

2017_6_MsR_3_1_OVS chaty Kunov

 - predmet odpredaja

RO KUNOVSKÁ PRIEHRADA

