

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
katastrálny odbor
ul. Hollého 1596/18 A, 905 01 Senica

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

V Senici dňa 13.09.2018
Vybavuje: Mgr. Wágnerová


Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje rozhodnutie č. **X 94/2018 - 1** zo dňa 12.09.2018 vo veci opravy chyby na LV č. 6007 a 8805 v k. ú. Senica pre účastníka konania

Mária Gašparínová rod. Kubíková, nar. 06.07.1969

z dôvodu, že jej pobyt nie je známy.

Rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru č. **X 94/2018 - 1** bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
ul. Hollého 1596/18A, 905 01 Senica
-7-


Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Listina bola vyvesená dňa 20.09.2018

Listina bola zvesená dňa
(dátum, podpis)

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo: X 94/2018 -1
V Senici, dňa 12.09.2018

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov vo veci konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z., vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov **ustanovuje** účastníkovi konania: Mária Gašparínová rod. Kubíková, nar. 06.07.1969, na obhajovanie jej práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte evidovanom pod č. **X 94/2018 opatrovníka Helenu Melišovú** - zamestnanca Okresného úradu Senica.

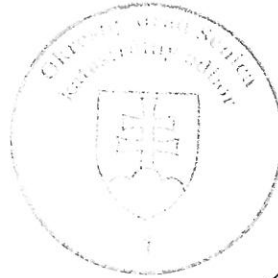
Odôvodnenie

Horeuvedený účastník konania o oprave chyby v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Senica pod č. **X 94/2018** nemôže vo veci konať samostatne, pretože Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru sa nepodarilo zistiť jeho adresu.

Funkcia opatrovníka končí, akonáhle v konaní vystúpi účastník konania, alebo správnomu orgánu oznámi meno svojho splnomocnenca.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 247 zák. č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom.



Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Mária Gašparínová rod. Kubíková, nar. 06.07.1969 = verejná vyhláška
2. Helena Melišová, Okresný úrad Senica – opatrovník účastníkovi konania:
(Mária Gašparínová rod. Kubíková, nar. 06.07.1969)



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X – 94/2018

Vybavuje
Mgr. Wágnerová

Senica
06.07.2018

Vec: Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, ako správny orgán o z n a m u j e účastníkom konania, že na základe presne a úplne zistených skutočností, známych správneho orgánu z jeho úradnej činnosti, začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Pri prešetrovaní v katastri nehnuteľností v obci Senica a v katastrálnom území Senica bolo zistené, že:

- v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 6007, je v časti „A- majetková podstata“ evidovaný:

pozemok registra E KN parcelné číslo 1355/1, orná pôda o výmere 1568 m²

pozemok registra E KN parcelné číslo 1356/1, orná pôda o výmere 2582 m²

v časti „B-vlastníci“ je evidované vlastnícke právo okrem iných spoluvlastníkov v prospech spoluvlastníka:

pod B 11) Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia: 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v spoluvlastníckom podiele 1/140

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie D-671/92, Dnot. 47/93-Do, Z-492/97, vz.32/98

v časti „C – Ťarchy“ sú evidované ťarchy:

Por.č.: 11

„Exekučný príkaz EX 20273/10u na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m2, parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m2, na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z-3032/11, zm.č.1541/11“

Por.č.: 11

„Exekučný príkaz EX 6512/12 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m2, parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m2, na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka, 851 01 Bratislava, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z-3389/12, zm.č.1731/12“

Por.č.: 11

„Exekučný príkaz EX 746/2012-41 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m2, parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m2, na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, podľa Z - 3561/14, č.z.3088/14“

- v LV č. 8805, je v časti „A- majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1352/2, orná pôda o výmere 3633 m²
v časti „B-vlastníci“ je evidované vlastnícke právo okrem iných spoluvlastníkov
v prospech spoluvlastníka:
pod B 10) Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia:
06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v spoluvlastníckom podiele 1/140
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie D-671/92, Dnot. 47/93-Do, Z-492/97, vz.32/98
v časti „C – Ľarchy“ sú evidované ľarchy:
Por.č.: 10

„Exekučný príkaz EX 20273/10u na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m², parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m², na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z-3032/11, zm.č.1541/11“

Por.č.: 10

„Exekučný príkaz EX 6512/12 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m², parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m², na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka, 851 01 Bratislava, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z-3389/12, zm.č.1731/12“

Por.č.: 10

„Exekučný príkaz EX 746/2012-41 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 1355/1 orná pôda o výmere 1568m², parc.číslo 1356/1 orná pôda o výmere 2582m², na podiel 1/140 povinnej: Gašparínová Mária nar. 06.07.1969, v prospech oprávneného: UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, podľa Z - 3561/14, č.z.3088/14“

V liste vlastníctva č. 6007 a 8805 pre obec Senica a katastrálne územie Senica sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Správa katastra Senica, prijala dňa 20.01.2012 pod č. Z 186/12 **Exekučný príkaz EX 16495/10u na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti** v katastrálnom území Senica, okrem iných nehnuteľností i na nehnuteľnosti zaevidované na LV č. 6007:

pozemok registra E KN parcelné číslo 1352/2, orná pôda o výmere 3633 m²

pozemok registra E KN parcelné číslo 1355/1, orná pôda o výmere 1568 m²

pozemok registra E KN parcelné číslo 1356/1, orná pôda o výmere 2582 m²

vo vlastníctve povinného: Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v podiele 1/140, na vymoženie pohľadávky oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35807598, Údernícka, 851 01 Bratislava.

Uvedený Exekučný príkaz **EX 16495/10u** bol v evidencii katastra nehnuteľností zaevidovaný pod číslom zmeny 120/12.

Pri zápise listiny: **Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 16495/10u** prišlo k chybe. V LV č. 6007 pod B 11) nebola zaevidované ľarcha: „Exekučný príkaz č. EX 16495/10u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č.1355/1, orná pôda o výmere 1568 m² a pozemok registra E KN parc.č.1356/1, orná pôda o výmere 2582 m² povinného: Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v podiele 1/140, v prospech oprávneného:

EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35807598, Údernícka, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z – 186/12, č.z.120/12“, v LV č. 8805 pod B 10) nebola zaevidované ťarcha: „Exekučný príkaz č. EX 16495/10u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č.1352/2, orná pôda o výmere 3633 m² povinného: Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v podiele 1/140, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35807598, Údernícka, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z – 186/12, č.z.120/12“, čím vznikol nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby **navrhuje** v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť** údaje katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou, v obci Senica a v katastrálnom území Senica takto:

- v LV č. 6007, na ktorom je v časti „A- majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1355/1, orná pôda o výmere 1568 m²
pozemok registra E KN parcelné číslo 1356/1, orná pôda o výmere 2582 m²
- v časti „B-vlastníci“ je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka:
pod B 11) Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia: 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v spoluvlastníckom podiele 1/140
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie D-671/92, Dnot. 47/93-Do, Z-492/97, vz.32/98
- v časti „C – Ťarchy“ **zapísať:**
Por.č.:11
„Exekučný príkaz č. EX 16495/10u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č.1355/1, orná pôda o výmere 1568 m² a pozemok registra E KN parc.č.1356/1, orná pôda o výmere 2582 m² povinného: Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v podiele 1/140, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35807598, Údernícka, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z –186/12, č.z.120/12“
Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.
- v LV č. 8805, na ktorom je v časti „A- majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1352/2, orná pôda o výmere 3633 m²
- v časti „B-vlastníci“ je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka:
pod B 10) Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia: 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v spoluvlastníckom podiele 1/140
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie D-671/92, Dnot. 47/93-Do, Z-492/97, vz.32/98

➤ v časti „C – Ťarchy“ zapísať:

Por.č.:10

„Exekučný príkaz č. EX 16495/10u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č.1352/2, orná pôda o výmere 3622 m² povinného:Mária Gašparínová, rodné priezvisko Kubíková, dátum narodenia 06.07.1969, 906 02 Dojč č. 191, v podiele 1/140, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35807598, Údernicka, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, podľa Z-186/12, č.z.120/12“

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Tel.č. 1596/18A, 905 01 Senica
-7-



Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
2. Mária Gašparínová, Dojč č. 191, 906 02 Dojč