



Č. j.: OU-SE-PLO/2018/000772/RPS

V Senici, 10. 12. 2018

Verejná vyhláška č. 19/2018

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

s c h v a ľ u j e **podľa § 10 ods. 3 zákona**

register pôvodného stavu **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov**, mesto Senica, okres Senica, spracovaný spoločnosťou GeoTime s. r. o., Hollého 749, Senica.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov verejnou vyhláškou č. 15/2017 č. j. OU-SE-PLO/2017/011521 zo dňa 4. 10. 2017, na základe žiadosti spoločnosti PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav bola odôvodnená skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Dôvodom je aj početnosť známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých majetok spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3 zákona. Tento stav neumožňuje plnohodnotne užívať vlastné pozemky majoritného vlastníka a zároveň žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, spoločnosti PINKI.SK, s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica. Navrhovaný obvod projektu má výmeru 2,36 ha. Žiadateľ, spoločnosť PINKI.SK, s. r. o., vlastní v obvode projektu JPÚ 1,76 ha, čo je 74 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hradené navrhovateľom - spoločnosťou PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom a s Mestom Senica. V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov sa aktívne vyslovila nadpolovičná väčšina účastníkov pozemkových úprav = 87,5 %. Títo účastníci konania vlastnia nadpolovičnú výmeru obvodu jednoduchých pozemkových úprav = 94,2 %. Tým bol záujem o jednoduché pozemkové úpravy preukázaný.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2018/000772-povolenie zo dňa 17. 1. 2018 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie bolo doručované všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

Rozhodnutím o povolení JPÚ bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kunov, ležiacich tesne na hranici katastrálnych území Senica a Kunov a zároveň na hranici zastavaného územia miestnej časti Kunov, pri ceste II. triedy č. 500 smer Senica - Vrbovce, v lokalite nazývanej „Briežky“. Hranice boli zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu rozhodnutia o povolení JPÚ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 8. 3. 2018.

Ďalším úkonom je vypracovanie úvodných podkladov podľa § 9 zákona, a to zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, s využitím miestneho šetrenia.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, zoznam vlastníkov, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Spolu s operátom obvodu Projekt JPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach, vstupujúcich do pozemkových úprav. Stavby a ťarchy v obvode Projektu JPÚ v katastri nehnuteľností evidované nie sú. Z toho dôvodu neboli vyhotovené výpisy pre oprávnených z ťarchy.

Výsledný elaborát RPS obsahuje:

Spríevodná správa

časť A - parcely pôvodného stavu

časť B/1 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

časť B/2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov – ťarchy a stavby – bez údajov

výpisy z RPS podľa typu účastníkov PÚ

výpisy z RPS pre správcu Okresný úrad Trnava, Slovenský pozemkový fond

zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

grafická časť - mapa RPS v M 1 : 1000

Takto spracovaný register pôvodného stavu bol Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom, zverejnený verejnou vyhláškou č. 17/2018 č.j. OU-SE-PLO/2018/000772/RPS zo dňa 22.10.2018 na 30 dní. Zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Výpisy za známych vlastníkov s neznámym pobytom, aj z vlastníctvo SR, boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu,

Búdkova 36, Bratislava. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, prípadne od doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, Kollárova 8, Trnava, k chybnému vedenému správcovstvu k pozemku parc. č. 1376 a 1407 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Podľa stanoviska OÚ Trnava je zrejmé, že všetky pozemky evidované na LV č. 844 pre k. ú. Kunov, vrátane parc. č. 1376 a 1407, sú správne evidované v prospech vlastníka Slovenská republika, ale ich správa má byť evidovaná na Slovenský pozemkový fond. Toho času je správcovstvo vedené na Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, nakoľko neboli vyhotovené a podpísané delimitačné protokoly.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, schvaľuje register pôvodného stavu v takom znení, ako bol zverejnený, čiže u parcel č. 1376 a 1407 bude uvedený vlastník SR, správa Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava. Pri aktualizácii údajov z informačného systému katastra nehnuteľností v ďalších etapách Projektu jednoduchých pozemkových úprav, v prípade zmeny správcu, zapracuje túto zmenu do projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Senica.

Prílohy: Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade Senica a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

Vybavuje: Bc. Rybníková



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Senica, majetko-právne oddelenie + 2 x, z toho 1 x na vyvesenie na úradnú tabuľu
2. PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica, PSČ 905 01
3. Pavol Rehuš, Rovenská 667/1, Senica – Sotiná, PSČ 905 01
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, PSČ 917 02
6. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor

7. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
8. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 29, 917 10 Trnava
12. PD Senica
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor 3 x, z toho 2 x na vyvesenie na úradnú tabuľu

Vyhľadška bola vyvesená:

Pečiatka a podpis:

Vyhľadška bola zvesená: