

č.j.:OU-SE-PLO/2019/003860/Mar

V Senici, dňa 28.2.2019

Verejná vyhláška č. 3/2019

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kunov- Koncové diely.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) podľa §7 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Kunov- Koncové diely podľa §8c zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.02.2019 bola doručená na správny orgán žiadosť firmy Agrostella, s.r.o., Okružná 1181/5, 90501 Senica, IČO:47620633 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, lokalita Koncové diely.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol podaný v zmysle §2 odst.1 písmeno b) zákona z dôvodu, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav“. Navrhovaný obvod JPÚ sa nachádza v katastrálnom území Kunov, v lokalite „Koncové diely“ a je prílohou nariadenia na mape v mierke 1:2000.

Navrhovaný obvod JPÚ má výmeru 14,9194ha, kde žiadateľ vlastní 8,1193 ha, čo predstavuje 54,421% výmery navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý leží, z pohľadu cesty II.triedy č.1150 zo Senice do Kunova po pravej strane.

Lokalita Koncové diely, kde sa navrhovaný obvod JPÚ nachádza, je využívaná ako poľnohospodárska pôda, kde na podstatnej časti vykonáva riadnu poľnohospodársku činnosť žiadateľ o JPÚ spoločnosť Agrostella, s.r.o..

Cieľom JPÚ je zaistenie dlhodobého a racionálneho užívania pôdy v danej lokalite.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách .

V zmysle §6 zákona sú vlastníci, nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v určenom obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv, účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov- Koncové diely. Svoje pripomienky, námietky, návrhy môžu účastníci konania **písomne** predložiť na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom prípravného konania je, v zmysle §7 ods. 2 zákona preveriť dôvod a naliehavosť JPÚ, určiť hranice obvodu JPÚ a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o povolení alebo nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode katastrálneho územia Kunov, v lokalite „Koncové diely“.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení, sa doručenie vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Senica a v miestnej časti Kunov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Sobotište, Podbranč, Prietrž a Rovensko.

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ v mierke 1:2000

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Mesto Senica -1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Sobotište– 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Podbranč – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Prietrž – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Rovensko – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

PD Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18A, 90501 Senica

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica

TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájjska 10, 917 01 Trnava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 29, 917 10 Trnava

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis