

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica odpredať svoj majetok podľa
zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica odpredať

nehnutelnosti, evidované na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- budova so súp. číslom 1506 - Tescobarák, postavená na parcele č. 1661/18
- pozemok CKN parc. č. 1661/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m²
- a časť pozemku CKN parc.č. 1661/13 vo výmere 7677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vyznačená na GP č. 31/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 1661/310 a p.č. 1661/311 ako novozameraný pozemok CKN parc.č.1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako stavba - Tescobarák so súp. číslom 1506, postavenej na parcele č. 1661/18, pozemok CKN parc. č. 1661/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 756 m² a časť pozemku CKN parc.č. 1661/13 vo výmere 7677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vyznačená na GP č. 31/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 1661/310 a p.č. 1661/311 ako novozameraný pozemok CKN parc.č.1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 56 000 €, slovom päťdesiatšesťtisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa zábezpeku 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) V prípade, že víťazná kúpna cena presiahne sumu 100 000 €, ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

g) Informácie o iných skutočnostiach:

Na pozemku CKN parc. č. 1661/18 a na pozemku CKN parc.č. 1661/13, z ktorého je odčlenený nový pozemok CKN parc.č.1661/310 je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1661/18 a 1661/13 strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava, IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy v zmysle ustanovenie § 69 ods.1,2 zákona č. 610/2003 Z.z. podľa Z-2562/05 vz.399/06.

V zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6611909042 zo dňa 01.04.2019 na novozameranom pozemku parc.č. 1661/310 nie sú uložené žiadne siete a k budove so súpisným číslom 1506, postavenej na pozemku parc.č. 1661/18 vedie telekomunikačná prípojka.

h) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

ch) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

i) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora a člen MsR

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb a poslanec MsZ.

j) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Zámer odpredať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 16.04.2019 do 30.04.2019 na

a./ úradnej tabuli mesta Senica


b./ webovom sídle mesta Senica:

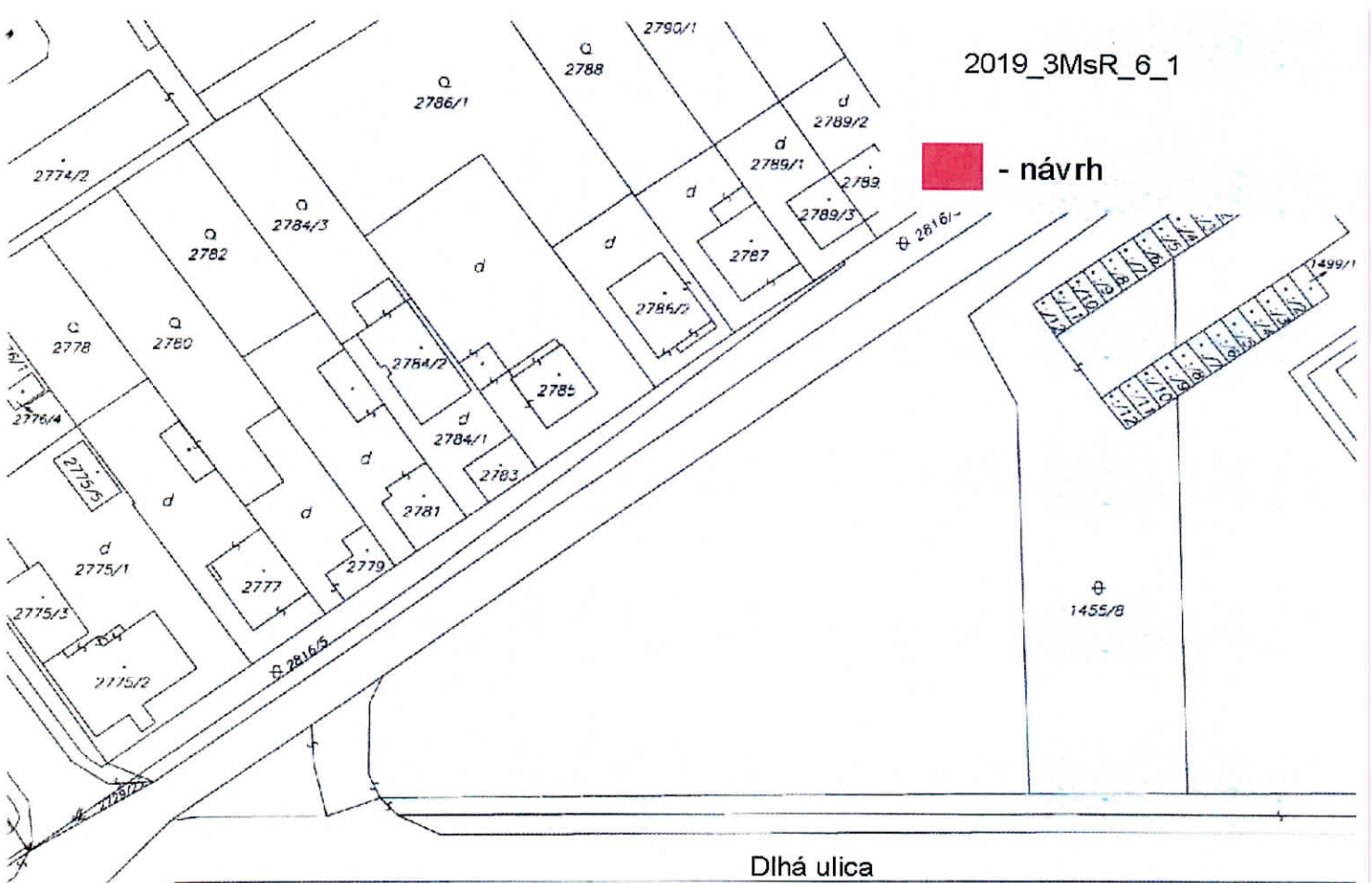
www.senica.sk

V Senici dňa 12.04.2019

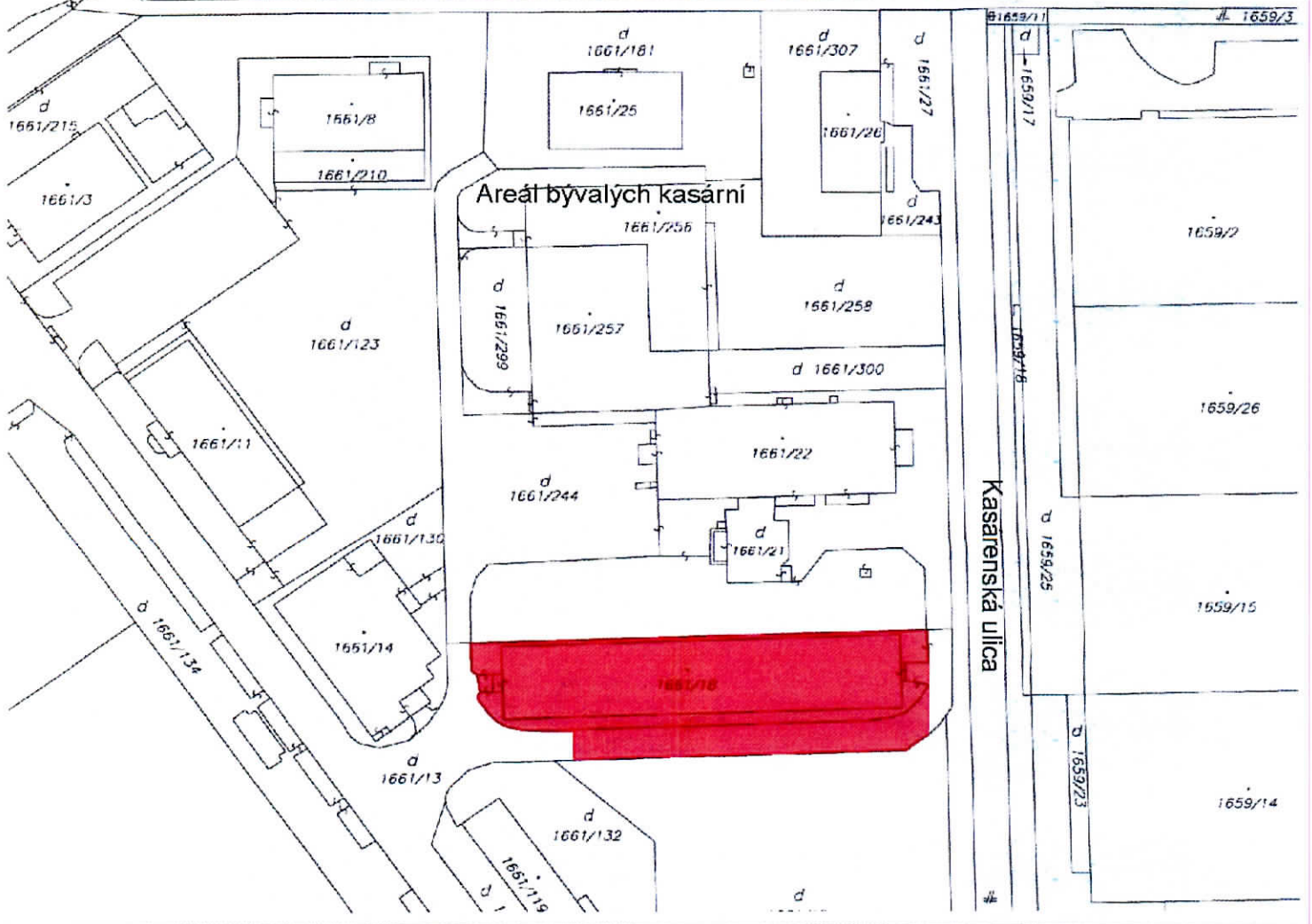


.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

 - návrh



Dhá ulica



Areál bývalých kasární

Kasárská ulica