

O Z N Á M E N I E

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 3/2019/82

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- budova so súp. číslom 1506 - Tesco barák, postavená na parcele č. 1661/18
- pozemok CKN parc. č.1661/18 vo výmere 756 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- a časť pozemku CKN parc.č. 1661/13 vo výmere 7677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vyznačená na GP č. 31/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 1661/310 a p.č. 1661/311 ako novozameraný pozemok CKN parc.č.1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

-budova so súp. číslom 1506 - Tesco barák, postavená na parcele č. 1661/18

-pozemok CKN parc. č.1661/18 vo výmere 756 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-a časť pozemku CKN parc.č. 1661/13 vo výmere 7677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vyznačená na GP č. 31/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 1661/310 a p.č. 1661/311 ako novozameraný pozemok CKN parc.č.1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 56 000 €, slovom päťdesiatšesťtisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 12019 zábezpeku vo výške 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia

o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) V prípade, že víťazná kúpna cena presiahne sumu 100 000 €, ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

g) Informácie o iných skutočnostiach:

Na pozemku CKN parc. č. 1661/18 a na pozemku CKN parc.č. 1661/13, z ktorého je odčlenený nový pozemok CKN parc.č.1661/310 je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1661/18 a 1661/13 strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava, IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy v zmysle ustanovenie § 69 ods.1,2 zákona č. 610/2003 Z.z. podľa Z-2562/05 vz.399/06.

V zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6611909042 zo dňa 01.04.2019 na novozameranom pozemku parc.č. 1661/310 nie sú uložené žiadne siete a k budove so súpisným číslom 1506, postavenej na pozemku parc.č. 1661/18 vedie telekomunikačná prípojka.

h) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

ch) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru

i) ostatné podmienky súťaže:

- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na webovom sídle mesta www.senica.sk – mesto – ekonomika – obchodná verejná súťaž.
- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo – právnom oddelení u Bc. Petrákovej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy a nahliadnuť do odborného vyjadrenia znalca Ing. Stanislava Cáka
- vnútorná obhliadka budovy je možná po predchádzajúcej dohode s Bc. Petrákovou, t.č. 034/6987628
- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 10.06.2019 o 10,00 hodine.
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 14.06.2019.
- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.

Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Tesco barak súp.č. 1506, pozemok p.č. 1661/18 a p.č. 1661/310 v k.ú. Senica – NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 10.06.2019 do 10,00 hodiny.

V obálke záujemca predloží:

a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim

- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účel zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- e) doklad o úhrade zábezpeky
- f) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 20.05.2019 do 03.06.2019 na:

- a/ úradnej tabuli mesta Senica
- b/ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk
- c/ centrálnej úradnej tabuli: www.slovensko.sk
- d/ v týždenníku Záhorák

V Senici dňa 17.05.2019

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica