

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA

Zmeny a doplnky č. 10

Smerná časť

Návrh

obstarávateľ

mesto Senica



spracovateľ



MÁJ 2025

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica
www.senica.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Ing. Mgr. Martin DŽAČOVSKÝ, primátor mesta

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ SENICA

ÚPN sídelného útvaru Senica“, URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., jún 2017.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č.9, spracovateľ: ÚPn s.r.o., 2023.

Obsah

1.ÚVOD	4
1.1.....Dôvody na obstaranie ÚPN a hlavné ciele riešenia	4
1.2..... Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	4
1.3.....Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	4
1.4..... Vymedzenie riešeného územia	4
2.FUNKČNO-PRIESTOROVÉ ČLENENIE SENICKÉHO REGIÓNU Z GEOGRAFICKÉHO HĽADISKA	4
3.RIEŠENIE ŠIRŠIEHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
4.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	4
5.PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	5
6.KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	5
7.DEFINÍCIA VEREJNÉHO ZÁUJMU A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	5
8. DOPRAVNÉ RIEŠENIE	5
9.TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	5
10.TVORBA A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	5
11.VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	5

1. Úvod

Kapitola 1. Úvod sa nemení

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN a hlavné ciele riešenia

Do kapitoly 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN a hlavné ciele riešenia sa na konci dopĺňa nasledovný text

Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 10“

Hlavným cieľom spracovania zmien a doplnkov č. 10 (ďalej len ZD č. 10) je oprava a úprava textovej (smernej a záväznej) časti, bez zásahu do grafickej časti.

Požiadavky na spracovanie a rozsah ZD č. 10

ZD č.10 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a v zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle § 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Obsahujú len textovú časť (smernú a záväznú). ZD č. 10 sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Východiskové podklady ZD č. 10

Do podkapitoly Východiskové podklady sa na konci dopĺňa nasledovný text

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č.9, spracovateľ: ÚPn s.r.o., 2023, schválené Uznesením mesta Senica č. 2/2023/117 zo dňa 04.04.2023

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Do kapitoly 1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov sa na konci dopĺňa

„Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017“, „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č.9,

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Do kapitoly 1.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním sa na konci dopĺňa

Vzhľadom na charakter dokumentácie ZD č. 10 možno konštatovať, že predmetné ZD sú v súlade so Zadaním“ schváleným uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994.

1.4 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 1.4 Vymedzenie riešeného územia sa nemení

2. Funkčno-priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska

Kapitola 2. Funkčno-priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska sa nemení

3. Riešenie širšieho záujmového územia

Kapitola 3. Riešenie širšieho záujmového územia sa nemení

4. Riešenie územného plánu mesta

Kapitola 4. Riešenie územného plánu mesta sa nemení

5. Plán funkčného využitia plôch

Kapitola 5. Plán využitia plôch sa nemení

6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch

Kapitola 6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch sa nemení

7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby

Kapitola 7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby sa nemení

8. Dopravné riešenie

Kapitola 8. Dopravné riešenie sa mení v podkapitole 8.2 Miestna doprava Do podkapitole 8.2.1 sa dopĺňa

V r. 2024 vstúpila do platnosti nová norma **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest¹**, aj **TP 6110**, kde sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D sú nahradené novými funkčnými triedami - f.t. takto:

- A – nahradené pojmom a označené ako D – diaľnice, spolu s rýchlostnými cestami,
- B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),
- C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (miesto C1, C2, C3),
- D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),
- UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

9. Technická infraštruktúra

Kapitola 9. Technická infraštruktúra sa nemení

10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola 10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa nemení

11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola 11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy sa nemení

¹ ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR,