

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S E N I C A

ZMENY A DOPLNKY Č. 02 / 2005

*ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994*

Č i s t o p i s

*(úplné znenie Územného plánu sídelného útvaru Senica, Zmien
a doplnkov č. 01/0005 a 02/2005 s vypustením zrušených textov)*

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Základné údaje:

Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky č. 02/2005 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 02/2005“).

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo 177)

Spracovateľ dokumentácie

DMProjekt s.r.o.
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

Dátum spracovania:

máj 2006.

Riešiteľský kolektív:

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA

Urbanizmus:

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Doprava:

Ing. Fedor Zverko

Technická infraštruktúra:

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Aloiz Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ekológia a životné prostredie:

Ing. Katarína Staníková.

Poľnohospodársky pôdny fond:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

- 1. Úvod (str. 4)**
- 2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska (str. 9)**
- 3. Riešenie záujmového územia (str. 32)**
- 4. Riešenie územného plánu mesta (str. 35)**
- 5. Plán funkčného využitia plôch (str. 42)**
- 6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch (str. 49)**
- 7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby (str. 56)**
- 8. Dopravné riešenie (str. 58)**
- 9. Technická infraštruktúra (str. 64)**
- 10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 84)**
- 11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (str. 99)**
- 12. Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 114)**
- 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 114)**
- 14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 119)**
- 15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 121)**
- 16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 121)**
- 17. Návrh záväznej časti (str. 123)**
- 18. Urbanistická ekonómia (str. 143)**
- 19. Dokladová časť (str. 150)**
- 20. Hodnotenie pripomienkového konania (str. 150).**

Poznámka: Kvôli prehľadnosti sú názvy kapitol textovej časti pôvodného ÚPN-SÚ (tu označené č. 1-11 a 18-20) prevzaté, kapitolám č. 18-20 sme zmenili čísla z pôvodných 13-16, chýbajúce kapitoly č. 12-17 sú doplnené kvôli zosúladeniu v zmysle platnej legislatívy a kapitoly č. 8 a 19 sú vynechané (čím došlo k prečíslovaniu). Text je vypracovaný ako úplné znenie, t. j. text pôvodného ÚPN-SÚ + text zmien a doplnkov č. 01/2005 + text zmien a doplnkov č. 02/2005 (začiatok a koniec textu je označený šípkami v podfarbenom riadku, text je označený kurzívou).

1. ÚVOD

Územný plán mesta Senice bol zadáný mestom Senica objednávkou z 3.2.1993, na základe ktorej bola uzatvorená zmluva o dielo č. 1/94 -49.

Podkladom pre riešenie územného plánu boli spracované prieskumy a rozbor, prerokované a prijaté Mestským zastupiteľstvom v Senici uznesením č.28/94/CH/1 dňa 24.4.1994, Zadávací dokument schválený na tom istom zasadnutí uznesením č.28/94/CH/2 vrátane pripomienok jednotlivých komisií či poslancov a koncept územného plánu mesta, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 32/94/B.

Legislatívnym podkladom pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ÚPN SÚ) je zákon FZ ČSSR zo dňa 27. apríla 1976 o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) - úplné znenie vyplývajúce zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb. a zákonom č. 262/1992 Zb.

Množstvo obmedzujúcich faktorov ďalšieho rozvoja Senice, ako napr. priemyselný areál Slovenského hodvábu, železničná trať, elektrické vedenia VVN, vysokotlakové diaľkové plynovody a produktovody, areály poľnohospodárskej výroby so svojimi pásmami hygienickej ochrany od živočíšnej výroby, poľnohospodársky pôdny fond osobitne chránený, hodnotná vysoká zeleň a pod. robil úlohu projektanta ÚPN SÚ nesmierne náročnou. Preto aj požadované variantné riešenia v rámci konceptu boli založené najmä na predpísanej ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ale na druhej strane aj na riešení jedného z rozhodujúcich faktorov kvalitného urbanistického riešenia – na polohe novonavrhovaného obchvatu štátnych ciest I/51 a II/500.

V alternatíve č. I. bolo podľa dohody s obstarávateľom rešpektované riešenie Ústavu cestného hospodárstva (projektant Dopravoprojekt), ktoré v svojich urbanistických dôsledkoch vykazuje rad nevýhod. Preto Urbcor, spol. s r.o. predložil alternatívu II., i keď finančne náročnejšiu, ale koncepcne čistejšiu a výhľadovo výhodnejšiu.

Obidve alternatívy ÚPN SÚ boli podrobnejšie zdôvodnené, porovnané a posúdené.

Je prirodzené, že najväčší význam v architektonickom riešení sa v každom meste prikladá centrálnej mestskej zóne, v ktorej sa odzrkadľuje charakter mesta, jeho tvár i postoj občanov a mestských funkcionárov ku svojmu mestu.

Podľa dohody s obstarávateľom bol v koncepte navyše predpísanej dokumentácie spracovaný výkres „Priestorové riešenie centrálnej mestskej zóny“ v mierke 1:2000 v objektivej sústave, a to v dvoch alternatívach: A a B.

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu a hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Dôvodom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ je záujem mesta Senica premietnuť riešenie spracovaného projektu pre stavebné povolenie, týkajúce sa navrhovanej zbernej komunikácie - cesty C 2. časť, zabezpečujúcej dopravné napojenie „Priemyselného parku Senica – Kaplinské pole“ do územného plánu mesta (pozri podklad č. 3 v tejto kapitole). Projekt preukázal potrebu zmeny pôvodného riešenia trasy tejto komunikácie v úseku „Cesta C 1. časť – Križovatka Hlboké“ – čo je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a preto sú potrebné jej zmeny a doplnky.

Požiadavku mesta Senica sme sformulovali do nasledovných bodov, ktoré sú zároveň hlavnými cieľmi riešenia:

- **zrušiť pôvodne navrhovanú trasu zbernej komunikácie v úseku „Cesta C 1. časť – Topoľová ulica – križovatka Hlboké“** – požiadavku sme premietli ako zmenu územného plánu (líniová stavba - zrušenie)

- **navrhnuť novú trasu zbernej komunikácie v úseku „Cesta C 1. časť – križovatka Hlboké“** – požiadavku sme premietli ako doplnok územného plánu (líniová stavba – návrh – súčasťou tejto stavby bude aj križovatka „Hlboké“, ktorej definitívne riešenie určia až podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie).

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie (§ 27-28).

Požiadavky a ciele sú konkretizované a premietnuté do návrhov, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte.

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2005“ boli východiskové najmä tieto podklady:

1. Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998),
2. „Územný plán sídelného útvaru Senica“, dátum spracovania: december 1994, spracovateľ: URBCOR spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994.
3. „Priemyselný park Senica – Kaplinské pole, UČS 00 Základná infraštruktúra PP – Objekt 00-32-03 Cesta C“ – dokumentácia pre stavebné povolenie, dátum spracovania: jún 2005, spracovateľ: Ing. Ján Pagerka – Cestné komunikácie Senica.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“ z r. 1994 (schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994), ako aj kvôli legislatívnym zmenám v oblasti územného plánovania bola aktualizácia územného plánu mesta formou zmien a doplnkov nevyhnutná.

Dôvodom aktualizácie územného plánu mesta je naliehavá potreba premietnuť aktuálne rozvojové zábery mesta do záväzného plánovacieho dokumentu. Záujem zahraničných investorov o vybudovanie nových výrobných kapacít nebolo možné v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii predpokladať v danom rozsahu.

Ďalším dôvodom pre obstaranie aktualizácie dokumentácie na úrovni územného plánu mesta je nutnosť priemetu, resp. zosúladenia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov regionálnej úrovne, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Mesto Senica iniciovalo vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán mesta Senica – zmeny a doplnky č. 02/2005“.

Postup obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu mesta (MŽP SR).

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“ sú spracované ako úplné znenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná na základe pôvodného dokumentu, v ktorom sú vyznačené doplnené a vypustené časti textu. Záväzná časť, vzhľadom k tomu, že v pôvodnom dokumente nebola dostatočne rozlíšená, je spracovaná v novom znení. Grafická časť je spracovaná ako úplné zobrazenie hlavných výkresov s vyznačením zmien a doplnkov. Nepovinné výkresy pôvodnej časti (t. j. výkresy, ktoré Vyhláška č. 55/2001 Z. z. neuvádza) neboli aktualizované.

Vypracovaním „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ sa návrhové obdobie ÚPN mesta Senica predlžuje do roku 2030.

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Mesto Senica má spracovaný „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „pôvodná dokumentácia“), schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994.

Vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj, mesto Senica pripravuje aktualizáciu územného plánu mesta formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spojenú aj s digitalizáciou pôvodnej dokumentácie. „Zmeny a doplnky č. 01/2005“ sú riešené v predstihu pred pripravovanou aktualizáciou z časového dôvodu – vzhľadom na pripravovanú realizáciu „Priemyselného parku Senica – Kaplinské pole“.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Podkladové materiály spracované po roku 1994, t. j. po schválení ÚPN SÚ Senica, predstavujú aktuálne požiadavky na rozvoj obytných a výrobných funkcií. Tieto materiály boli z väčšej časti premietnuté do riešenia zmien a doplnkov ÚPD. Ide predovšetkým o vymedzenie nových obytných zón určených zväčša pre individuálnu bytovú výstavbu a priemyselný park v lokalite Kaplinské pole. Okrem urbanistických štúdií boli pri spracovaní zmien a doplnkov použité aj sektorové koncepcie a vykonávacie projekty v oblasti odpadového hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu boli využité nasledovné podklady:

- Návrh územného plánu VÚC Trnavského kraja, AUREX, spol. s r.o. 1998
- Závazná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998),
- „Územný plán sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMPprojekt, september 2005
- RÚSES okresu Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
- Program odpadového hospodárstva pre mesto Senica, november 2002
- Urbanistická štúdia „Rozšírenie IBV Čáčov II/a“, spracovateľ: MB Studio, september 1998
- Zastavovacia štúdia IBV Záhrady, spracovateľ: arch. Pavol Mikulíček, október 2003
- Zastavovacia štúdia „Pokračovanie výstavby RD – Tehelná ulica“, spracovateľ: Ing. arch. Boršoš, november 1997
- Projekt stavby „Výrobný arál fy. ARCELOR, objekt SO 09 A Rozšírenie účelovej komunikácie, spracovateľ: Pavol Palka, Ing. Alena Palková, október 2004
- Pasport miestnych komunikácií mesta Senica, spracovateľ: Dopravoprojekt a. s. Bratislava, apríl 1995
- Projekt stavby pre SP „Nájomný bytový dom 60 bytových jednotiek Senica“, spracovateľ: Architektonické štúdio H + R, Ing. arch. Branislav Hnát, február 2005
- Zadanie stavby „Nájomné bytové domy A, B a C Ul. Samuela Jurkoviča, Senica“, spracovateľ: PROMA s.r.o., december 2004
- Projekt stavebného zámeru odkanalizovania mestských častí Kunov a Čáčov, spracovateľ: Hydroconsult a.s. Bratislava, máj 2001
- Priemyselný park Senica – Kaplinské pole – dokumentácia pre ÚR, spracovateľ: Elhyco s.r.o. Bratislava, marec 2005

- ÚPTZ – Sotina, 2. stavba Senica, spracovateľ: Architektonické štúdio H + R, Ing. arch. Branislav Hnát, jún 1994, schválený uznesením č. 30/G/94 zo dňa 30.06.1994
- ÚPTZ – Sotina, 2. stavba Senica, spracovateľ: Architektonické štúdio H + R, Ing. arch. Branislav Hnát, február 1996
- Cykloturistický chodník Kunov – Senica – Čáčov – dokumentácia pre stavebné povolenie, 2004.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Zadanie pre riešenie územného plánu mesta bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámer výstavby komunikácie v riešenom území nie je v rozpore s cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v platnom „ÚPN SÚ Senica“ a jeho „Zadaní“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zadanie pre riešenie územného plánu mesta, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie (Územné a hospodárske zásady). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 02/2005“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“ sú v súlade s cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v platnom „ÚPN SÚ Senica“ a jeho „Zadaní“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).

1.4 Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Riešeným územím pre „Zmeny a doplnky č. 01/2005“ je plocha o výmere cca 1,50 ha, potrebná na umiestnenie líniovej stavby – zbernej komunikácie (cesta C 2. časť, vrátane križovatky Hlboké).

V súčasnosti je plocha riešeného územia využívaná na účely poľnohospodárstva (orná pôda).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Riešeným územím pre „Zmeny a doplnky č. 02/2005“ sú katastrálne územia spadajúce pod samosprávnú pôsobnosť mesta Senica – t. j. k. ú. Senica a k. ú. Kunov.

Po roku 1994 bola uskutočnená úprava hraníc k. ú. Kunov menšieho rozsahu v severovýchodnej časti, čo sa oproti pôvodnému územnému plánu mesta premietlo do úpravy rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov.

Výmera plôch pre riešené územie (k. ú. Senica + k. ú. Kunov)

Druh pozemku / Výmera v m²	k. ú. Senica	k. ú. Kunov	Spolu
Orná pôda	30332361	5147004	35479365
Chmeľnice	0	0	0
Vínice	0	633	633
Záhrady	576716	341638	918554

Sady	141100	47330	186430
Trvalé trávne porasty	80921	195265	276186
Lesy	4948345	341668	5288203
Vodné plochy	523175	287323	810498
Zastavané plochy	4786753	419004	5207757
Ostatné plochy	1759373	386826	2146199
Celkom	43148744	7157081	50315825

1.5 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998) sú záväzným dokumentom pre riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“. Vzhľadom na charakter riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“, ktoré sa zaoberá len korekciou trasy zbernej komunikácie, návrh nie je v rozpore s „ÚPN VÚC Trnavského kraja“.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998) sú záväzným dokumentom pre riešenie „Zmien a doplnkov č. 02/2005“.

Z ÚPN VÚC Trnavského kraja vyplývajú pre riešené územie najmä tieto požiadavky:

- v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať rozvoj centier osídlenia regionálneho významu v mestách Senica ...
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
 - na ceste I/51 rezervovať koridor pre obchvat Senice po juhozápadnej strane v prieluke zastavaného územia mesta v dĺžke 6,9 km
- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase Senica - Holíč
 - rekonštruovať trafostanice a rozvodne: TS 110/22 kV Senica
 - rozšíriť zdroje vody a privody vody zo Žitného ostrova v II. etape; vybudovať privod vody Trnava - Senica,
 - prepojiť skupinový vodovod Senica - Holíč,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja ďalej pre riešené územie vymedzuje nasledujúce verejnoprospešné stavby:
 - úprava toku Teplica v katastrálnom území Senica- Kunov,
 - rekonštrukcia cesty I/51 Trnava - Senica – Holíč - hranica Slovenskej republiky s Českou republikou, vrátane obchvatov sídel Holíč, Senica
 - skupinové vodovody Gabčíkovo, rozšírenie vodných zdrojov Senica - Holíč, prepojenie skupinových vodovodov

- rekonštrukcia distribučných sústav: a) vedenie 110 kV Senica - Holíč, c) rozvodňa 110/22 kV Senica, d) vedenie 110 kV Senica – Jablonica.

2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska

2.1 Funkčno-priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska

Senický región má relatívne monocentrický charakter s veľkostne i významovo pôsobiacim centrom.

Funkčné i priestorové členenie vychádza z geomorfologických daností, z ktorých najvýznamnejším fenoménom je prechod zo Záhorskej nížiny do Bielych Karpát a Myjavskej pahorkatiny na východe a na západe nivou rieky Moravy.

Prevažná časť územia regiónu leží v Záhorskej nížine na terasách viatych pieskov s výraznými borovicovými lesmi a intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou so zásobami pitnej vody v podloží.

Územie senického regiónu pôsobí ako výrazný ekostabilizačný prvok s rovinnými a podhorskými pásmi osídlenia.

S centrom regiónu, mestom Senica, sú výrazne spojené lokálne centrá. Na západe Holíč a Skalica, na severovýchode Myjava a na juhozápade menšie mestecká Kúty a Šaštín-Stráže.

Senica ako centrum regiónu z hľadiska svojej polohy má všetky územné typy, s kompaktnou zástavbou rozvinutou na okraji Záhorskej nížiny, na prechode do Myjavskej pahorkatiny i na nive rieky Teplica. Územie má predpoklady na dokonalé urbanisticko – architektonické i socioekonomické využitie ako z hľadiska potenciálu, tak i z hľadiska priestoru.

Povrch rovinného až pahorkatinného územia tvoria mladotretihorné íly, miestami s pieskami, ďalej pieskovce, čiastočne zlepené a štrky. Na povrchu sú hlavne štvrtihorné spraše, naviate piesky, menej nivné uloženiny a zvetraliny mladších tretihorných hornín.

Územie centra regiónu Senice je zvlnené s priemernou nadmorskou výškou 208 m v strede mesta. Výškové rozmedzie sa pohybuje v hraniciach od 190 do 325 m nad morom.

Klimaticky územie patrí k teplej mierne vlhkej oblasti s miernou zimou, priemernou ročnou teplotou 9°C. Teploty v januári sa pohybujú v rozmedzí -2 až -3 °C v júli 18°C, s priemerným úhrnom zrážok 600 – 700 mm.

Územie sa vyznačuje vysokou hladinou spodných vôd, zhruba 2 m od povrchu.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú prevažne hnedozemné, hnedé lesné, mačínové a nivné pôdy.

Koncentrická časť mesta Senice nadväzuje na lúčovité výbežky bývalých samostatných obcí Kunova a Čáčova v smere východ západ, medzi ktorým sa rozkladá ucelený priestor mesta.

Hlavné sústredenie výrobných plôch je orientované severo – západne od centra (Slovenský hodváb, Agrochem) juho – západne v smere na železničnú stanicu (pekárne, mliekarne, SAD, Transgas, Stavebné podniky, ČOV a pod.) a východne, kde je sústredená výrobná-obslužná zóna (STS, Agrostav a pod.).

Koncentricky usporiadané a kompaktné zastavané územie Senice je ohraničené zastavaným územím bývalých samostatných obcí Čáčov a Sotina a obcou Kunov.

Na koncentricky usporiadané územie centra regiónu Senice nadväzujú územia jednotlivých obcí regiónu, ktoré sú na Senicu napojené rôznou intenzitou.

Z hľadiska intenzity sme posudzovali niekoľko socioekonomických ukazovateľov ako sú dochádzka a odchádzka za zamestnaním, za nákupom, za službami, za administratívnymi potrebami, ďalej dopravnými vzťahmi a inými väzbami, na základe ktorých sme vytýpovali jednotlivé územia, ktoré sme rozdelili na:

- mestské záujmové územie
- užšie záujmové územie
- širšie záujmové územie
- regionálne záujmové územie
- územie podunajského regiónu.

Tieto jednotlivé štruktúrované územia tvoria ucelené, homogénne, sociálnoekonomické celky previazané vzájomnými hospodárskymi i spoločenskými väzbami s úzkym prepojením na jadro Podunajského regiónu mesto Bratislavu.

Popis záujmových území

2.1.1 Mestské záujmové územie

Tvorila bývalé samostatné obce, dnes mestské časti Senice a samostatné mesto Senica a to:

- Čáčov
- Sotina
- Kunov
- Senica.

Územie zaberá plochu 5.031 ha.

2.1.2 Užšie záujmové územie

Tvorila obce v okruhu cca 10 km od centra záujmového územia bezprostredne napojeného na sídelné jadrové územie. Územie jednotlivých obcí dosahuje previazanosť s jadrovým mestom nad 70% a to ekonomickými, hospodárskymi, administratívnymi, spoločenskými i dochádzkovými vzťahmi.

Užšie záujmové územie tvoria obce:

- Častkov
- Podbranč
- Rybky
- Dojč
- Prietrž
- Smrdáky
- Hlboké
- Rohov
- Sobotište
- Koválov

- *Rovensko*
- *Šajdíkové Humence*
- *Štefanov.*

Územie zaberá plochu 22.531 ha bez záujmového územia Senice.

Spolu s územím Senice 27.562 ha.

2.1.3 Širšie záujmové územie

Tvoria obce v dosahu cca 20-25 km od centra záujmového územia, ktoré sú s jadrovým mestom previazané v rozmedzí od 30-70% ekonomickými, hospodárskymi, administratívnymi, spoločenskými i dochádzkovými vzťahmi.

Širšie záujmové územie je zložené z obcí:

- *Bílkové Humence*
- *Jablonica*
- *Osuské*
- *Sekule*
- *Borský Jur*
- *Kuklov*
- *Plav. Mikuláš*
- *Smolinské*
- *Borský Mikuláš*
- *Kúty*
- *Plav. Peter*
- *Sološnica*
- *Borský Peter*
- *Lakš. N. Ves*
- *Plav. Podhradie*
- *Studienka*
- *Cerová*
- *Lieskové*
- *Prievaly*
- *Šaštín-Stráže*
- *Čáry*
- *Morav. Ján*
- *Rozbehy*
- *Závod.*

Územie zaberá plochu 64.307 ha. Spolu s užším záujmovým územím 86.838 ha a spolu s jadrovým mestom 91.869 ha.

2.1.4 Regionálne záujmové územie

Tvorí ostatné obce a mestá, nachádzajúce sa v okrese, so samostatnými menšími spádovými územiami a centrami miest Myjava, Holíč, Skalica. Je takmer totožné s hranicami okresu, bez troch obcí, a to Rohožník, Malé a Veľké Leváre, ktoré výrazne gravitujú do územia regiónu Bratislavy. Vykazujeme ich však v rámci údajov o okrese ako štátnosprávnej jednotke.

Do spádového územia Holíča spadajú:

- Brodské
- Koválovec
- Popudinské Močidlany
- Dubovce
- Letničie
- Prietržka
- Gbely
- Lopašov
- Radimov
- Holíč
- Mokrý Háj
- Radošovce
- Chropov
- Oreské
- Skalica
- Kátov
- Petrova Ves
- Trnovec
- Kopčany
- Unín
- Vradište.

Spádové územie Holíča zaberá plochu 35.867 ha.

Do spádového územia Myjavy spadajú obce:

- Brestovec
- Jablonka
- Rudník
- Brezová p/B
- Košariská
- Stará Myjava
- Bukovec
- Polianka
- Turá Lúka

- Hradište
- Poriadie
- Vrbovce
- Chvojníca
- Priepastné.

Spádové územie Myjavy zaberá plochu 29.680 ha. Spádové územia Holíča a Myjavy spolu 65.547 ha. Celý región zaberá plochu 157.416 ha, bez jadrového mesta regiónu Senice 152.385 ha. Obce Rohožník, Malé a Veľké Leváre, ktoré spadajú do bratislavského regiónu 11.656 ha. Celý okres zaberá plochu 169.072 ha.

2.1.5 Územie podunajského regiónu

Územie podunajského regiónu tvoria mestá a obce okresov Bratislava, Bratislava – vidiek (v súčasnosti: Malacky, Senec, Pezinok), Dunajská Streda, Galanta, Trnava a Senica (v súčasnosti: Senica, Skalica).

Územie podunajského regiónu vymedzeného v rámci Slovenskej republiky, ktorý je súčasťou celého podunajského regiónu v rámci štátov susediacich s Dunajom, zaberá na území SR 672.190 ha. Z toho jednotlivé okresy zaberajú plochu:

- Bratislava: 36.759 ha
- Galanta: 98.253 ha
- Bratislava – vidiek: 121.281 ha
- Trnava: 138.980 ha
- Dun. Streda: 107.845 ha
- Senica: 169.072 ha.

Senický okres je teda plochou najväčší v rámci vymedzenia tohto regiónu.

2.2 Demografia jednotlivých záujmových území

V tejto kapitole hodnotíme vývoj obyvateľstva vo vzťahu k jadrovému mestu Senica za uplynulé obdobie, súčasný stav a uvádzame predpokladaný vývoj k návrhovému obdobiu v dvoch variantoch horného a dolného limitu.

Vývoj obyvateľstva v jednotlivých územiach:

	1970	1980	1991
Mesto	11.383	15.515	20.085
Užšie záujmové územie	12.961	12.375	11.152
Širšie záujmové územie	38.330	37.996	45.919
Regionálne záujmové územie	65.063	70.991	62.401
Okres	71.162	77.668	69.784
Podunajský región	1.009.774	1.141.626	1.219.470

Obyvateľstvo v jednotlivých územiach v sumároch za územia:

	1970	1980	1991
Mesto	11.383	15.515	20.085

Užšie záujmové územie	24.344	27.880	31.237
Širšie záujmové územie	62.674	65.876	77.156
Regionálne záujmové územie	127.737	136.877	139.557
Okres	133.836	143.530	146.940
Podunajský región	1.009.774	1.141.626	1.219.470

Súčasný vývoj poukazuje na výrazne rozdielne ukazovatele. Mesto a jeho záujmové územie vzrástlo v počte obyvateľov za posledných dvadsať rokov takmer dvojnásobne.

Užšie záujmové územie naopak stagnovalo, aj keď z hľadiska pôrodnosti i prirodzeného prírastku bolo rastom pozitívne. Negatívny celkový vývoj obyvateľstva užšieho záujmového územia o 14% menej, bol spôsobený vysokým odlivom mladého obyvateľstva do jadrového mesta.

To spôsobilo, že v užšom záujmovom území je neobývaných v súčasnom období 594 bytov, ktoré sú dnes v prevažnej miere vyčlenené ako rekreačné chalupy obyvateľov zo sídlisk jadrového mesta.

Širšie záujmové územie predstavuje kolísavý rast obyvateľstva. Do roku 1980 bol relatívny pokles o 0,9%, avšak rozvojom obcí a miest obvodného významu po roku 1980 zaznamenalo na území vzrast vlastného obyvateľstva takmer o 21%. Samotný vzrast obyvateľstva jadrového mesta Senice sa prejavil v obmedzenej miere z dôvodu presunu prostriedkov na výstavbu do širšieho územia obvodných sídel.

Regionálne územie s centrami obvodného významu zaznamenalo ešte kolísavejší vývoj vlastného obyvateľstva. Do roku 1980 vzrástlo obyvateľstvo o 9,1%. Rozsiahla bytová výstavba v jadrovom meste a v centrách obvodného významu sa prejavila tak, že za posledných 10 rokov poklesol počet obyvateľstva o 12,1%.

Z týchto údajov vyplýva, že obmedzenie bytovej výstavby v jadrovom meste a v centrách obvodného významu výraznejšie ovplyvní pozitívny vývoj obyvateľstva v užšom i širšom záujmovom území a jadrové mesto obvodného významu bude mať väčšiu možnosť dobudovávať chýbajúcu občiansku vybavenosť. I keď sa tieto vzťahy odrazia na zvýšenej dochádzke do zamestnania.

Vzrast obyvateľov Podunajského regiónu o 20,8% je kontinuálny a zodpovedá možnostiam vývoja vlastného obyvateľstva s výnimkou Bratislavy, kde doteraz výrazne ovplyvňovala vývoj obyvateľstva migrácia nielen z regiónu Podunajska, takmer 60%, ale i z ostatného územia Slovenska.

Súčasný stav obyvateľstva v dôsledku reštrukturalizácie národného hospodárstva má pomerne mierny vzrast. Pre potreby ďalšieho rozvoja územia sme spracovali predbežnú prognózu vývoja obyvateľstva v jednotlivých záujmových územiach k navrhovanému obdobiu do roku 2020 v dvoch variantoch horného a dolného limitu, pričom v prvej časti sú samostatné územia a v druhej zosumarizované územia vrátane jadrového mesta.

Dolný limit vývoja obyvateľstva – I. variant

	1991	2000	2010	2020
Mesto	20.085	22.200	25.900	28.700
UZÚ	11.152	11.300	12.100	14.300
ŠZÚ	45.919	47.500	49.000	51.000
RZÚ	62.401	63.000	65.000	65.000
Okres	69.784	71.000	74.000	74.000

Záujmové územia spoločne v sumáre pre dolný limit

	1991	2000	2010	2020
--	------	------	------	------

Mesto	20.085	22.200	25.900	28.700
UZÚ	31.237	33.500	38.000	43.000
ŠZÚ	77.156	80.000	87.000	94.000
RZÚ	139.557	143.000	152.000	159.000
Okres	146.940	151.000	161.000	168.000

Horný limit vývoja obyvateľstva – II. variant

	1991	2000	2010	2020
Mesto	20.085	23.000	27.800	31.500
UZÚ	11.152	12.000	13.200	15.500
ŠZÚ	45.919	48.000	50.000	52.000
RZÚ	62.401	63.500	67.000	69.000
Okres	69.784	72.000	77.000	79.500

Záujmové územia spoločne v sumáre pre horný limit

	1991	2000	2010	2020
Mesto	20.085	23.000	27.800	31.500
UZÚ	31.237	35.000	41.000	47.000
ŠZÚ	77.156	83.000	91.000	99.000
RZÚ	139.557	146.500	158.000	168.000
Okres	146.940	155.000	168.000	178.000

Pre potreby regionálneho rozvoja Podunajského regiónu v rámci potrieb a väzieb senického regiónu uvádzame vývoj obyvateľstva v jednotlivých susediacich regiónoch, ktoré sú zahrnuté do Podunajského regiónu s prehľadom od r. 1961.

	1961	1970	1980	1991	Nárast v %
Bratislava	260.962	305.932	381.186	441.453	69,2
BA – vidiek	128.294	134.657	144.129	145.243	13,2
Dun. Streda	87.795	94.498	104.096	109.365	24,6
Galanta	126.972	134.214	140.912	143.412	13,0
Trnava	192.165	206.637	227.772	233.357	21,4
Senica	127.832	133.836	143.530	146.940	15,0
Spolu	664.280	1.009.774	1.141.625	1.219.470	83,6

Z tabuľky vyplýva, že podunajský región je vysoko dynamický. Vzrast za posledných tridsať rokov predstavuje takmer dvojnásobok. Senický región v tom predstavuje priemerný vzrast. Rozdelením Československa na dva samostatné štáty a otvorením nových hraničných priechodov na Rakúsko získa tento región vysoko na význame. Z toho možno predpokladať, že sa v podstatnej miere zabrzdí odliv vlastného obyvateľstva do iných regiónov a to jednak z hľadiska rozvoja súkromného hospodárstva vo vlastnom regióne a jednak nižšou ponukou pracovných príležitostí v okolitých regiónoch. Vytvára sa však väčšia možnosť odchádzky za zamestnaním do susedného Rakúska, kde doteraz zo strany Záhoria chýbal hraničný prechod, ako i možnosť tranzitu nielen vlastnému obyvateľstvu ale i tranzitujúcim obyvateľom hlavne zo štátov východnej Európy, pre ktorých je potrebné počítať s dodatočnými ubytovacími kapacitami.

2.3 Demografia záujmového územia mesta

2.3.1 Zhodnotenie súčasného vývoja demografickej štruktúry

Retrospektívny pohľad na vývoj obyvateľov záujmového územia mesta Senice poukázal na vysoko progresívny rast.

Od prelomu storočia vzrástol počet obyvateľstva takmer sedemnásobne a od prelomového roku 1960 štvornásobne. Od roku 1970 rástlo mesto Senica cca o tisíc obyvateľov ročne.

Naproti tomu sa výraznejšie vyludňovalo obyvateľstvo z užšieho zázemia.

Vývoj obyvateľstva v meste mal však relatívne zložitý a rôznymi zásahmi ovplyvnený trend, ktorý bol prevažne progresívny.

Vývoj obyvateľstva mesta od 18. stor. ukazuje tabuľka:

Rok	Počet	Index rastu	Rok	Počet	Index rastu
1794	2.466	100,0	1968	8.667	351,5
1820	2.658	107,8	1970	11.383	461,6
1898	2.922	118,5	1980	15.515	629,2
1930	3.960	160,6	1985	18.100	734,0
1940	4.440	180,0	1991	20.085	814,5
1960	5.093	206,5	1992	20.573	834,3
1961	6.676	270,7	1993	20.754	841,6

Vývoj obyvateľstva za posledné tri roky však naznačuje výraznejší pokles rastu. Počet obyvateľov za toto obdobie vzrástol len o 669 obyvateľov, čo predstavuje medziročný prírastok 223 obyvateľov.

Súčasný stav počtu obyvateľov mesta predstavuje 14,1% podiel z okresu Senica, ktorý k 31.12.1993 predstavoval 147.530 obyvateľov.

Z hľadiska vekovej štruktúry je vývoj obyvateľov mesta od roku 1970 nasledujúci:

Rok	Predprodukt. vek	%	Produkt. vek	%	Poprodukt. vek	%
1970	3.222	28,3	6.644	58,4	1.517	13,3
1980	4.779	30,8	8.995	58,0	1.741	11,2
1991	5.690	28,3	12.135	60,4	2.260	11,3
1992	5.537	26,9	12.718	61,8	2.318	11,3
1993	5.408	26,1	12.968	62,5	2.378	11,5

Uvedená tabuľka vývoja obyvateľstva podľa veku poukazuje na zníženú pôrodnosť na území mesta a na postupné vyrovňovanie rozdielov medzi jednotlivými vekovými populáciami podľa počtu rokov. Súčasný obdoba je poznačené výraznejším znížením celkového i prirodzeného prírastku, čo súvisí s nižším počtom žien vo veku najvyššej rodivosti, ale hlavne znížením migrácie zo sťahovania v dôsledku zníženia objemu bytovej výstavby v meste.

Podiel predproduktívneho obyvateľstva poklesol 26,1% , podiel produktívneho obyvateľstva vzrástol na 62,5% a veľmi mierne i poproduktívneho obyvateľstva na 11,5%.

Obyvateľstvo mesta je však naďalej mladé, keď do 45 rokov je 70% z celkového počtu. Priemerný vek nepresahuje 34 rokov.

Veková pyramída predstavuje progresívny typ vývoja s výraznými rastovými tendenciami vlastného obyvateľstva.

Index vitality sa síce oproti roku 1991 znížil o 24,4 bodu na 227,4, ale naďalej predstavuje progresívny typ populácie.

Index ekonomického zaťaženia taktiež poklesol na 60,4 bodu, v meste je však naďalej značný potenciál hospodársky produktívneho obyvateľstva. Index ekonomického zaťaženia predstavuje stabilizovaný typ populácie.

V dôsledku reštrukturalizácie výroby sa znížil počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva z 53% na 51,1%, takže predstavuje v súčasnosti cca 10,5 tis.

Z hľadiska migrácie dochádza v súčasnom období k podstatnému obmedzeniu, hlavne z blízkeho zázemia, odkiaľ pochádzalo cca 90%, čo spôsobila najmä zastavená bytová výstavba.

Podiel profesne vzdelaného obyvateľstva sa oproti roku 1991 takmer nezmenil. Prevládajú obyvateľia s učňovským vzdelaním s 35,9% a stredoškolským vzdelaním s 30,5%. Základné vzdelanie má 18,6% a vysokoškolské 10,1%. Odborné a učňovské s maturitou predstavuje spolu 4,6%. U obyvateľov so stredoškolským a vysokoškolským vzdelaním prevládajú absolventi technického a ekonomického smeru, čo umožňuje transformačný prechod na odvetvia peňažníctva, bankovníctva, strojárstva, informatiky, marketingu a iných podobných činností.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Po roku 1993 trend poklesu počtu obyvateľov bol vystriedaný obdobím stagnácie, pričom počet obyvateľov sa mierne začína zvyšovať až po roku 2000, stále však nedosiahol úroveň z roku 1993. Prírastok v rokoch 2000 – 2002 je 338 obyvateľov, t.j. 0,08% ročne. Uvedený rast počtu obyvateľov v posledných rokoch, vzhľadom ku krátkemu obdobiu a nízkemu percentuálnemu rastu nemožno považovať za trvalejší trend. Tomu nasvedčuje aj vývoj prirodzeného a mechanického pohybu obyvateľov. V poslednom desaťročí (1993-2002) možno sledovať markantný pokles počtu narodení – až na polovicu stavu na začiatku sledovaného obdobia (z 345 v roku 1993 na 175 v roku 1995). Najnižší počet narodení bol zaznamenaný v roku 2000, v posledných dvoch rokoch dochádza k miernemu oživeniu. Pri súčasnom miernom raste počtu úmrtí je však celková bilancia prirodzeného pohybu obyvateľstva od roku 2000 negatívna – t. j. ide o prirodzený úbytok.

Rok	Počet obyvateľov
1993	21178
1994	21178
1995	20393
1996	20573
1997	20233
1998	20416
1999	20535
2000	20373
2001	21253 (20538)
2002	20711

Analogický trend možno sledovať aj v prípade mechanického pohybu (sťahovania obyvateľov). Pokiaľ v roku 1993 bol pomer prisťahovaných k odsťahovaným 1,5:1, v roku 2002 bol presne opačný, t. j. rovnakým pomerom prevládali počet odsťahovaných nad prisťahovanými. Bilancia bola pomerne vyrovnaná v rokoch 1996-97, od tohto obdobia počet odsťahovaných rastie. Súčasne dochádza k utlmeniu dynamiky mech. pohybu – v roku 1993 sa ho zúčastnilo 867 osôb, v roku 2002 už len 573.

Rok	Počet narodení	Počet prisťahovaných	Počet úmrtí	Počet odsťahovaných
1993	345	514	141	353
1994	282	418	155	271
1995	245	259	170	229
1996	219	246	132	243
1997	232	280	168	262
1998	186	233	161	296
1999	199	277	161	313
2000	156	225	161	308
2001	162	262	178	314
2002	175	256	172	317

O reprodukčnej vitalite obyvateľstva vypovedá tiež index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001 má index vitality hodnotu 137. Oproti roku 1991 sa však výrazne zredukoval a jeho súčasná hodnota predstavuje len 60% úrovne z roku 1991. Z toho vyplýva, že vyhliadky rastu počtu obyvateľov v budúcnosti sú pomerne obmedzené.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (2001)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	21253
z toho muži	10429
z toho ženy	10824
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	3994 (18,8%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	14156 (67,1%)
z toho muži	7279
z toho ženy	6977
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	2909 (13,7%)
z toho muži	985
z toho ženy	1924
nezistený vek	94

Počet ekonomicky aktívnych po poklese začiatkom 90. rokov sa opäť zvýšil a dosahuje 53,4% z celkového počtu obyvateľov. Pri porovnaní s priemerom okresu Senica je podiel ekonomicky aktívnych nadpriemerný.

Ekonomická aktivita obyvateľov (2001)

Počet ekonomicky aktívnych osôb	11344
z toho ženy	5543
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	53,4

2.3.2 Prognóza vývoja obyvateľstva a predpoklady rozvoja do roku 2020

Prognóza vývoja obyvateľstva je spracovaná na základe socioekonomických a demografických bilancií, vychádza z analýzy demografických trendov, z prirodzeného vývoja obyvateľstva, zo štruktúry vekového zloženia, z koeficientov fertility, plodnosti, dožitia, úmrtnosti, ako i z nových socioekonomických podmienok.

Vychádzala i z predchádzajúcej projekcie spracovanej bývalou Slovenskou plánovacou komisiou do roku 2000.

Podľa tejto projekcie malo vzrásť obyvateľstvo mesta do roku 2000 o 3,8 tis. obyvateľov na 24 tis. obyvateľov k návrhovému obdobiu, čo by znamenalo medziročný rast o 390 obyvateľov. Prirodzeným prírastkom malo pribudnúť 1.060 obyvateľov, migráciou 1.740 obyvateľov a rátalo sa s pričlenením obce Hlboké s 1.000 obyvateľmi, čo by znamenalo, že medziročný prírastok prirodzenou menou by bol 106 obyvateľov a migračný 174 obyvateľov.

Táto projekcia vývoja obyvateľstva už nezodpovedá súčasným novým socioekonomickým podmienkam, pretože reštrukturalizácia a s tým i spojená recesia národného hospodárstva výrazne vplýva i na biologické podmienky vývoja obyvateľov mesta a skôr utvára predpoklady na decentralizáciu v smere k zázemiu. Z týchto dôvodov sme spracovali novú projekciu a prognózu vývoja obyvateľstva mesta Senice k návrhovému obdobiu do roku 2020 a to v dvoch variantoch horného a dolného limitu.

Vo variante dolného limitu počítame so znížením migračného tlaku o cca 40-50% v smere do mesta a so zvýšením emigrácie, hlavne vekovo starších obyvateľov do blízkeho zázemia. Počítame tiež so znížením prirodzeného prírastku cca o 20-30%.

V tomto variante tiež predpokladáme obmedzenie tvorby pracovných príležitostí, ktoré nie sú viazané na mesto a jeho kvalifikačný a odborný potenciál. Naopak mesto bude podporovať tvorbu pracovných príležitostí v sídlach užšieho a širšieho zázemia, hlavne viazaných na dochádzku z týchto oblastí, i viazanú na menej kvalifikačne a profesne náročnú štruktúru.

Vo variante horného limitu počítame s miernejším znížením migračného tlaku cca 20-30%, nižšou migráciou vlastného obyvateľstva mesta. U prirodzeného prírastku vychádzame z podmienok fertility a plodnosti obyvateľstva ženského pohlavia bez výraznejšieho vplyvu znižovania. Vychádzame z predpokladu, že nízky vekový priemer obyvateľov, ako i vysoký počet žien vo fertilnom veku výraznejšie neovplyvní zníženie prirodzeného prírastku i pôrodnosť.

Pri konštrukcii horného limitu vývoja obyvateľstva sme vychádzali z predpokladu, že ekonomické nástroje mestskej politiky budú viazané v rámci daňovej, úverovej i subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva. Z toho vyplýva, že mesto umožní zahraničnému i domácomu kapitálu zvýhodnené ekonomické podmienky v prospech zabezpečenia zamestnanosti i reprodukcie základných funkcií mesta. Horný limit predstavuje existenciu optimálnych hospodárskych, sociálnych i ekonomických podmienok v štáte, regióne i v meste.

Z hľadiska doterajšieho vývoja je možné skôr sa prikloniť k dolnému limitu, i keď pravdepodobne vývoj naznačuje, že rast obyvateľstva sa bude vyvíjať v rozmedzí týchto variantov. U dolného limitu je potrebné vychádzať ako z minimálnej hranice vývoja.

Prognóza vývoja obyvateľstva:

Rok	Počet obyvateľov dolný limit	horný limit
1991 (SLDB)	20.085	
1995	21.100	21.600
2000	22.200	23.000
2005	24.100	25.400
2010	25.900	27.800

2015	27.300	29.700
2020	28.700	31.500

Optimálnu veľkosť mesta sme v jednotlivých etapách odvodili aj z postavenia mesta Senica z nadnárodných a regionálnych vzťahov a väzieb.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Súčasný demografický profil obyvateľstva mesta nevytvára možnosti výraznejšieho rastu počtu obyvateľov z prirodzených prírastkov. Z tohto hľadiska by do budúcnosti bolo možné prognózovať stagnáciu, za lepších podmienok prípadne mierny rast počtu obyvateľov. Výraznejšie prírastky by bolo možné dosiahnuť migráciou, aktuálny trend sťahovania obyvateľstva z miest do ich vidieckeho zázemia však túto možnosť nepodporuje. Dôležitým faktorom podmieňujúcim regionálne migračné toky môžu byť ekonomické stimuly, najmä vytvorenie nových pracovných miest v meste.

Z tohto hľadiska nemožno odhad počtu obyvateľov mesta ku koncu predĺženého návrhového obdobia (t. j. pre rok 2030) na úrovni 30654 obyvateľov považovať za prognózu vývoja počtu obyvateľov, ale ide o maximálnu hraničnú úroveň v prípade naplnenia vysokého variantu vývoja počtu obyvateľov, podmieneného optimálnymi ekonomicko-sociálnymi podmienkami, prílevom investícií do výrobných aktivít a vznikom väčšieho počtu nových pracovných miest.

2.3.3 Vývoj obyvateľstva podľa vekových skupín a typov populácií

Veková štruktúra obyvateľov Senice je z hľadiska budúcej reprodukcie i z hľadiska tvorby zdrojov pracovných síl priaznivá. V priestore užšieho zázemia mesta je však diferencovaná. Priaznivý stav mesta charakterizuje značne vysoký podiel obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku cca 88,7%, ktorý je výsledkom migrácie obyvateľov mladších vekových skupín.

Z hľadiska vývoja predpokladáme nasledovné percentuálne zloženie pre jednotlivé vekové kategórie:

	1991	1993	1995	2000	2010	2020
Predprodukt. 0-14	28,3	26,1	26,0	25,0	24,0	23,5
Produktívne 15-55Ž, 15-59M	60,4	62,5	61,0	60,0	59,0	58,5
Poproduktívne 55 a 59 a viac	11,3	11,5	13,0	15,0	17,0	18,0

Vývoj obyvateľstva podľa veku vo variantoch:

Dolný limit

		1995	2000	2010	2020
PP	0-14	5.496	5.550	6.216	6.745
Prod.	15-59	12.871	13.320	15.281	16.789
	15-54				
Poprod.	59-M	2.743	3.330	4.403	5.166
	55-Ž				
Spolu		21.600	22.200	25.900	28.700

Horný limit

PP	0-14	5.616	5.750	6.672	7.403
Prod.	15-59 M	13.176	13.800	16.402	18.427

Poprod. 55-Ž	2.808	3.450	4.726	5.670
59-M				
Spolu	21.600	23.000	27.800	31.500'

Priaznivý podiel mladého obyvateľstva bude vyžadovať väčšie nároky na zabezpečovanie pracovných príležitostí resp. na podporu tvorby nových pracovných miest rôznymi ekonomickými a spoločenskými nástrojmi, ktoré zabezpečia oživenie vnútorného mestského trhu. Výraznejší vzrast obyvateľstva v poproduktívnom veku k návrhovému obdobiu bude vyžadovať zvýšené požiadavky na sociálnu starostlivosť, ako i zvýšenie počtu sociálnych zariadení, vývarovní, domov opatrovateľskej služby a penziónov.

Z hľadiska typov populácií prevláda počet žien s cca 51% podielom. Tento pomer sa udržiava už od roku 1970, a svedčí o relatívnej rovnováhe pohlaví.

Do roku 2020 nepredpokladáme výraznejšie rozdiely so vzrastom max. o 1% u ženskej populácie.

2.3.4 Predpoklady vývoja migrácie obyvateľstva

Analýza vývoja migrácie poukázala na dlhotrvajúci koncentračný charakter, hlavne z blízkeho zázemia mesta, najmä v posledných dvadsiatich rokoch, odkiaľ pochádza takmer 90% migrantov.

V poslednom období sa v dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva výrazne znížila i migrácia obyvateľstva zhruba o 40%. S týmto trendom uvažujeme so zvýšením migrantov do uvoľnených bytových objektov v najbližšom zázemí mesta zhruba o 20%.

Vychádzame z predpokladu, že rozvoj nových socioekonomických aktivít bude orientovaný na progresívne oblasti náročnejšie na kvalitu pracovnej sily, či už z hľadiska vzdelania a kvalifikácie orientované hlavne na aktivity obslužného, výrobného a spracovateľského priemyslu.

Z týchto dôvodov uvažujeme, že migrácia bude predstavovať maximálne 30% z celkového prírastku v dolnom limite a 40% celkového prírastku v hornom limite.

2.3.5 Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity

Výhľadový vývoj ekonomickej aktivity bude ovplyvňovaný hlavne vývojom vekovej štruktúry obyvateľstva a množstvom pracovných príležitostí.

Súčasný stav je charakterizovaný vyšším stavom oproti celoštátnemu priemeru a dosahuje 51,5% podiel.

V návrhovom období v dôsledku vstupu silnejších ročníkov z kategórie predproduktívneho veku do produktívneho veku počítame s udrжанím tohto stavu v úrovni 51-54%. Z pohľadu ženskej zamestnanosti v dôsledku starostlivosti o deti v predškolskom veku.

Predpoklad vývoja ekonomickej aktivity v % do roku 2020:

	1991	1995	2000	2010	2020
Dolný limit	53,0	51,5	52,5	52,0	51,0
Horný limit	53,0	53,5	54,0	53,5	53,0

Z celkového stavu obyvateľstva predstavujú tieto hodnoty:

	1991	1995	2000	2010	2020
DL	10.655	10.870	11.660	13.470	14.640
HL	10.655	11.560	12.420	14.880	16.700

2.3.6 Vývoj profesnej flexibility obyvateľstva a jej prognóza

Súčasný stav profesnej štruktúry obyvateľstva odráža potreby okresného mesta tak, že istá časť vysoko a odborne vzdelaného obyvateľstva odchádza pracovať mimo hranice mesta.

Z hľadiska potrieb je však potrebné udržať tento priaznivý trend a podporovať do návrhového obdobia roku 2020 rozpätie podielu 10 – 15% vysokoškolsky vzdelaného obyvateľstva a 30 – 40% odborne vzdelaného obyvateľstva pre potreby rozvíjania progresívnych špičkových výrobných a odvetví na území mesta.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva podľa profesionálneho zamerania v %:

	1991	1995	2000	2010	2020
Základné	32,3	30,0	28,0	24,0	20,0
Odborné	33,2	34,0	35,0	36,0	37,0
Stredoškól.	26,3	27,0	27,0	28,0	29,0
VŠ	7,9	9,0	10,0	12,0	14,0
Nezistené	0,3				

2.3.7 Prognóza vývoja cenových domácností

Podľa doterajšieho vývoja je na území mesta Senica v kategórii cenových domácností 6.901 CD.

Z hľadiska prognózy vývoja uvažujeme s nasledovným vývojom CD:

Pre dolný limit

	1991	%	2000	%	2010	%	2020	%
CD - jednotlivci	1.467	21,3	1.690	22,0	2.050	23,0	2.380	24,0
CD - úplné	4.754	68,9	5.240	68,0	5.920	66,5	6.440	65,0
2 členné	965		1.190		1.290		1.440	
3 členné	1.162		1.400		1.800		2.000	
4 členné	1.858		1.900		2.100		2.300	
5 členné	769		750		730		700	
CD - neúplné	671	9,7	770	10,0	930	10,5	1.080	11,0
2 členné	363		439		506		568	
3 členné	227		250		340		410	
4 členné	227		250		340		410	
5 členné	18		16		14		12	
CD - celkom	6.901		7.700		8.900		9.900	

Pre horný limit

	1991		2000		2010		2020	
CD - jednotlivci			1.800	22,2	2.350	24,5	2.800	27,0
CD - úplné			5.400	66,7	6.100	63,5	6.600	61,0
2 členné			1.260		1.340		1.440	
3 členné			1.450		1.850		2.040	
4 členné			1.950		2.140		2.340	

5 členné	740	770	780
CD - neúplné	900	11,1 1.150	1.400
2 členné	480	556	670
3 členné	280	429	530
4 členné	120	140	170
5 členné	20	25	30
CD - celkom	8.100	9.600	10.800

2.3.8 Predpoklady vývoja denne prítomného obyvateľstva

Gravitačná sila mesta sa v poslednom období výrazne prejavovala hlavne v poskytovaní pracovných príležitostí, zabezpečovaní obvodných a okresných služieb administratívneho charakteru, ako i zabezpečovaní služieb kultúrnych, spoločenských, školských, obchodných i športových nielen pre užšie, ale i pre širšie zázemie mesta a okresu ako štátosprávneho celku.

Z celkového počtu obyvateľov mesta Senica odchádzalo za prácou mimo sídla 1.742 práceschopných obyvateľov a 3.900 obyvateľov okresu prichádzalo hlavne zo spádového územia mesta.

Z hľadiska prieskumov činil počet denne prítomného obyvateľstva zhruba 25% z trvale bývajúcich obyvateľov mesta. Dochádzka za prácou predstavovala 19,4% podiel, ostatné služby v priemere 5,6%.

K návrhovému obdobiu predpokladáme nárast na 30 až 35% v súvislosti s výraznejším postavením mesta v rámci prihraničných regiónov s Rakúskom a Českou republikou.

Prognóza vývoja prítomného obyvateľstva v %:

	1991	1995	2000	2010	2020
Denne prítomné obyvateľstvo	25	26	28	30	35

Z celkového počtu obyvateľstva pre jednotlivé varianty predstavujú ukazovatele tieto hodnoty denne prítomného obyvateľstva:

	1991	1995	2000	2010	2020
Dolný limit	5.020	5.490	6.220	7.770	10.000
Horný limit	5.020	5.620	6.450	8.350	11.000

2.4 Zamestnanosť a pracovné sily

2.4.1 Zhodnotenie súčasného stavu zamestnanosti

Zamestnanosť na území mesta v dôsledku štrukturálnych zmien v hospodárstve podnikov prechádza výraznými zmenami, ktoré majú vplyv na početný stav. V dôsledku znižovania pracovných miest v štátnych organizáciách dochádza k prechodu zamestnancov v prospech súkromného sektoru.

Podľa prieskumov z roku 1993 pracovalo na území mesta 12.810 pracovníkov, z čoho 3.897 dochádzalo zo zázemia mesta. Tento počet predstavoval 30,4% z celkovej zamestnanosti.

Z vlastného obyvateľstva pracovalo 3.918 obyvateľov, čo predstavovalo 44,4% z celkového počtu obyvateľov. Z celkového počtu zamestnaných v okrese predstavoval podiel 22,8%.

Vývoj zamestnanosti podľa sektorov:

I. sektor	775	7,0%	780	6,1%
II. sektor	5.626	51,0%	6.050	47,2%
III. sektor	4.633	42,0%	5.980	46,7%
Spolu	11.034		12.810	

Intenzita pracovných príležitostí predstavovala 63,8% z vlastného obyvateľstva však len 44,4%. Tieto ukazovatele ukazujú, že mesto je výrazným spádovým územím so silnou dochádzkou, zároveň však neposkytuje dostatočný počet pracovných príležitostí z profesného hľadiska. To spôsobuje, že 1.742 obyvateľov odchádza za prácou mimo mesta, čo predstavuje 13,6% z celkového počtu obyvateľov mesta.

Z hľadiska ženskej zamestnanosti je zamestnanosť žien oproti okoliu pomerne vysoká, keď dosahuje 43% z celkového stavu. Tento podiel je o 5,3% vyšší oproti priemeru v Slovenskej republike.

Zamestnanosť má v súčasnosti výrazne klesajúcu tendenciu, čoho dôsledkom je aj znížená kúpyschopnosť obyvateľstva.

2.4.2 Predpoklady vývoja a prognóza zamestnanosti

Zamestnanosť na území mesta bude ešte aj naďalej prechádzať výraznými štrukturálnymi zmenami.

Preto sme východiská pre stanovenie trendov ekonomického rozvoja odvodzovali z poznania súčasnej štruktúry vnútorných a vonkajších faktorov, ako i z poznania kapitálového trhu, z funkčnej a odvetvovej štruktúry, i z trhu informácií. Prognózu sme preto odvíjali od trhu práce a kapitálu, kde predpokladáme rýchlejší prechod a transformáciu hospodárstva na súkromné a akciové spoločnosti.

Z hľadiska ešte neujasnených koncepcií vychádzame preto pri prognóze z limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v tabuľke podľa 5-ročných intervalov.

Prognóza vývoja zamestnanosti

1991		1995		2000		2005	
		DL	HL	DL	HL	DL	HL
12.810		13.400	13.900	14.100	15.000	15.400	16.300
2010		2015		2020			
DL	HL	DL	HL	DL	HL		
16.500	17.700	17.300	19.000	18.100	20.200		

V dolnom limite uvažujeme, že reštrukturalizácia národného hospodárstva bude pokračovať pomalším tempom, ktoré spôsobuje neujasnenosť výrobných programov, odbytové problémy, obmedzovanie investičnej činnosti a ďalšie negatívne sprievodné faktory, ktoré sa dotýkajú podnikov hospodárskej sféry pôsobiach na území mesta. V dolnom limite počítame hlavne s rozvojom malých a stredných podnikov prevažne súkromného a družstevného charakteru.

V hornom limite počítame s podstatne rýchlejšim prechodom a transformáciou hospodárstva, ktoré v meste existujú ako i so vznikom nových hospodárskych odvetví a to hlavne vytvorením zóny voľného obchodu, so zameraním na výrobo-obchodné aktivity.

V priestorovej štruktúre počítame so vzrastom pracovných príležitostí v centre, hlavne v administratívnej, správnej, obchodnej, bankovníctve, manažeringu a marketingu.

Z územného hľadiska orientujeme aktivity výrobného i nevýrobného charakteru do navrhovaných, funkčne homogénnych a hierarchických centier, čo bude mať dopad na lepšie využitie infraštruktúry i investičných a prevádzkových nákladov.

Zamestnanosť v malých a stredných podnikoch navrhujeme hlavne v južnej časti mesta Senice v smere na železničnú stanicu.

Nevýrobná obchodno-obslužná zamestnanosť sa rozvinie hlavne v navrhovaných jadrách obytných súborov vo vzťahu k čo najbližšiemu uspokojovaniu potrieb bývajúceho obyvateľstva.

Z hľadiska hospodárskej základne mesta je potrebné preferovať rozvojové a inovačné výrobné, programovo zamerané na čistú ekologickú výrobu, čo si vyžaduje progresívne technologické systémy závislé od moderných technicko-ekonomických a kooperačných väzieb.

Z hľadiska funkčnej štruktúry navrhujeme v občianskej vybavenosti k návrhovému obdobiu dosiahnuť 35 m_č na obyvateľa z dnešných 27 m_č a v štruktúre priemyslu 38 m_č z dnešných 29 m_č. Z hľadiska hustoty zamestnanosti v jednotlivých výrobných centrách vychádzame z ukazovateľa 150-200 pracovníkov na hektár pre vysoko produkčné náročné výroby, čo by malo vytvoriť dostatočnú ekonomickú efektívnosť využitia územia pre intenzívne hospodárske aktivity.

Pre menej intenzívne odvetvia u malých a stredných podnikov alebo hospodárskych jednotiek vychádzame z hustoty 50-150 pracovníkov na hektár, v závislosti od odvetvia a funkčnosti činnosti.

2.4.3 Prognóza vývoja zamestnanosti podľa sektorov

Z hľadiska zamestnanosti podľa sektorov predpokladáme nasledovný percentuálny vývoj:

	1995	2000	2010	2020
I. sektor	6,1	5,9	5,2	4,9
II. sektor	47,2	46,1	45,0	43,6
III. sektor	46,7	48,0	49,8	51,5

V absolútnych počtoch predpokladáme nasledovné ukazovatele:

Dolný limit	1995	2000	2010	2020
I. sektor	817	830	860	890
II. sektor	6.325	6.500	7.420	7.890
III. sektor	6.258	6.770	8.220	9.320
Spolu	13.400	14.100	16.500	18.100
Horný limit	1995	2000	2010	2020
I. sektor	850	890	920	990
II. sektor	6.560	6.910	7.970	8.800
III. sektor	6.490	7.200	8.810	10.410
Spolu	13.900	15.000	17.700	20.200

Z hľadiska prognózy vývoja podľa sektorov predpokladáme, že v prvom sektore bude podiel pracovníkov mierne narastať v súvislosti s rozvíjajúcim sa spracovateľským sektorom, poľnohospodárskych a lesných prvovýrokov, avšak v percentuálnom podiele znamená pokles o 1,2%.

V druhom sektore uvažujeme taktiež s miernym vzrastom v súvislosti s rozširovaním spracovateľských výrobných malých a stredných podnikov, v percentuálnom vyjadrení však poklesne o 3,6%.

V treťom sektore očakávame nárast ako v absolútnom vyjadrení, tak i v percentuálnom vyjadrení o 4,8%. Vzrast sa prejaví hlavne v odvetví poskytovania služieb a to spracovateľského a opravárenského charakteru, v odvetví obchodu, zdravotníctva, školstva a kultúry.

Takto načrtnutý vývoj vychádza z optimálnych zdrojov a zodpovedá predpokladanej navrhovanej profesnej skladbe obyvateľstva mesta i užšieho zázemia.

2.4.4 Predpoklad vývoja zdrojov pracovných síl

Z retrospektívneho pohľadu vlastného vývoja obyvateľstva i z navrhovanej prognózy očakávame nasledovný vývoj v zdrojoch pracovných síl, z ktorých sa odvíja potreba zabezpečenia jednak pracovných miest, ale i zabezpečenia zdrojov na sociálnu aktivitu.

Prognóza vývoja zdrojov pracovných síl podľa variantov jednotlivých limitov:

Dolný limit	11.300	11.800	13.600	15.000
Horný limit	11.700	12.500	14.700	17.000

Pre tieto uvedené počty uvažujeme so zabezpečením rozvoja pracovných miest v podobe príprav nových pozemkov, čo umožní realizáciu výstavby malých a stredných podnikov.

2.4.5 Predpoklad vývoja dochádzky a odchádzky do zamestnania

Z hľadiska vývoja dochádzky za zamestnaním z užšieho i širšieho regiónu predpokladáme nasledovný vývoj:

	1991	1995	2000	2010	2020
Dolný limit	3.897	3.900	4.000	4.200	4.400
Horný limit		4.200	4.400	4.500	4.700

Z hľadiska odchádzky za zamestnaním mimo územie Senice predpokladáme nasledovný vývoj:

	1991	1995	2000	2010	2020
Dolný limit	1.742	1.800	1.700	1.300	1.300
Horný limit		2.000	1.900	1.600	1.600

V oblasti ponuky pracovných miest a využitia profesnej štruktúry obyvateľstva uvažujeme naďalej s rozporom medzi saldom pracovných síl a ponukou pracovných príležitostí v dôsledku kvalifikačnej úrovne a potrebou.

V oblasti dochádzky uvažujeme s miernym nárastom z najbližšieho zázemia, kde nie sú výraznejšie možnosti rozvoja ekonomických aktivít, ale populačná základňa je relatívne vyššia, čo sa odrazí v dopyte po pracovných príležitosti v meste.

V oblasti odchádzky uvažujeme s postupným znižovaním počtov odchádzajúcich z dôvodu rozvoja nových výrobných aktivít v obchode, službách a miestnej výrobe rozvíjajúcich v malom a strednom podnikaní súkromných spoločností.

Z hľadiska tvorby nových pracovných príležitostí sme vychádzali z predpokladu vývoja ekonomickej štruktúry hlavne v rozvoji finančníctva, obchodu a informačného priemyslu tak, aby boli migračné tendencie obyvateľstva zo zázemia dostatočne prehľadné a usmerňované.

2.4.6 Nezamestnanosť a voľné štruktúrotvorné rezervy

V oblasti nezamestnanosti bolo na území mesta Senice k 31.12.1993 nezamestnaných 789 obyvateľov v produktívnom veku, čo predstavuje 6,5% podiel. Z podielu ekonomicky aktívneho obyvateľstva to predstavuje 7,4%.

Tento počet je v porovnaní s ostatnými mestami na Slovensku relatívne nízky.

V senickom obvode, ktorý je takmer totožný so širším záujmovým územím bolo nezamestnaných k 31.12.1993 4.499 obyvateľov produktívneho veku a v celom okrese 8.570 obyvateľov.

Z celookresného podielu predstavuje nezamestnanosť 9,2% podiel, čo je o 2,7% vyšší podiel oproti mestu Senica.

Štruktúra nezamestnaných v roku 1993 podľa vzdelania

	Senica celkom	z toho ženy	Širšie záujmové územie Senica
Bez vzdelania	2	1	5
Základné	356	198	2.022
Učňovské	283	153	1.693
Stred.bez.mat.	13	9	63
Stred.s mat.	28	16	146
Úplné stred.	29	22	120
ÚSO s mat.	65	55	402
Vyššie vzd.	2	-	4
VŠ	11	4	44

Z prehľadu vyplýva, že najväčší podiel nezamestnaných je so základným a učňovským vzdelaním. Preto je potrebné tvorbu nových pracovných príležitostí orientovať na tieto profesie, čo aj uvažujeme z hľadiska rozvoja služieb a malých výrobných činností.

Z hľadiska prognózy vývoja nezamestnanosti predpokladáme nasledovný stav:

	1993	1995	2000	2010	2020
nezamestnaní	789	800	900	900	1.000
podiel	6,5	6,2	6,0	5,9	5,9

V prognóze predpokladáme postupné znižovanie nezamestnanosti, i keď je reálny predpoklad, že sa nezamestnanosť do konca návrhového obdobia neodstráni.

2.4.7 Predpoklady priestorového rozmiestnenia zamestnanosti a podnikateľských aktivít

Najväčším potenciálnym priestorom pre rozvoj podnikateľských aktivít a s tým spojený rozvoj zamestnanosti je najoptimálnejší v smere južnom k železničnej stanici, kde je možné umiestniť cca. 6.000 – 8.000 aktívnych pracovných príležitostí pri maximálnom využití územia.

Pri priemernom využití územia s nenáročnými výrobami na pracovné príležitosti a plnou automatizáciou výrobných liniek je možné počítať s umiestnením cca 3.000 pracovných príležitostí.

Ďalšie priestorové možnosti rozvoja zamestnanosti sa ukazujú v jadrách novonavrhovaných obytných súborov, kde počítame s rozvojom občianskej vybavenosti v rozsahu 500-1.500 pracovných príležitostí.

V centrálnej mestskej zóne je možné umiestniť cca 1.000 – 2.500 pracovných príležitostí hlavne v oblasti administratívy, riadenia, finančníctva, obchodu, štátnej správy a samosprávy, i kultúry.

2.5 Domový a bytový fond

2.5.1 Zhodnotenie súčasného stavu

Analýza vývoja bytového fondu mesta Senice poukazuje, že počet obývaných bytov vzrástol za posledných 20 rokov 2,6 násobne a od roku 1960 až 3,6 násobne.

V súčasnosti sa na území mesta nachádza 1.690 trvale obývaných domov, z čoho 400 tvorili bytové domy, t.j. 23,7% a 1.277 tvorili rodinné domy so 75,6% podielom.

V 400 bytových domoch sa nachádza 5.108 bytov, čo predstavuje takmer 80% podiel.

Bytový fond mesta tvorí celkom 6.419 trvale obývaných bytov.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Od začiatku 90. rokov sa počet bytov zvýšil na 7318, pričom súčasne mierne klesal počet obyvateľov na 1 byt (obložnosť) – v roku 2001 dosahovala priemerná obložnosť bytu hodnotu 3,04. Vzhľadom k útlmu výstavby bytových domov, väčšina prírastku bytového fondu sa sústreďuje v rodinných domoch. Byty majú pomerne nízky plošný štandard (priemerná obytná plocha bytu je necelých 50 m²), čo je dané vysokým podielom bytov menších kategórií v bytových domoch. Podiel neobývaných bytov je veľmi nízky - len 4 %. To je dôsledkom jednak dobrého stavu bytového fondu a tiež udržiavaním vysokej miery dopytu po bytoch v meste.

Počet domov a bytov v r. 2001*	
domy spolu	1909
trvale obývané domy	1731
z toho rodinné	1302
neobývané domy	176
byty spolu	7318
trvale obývané byty	6997
z toho v rodinných domoch	1335
neobývané byty	299
Štandard bytov a úroveň bývania v r. 2001*	
počet trvale bývajúcich na 1 byt (obložnosť)	3,04
obytná plocha na 1 trvale obývaný byt	49,00 m ²
počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt	2,80
obytná plocha na osobu	16,1 m ²

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

2.5.2 Prognóza vývoja bytového fondu

Z hľadiska predpokladaného vývoja výstavby nových bytov, ako i potrieb bývania pre vlastné obyvateľstvo mesta uvažujeme s nasledujúcimi ukazovateľmi a potrebami výstavby nových bytov variantného vývoja v 5 ročných intervaloch:

Prognóza vývoja bytov:

1991	1995		2000		2005		
	DL	HL	DL	HL	DL	HL	
6.419	7.050	7.200	7.450	7.800	8.100	8.600	Bytový fond

3,0	2,98	2,98	2,95	2,97	2,95	Obložnosť
631	831	400	550	700	850	Potreba nových bytov
2010		2015		2020		
DL	HL	DL	HL	DL	HL	
8.800	9.450	9.300	10.200	9.900	10.900	Bytový fond
2,95	2,94	2,93	2,91	2,90	2,89	Obložnosť
700	850	500	750	600	700	Nové byty

V dolnom limite predpokladáme z hľadiska potreby nových bytov do roku 2020 postaviť cca 3.600 bytov.

Z titulu asanácie, ako i veku a nevyhovujúceho bývania predpokladáme úbytok bytového fondu v počte 120 bytov. Čistý prírastok bytového fondu by mal predstavovať 3.480 bytov do konca návrhového obdobia.

V hornom limite uvažujeme s potrebou výstavby 4.600 nových bytov. Odpad bytového fondu z titulu nevyhovujúceho bývania, veku a asanácie odhadujeme na 120 bytových jednotiek. Prírastok nových bytov potom po odrátaní odpadu bude činiť 4.480 bytov.

Z hľadiska obložnosti u oboch variantov uvažujeme s minimálnym znižovaním obložnosti zo súčasných 3,13 obyvateľov na byt na 2,9 obyvateľov na byt v návrhovom období roku 2020.

Takéto počty uvažujeme jednak z hľadiska vývoja potrieb bývania vekovo mladšie skupiny obyvateľstva, tie sú však ovplyvnené dostatkom zdrojov financií na vyššie objemy bytovej výstavby a jednak i z hľadiska potrieb vzdelaného obyvateľstva zo zázemia, ktoré bude v Senici nachádzať pracovné aktivity pre špičkové výroby.

Z hľadiska skladby a členenia bytovej výstavby uvažujeme, že 50% bytov bude realizovaných formou individuálnej rodinnej bytovej výstavby, z čoho 5-10% budú predstavovať byty vilového luxusnejšieho bývania pre novovznikajúcu solventnejšiu vrstvu podnikateľov.

Z hľadiska potrieb predpokladáme priemerne ročne postaviť 130 bytov v rôznych formách bytovej výstavby.

Z hľadiska skladby bytov podľa veľkosti predpokladáme nasledovné počty v oboch variantoch horného a dolného limitu.

Pre dolný limit

	1991	1995	2000	2005	2010	2015	2020
1 izb.	839	940	1.050	1.300	1.500	1.600	1.700
2	1.904	2.010	2.100	2.200	2.400	2.500	2.600
3	2.930	3.200	3.300	3.500	3.700	3.900	4.100
4	746	900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.500
Spolu	6.419	7.050	7.450	8.100	8.800	9.300	9.900

Pre horný limit

	1995	2000	2005	2010	2015	2020
1 izb.	960	1.100	1.400	1.650	1.800	1.900
2	2.050	2.200	2.300	2.500	2.700	2.800

3	3.260	3.400	3.600	3.900	4.100	4.300
4	930	1.100	1.300	1.400	1.600	1.900
Spolu	7.200	7.800	8.600	9.450	10.200	10.900

Uvedené počty predstavujú celkové počty bytov na území mesta Senice.

Predložená prognóza štruktúry bytového fondu podľa veľkosti bytov sleduje skvalitňovanie bytového fondu jednak vybavenosťou, ale i plošným štandardom. Premieta sa i do vzrastu počtu bytov v jednotlivých kategóriách. Vzrast počtu jednoizbových bytov uvažujeme z dôvodu nárastu cenových domácností jednotlivcov. Predložená prognóza sa odvíja od prognózy vývoja cenových domácností uvedenej v kapitole demografia obyvateľstva.

Z hľadiska vývoja obytnej plochy predpokladáme nasledovné ukazovatele:

Obytná plocha m²

	1991	1995	2000	2010	2020
na jeden byt	42,7	43,0	45,0	48,0	55,0
na 1 obyvateľa	13,6	13,9	15,0	18,0	22,0

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Návrh nárastu počtu bytov do konca návrhového obdobia (do r. 2030) predstavuje celkovo 730 bytových jednotiek. Tento rast nepredstavuje prognózovaný stav, ale je vyjadrením kapacity navrhovaných rozvojových plôch. Podrobnejšia štruktúra predpokladaného prírastku bytového fondu podľa lokalít je v kapitole 6.2.1 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku bývania.

2.6 Národohospodárske predpoklady

Počtom obyvateľov sa mesto Senica radí medzi stredne veľké okresné mestá na Slovensku. Z celkového počtu obyvateľov Slovenska predstavuje obyvateľstvo 0,4% podiel.

Mesto Senica vo svojom regióne predstavuje významné hospodárske jadro s rozvinutými priemyselnými podnikmi, z ktorých najvýznamnejší je Slovenský hodváb Senica.

Potenciál priemyselnej výroby z hľadiska regiónu Senice dosiahol 38% v hrubej hodnote výroby a 29% podiel na celkových základných prostriedkoch.

Osobitný význam v rozvoji mesta má i stavebníctvo, ktoré je však dnes postihnuté vysokou recesiou. Celkový podiel z okresu dosahuje takmer 50% podiel.

Z priemyselných podnikov sú ešte významné potravinárske podniky ako mliekárne, pekárne a sódovkáreň. Význam zohrávajú i podniky z odvetvia chémie, ako Tatrachema, Segum-Tamex a Agrochem.

Sprievodným javom senického priemyslu je vysoká náročnosť na spotrebu energií, vody, základných fondov, i jeho vplyv na životné prostredie, čo si vyžaduje značné množstvo prostriedkov na modernizáciu a rekonštrukciu zariadení i objektov okrem novopostavených moderných závodov.

Sprievodným znakom je i slabšia využiteľnosť zabratých plôch jednotlivými podnikmi, čo vedie k vyššej intenzite.

Z hľadiska vývoja je preto potrebné orientovať rozširovanie výroby a stavieb do existujúcich areálov, ktorých využiteľnosť z hľadiska zastavanosti dosahuje cca 50-55%.

V nevýrobnej sfére okrem základných činností pre obyvateľstvo plní mesto Senica niekoľko funkcií oblastného i celoslovenského významu a to najmä v školstve, kultúre, športe i turistickom ruchu.

Okrem okresu má mesto vyššiu vzdelanostnú úroveň.

Senica je i významné dopravné a spojové centrum v regióne. Je križovatkou železničných a cestných trás v smere od Českej republiky a Rakúska. Plní funkciu medziskladového distribučného centra výrobkov z Českej republiky.

Senica je významným strediskom cestovného ruchu hlavne so svojou priehradou a rekreačným strediskom v Kunove, ako i východiskom na významný slovenský pamätník gen. Štefánikovi na Bradle, vzdialenom cca 20 km.

Senica je významným centrom rôznych funkcií, čo zodpovedá i postaveniu okresného centra štátnej správy a tiež obvodného centra štátnej správy.

Úroveň kvality plnenia funkcií v oblasti výroby, bývania, občianskej vybavenosti, životného prostredia, dopravy a technickej infraštruktúry zaostáva v mnohých ukazovateľoch za celoštátnym priemerom. Územné predpoklady k vyrovnaní týchto deficitov rieši návrh konceptu územného plánu mesta Senice do roku 2020.

Analýza využitia základných faktorov ekonomiky, t.j. základné fondy, finančné zdroje a pracovné sily poukazujú na značné rezervy. Hlavne v rozvoji priemyslu, ktorý v súčasnej dobe prechádza značnou reštrukturalizáciou a transformáciou je nutné riešiť doteraz pretrvávajúci nesúlad medzi reprodukciou základných prostriedkov a základnými fondmi na jednej strane a na druhej strane s vývojom počtu pracovníkov.

Kľúčovým momentom k zvýšeniu efektívnosti je hľadanie nových odbyťísk, využívanie existujúcich kapacít, vo formovaní vhodných štruktúr výroby v nadväznosti na vedeckovýskumnú základňu podnikov a ich kooperačných väzieb s vedeckovýskumnou základňou štátu.

Z hľadiska územnej i odvetvovej špecializácie je potrebná orientácia na územnú koncentráciu činnosti hlavne vo výrobe, čím sa výrazne odbúravajú náklady na réžiu i dopravné služby.

Koeficient smennosti v súčasnej dobe predstavuje len 1,23, čo oproti priemeru na Slovensku predstavuje len 90% využitie.

Využitie použiteľného fondu pracovnej doby v hospodárstve mesta predstavuje 91,3%, čo zodpovedá úrovni Slovenska ako celoštátnemu priemeru, ktorý však predpokladáme do konca návrhového obdobia zvýšiť na minimálne 97%-nú účinnosť a využitie.

Z hľadiska výrobných fondov je na území Senice skoncentrovaný objem základných prostriedkov takmer 50% z celého okresu. Tieto svojím rozsahom, štruktúrou, vekom a možnosťami efektívneho využitia v mnohom poukazujú na výraznejšie možnosti ako ekonomického, tak i kapacitného využitia.

V tomto zmysle predstavujú základné fondy ďalší z rozhodujúcich faktorov ekonomického rastu na území Senice. Percentuálne podiely základných prostriedkov ukazuje tabuľka:

Základné prostriedky celkom	100,0%
V tom:	
Budovy a stavby	67,6%
Stroje a zariadenia	32,4%
– v tom výrobné	56,3%
nevýrobné	43,7%

Medzi fondy nadpriemerne náročných odvetví patrí vo sfére výrobnej i nevýrobnej hlavne doprava a spoje odvetvia priemyslu (Slovenský hodváb) a v nevýrobnej sfére hlavne bytové hospodárstvo, školstvo a ďalšie.

3. Riešenie širšieho záujmového územia

Zmenená situácia v štátoprávnom usporiadaní po 1.1.1993 priniesla so sebou aj zmeny v postavení a úlohách senického regiónu na styku Rakúskej, Českej a Slovenskej republiky. Dnes si ani nevieme domyslieť všetky dôsledky týchto skutočností a bolo by mimoriadne záslužné, keby sa s otázkami vzťahov a všestrannej spolupráce všetkých troch susediacich štátov zaoberali viaceré vedecké, odborné, projektové i hospodárske inštitúcie – veď ide o spoluprácu medzinárodnú.

Určitým pozitívnym signálom môže byť rozbiehajúca sa spolupráca tzv. „Arbeitsgemeinschaft Donauländer“ (v skratke ARGE DONAU) – pracovnej skupiny podunajských štátov na medzivládnej úrovni, ktorá by mala vzájomne koordinovať a usmerňovať rozvoj jednotlivých regiónov a štátov v podunajskej oblasti, medzi ktoré patria nielen senický región, ale aj celé Slovensko.

Orgány i predstavitelia senického regiónu (okresu i miest) iste budú iniciovať cez Ministerstvo životného prostredia SR a vládu SR spracovanie koncepčných zámerov na regionálny rozvoj a územné usporiadanie senického regiónu a širších väzieb na Rakúsko a Českú republiku vrátane takých zámerov, ako je napríklad plavebný kanál Dunaj-Odra-Labe, koncepcia vysokorýchlostných železničných tratí a diaľničnej štruktúry v Európe, vybudovanie zón voľného obchodu, výroby a podnikania. Tu ide o zábery ďaleko prekračujúce záujmy Senice, regiónu ba i Slovenska, ktoré nie je možné vyriešiť z pohľadu jedného mesta.

V územnom pláne v rámci riešenia širších vzťahov sme poukázali, na rad problémov a naznačili niektoré myšlienky, ktoré by bolo potrebné preveriť podrobnejšími štúdiami a vzájomne porovnať klady a zápory jednotlivých možností.

Máme na mysli predovšetkým:

- založenie zóny voľného obchodu, podnikania a výroby práve na styku týchto troch štátov – Rakúska, Českej republiky a Slovenskej republiky v priestore široko vymedzenom medzi obcami Hohenau-Břeclav-Brodské a Moravský Ján (prípadne v priestore medzi mestami Hodonín-Skalica a Holíč), ako je to vyznačené vo výkrese širších regionálnych vzťahov v merítke 1 : 200.000.

Nespornou prednosťou daného priestoru je okrem rovinného územia súčasný stav vysokovýkonných dopravných ťahov, železničných i cestných ako aj disponibilné zdroje pracovných síl. Doplnenie tejto oblasti o také zábery, ako sú:

- vybudovanie plavebného kanálu Dunaj-Odra-Labe s vhodne volenými prístavmi či prekladiskami,
- upresnenie a vybudovanie trasy vysokorýchlostnej železničnej trate Praha-Bratislava s prepojením na západ, východ, či juhovýchod,
- zdokonalenie výkonnej cestnej siete rekonštruovanými trasami na Považie (Kúty-Senica-Nové Mesto n/Váhom aj Piešťany) a z Hodonína cez Senicu na Trnavu a Žitný ostrov,
- výstavba nového cestného prípadne aj železničného prepojenia s Rakúskou republikou (javí sa optimálne v priestore Moravský Ján-Hohenau),
- oživenie myšlienky vybudovania nového interkontinentálneho letiska pre Viedeň, Brno, Bratislavu v priestore Moravského poľa so systémom doplnkovej dopravy helikoptérmi, či lokálnych letísk pre menšie lietadlá, spolu s racionalizáciou systému finančných, colných a daňových predpisov, by mohli z tejto lokality v strede Európy vytvoriť základ hospodárskeho rozkvetu, na ktorý by sa ďalej viazali ďalšie aktivity. Veľké predpoklady sú tu, tento priestor je už dnes hodnotený veľmi vysoko - treba sa chytiť príležitosti a v spolupráci štátnych orgánov a celej podnikateľskej sféry pripravovať projekty.

Senica ako mesto musí vychádzať z toho, že nie je len súčasťou štátnej správy spolu s orgánmi ostatných obcí, okresu, či vyšších územných jednotiek, ale je nedeliteľnou súčasťou celej podnikateľskej sféry. Z predchádzajúcich dlhotrvajúcich a doteraz praktizovaných antagonistických vzťahov medzi týmito dvomi sférami je potrebné čo najskôr prejsť na formy všestrannej úzkej a dynamickej spolupráce.

Prírodné, kultúrne, športovo-rekreačné, aj ostatné technické atraktivity v širšom záujmovom území boli podrobne hodnotené v rámci prieskumov a rozborov k územnému plánu mesta. ÚPN mesta sa usiluje, aby tieto hodnoty patriace k celkovému kultúrnemu dedičstvu Slovenska boli vo svojom význame umocňované a lepšie prístupné obyvateľom mesta i všetkým návštevníkom.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V zmysle ÚPN VÚC Trnavský kraj je mesto Senica zaradené medzi centrá tretej skupiny, kde tvorí je prvú podskupinu.

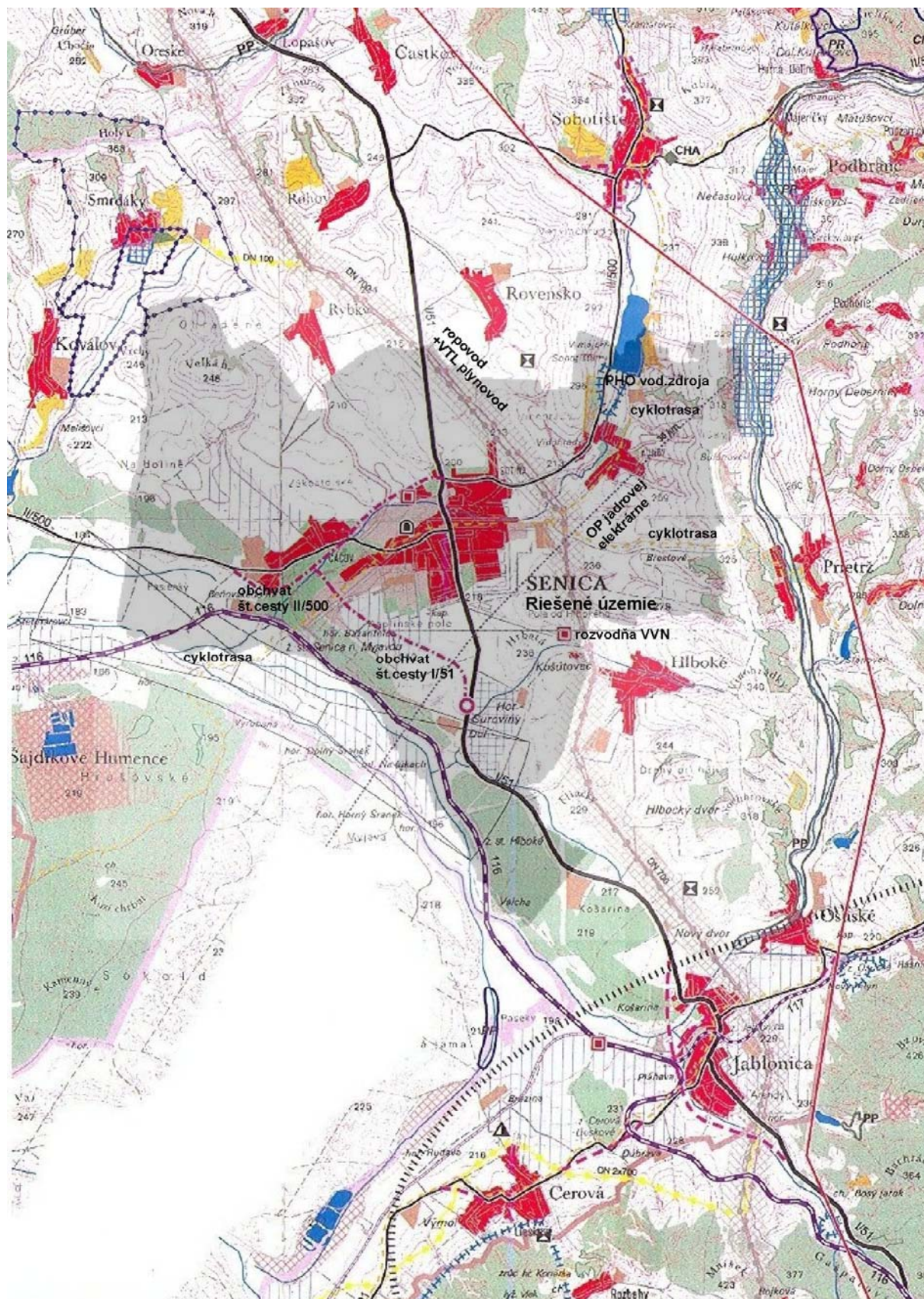
Mesto Senica má vysoké predpoklady pre rozvoj v budúcnosti, k čomu prispieva aj vysoký potenciál kombinovanej dopravy (cestná, železničná, letecká) a kvalitná technická infraštruktúra. Tieto predpoklady sa prejavujú najmä dopytom investorov po pozemkoch pre výrobné a skladové aktivity, ako aj dopytom po stavebných pozemkoch na výstavbu obytných zón. Vytvorenie takýchto možností pre výstavbu je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 02/2005“.

Konečným cieľom je podporiť rozvoj výrobných aktivít a tým zabezpečiť obyvateľom mesta a jeho okolia pracovné príležitosti a zároveň im vytvoriť možnosti bývania v kvalitnom obytnom prostredí.

Z hľadiska širších vzťahov riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ nemeí hlavnú koncepciu rozvoja mesta.

Výhľadové splavnenie rieky Moravy, uvádzané v pôvodnej dokumentácii v kontexte s rozvojom okresu Senica je málo pravdepodobné, o čom svedčí viac ako 14-ročné neúspešné úsilie rôznych investorov. Rieka Morava je evidovaná ako medzinárodná vodná cesta, avšak jej inundačné pásmo je zároveň územím, ktoré je z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaradené medzi územia európskeho významu, chránené vtáčie územie a je aj mokraďou evidovanou v rámci svetových Ramsarských mokradných území.

Obr. Schéma širších vzťahov – vymedzenie riešeného územia v rámci Komplexného urbanistického návrhu ÚPN VÚC Trnavského kraja (mierka cca 1:50000)



4. Riešenie územného plánu mesta

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Navrhovaná zberná komunikácia – cesta C – bude tvoriť dôležitú dopravnú os v meste Senica. Navrhujeme jej estetické pôsobenie podporiť výsadbou líniovej zelene – ako prvkom kompozičnej a priestorovej identifikácie, ktorý bude zároveň plniť izolačnú funkciu voči plánovanej IBV.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Nové rozvojové lokality (prevzaté zámery, ako aj zmeny a doplnky) sú zväčša navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie (s možnosťou lokalizácie drobných prevádzok obchodu, výroby a služieb), v menšej miere aj pre rekreáciu a šport.

Prehľadná tabuľka zámerov pôvodného návrhu ÚPN

Lokalita č.	Funkcia	Výmera v ha
1	IBV -RD	13,6
2	IBV -RD	1,0
3	IBV	3,3
4	dopr.pl.	3,7
5	OV+zeleň	1,0
6	IBV+zeleň	3,1
9	HBV	2,0
10	IBV -RD	6,3
11	HBV	6,5
12	IBV -RD	14,4
14	IBV -RD	6,0
15	IBV -RD	2,5
16	IBV -RD	3,6
17	zeleň	0,7
18	IBV -RD	3,5
19	HBV+OV	16,4
21	IBV+OV	12,4
22	IBV+OV	31,5
23	cintor.	4,3
24	OV+zeleň	4,0
25	IBV -RD+zeleň	2,4
26	výroba	34,3
27	OV	2,6
28	OV	2,0
29	výroba	5,0
30	výroba	9,1
31	výroba	6,5
32	komunikácia (obchvat cesty I.tr)	8,2

33	komunikácia (obchvat cesty I.tr)	9,8
36	cyklotrasa II.	3,7
37	cyklotrasa III.	6,8

Prehľadná tabuľka zmien

Označenie	Názov lokality	Poloha: v ZÚ / mimo ZÚ	Pôvodná funkcia	Navrhovaná hlavná funkcia	Druh zmeny
Z1 (3,62 ha)	Senica–sever	mimo ZÚ	dopravná plocha	orná pôda	zmena funkčného využitia – zrušenie rozvoj. zámeru
Z2 (1,13 ha)	Senica–sever	v ZÚ	bývanie, záhrady	občianska vybavenosť	zmena funkčného využitia
Z3 (1,78 ha)	Sotina	sčasti v ZÚ	zeleň	občianske vybavenie	zmena funkčného využitia
Z4 (2,51 ha)	Sotina	v ZÚ	občianska vybavenosť	šport	zmena funkčného využitia
Z5 (1,17 ha)	Sotina	mimo ZÚ	bývanie (HBV)	bývanie (IBV)	zmena funkčného využitia
Z6 (2,50 ha)	Sotina	mimo ZÚ	záhrady	bývanie (IBV)	zmena funkčného využitia
Z7 (0,82 ha)	Kunov	v ZÚ	občianska vybavenosť	bývanie (IBV)	nová rozvojová lokalita
Z8	Senica–západ	mimo ZÚ	cestná komunikácia	cestná komunikácia	zmena trasy
Z9 (1,37 ha)	Sotina	v ZÚ	občianska vybavenosť	bývanie (HBV)	zmena funkčného využitia
Z10 (0,53 ha)	Sotina	v ZÚ	občianska vybavenosť	výroba	zmena funkčného využitia
Z11 (1,59 ha)	Sotina	v ZÚ	bývanie (HBV)	dopravná plocha	zmena funkčného využitia
Z12 (1,76 ha)	Sotina	v ZÚ	občianska vybavenosť	bývanie (HBV)	zmena funkčného využitia
Z13 (2,74 ha)	Senica–juh	mimo ZÚ	bývanie (IBV)	občianska vybavenosť	zmena funkčného využitia

Prehľadná tabuľka doplnkov

Označenie	Názov lokality	Poloha: v ZÚ / mimo ZÚ	Výmera v ha	Navrhovaná hlavná funkcia	Druh doplnku
D1	Kaplinské pole	mimo ZÚ	92,74	výroba	nová rozvojová lokalita
D2	Kaplinské pole	mimo ZÚ	72,10	výroba	nová rozvojová lokalita
D3	Senica–juh	v ZÚ	2,92	bývanie	nová rozvojová lokalita

D4	Senica–juh	v ZÚ	0,96	výroba	nová rozvojová lokalita
D5	Senica–východ	mimo ZÚ	16,73	bývanie	nová rozvojová lokalita - výhľad
D6	Senica–východ	mimo ZÚ	1,71	výroba	nová rozvojová lokalita - výhľad
D7	Senica–východ	v ZÚ	0,57	občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita
D8	Senica–východ	v ZÚ	1,09	dopravná plocha (parkovisko)	nová rozvojová lokalita
D9	Kunov	mimo ZÚ	2,38	bývanie	nová rozvojová lokalita
D10	Sotina	sčasti v ZÚ	51,16	rekreácia	nová rozvojová lokalita
D11	Čáčov	v ZÚ	2,08	bývanie	nová rozvojová lokalita
D12	Sotina	mimo ZÚ	6,00	bývanie	nová rozvojová lokalita
D13	Senica – pri ČOV	v ZÚ	3,66	občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita
D14	Košútovec/ Hlboké	mimo ZÚ	1,27	technická vybavenosť (trafo)	nová rozvojová lokalita
D15	Košútovec	mimo ZÚ	3,53	bývanie	nová rozvojová lokalita
D16	Senica–juh	mimo ZÚ	5,03	občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita
D17	Kunov -> Čáčov	sčasti v ZÚ	–	cyklotrasy	liniová stavba
D18	Kunov -> Sotina	mimo ZÚ	–	cyklotrasa	liniová stavba
D19	Kaplinské pole	mimo ZÚ	19,95	výroba	nová rozvojová lokalita
D20	Sotina–sever	mimo ZÚ	0,60	technická vybavenosť (vodojem)	nová rozvojová lokalita
D21	Senica–východ	v ZÚ	5,90	bývanie	nová rozvojová lokalita - výhľad
D22	Senica–východ	v ZÚ	3,36	bývanie	nová rozvojová lokalita - výhľad
D23	Senica–východ	mimo ZÚ	19,20	bývanie	nová rozvojová lokalita - výhľad
D24	Čáčov -> Senica	mimo ZÚ	–	cestná komunikácia	liniová stavba - výhľad
D25	Senica-sever	mimo ZÚ	15,10	výroba, sklady + občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita - výhľad

D26	Senica-sever	mimo ZÚ	1,42	výroba, sklady + občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita
D27	Čáčov	v ZÚ	1,20	cintorín	nová rozvojová lokalita
D28	Kunov	v ZÚ	0,50	bývanie	nová rozvojová lokalita
D29	Kunov	v ZÚ	0,72	šport	nová rozvojová lokalita
D30	Senica-západ	v ZÚ	0,48	výroba	nová rozvojová lokalita
D31	Senica-západ	v ZÚ	0,78	občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita
D32	Sotina	mimo ZÚ	2,15	občianska vybavenosť	nová rozvojová lokalita

4.1 Priestorová kompozícia

Na základe rozborov súčasného stavu a prehodnotenia územnoplánovacích zámerov bol spracovaný výkres v mapovom merítku 1:10000 „Priestorová kompozícia“, ktorého základným účelom a cieľom je:

- zdokumentovať v grafickej podobe systémovú logiku organizmu mesta Senice – logiku jeho základných urbanistických rozvojových princípov tak, ako je premietnutá v jeho súčasnej i novonavrhovanej hmotovopriestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúre,
- graficky zdokumentovať a vyjadriť základné urbanistické princípy – regulatívy ďalšieho, najmä kvalitatívneho rozvoja mesta Senica ako harmonického celku v súlade s jeho reálnymi požiadavkami, nárokmi a potrebami. Cieľom je vytvoriť jeden zo základných podkladov pre objektivizáciu a kvalifikované rozhodovanie riadiacich orgánov a zložiek mesta na všetkých stupňoch v oblasti urbanistického rozvoja.

Výkres „Priestorová kompozícia“ delí prostredie mesta Senica a dokumentuje základné princípy priestorového usporiadania nasledovne:

4.1.1 Komunikačné ťahy

Sú v súvislosti s ich prevažujúcou funkciou delené na:

- komunikácie s výraznou dopravnou funkciou (napríklad št. cesta I/51, II/500),
- komunikácie s prevahou dopravnej funkcie (napr. vnútorný dopravný okruh)
- komunikácie a ťahy s prevahou spoločenskej funkcie a organizačno-kompozičného charakteru v urbanistickej štruktúre mesta.

4.1.2 Prírodné komponenty

V štruktúre mesta tvorenej masívmi a plochami zelene a umelou urbanistickou štruktúrou mesta sú chápané vo vzájomnom vzťahu komplementárneho spolupôsobenia. Prírodná štruktúra je pracovne rozdelená do troch základných hierarchických stupňov tak, ako sa jednotlivé druhy zelene uplatňujú dotváraním prostredia mesta a jeho kultúrno-spoločenskej atmosféry:

- zeleň s výrazným mestotvorným potenciálom a s výrazne spoločenskou funkciou (mestské parky a pod.),
- významná líniová zeleň bez výrazného mestotvorného potenciálu a spoločenskej funkcie (biokoridory)

- zeleň prírodných masívov.

4.1.3 Ostatné hmotné prostredie

Urbanistickej štruktúry mesta je v súlade s možnou mierou abstrakcie použitej v merítku 1:10000 hierarchizované do 4 stupňov spoločenskej atraktivity:

- prostredie I. stupňa spoločenskej atraktivity (prostredie s hierarchicky najvyššou syntetickou kvalitou a komplexnosťou uplatnenia synergičnosti interných kvalít a vlastností, s najvyššou mierou verejnosti až do stupňa nadmestskej atraktivity a významu),
- prostredie II. stupňa spoločenskej atraktivity,
- prostredie III. stupňa spoločenskej atraktivity,
- prostredie IV. stupňa spoločenskej atraktivity (prostredie s hierarchicky najnižšou mierou a komplexnosťou uplatnenia synergičnosti jeho interných kvalít, s najnižšou mierou verejnosti – semiprivátne až privátne prostredie, výrazne monofunkčné prostredie, zástavba rodinnými domami v pohľadovo neexponovaných polohách, všeobecne verejne nedostupné prostredie výrobných skladových areálov a technických zariadení).

Pod pojmom „Spoločenská atraktivita prostredia“ rozumieme príťažlivosť toho ktorého prostredia v meste v najširšom ponímaní ako výsledok jeho komplexnej kvality:

- mestskosť prostredia, druh funkcie a spôsob jej uplatnenia v organizme mesta (monofunkčnosť, polyfunkčnosť) estetika a výtvarné hodnoty prostredia, kvalita urbanisticko-architektonického stvárnenia prostredia, historicko-kultúrne hodnoty prostredia, genius loci, kontextuálna hodnota prostredia vyplývajúca z jeho polohy v organizme mesta, hodnota daného prostredia z hľadiska urbanistickej kompozície mesta, hygienické kvality prostredia.

4.2 Regulatívy priestorového usporiadania

Pre dosiahnutie základného cieľa – harmonického, proporčného a ekonomicky únosného rozvoja mesta Senice v súlade s historicky vzniknutou systémovou logikou jeho urbanistickej štruktúry, pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik mestského organizmu je potrebné pri formovaní a dotváraní jeho urbanistickej štruktúry zohľadňovať nasledovné základné celomestské priestorotvorné regulatívy.

4.2.1 Rozvíjať urbanistickú štruktúru mesta v súlade s princípmi „Veľkého kríža“, ktorý sa v Senici uplatňuje ako základný makroštruktúrny nosný princíp. V súlade s vyššie uvedeným princípom sa v SÚ Senica uplatňuje niekoľko základných rozvojových smerov:

- západný rozvojový smer, ktorý sa vinie v smere na obec Čáčov a zahŕňa v sebe zástavbu priemyselnej zóny vrátane závodu Slovenský hodváb,
- severovýchodný rozvojový smer, ktorý sa vinie pozdĺž riečky Vrbovčianky v smere na obec Kunov a zahŕňa v sebe novonavrhovanú zástavbu východne od Senice,
- južný rozvojový smer, tvorený novou zástavbou mesta Senica smerom na Jablonicu,
- severný rozvojový smer tvorený zástavbou v priestoroch severne od sídelného útvaru Senica smerom na Rohovské Rybky a Rovensko.

4.2.2 Pri formovaní a dotváraní urbanizovaného prostredia mesta Senica vychádzať zo založenej základnej sieťovo-uzlovej štruktúrnej kostry funkčno-prevádzkového charakteru a ďalej ju rozvíjať.

Sieť je vytvorená systémom okruhov a radiál a tzv. uzly sú špecifické priestory urbanistickej štruktúry na priesečníkoch dominantných lineárnych a okružných ťahov, s vyššou koncentráciou spoločenských aktivít /kríženia vnútorného okruhu s Veľkým krížom/. Typickými pre urbanistickú štruktúru mesta Senica sú tiež tzv. Kíbové priestory (priestor medzi Čáčovom a Senicou a Kunovom), ktoré v urbanistickej makroštruktúre Senice predstavujú funkčno-priestorové cezúry urbanizovaného

prostredia mesta. Dochádza v nich k výraznému kontaktu umelého (človekom vytvoreného) prostredia a prírodného prostredia, k transformácii aktivít v smere ku kludovým a rekreačným aktivitám (športovo-rekreačná funkcia). Pomyselný okruh prechádzajúci základnými kľbovými priestormi vymedzuje hranice tzv. Kompaktného mesta, za ktorými sa kompaktná urbanistická štruktúra mesta začína postupne v smere do regiónu rozvoľňovať – vykazuje v smere odstredivom dekoncentračné tendencie. Tento fakt má priamy vplyv na hierarchický význam jednotlivých základných komponentov urbanistickej štruktúry mesta, čo konkrétne znamená, že:

- v oblasti celomestského centra vytýčeného pracovne trasou vnútorného dopravného okruhu mesta, je možné hovoriť o hierarchickej rovnosti trás s prevahou spoločenského významu.
- v oblasti za dopravným okruhom po hranice kompaktného mesta nadobúdajú komunikácie a trasy hierarchicky iný stupeň a v tomto území začína prevažovať význam prevažne dopravného charakteru,
- priečne väzby urbanistickej makroštruktúry sa uplatňujú len v náznakoch a to formou referenčných uzlov a osí rozložených obkrožmo na vonkajšom dopravnom okruhu,
- v oblasti za hranicami kompaktného mesta sa výraznejšie uplatňujú trasy spoločenského významu len v radiálnych smeroch (centrum Čáčova).

4.2.3 Celková stratégia rozvoja mesta Senica sa v najbližšom období musí sústrediť predovšetkým na dobudovanie a reformu vnútornej štruktúry mesta podľa priestorových priorít vyplývajúcich z hierarchizácie priestorov definovanej výkresom „Priestorová kompozícia“ a v súlade s vyššie definovanými základnými celomestskými regulatívmi, treba dosiahnuť komplexnú kvalitu prostredia mesta, vyváženosť a organizovanosť funkčno-prevádzkových väzieb, ako aj harmóniu umelého prostredia s prostredím prírodným na báze ekologickej únosnosti. Dôraz a zvýšenú pozornosť je nutné venovať predovšetkým formovaniu a lokalizácii vhodných investícií do hlavných uzlových priestorov a lineárnych rozvojových osí urbanistickej štruktúry, proporčnému rozvoju jednotlivých funkčných systémov i zvýšeným nárokom na tvorbu priestorov a formovanie celkového obrazu mesta.

4.2.1 Kvantitatívne regulatívy priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky s označením A1-A11. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 11 nadzemných podlaží pre regulačné bloky A2, A3
- 4 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A2', A4, A7, A9
- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A1, A5, A6, A,8 A10
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky A11.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 45% pre regulačné bloky A3, A7, A9
- 35% pre regulačné bloky A2, A2', A4
- 30% pre regulačné bloky A1, A8
- 20% pre regulačné bloky A5
- 10% pre regulačné bloky A6, A10, A11.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

- maximálne 80 m² pre regulačný blok A10
- maximálne 30 m² pre regulačný blok A11.

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky A6
- 50% pre regulačné bloky A5
- 30% pre regulačné bloky A1, A2, A2'
- 25% pre regulačné bloky A3.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel zelene nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

4.3 Ochrana kultúrno-historických pamiatok

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Na území mesta Senica je potrebné realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Dom pamätný, tabuľa pamätná O. Kunovského (č. 624/1-2), situovaný v Kunove
- Prícestný kríž (č. 598/0), situovaný pri hlavnej ceste v Čáčove
- Hrob s náhrobníkom 1844-1909 Š. Fajnor (č. 687/0), situovaný na cintoríne ev. a v., Brezová ulica
- Pomník povstania v r. 1848-49 (č. 688/0), situovaný za mestom v poli
- Pomník povstalcov z r. 1848-49 (č. 689/0), situovaný na starom cintoríne
- Cintorín židovský nový (č. 693/0), situovaný pri štadióne na Jurkovičovej ulici, s barokovými a klasicistickými náhrobnými kameňmi

- Kostol sv. Panny Márie, rímskokatolícky, (Nám. Oslobodenia), jednolod'ová pozdĺžna stavba s bočnými kaplnkami, presbytériom, obopnutý stredovekými opornými múrmi (č. 690/1), situovaný v strede mesta na Nám. oslobodenia
- Karner sv. Ducha, rímskokatolícky (č. 690/2), situovaný v strede mesta pri r. k. kostole
- Plastika sv. Floriána (č. 690/3), situovaná v strede mesta pri kostole na Nám. Oslobodenia
- Kaštieľ Machatka (č. 691/1), situovaný na Sadovej ulici, neskorobarokový, z roku 1760
- Park na Sadovej ulici (č. 691/2), situovaný na Sadovej ulici západne od kaštieľa.

Na území mesta Senica je ďalej potrebné zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce pamiatky:

- Kostol ev. a v., z rokov 1783-84, klasicistický chrám s neskôr pristavanou vežou
- Mestské vily na Hviezdoslavovej ulici z 1. pol. 20. stor.
- Zástavba 4 obytných dvojdomov č. 2-18 na Továrenskej ulici
- Spoločenský dom z 1. pol. 20. stor., na Továrenskej ulici
- Obytná kolónia z 1. pol. 20. stor., severne od areálu SH, ul. Kolónia
- Vstupný objekt do starého židovského cintorína z konca 19. stor.

V zastavanom území mesta Senica je nutné zachovať charakter dobovej zástavby a rešpektovať jej urbanistické a hmotovo-priestorové atribúty. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť merítka zachovanej pôvodnej štruktúry, zachovať súčasnú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na historickú architektonickú dominantu – r. k. kostol zo severnej strany od Holíča.

Z katastra Senice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona viaceré archeologické nálezy. Predovšetkým ide o nálezy z mladšej doby kamennej v zastavanom území a v polohe Čapkova roľa. V polohe Brestova pri Jakábovi sa nachádza sídlisko z doby bronzovej. Početné nálezy pochádzajúce z obdobia stredoveku sú evidované v polohách Brestove pri výmole a Brestove pod Majerom. Z dôvodu existencie archeologických nálezov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

5. Plán funkčného využitia plôch

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia navrhovaná na základe zmien a doplnkov vytvára nové možnosti pre lokalizáciu rôznych urbanistických funkcií. Tieto funkcie sú z dôvodov hygienických, ako aj kompozično-estetických priestorovo separované do zón rozmiestnených v rôznych polohách po obvode dnešného zastavaného územia. Nové plochy pre výrobné funkcie sa koncentrujú na južnom okraji mesta vo výseči medzi plánovaným obchvatom a súčasnou trasou cesty I. triedy, nové plochy pre bývanie sú lokalizované na východnom okraji Senice a tiež v mestských častiach Kunov a Čáčov. Pre špecifické rekreačné funkcie (golf) je navrhnutá plocha medzi Senicou a mestskou časťou Kunov.

Prehľad hlavného funkčného využitia pre zmeny a doplnky:

Označenie (zmena/doplnok)	Názov lokality	Navrhovaná hlavná funkcia
Z1	Senica–sever	orná pôda
Z2	Senica–sever	občianska vybavenosť
Z3	Sotina	občianska vybavenosť
Z4	Sotina	šport
Z5	Sotina	bývanie (IBV)
Z6	Sotina	bývanie (IBV)
Z7	Kunov	bývanie (IBV)
Z8	Senica–západ	dopravná stavba (cestná komunikácia)
Z9	Sotina	bývanie (HBV)
Z10	Sotina	výroba
Z11	Sotina	dopravná plocha
Z12	Sotina	bývanie (HBV)
Z13	Senica–juh	občianska vybavenosť
D1	Kapľinské pole	výroba
D2	Kapľinské pole	výroba
D3	Senica–juh	bývanie
D4	Senica–juh	výroba
D5	Senica–východ	bývanie
D6	Senica–východ	výroba
D7	Senica–východ	občianska vybavenosť
D8	Senica–východ	dopravná plocha (parkovisko)
D9	Kunov	bývanie
D10	Sotina	rekreácia (golf)
D11	Čáčov	bývanie
D12	Sotina	bývanie
D13	Senica – pri ČOV	občianska vybavenosť
D14	Košútovec/Hlboké	technická vybavenosť (trafo)
D15	Košútovec	bývanie
D16	Senica--juh	občianska vybavenosť
D17	Kunov -> Čáčov	dopravná stavba (cyklotrasa)
D18	Kunov -> Sotina	dopravná stavba (cyklotrasa)
D19	Kapľinské pole	výroba
D20	Sotina–sever	technická vybavenosť (vodojem)
D21	Senica–východ	bývanie
D22	Senica–východ	bývanie
D23	Senica–východ	bývanie

D24	Čáčov -> Senica	dopravná stavba (cestná komunikácia)
D25	Senica-sever	výroba, sklady + občianska vybavenosť
D26	Senica-sever	výroba, sklady + občianska vybavenosť
D27	Čáčov	cintorín
D28	Kunov	bývanie
D29	Kunov	šport
D30	Senica-západ	výroba
D31	Senica-západ	občianska vybavenosť
D32	Sotina	občianska vybavenosť

5.1 Regulatívy funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na celé riešené územie – t. j. na nové rozvojové plochy (pôvodný návrh vrátane zmien a doplnkov), plochy existujúcej zástavby a plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby. Plochy existujúcej zástavby a nové rozvojové plochy pre výstavbu sú vymedzené ako regulačné bloky s označením A1–A11. Plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby (poľnohospodárska a lesná krajina) sú vymedzené ako regulačné bloky s označením B1–B3. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania v malopodlažnej zástavbe

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Opis hlavného funkčného využitia:

- individuálna bytová výstavba

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity výrobné
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2, A2' – plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Opis hlavného funkčného využitia:

- hromadná bytová výstavba

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity výrobné
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – polyfunkčné plochy centra mesta

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie + občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- polyfunkčné centrum mesta (centrálna mestská zóna) so zariadeniami občianskeho vybavenia a hromadnou bytovou výstavbou

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)
- bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch)

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy areálov občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy športu

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály športu a vnútromestskej rekreácie typu otvorených plôch (ihriská)

Doplnkové funkčné využitie:

- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov)
- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov)
- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- zeleň

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene (mestský park, cintoríny)

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov)
- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výrobné podnikateľské aktivity, sklady, občianska vybavenosť, technické a dopravné vybavenie

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, transformovňa, ČSPH, veľkokapacitné odstavné plochy a pod.), plochy komerčnej občianskej vybavenosti, vrátane veľkokapacitných plôch maloobchodu

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- živočíšna výroba

Opis hlavného funkčného využitia:

- veľkochovy živočíšnej výroby v areáloch poľnohospodárskych fariem

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- priemyselná výroba

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä chemického a strojárenského odvetia

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a povolené skládky

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívny funkčný blok A10 – plochy chatových osád

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (chatová osada)

Opis hlavného funkčného využitia:

- chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný blok A11 – plochy záhradkárskych osád

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (záhradkárská osada)

Opis hlavného funkčného využitia:

- záhradky vytvárajúce kompaktné zóny mimo zastavaného územia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný blok B1 – plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Opis hlavného funkčného využitia:

- orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Doplnkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívny funkčný využitie pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prvky ekologickej stability

Opis hlavného funkčného využitia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene

Doplnkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- poľnohospodárska pôda

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný využitie pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- trvalé kultúry

Opis hlavného funkčného využitia:

- ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplnkové funkčné využitie:

- trávne porasty
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- orná pôda
- všetky ostatné funkcie.

6. Komplexný návrh funkčného využitia plôch

6.1 Zásady a ciele rozvoja urbanistickej koncepcie

- vylúčenie tranzitnej a nákladnej dopravy z mesta je tvorené postupným preložením dopravy na nové obchvatové komunikácie - východný obchvat štátnej cesty I/51, preložka štátnej cesty II/500 do priestoru severne od Čáčova a Senice
- v návrhu územného plánu sú vytvorené územné predpoklady pre rozvoj bývania v 23 lokalitách:
 - cca 3.356 bytových jednotiek v Senici,

- cca 160 bytových jednotiek v Čáčove,
- cca 120 bytových jednotiek v Kunove
- celkovom zábere cca 110 ha,
- štruktúra obytnej zástavby je členená na rodinnú a hromadnú bytovú výstavbu, pričom priemerná podlažnosť neprekročí 4 nadzemné podlažia
- percentuálny podiel medzi rodinnou a hromadnou zástavbou je 55% ku 45%,
- v návrhu je vytvorená územná ponuka pre rozvoj výroby a podnikateľských aktivít na rozlohe cca 58 ha,
- sú vytvorené územné predpoklady pre rozšírenie existujúceho cintorína v Senici o cca 4,3 ha,
- vytvára územné podmienky pre možnosť lokalizácie cestného colného strediska,
- dáva predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti na ploche cca 16 ha a verejnej zelene na ploche cca 7 ha,
- vytvára územnú rezervu pre dobudovanie závodu Slovenský hodváb po návrhovom období.

6.2 Zásady rozvoja funkčných zložiek

Na základe horeuvedených základných zásad, cieľov a priorít je rozvoj funkčných zložiek návrhu ÚPN orientovaný do nasledovných lokalít a plôch.

6.2.1 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku bývania

Lokality bytovej zástavby sú navrhované tak, aby nedochádzalo ku kolízii s koridormi a trasami inžinierskych sietí. Rozvojové územia sú navrhované v kontakte s existujúcou zástavbou v dostupnej vzdialenosti od centier vybavenosti s bezkolíznym komunikačným napojením na základný komunikačný systém mesta. Forma, štruktúra a mierka novonavrhovanej zástavby a jej väzby na okolitú urbánnu krajinu sú v súlade so základnými regulatívmi vyplývajúcimi z „Priestorovej kompozície“ a v plnom rozsahu akceptujú identitu existujúcich priestorových celkov. Etapizácia realizácie bytovej výstavby bola vymedzená s úmyslom o realizáciu ucelených lokalít v rôznych časových obdobiach a ich vzájomá bezkonfliktnosť vyplývajúca jednak zo vzťahu k limitujúcim prvkom územného systému ekologickej stability a technickej infraštruktúry. Až poslednú časovú etapu rozvoja funkčných plôch funkčnej zložky bývanie tvoria lokality vyvolávajúce konfliktný vzťah k pásmam hygienickej ochrany. Rozsah zástavby, jej presná lokalizácia i časová etapa výstavby sú vyjadrené v nasledovných tabuľkových prílohách.

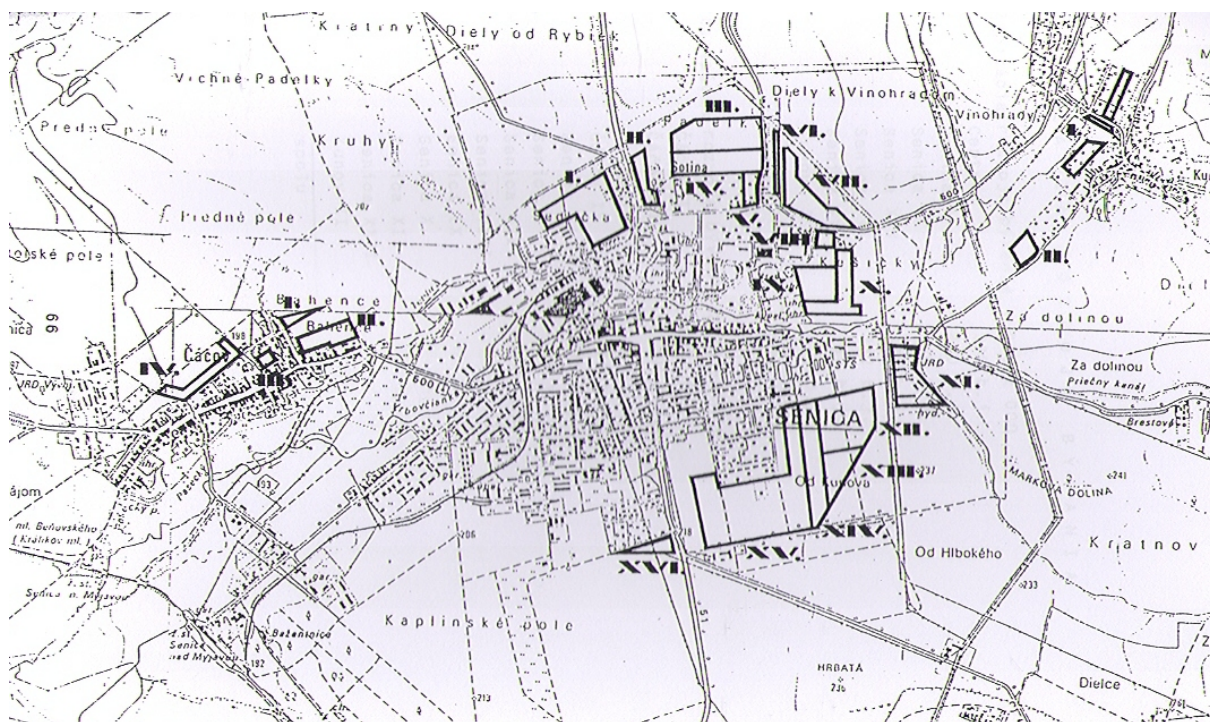
Bilancia plôch bývania

	ha	b. j.	počet obyv.	štruktúra zástavby
Čáčov I	0,95	21	84	IBV
Čáčov II	3,3	59	236	IBV
Čáčov III	0,9	19	76	IBV
Čáčov IV	3,4	61	244	IBV
Spolu	8,55	160	640	
Centrum		300	900	HBV
Senica I	10,2	420	1680	IBV
Senica II	2,0	110	330	HBV
Senica III	6,3	260	1040	IBV
Senica IV	6,5	357	1071	HBV
Senica V	2,5	137	411	HBV

Senica VI	1,1	20	80	IBV
Senica VII	6,9	124	496	IBV
Senica VIII	1,0	18	72	IBV
Senica IX	3,4	187	561	HBV
Senica X	6,5	117	468	IBV
Senica XI	6,2	136	644	IBV
Senica XII	9,6	528	1584	HBV
Senica XIII	3,8	83	332	IBV
Senica XIV	7,95	175	700	IBV
Senica XV	19,0	342	1368	IBV
Senica XVI	1,9	42	168	IBV
Spolu	94,85	3356	11805	
Kunov I	4,5	82	328	IBV
Kunov II	2,1	38	152	IBV
Spolu	6,6	120	480	
Celkom	110,0	3636	12925	
IBV	86,0	2017	8968	55%
HBV	24,0	1619	4857	45%

Poznámka:

Jednotlivé lokality sú vyznačené v grafickej prílohe.



Etapizácia rozvoja bývania

Etapizácia rozvoja bývania 1995 – 2000:

Centrum	300 b. j.
Senica I	420 b. j.
Senica VI	20 b. j.
Senica XIV	175 b. j.
Senica XV	342 b. j.
Senica XVI	42 b. j.
Kunov I	82 b. j.

spolu	1381 b. j.
-------	------------

Etapizácia rozvoja bývania 2001 – 2010:

Čáčov I	21 b. j.
Čáčov II	59 b. j.
Čáčov III	19 b. j.
Čáčov IV	61 b. j.
Senica II	110 b. j.
Senica V	137 b. j.
Senica VII	124 b. j.
Senica VIII	18 b. j.
Senica IX	187 b. j.
Senica X	117 b. j.
Senica XII	528 b. j.
Senica XIII	83 b. j.
Kunov II	38 b. j.

spolu	1502 b. j.
-------	------------

Etapizácia rozvoja bývania 2011 – 2020:

Senica III	260 b. j.
Senica IV	357 b. j.
Senica XI	136 b. j.

spolu	753 b. j.
-------	-----------

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pre bývanie sú vymedzené nové rozvojové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie (zmena/doplnok)	Názov lokality	Kapacita (počet byt. jedn.)
Z5	Sotina	–
Z6	Sotina	–
Z7	Kunov	–
Z9	Sotina	20
Z12	Sotina	20
D3	Senica–juh	15

D5	Senica–východ	220
D9	Kunov	15
D11	Čáčov	20
D12	Sotina	90
D15	Košútovec	20
D21	Senica–východ	50
D22	Senica–východ	35
D23	Senica–východ	220
D28	Kunov	5

Uvedené plochy sú určené predovšetkým pre obytnú zástavbu typu IBV – samostatne stojace a radové rodinné domy. Kapacita nových rozvojových plôch (doplnky) pre bývanie je **730 b. j.** (= 2044 obyv.)

Celkový odhad počtu obyvateľov do konca návrhového obdobia (do roku 2030) je odvodený od kapacity navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie podľa vzorca:

počet obyvateľov r. 2001 + (pôvodný návrh + zmeny a doplnky)

20538 + (8072 + 2044) = 20538 + 10116 = **30654 obyv.**

6.2.2. Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku výroba a podnikateľské aktivity

Rozvoj funkčnej zložky výroba a podnikateľské aktivity naväzuje na už stabilizované priestory skladových a priestorových aktivít v priestorovom celku „Priemyselná oblasť“. Územný plán vytvára v tomto priestore územnú ponuku najmä pre výrobné aktivity o kapacite cca 39 ha. Pre rozvoj podnikateľských aktivít i pre možnosť vytvorenia „Zvláštnej hospodárskej zóny“ je vytvorená územná ponuka severozápadne od Železničnej ulice po železničnú vlečku do Slov. Hodvábu (cca 19 ha). Vytvára územnú rezervu pre rozvoj chemického areálu po návrhovom období. Po roku 2000 sú v návrhu vytvorené územnotechnické predpoklady pre vymiestnenie závodu Milex z kontaktnej polohy pri celomestskom centre do priestorového celku „Priemyselná oblasť“.

V systéme „poľnohospodárska výroba“ je za predpokladu napĺňania sa scenáru rozvoja bývania v hornom limite navrhnuté vymiestnenie Poľnohospodárskeho družstva pri Agrostave v časovej etape rok 2016 – 2020.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pre výrobu (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľnohospodárska výroba, prípadne v kombinácii s občianskou vybavenosťou) sú vymedzené nové rozvojové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie - zmena/doplnok	Názov lokality	Kapacita (celková výmera v ha)
Z10	Sotina	0,53
D1	Kaplinské pole	92,74
D2	Kaplinské pole	72,10
D4	Senica–juh	0,96
D6	Senica–východ	1,71
D19	Kaplinské pole	19,95
D25	Senica -sever	15,10

D26	Senica -sever	1,42
D30	Senica -západ	0,48

Pre plochy dopravných zariadení a technickú vybavenosť (s výnimkou líniových stavieb) vymedzujú nové rozvojové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie - zmena/doplnok	Názov lokality	Kapacita (celková výmera v ha)
Z11 (dopr. plocha)	Sotina	1,59
D8 (parkovisko)	Senica-východ	1,09
D14 (trafo)	Košútovec/Hlboké	1,27
D20 (vodojem)	Sotina-sever	0,60

6.2.3 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku občianska vybavenosť, šport a rekreáciu

Pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva v oblasti občianskej vybavenosti je vytvorená územno-priestorová ponuka najmä v nasledovných lokalitách:

- celomestskom centre pre dostavbu na disponibilných plochách s druhou skladbou zariadení s najväčšou mierou atraktivity,
- v uzlových priestoroch celomestskej koncepcie slúžiacich ako vstupné priestory do Senice s druhou skladbou zariadení komerčného charakteru,
- v ťažiskách obytných súborov a pešej dostupnosti pre druhovú skladbu zariadení poväčšine areálového typu viazaných na obyvateľov novonavrhovaných lokalít bývania. Celková ponuka novonavrhovaných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti mimo už rozostaveného zdravotníckeho zariadenia na Sotine je cca 16 ha.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pre občiansku vybavenosť typu zariadení služieb, obchodu a administratívy sú vymedzené nové rozvojové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie - zmena/doplnok	Názov lokality	Kapacita (celková výmera v ha)
Z2	Senica-sever	1,13
Z3	Sotina	1,78
D7	Senica-východ	0,57
D13	Senica – pri ČOV	3,66
D16	Senica--juh	5,03
D25 (komb. s výrobou)	Senica-sever	15,10
D26 (komb. s výrobou)	Senica-sever	1,42
D31	Senica-západ	0,78
D32	Sotina	2,15

Pre šport a rekreáciu sú vymedzené nové rozvojové plochy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie - zmena/doplnok	Názov lokality	Kapacita (celková výmera v ha)
Z4 (šport)	Sotina	2,51
D10 (golfové ihrisko)	Sotina	51,16
D29 (šport)	Kunov	0,72

Pre každú novú rozvojovú lokalitu s hlavnou funkciou „bývanie“, ktorá má celkovú výmeru presahujúcu 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou „bývanie“ s výmerou nad 2,5 ha sa ďalej požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

6.2.4 Plán funkčného využitia plôch pre funkčnú zložku verejná zeleň

Koncepcia rozvoja a dovybavenia územia verejnou zeleňou vychádza predovšetkým z „Priestorovej kompozície“, z ktorej pre návrh vyplýva:

- prioritne rozvíjať verejnú zeleň v uzlových priestoroch mestského organizmu,
- pozdĺž toku Vrbovčianky nadväzujúc tak na existujúci mestský park a biokoridor,
- v centrách príľahlých obcí v snahe o dosiahnutie rekreačno-relaxačných plôch.

Celkový rozsah plôch pre verejnú zeleň v návrhu územného plánu je cca 7 ha.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Verejná zeleň je doplnkovou funkciou navrhovaných rozvojových plôch - pozri kapitolu č. 5.1. Min. podiel zelene v obytných zónach je stanovený v kapitole 4.2.1.. Min. rozsah pre športové a oddychové aktivity (vrátane verejne prístupných oddychových plôch a parkov) je stanovený v kapitole č. 6.2.3.

Okrem toho sa navrhuje rezervná plocha pre cintorín špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke:

Označenie - zmena/doplnok	Názov lokality	Kapacita (celková výmera v ha)
D27	Čáčov	1,20

Požiadavky na nezastavateľné územie

Na základe priestorovo-prevádzkových analýz v časti „Priestorová kompozícia“ je potrebné považovať tzv. kľbové priestory mestskej štruktúry, t. j. priestory medzi Čáčovom a Senicou a Kunovom za funkčno-priestorové cezúry urbanizovaného prostredia mesta, kde prichádza ku kontaktu medzi umelým a prírodným prostredím a ktoré je nutné ťažiskovo orientovať na rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít.

Špecifikácia problémov a podmieňovacích súvislostí

Po analýze jednotlivých funkčných zložiek možno problémy návrhu ÚPN zhrnúť do nasledovných bodov:

- vzniknuté z prekládok št. ciest I/51 a II/500,
 - zábery kvalitného PPF,
 - zábery LPF vzniknuté prekládkou št. cesty II/500,
- vzniknuté rozvojom funkčnej zložky bývanie do plôch mimo zastavané územie mesta,
 - záber kvalitného PPF,
 - stret záujmov lokalít bývania a poľnohospodárskeho družstva pri Agrostave,
 - nutnosť vymiestnenia tohto poľnohospodárskeho družstva,
 - prehodnotenie pásma hygienickej ochrany okolo poľnohospodárskeho družstva v Čáčove a z toho vyplývajúca nutnosť reštrukturalizácie tohto areálu.

Vzhľadom na závažnosť horeuvedených problémov bývania je potrebné už v návrhu ÚPN SÚ stanoviť jasnú postupnosť krokov, aby sa predišlo prípadným neuváženým rozhodnutiam:

- sledovať demografický vývoj a projekciu obyvateľstva a z toho odvíjať potrebu nových bytov,
- pri potvrdení sa scenáru rozvoja bývania v hornom limite urýchlene vytvárať územno-technické predpoklady pre realizáciu lokalít navrhovaných v poslednej časovej etape,
- bez ohľadu na časové a priestorové väzby lokalít bývania a poľnohospodárskych družstiev vytvoriť podmienky na spracovanie Generelu poľnohospodárskej výroby, ktorý by stanovil:
- stratégiu rozvoja poľnohospodárskej výroby,
- zásady a možnosti reštrukturalizácie poľnohospodárskych areálov,
- optimalizáciu druhovej skladby živočíšnej výroby, jej lokalizáciu v areáloch vo väzbe na možnosti zníženia PHO,
- návrh alternatívnych lokalít pre vymiestnenie PD Senica.

7. Definícia verejného záujmu a verejnoprospešné stavby

Definovanie verejného záujmu na území mesta Senica vyplýva z rešpektovania základného strategického cieľa dobudovania a rozvoja mesta s vytvorením optimálnych podmienok pre trvale udržateľnú kvalitu života všetkých obyvateľov mesta a jeho budúcich generácií.

Uplatnenie verejného záujmu (kritériá VPS)

Na území mesta sa uplatňuje:

7.1 – Verejný záujem štátu, ktorý vyplýva

- z postavenia mesta Senice a jej významu v rámci SR,

- z potenciálu územia, kvality demografického potenciálu obyvateľstva mesta, potenciálu založenej funkčnej štruktúry územia a priestorových možností jej dotvárania v rámci významu mesta, ako ťažiska regiónu,
- z nárokov prioritného riešenia priestorových medzinárodných susedských vzťahov s dôrazom na doriešenie dopravných spojení, technickej infraštruktúry, ako aj stanovenia nezastavateľných území pre ochranu prírodných hodnôt,
- z nárokov na situovanie stavieb na ochranu a obranu štátu.

7.2 – Verejný záujem mesta, ktorý okrem nevyhnutnej garancie verejnoprospešných stavieb vymedzených platnými nariadeniami, by mal uplatňovať:

- zachovanie a podporu rozvoja pozitív demografickej skladby a vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva mesta,
- reštrukturalizáciu ekonomickej základne mesta s vytvorením pracovných príležitostí zodpovedajúcich požiadavkám vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva,
- rozvoj a ponuku širokej škály zariadení pre saturovanie nárokov obyvateľstva na kultúrno-spoločenské využitie a pre realizáciu bývania v zdravom mestskom prostredí.

7.3 Návrh VPS a postup ich územnoplánovacej prípravy

Základnými predpokladmi pre zakotvenie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú:

- schválenie dokumentov strategických programov rozvoja jednotlivých odvetví štátu a mesta,
- spracovanie a prerokovanie územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, ktoré preukážu alternatívne možnosti umiestnenia stavieb, zdôvodnenia ich významu a nevyhnutný nárok na pozemok alebo vytýčenie trasy líniovej stavby, doložené komplexným ekonomickým a ekologickým hodnotením stavieb a ich dopadov na dotknuté a nadväzné územie,
- oboznámenie a prerokovanie zámerov verejnoprospešných stavieb s občianskou vybavenosťou.

Verejnoprospešné stavby – návrh

- rozšírenie vodojemu v lokalite Za vinohradmi
- rozšírenie cintorína v Senici.

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Navrhovaná zberná komunikácia – cesta C 2. časť – je súčasťou „**Vonkajšieho dopravného okruhu mesta ako základného komunikačného systému mesta**“, ktorý je aj v pôvodnej dokumentácii riešený ako verejnoprospešná stavba (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - § 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako verejnoprospešná stavba, pre ktorú je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia). V „Zmenách a doplnkoch č. 01/2005“ dochádza len ku korekcii trasovania komunikácie v grafickej časti.

Pre navrhovanú zbernú komunikáciu (cestu C 2. časť vrátane križovatky Hlboké, ktorá bude definitívne vyriešená v ďalšom stupni PD) je potrebné rezervovať koridor, zodpovedajúci navrhovanej funkčnej triede komunikácie B. Cesta C 2. časť, navrhovaná ako spojnica cesty C 1. časť a križovatky Hlboké, zabezpečí prepojenie priemyselnej zóny so štátnou cestou I/51. Podrobné vymedzenie koridoru je predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- líniová stavba (obchvat) západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre križovatky s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové

- líniová stavba (obchvat) časť Čáčov – výhľad
 - cyklistická trasa
 - hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
 - rozšírenie plochy transformovne
 - úprava toku Teplice
 - odkanalizovanie mestských častí Čáčov a Kunov – líniová stavba (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. podľa podrobnejších stupňov PD)
 - výhľadové prepojenie skupinových vodovodov (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD)
 - ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení
 - plocha pre priemyselný park (Kaplinské pole)
- + prípadné rekonštrukcie existujúcich komunikácií, zariadení a trás technickej infraštruktúry s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

8. Dopravné riešenie

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Navrhovaná komunikácia je súčasťou vonkajšieho dopravného okruhu mesta ako základného komunikačného systému mesta a zabezpečuje priame prepojenie priemyselnej zóny so štátnou cestou I/51 v južnej časti mesta. Podľa schválenej DÚR sa komunikácia napája na štátnu cestu I/51 svetelne riadenou križovatkou v priestoroch existujúcej križovatky – odbočky štátnej cesty III. triedy na Hlboké. Začiatok úseku komunikácie je pokračovaním cesty C priemyselného parku Kaplinské pole s tým, že sa prevedie plynulé napojenie na Priemyselnú ulicu s rozšírením ramena križovatky. V rámci pripravovanej zastavovacej štúdie územia medzi Topolovou ulicou a cestou C 2. časť sa počíta so zriadením dvoch ulíc ústiacich na navrhovanú zbernú MK (cesta C 2. časť) a uzavretím Topolovej MK na štátnu cestu I/51. Pôvodné trasovanie úseku navrhovanej komunikácie sa ruší (pozri výkresovú časť).

Z hľadiska časovej väzby je výstavba križovatky „Hlboké“ podmieňujúcou investíciou dopravného prepojenia priemyselného parku so štátnou cestou I/51. Po vybudovaní križovatky preberie navrhovaná komunikácia časť ťažkej nákladnej dopravy v smere na Kúty po Priemyselnej a Dlhej ulici. Intenzita ťažkých vozidiel sa zvýši pri zahájení činnosti výrobných závodov priemyselného parku.

Navrhovaná komunikácia je zaradená do funkčnej triedy B (zberná) v kategórii MZ 14/60. Pre chodcov z autobusových zastávok križovatky so štátnou cestou I/51 v smere Kaplinské pole sa navrhuje chodník šírky 2,30 m situovaný vedľa miestnej komunikácie. Podrobnejší popis riešenia bol spracovaný v dokumentácii pre SP, ktorá bola podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Prípadné zmeny v riešení navrhovanej komunikácie a križovatky „Hlboké“ budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

8.1 Širšie dopravné vzťahy

Mesto Senica je pohraničným okresným mestom a súčasťou Trnavského kraja a táto jeho poloha vplýva aj na jeho dopravný význam. Mesto je pripojené na cestné ťahy a železničné trate, ktoré majú priamu väzbu na prepravné vzťahy k Českej republike. Senica má k dispozícii tri dopravné systémy – cestnú, železničnú a leteckú dopravu, ktoré sa nachádzajú priamo na území mesta.

8.1.1 Cestná doprava

Mesto leží na križovatke ciest I a II. triedy (I/51, II/500) tvoriace jeho základnú cestnú kostru. Obe cesty majú medzinárodný význam – prechádzajú cez hranicu s Českou republikou, a podstatnou mierou zvyšujú dopravný význam mesta. Po vstupe Slovenska a ČR do schengenskej zóny Európskej únie význam oboch ciest a mesta ešte vzrastie.

Cesta I/51 je významným medzinárodným západo – východným cestným ťahom I. triedy na západnom Slovensku.—Prechádza z Českej republiky z Hodonína cez hranice so Slovenskou republikou ďalej Holičom, Senicou, Trnavou, Nitrou a Levicami až po Hontianske Nemce. Cesta I/51 zabezpečuje napojenie mesta Senica na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina (dostupnosť 43 km – Trnava).

C. II/500 sa pripája na cestu I/2 (Bratislava – Brno) v meste Kúty prostredníctvom, ktorej je táto cesta pripojená na diaľnicu D2 (Bratislava – Praha) – dostupnosť 30 km. Z mesta Kúty prechádza cez Senicu, Sobotište do Českej republiky.

Doplnkom k týmto cestám v regionálnych dopravných vzťahoch patria cesty III. triedy 05110 (Senica – Smrdáky) a 05116 (Senica – Prietrž). Cesta III/05110 (Radošovce-Skalica) spája Senicu so Skalickou, križujúc c. I/51 v Radošovciach, kde sa pripája na c. II/426 do Českej republiky. Cesta III/05116 spája Senicu s Brezovou p. Bradlom, kde sa pripája na c. II/501 z Lozorna do Brezovej.

K cestám III. triedy patria aj cesty č. 50010 (Čáčov – spojovacia), 50012 (Rovenské – spojovacia) a 05117(Kunov – spojovacia), ktoré však majú charakter miestnych komunikácií mesta Senica. Na ich profiloch sa nevykonával prieskum Slovenskej správy ciest.

Mesto vďaka tomu, že leží na hlavných cestných ťahov, je zaťažované veľkou tranzitnou dopravou a jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prašnosť).

Vývoj intenzity dopravy v profiloch na cestách vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

Cesta	r. 1990 celkom	r. 1995 celkom	r. 2000 celkom	r. 2000 OA	r. 2015 celkom	r. 2015 OA
51 (ČR)	3613	3434	4035	2802	6100	4200
51 (Jablonica)	3885	4284	6321	4175	11000	7300
500 (Kúty)	3152	4002	4995	3775	7500	5700
500 (Kunov)	1700	1881	2743	2102	4100	3100
05110 (Rybky)	-	815	854	649	980	750
05116 (Prietrž)	-	1043	1399	1258	2100	1900

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovaných cestách sme vypočítali jej predpokladaný nárast pre rok 2015. Najväčší nárast intenzity predpokladáme na c.I/51 v smere na Trnavu, teda v smere, kde bude najväčší vzrast priemyselnej výroby na západnom Slovensku. Senica ako priemyselné zázemie Bratislavy a Trnavy zaznamená predovšetkým v týchto smeroch vzrast dopravy osobnej i nákladnej v cestnej aj železničnej doprave.

8.1.2 Železničná doprava

Železničná trať č. 116 (Kúty – Jablonica – Trnava) ako bočná vetva spájajúca hlavné trate Bratislava – Trnava – Žilina a Bratislava – Malacky – Brno – Praha bola doterajším vývojom prepravných vzťahov utlmená. V Senici je vybudovaná železničná stanica s rozsiahlym koľajiskom a pripojenými vlečkami do závodov na západnom okraji mesta. Tento železničný systém má potenciál významnou mierou prispieť k ďalšiemu rozvoji výroby na území mesta. Dostupnosť medzinárodných železničných koridorov je 23 km – Kúty a 45 km – Trnava.

Rozvojom mesta ako priemyselného centra, v ktorom sa začínajú zakladať výrobné závody pre podporu automobilového priemyslu (Volkswagen), táto železničná trať získa na význame. Po zahájení výroby v závode Peugeot – Citroen v Trnave sa táto trať môže využiť pre dovoz surovín a polotovarov a expedíciu automobilov do Českej republiky. Závod Peugeot – Citroen má vo svojom areáli pre využívanie železničnej dopravy vybudovanú železničnú nákladnú stanicu.

Predpokladáme, že vplyvom rozvoja priemyslu v meste a rastom regionálnych prepravných vzťahov, železničná doprava do r. 2015 vzrastie o cca 20 % voči r. 2000.

8.1.3 Letecká doprava

Na západnom okraji územia mesta za železničnou stanicou sa nachádza neverejné letisko doteraz využívané pre športové účely. Letisko je vybavené pre lety VFR (za dňa a predpísanej dohľadnosti) s jednou spevnenou (šírka 30 m) a jednou nespevnenou (šírka 60 m) vzletovou a pristávacou dráhu. Obe dráhy sú orientované v smere 120°/300° a zhodnej dĺžky 1080 m.

S ohľadom na jeho polohu k mestu a územiu s existujúcim i plánovaným priemyslom má letisko veľký potenciál na svoj rozvoj. Dobrý stavebno-technický stav jednotlivých zariadení letiska, hlavne VPD umožňuje pristávanie malými lietadlami veľkostnej a váhovej kategórie do 5,7 tony. Môže byť naďalej využívané nielen na športové lietanie, ale i pre verejnú nepravidelnú leteckú dopravu, najmä komerčnú.

Vzdialenosť mesta k medzinárodnému letisku Bratislava je 90 km, Viedeň 160 km, Piešťany 55 km.

8.2 Miestna doprava

8.2.1 Automobilová doprava

Základný komunikačný systém mesta tvoria cesty I/51 a II/500, ku ktorým sa pripájajú cesty III. triedy 05110 a 05116. Ostatné miestne komunikácie sa na tento systém napájajú a zabezpečujú obsluhu územia mesta. Komunikácie sa na území mesta zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres dopravy):

- cesta I/51 - funkčná trieda B1,
- cesta II/500 - funkčná trieda B2,
- cesta III/05110 a 05116 - funkčná trieda B3,
- funkčná trieda B3 – dopĺňa prepojenia medzi cestami I. – III- triedy, vytvára distribučný okruh okolo existujúceho zastavaného územia mesta,
- obslužné komunikácie C1 - komunikácie spájajúce mestské časti a tvoriace dopravné osi centra,
- ostatné komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C2 – C3,
- ukludnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Senica ako pohraničné okresné mesto je vystavená negatívneho pôsobeniu tranzitnej dopravy najmä na c. I/51, ktorá prechádza centrom mesta. Z tohto dôvodu je potrebné realizovať obchvat c. I/51, ktorý odbremení mesto od tranzitnej dopravy západným okrajom mesta (pozri výkres dopravy).

Obchvat nadväzuje na trasu cesty II/500 v mieste jej pripojenia od Sobotišt'a, kde sa v súčasnosti zahájí stavba jeho úseku v dĺžke cca 200 m, ktorý zabezpečí prístup k obchodnému centru. Ďalšia časť obchvatu je súčasťou pripravovanej zbernej komunikácie (označená ako „C“) pod južným okrajom zastavaného územia ako prístupovej komunikácie pre priemyselný park. Táto komunikácia začína na dnešnej c. I/51 na južnej hranici zastavaného územia a končí na Železničnej ul. (prístup ku stanici). Oba tieto úseky sú navrhované v kategórii MZ 14/80. Navrhujeme aby ich prepojenie bolo v pripravovanej technickej štúdii definované v tej istej kategórii.

Pre výhľad je však potrebné aby územná rezerva obchvatu vyhovovala jeho dobudovaniu na kategóriu MZ 25/80 (zodpovedá extravilánovej ceste C 22,5/80). Ďalšia trasa obchvatu smerom na Dolné Suroviny, kde sa pripojí na dnešnú cestu I/51 v smere na Jablonicu, sa vybuduje v ďalších etapách v kategórii C 11,5/80 ako polovici štvorpruhovej cesty C 22,5/80. Dobudovanie obchvatu na plnú šírku bude závisieť od rastu intenzity dopravy a zastavania územia rezervovaného na rozvoj mesta. To platí aj o vyznačených križovatkách na obchvate, ktoré sú zatiaľ uvažované ako úrovňové s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové. V rámci pripravovanej technickej štúdie je preto potrebné definovať územný záber pre túto výhľadovú možnosť.

Na túto trasu sa uvažuje pripojiť výhľadový obchvat Čáčova cestou II/500 (pozri výkres dopravy) v kategórii C 11,5/80, čomu v zastavanom území zodpovedá kategória MZ 12/80. V mieste jeho pripojenia na obchvat c. I/51 sa vytvorí mimoúrovňová križovatka využívajúca premostenie železničnej vlečky. Pre tento výhľadový obchvat je potrebné rezervovať pás územia tak, aby sa čo najviac primkol k toku Teplica. Pre rozvoj Čáčova tak zostane viac voľného územia.

Dopravnú intenzitu na uvedených obchvatoch nie je možné určiť, nakoľko vykonané prieskumy boli profilové a nie smerové. Napriek tomu predpokladáme, že obchvaty čiastočne preberú aj vnútromestskú dopravu. Uvažujeme, že cca 50% intenzity dopravy na profiloch na vstupe do mesta c. I/51 a II/500 preberú navrhované obchvaty.

Obchvat C. I/51, zberná komunikácia „C“ na južnej hranici zastavaného územia, zberná komunikácia na východnom okraji mesta a časť c. II/500 na severo-východnom okraji mesta vytvorí okruh okolo zastavaného územia (pozri výkres). Okruh bude tvoriť bariéru cez, ktorú by nemala prejsť tranzitná doprava a nákladná doprava okrem zásobovacej. Dnešné zastavané územie mesta tak bude chránené od tranzitnej a nákladnej dopravy a čiastočne aj od dopravy smerujúcej k výrobným zónam mesta. Dnešné trasy c. I/51 a II/500 sa tak zmenia na mestské triedy prevažne so spoločenskou funkciou dopravy.

Systém ostatných miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, občianska vybavenosť), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2 - C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závary a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám a komunikácie, z ktorých by bolo žiaduce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1 (pozri výkres dopravy).

8.2.2 Zariadenia AD

V obci sú dnes v prevádzke zariadenia automobilovej dopravy v celej šírke novej ponuky (autoservisy, predajne automobilov, pneuservisy, a pod.). Ďalší rozvoj týchto zariadení bude podmienený vzrastom životnej úrovne obyvateľov a rastom počtu vozidiel.

Existujúce dve ČSPH na c. I/51 dnes plne postačujú potrebám obyvateľov a prechádzajúcej dopravy. Predpokladáme osadenie ďalšej ČSPH na obchvate c. I/51, ktorej umiestnenie bude definovať pripravovaná technická štúdia jeho trasy.

8.2.3 Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre mesta pri objektoch celomestskej vybavenosti a mestského úradu. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach mesta využíva priestor komunikácií a ich lokálne rozšírenia.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach.

V novej zástavbe bytov v IBV bude parkovanie a odstavovanie zabezpečené na vlastnom pozemku. V sústredenej bytovej výstavbe sa musia vybudovať dostatočne kapacitné parkoviská a garáže.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Pri schvaľovaní výstavby objektov alebo celých zón je potrebné aby mestské orgány vyžadovali od stavebníkov dodržiavanie STN 73 6110 pri stanovovaní nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel pri stupni automobilizácie 1:3,5. Vypočítané nároky musia byť vyriešené na vlastnom pozemku daných objektov.

8.2.4 Hromadná doprava osôb

Mestskú hromadnú dopravu hromadnú dopravu diaľkovú a prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Vnútromestská MHD zabezpečuje obsluhu mesta linkami, ktoré sú doplnené linkami prechádzajúcimi hranice mesta.

Dnešné rozmiestnenie zastávok je vhodné čo dokumentuje pokrytie väčšej časti územia mesta pešou dostupnosťou 300 m. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé jeho územie.

Nové zastávky sú navrhnuté orientačne v území, kde sa plánuje rozvoj mesta tak, aby jeho územie bolo čo na viac pokryté dostupnosťou do 300 m. Zastávky sa presne osadia pri významných zdrojoch a cieľoch peších tak, aby ich vzájomná vzdialenosť nebola väčšia ako 300 – 500 m.

8.2.5 Železničná doprava

Železničná stanica je umiestnená excentricky voči mestu a preto nie je pre osobnú dopravu veľmi využívaná. Domnievame sa, že po vybudovaní priemyselného parku v juhozápadnom sektore mesta v blízkosti stanice, sa osobná železničná doprava znova stane atraktívnou pri cestách za prácou. Je preto nutné zriadiť linky MHD spájajúce stanicu a priemyselný park.

8.2.6 Nemotoristické dopravy

Prakticky v celom centre mesta sú silné pešie trasy a chodníky každej jeho komunikácie sú využívané chodcami. Nie je preto možné vyzdvihnúť ani jednu z nich ako hlavnú, alebo prevažujúcu.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území mesta zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v meste. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu sa pripravuje vybudovanie cyklotrasy pozdĺž potoka Teplica na jeho severnom brehu od západnej katastrálnej hranice mesta po vodnú nádrž Kunov. Táto trasa bude čiastočne využívaná i pre cyklistickú dopravu všedného dňa (práca, nákupy, škola, a pod.).

Pozdĺž východnej a južnej vetvy komunikačného okruhu navrhujeme zriadiť hlavnú cyklistickú cestičku na vlastnom telese, ktorá by slúžila pre cesty za prácou do priemyselného parku. Na túto cestičku nadviažu lokálne cyklistické trasy umiestnené vo vozovke komunikácií kategórie MZ (MO) 12/60 (30), ktorých profil to umožní (núdzové pruhy šírky 2 m).

Po vybudovaní obchvatu c. I/51 a prípadne c. II/500 na ich dnešných trasách výrazne poklesne intenzita dopravy. Navrhujeme, aby ich jazdné pruhy sa zúžili na 3 m a získaná šírka vozovky sa využila na zriadenie cyklistických cestičiek. Vytvorí sa tým sieť cyklotrás, ktorá prispeje k väčšiemu a bezpečnejšiemu využívaniu bicyklov.

Šírka jednosmerného cyklistického pruhu vo vozovke má byť 1,25 m, v stiesnených pomeroch 1 m. Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN

navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom. Vyznačenie trás pre cyklistov orientačným značením je možné realizovať až po vybudovaní obchvatu Senice.

8.2.7 Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

8.3 Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

8.3.1 Automobilová doprava

- projektovo pripraviť obchvat c. I/51 západným smerom v kategórii MZ 14/80 a vytvoriť územnú rezervu pre jeho výhľadové rozšírenie na kategóriu MZ 24,5/80
- vytvoriť územnú rezervu pre výhľadové prebudovanie úrovňových križovatiek na mimoúrovňové na obchvate c. I/51
- vytvoriť územnú rezervu pre obchvat Čáčova južným smerom v kategórii MZ 12/80,
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia mesta ochranné pásma.

8.3.2 Statická doprava

- kapacita parkovísk v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5,
- podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si zabezpečia parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

8.3.3 Hromadná doprava osôb

- lokalizáciu nových zastávok navrhnuť tak, aby územie mesta bolo čo na viac pokryté dostupnosťou do 300 m.

8.3.4 Železničná doprava

- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje.

9.3.5 Letecká doprava

- zabezpečiť trvalú prevádzku letiska a prispieť k jeho rozvoju legislatívnymi opatreniami.

9.3.6 Nemotoristické dopravy

- dobudovať cyklotrasu pozdĺž potoka Teplica (časť Čáčov),

- vybudovať hlavnú cyklistickú trasu na samostatnom telese pozdĺž východnej a južnej vetvy komunikačného okruhu,
- zabezpečiť vyznačenie trás pre cyklistov orientačným značením.

9. Technická infraštruktúra

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Navrhovaná komunikácia križuje viacero trás inžinierskych sietí: 1 x VTL plynovod, 1 x kábel ORANGE, 2 x VN vzdušné vedenie, 2 x VN káblové vedenie. Riešenie križovania komunikácie s inžinierskymi sieťami, príp. ich prekládka bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD. V rámci spracovanej DSP sa zatiaľ uvažuje s ponechaním IS v pôvodných trasách a s uložením podzemných vedení do chráničiek.

Kanalizácia

Pre odvádzanie povrchových vôd sa navrhuje dažďová kanalizácia umiestnená v zelenom páse vedľa chodníka. Navrhovaná kapacita potrubia uvažuje aj s odvodnením križovatky a prepojením komunikácií kontaktného územia plánovanej IBV. Výpočet množstva dažďových vôd bol prevedený v dokumentácii pre stavebné povolenie podľa STN 73 6901.

9.1 Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Opis súčasného stavu

Mesto Senica je v súčasnosti zásobované vodou zo Senického skupinového vodovodu, pričom voda je do mesta privádzaná z dvoch smerov:

1. Z vodojemu 2x1000 m³ v Hlbokom, ktorý je zásobovaný hlavne z úpravne vody Osuské a doplnkovo z vodojemu v Plaveckom Mikuláši 2x650 m³ z vetvy pre obce Jablonica a Osuské,
2. Z vodojemu v Plaveckom Mikuláši 2x650 m³, v ktorom sú sústredované vody z vodných zdrojov v oblasti Malých Karpát, z lokalít Plavecký Mikuláš a Plavecké Podhradie. Voda z vodojemu je privádzaná potrubím do systému Šaštín – Senica, s akumuláciou vo vodojeme Sotina 1x3000 m³.

Vodojem 3000 m³ na Sotinách a vodojem 2 x 1000 m³ v Hlbokom sú uložené na kóte hladín 257,00 / 262,50 m.n.m., t. j. sú osadené na rovnakej výškovej kóte.

Rozvodná sieť pitnej vody v Senici je zrealizovaná potrubím DN 80 ~ 500 mm. Materiál mestskej rozvodnej siete je rôznorodý (oceľ, liatina, PVC). Z hľadiska kapacity je rozvodná sieť dostatočnej dimenzie.

Terén Senice je značne členitý s nadmorskou výškou od 190,00 do 240,00 m. Z čoho vyplýva, že niektoré miesta majú nedostatočný hydrodynamický tlak a niekde sú tlaky príliš vysoké. Pre chatovú oblasť mestskej časti Kunov je zabezpečovaný odber pitnej vody pomocou hydroforovej AT čerpacej stanice.

Celé územie Senice (okrem chatárskej oblasti) je zásobované pitnou vodou z jedného tlakového pásma.

Priemyselná časť Senice – Slovenský hodváb má pre svoju prevádzku zabezpečovanú prevádzkovú vodu odberom z Kunovskej vodnej nádrže.

Vodný zdroj pitnej vody: v SV časti Senice t. j. nad obytnou zónou Kunov a pod vodovodnou nádržou sa nachádza zdroj pitnej vody o kapacite $Q = 10,0$ l/sec a je oplotené v rozsahu I° ochranného pásma. Tento zdroj toho času je mimo prevádzky (asi 10 r.).

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, č. 14, časťka 5 z 02/2000.

Vstupné údaje:

- obyvateľstvo – súčasnosť: 20 538 ob., výhľad: 30 654 ob.
- zamestnanci priemyslu – Slov. hodváb: 300 zam., DELPHI: 2030 zam., HAKO: 40 zam., spolu: 2370 zam.

Pre mliekarenskú výrobu (MILEX), poľnohospodárske družstvo uvažujeme nárast o 10 % v zmysle článku 3 odst. 1. Pre budúci priemysel uvažujeme taktiež 10 % nárast.

Tab.č. 1

Spotrebiteľ pitnej vody	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Výhľad
Obyvateľstvo: 20 538 ob x 145 l/osob.d. =	l/deň	2 978 000	—
30 654 ob x 145 l/osob.d =	l/deň	—	4 444 800
Občianska vybavenosť: 20 538 ob x 145 l/osob.d. =	l/deň	1 335 000	—
30 654 ob x 145 l/osob.d =	l/deň	—	1 992 500
Zamestnanci priemysel: 2 370 zam x 120 l/deň =	l/deň	284 400	284 400
Potreba pitnej vody pre terajší priemysel	l/deň	298,00	298,00
10 % potreby obyvateľov: 2 978 000 x 0,1 =			
Medzisúčet:	l/deň	4 895 400	7 019 700
Potreba pitnej vody pre budúci priemysel 7 019 700 x 0,1 =	l/deň	—	702 000
Celková denná potreba Q_d =	l/deň	4 895 400	7 721 700
	m ³ /d	4895,40	7721,70
	l/sec	56,66	89,37
Max. denná potreba $Q_m = Q_d \times k_d$, $k_d = 1,3$	m ³ /d	6 364,00	10 038, 20
	l/sec	73,66	116,18
Max. hodinová potreba $Q_h = Q_m \times k_h$, $k_h = 1,8$	m ³ /h	477,30	752,90
	l/sec	132,58	209,13

Návrh opatrení ďalšieho riešenia

S ohľadom na prognózu vývoja obyvateľstva z terajšieho počtu obyvateľov 20 538 sa uvažuje s výhľadovým nárastom až na 30 654 ob. (obdobie do roku 2030). V rámci rozvoja Senice sa počíta s bytovou výstavbou, občianskou vybavenosťou a výstavbou priemyselného parku.

Bytová a občianska vybavenosť je smerovaná do východnej časti mesta v lokalite Sotina. Priemyselná časť Senice sa má rozširovať južným smerom k rieke Myjava v lokalite Kaplinské pole.

Do týchto nových rozvojových lokalít bude potrebné postupne rozšírenie rozvodnej siete pitnej vody budovanej v závislosti na budovaní jednotlivých výstavbových zón. Rozvodná sieť by sa budovala o svetlosti DN 100 ~ 200 mm. Ako materiál nových vodovodných potrubí žiadajú tvárnu liatinu, resp. HDPE. Novobudovanú rozvodnú sieť v maximálnej miere je potrebné ju zokruhovať. Prírodný rád DN

350 mm OC od vodojemu 2 x 1 000 m³ v lokalite Košútovec bude nutné kvôli individuálnej bytovej výstavbe preložiť v dl. cca 700 m.

Z výhľadovej dennej potreby $Q_p = 7\,722,00 \text{ m}^3/\text{d}$ vyplýva, že bude žiadúce vybudovať v časti Sotina pri existujúcom vodojeme aj ďalší vodojem o objeme 3 000 m³ vody, čím sa zabezpečí požadovaná potreba vody aj pri špičkových odberoch (Q_h) – doplnok č. D20.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. má projektovo pripravenú stavbu prepojenia skupinových vodovodov Senica a Holíč. Súčasťou stavby je aj rozšírenie existujúceho vodojemu Sotina o novú komoru s objemom 3000 m³.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

9.2 Kanalizácia, čistenie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Opis súčasného stavu

Mesto Senica má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s odvádzaním splaškových a dažďových vôd do ČOV. Odvedenie týchto vôd je zabezpečené tromi kmeňovými stokami „A“, „B“, „C“. Územie Senice je pomerne členité a terén klesá ku korytu Teplica. Kanalizačné zberače B a C sú pomerne vo vyhovujúcom stave. Ich dimenzia pravdepodobne vyhovuje aj pre výhľadovú výstavbu mesta. Kanalizačný zberač „A“ vedený centrálnou časťou mesta (okolo VUB a.s.) je v nevyhovujúcom stave z hľadiska kapacity a fyzického opotrebovania. Kanalizácia je gravitačná s dvomi prečerpávacími a to z časti územia pri stanici SAD sa splaškové vody zhromažďujú v zbernej jamke a prečerpávajú do kanalizačného zberača „A“.

Na kanalizačných zberačoch sú vybudované odľahčovacie šachty a to:

Na zberači A: 2 ks

Na zberači B: 3 ks.

Kanalizačný zberač „A“ je vyústený do zrekonštruovanej ČOV (mechanicko-biologickej), ktorá bola daná do prevádzky v prvej polovici 90 rokov. ČOV bola vybudovaná pre výhľadový rok 2020 s pripojením prímestských častí Čáčov a Kunov.

ČOV bola zrealizovaná na parametre:

Priemerné denné množstvo:	$Q_{24} = 166 \text{ l/sec}, 14\,342 \text{ m}^3/\text{d}$
Q_{MAX} splaškové:	373 l/sec
Q_{MIN} splaškové:	100 l/sec
Počet pripojených obyvateľov:	30 150 obyv.
Počet ekvivalentných obyvateľov EO pri 54 g/ m ³ BSK ₅	80 204 EO
Znečistenie BSK ₅	4 341 kg/d
Priemerná koncentrácia BSK ₅	302 mg/l

Čistiaca stanica splaškových odpadových vôd – ČOV v súčasnej dobe je zaťažená len na 40 ~ 50 % projektovanej kapacity.

Mestská časť Senica – Čáčov: má čiastočne vybudovanú delenú stokovú sieť. Splaškové odpadové vody sú vyústené do kmeňovej stoky „C“ DN 600 mm.

Dažďové odpadové vody sú zaústené do zakrytého potoka v ul. Bahence.

Mestská časť Senica – Kunov: má čiastočne vybudovanú len dažďovú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch v centrálnej časti mesta a nižšie situovanej novej IBV.

Obyvatelia Kunova a Čáčova z väčšej časti používajú na zachytávanie domového odpadu od sociálnych zariadení domové žumpy a odvozom tohto odpadu na ČOV.

Kanalizačnú sieť v meste Senica spravuje Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Divízia kanalizácií. Kanalizačná sieť v Čáčove a Kunove je v správe mesta Senice.

Pre mestskú časť Čáčov a Kunov bola vybudovaná projektová dokumentácia v stupni SZ a to Hydroconsultom Bratislava v 05/2001, z.č. 309 974 – 50 – 00016, ktorá spočíva v návrhu splaškovej a dažďovej delenej sústavy.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sme určili v zmysle STN 756101 z výpočtu potreby pitnej vody uvedenej v kapitole 1.2, tab. č. 1 vrátane mestských častí Čáčov a Kunov.

Tab. č. 2

Vstupné údaje pre ČOV	Merná jednotka	súčasnosť	výhľad
Priemerné denné množstvo Q_d :	m^3/d	4 895,40	7 721,70
Priemerné hodinové množstvo Q_{24} :	m^3/h	204,00	321,80
	l/sec	56,70	89,40
Maximálne hodinové množstvo $Q_m = Q_{24} \times k_{h\ MAX}$, $k_{h\ MAX} = 2$	m^3/h	408,00	643,50
	l/sec	113,30	178,70
Minimálne hodinové množstvo $Q_{min} = Q_{24} \times k_{h\ MIN}$, $k_{h\ MIN} = 0,6$	m^3/h	122,40	193,04
	l/sec	34,00	53,60
Počet napojených obyvateľov	Ob.	20 538	30 654
Počet ekvivalentných obyvateľov (54g/EO)	EO	24 460	39 340
Predpokladané zloženie spl. vôd BSK_5	mg/l	300	300
Znečistenie BSK_5	kg/l	1 469	2 317

Zaťaženie ČOV

Ak porovnáme parametre terajšej ČOV (po rekonštrukcii – kap. 2.1) s údajmi vypočítaných množstiev uvedených v tab. č. 2 sa ukazuje, že zaťaženie terajšej ČOV bude:

$$(7\ 721,7\ m^3/d : 14\ 342\ m^3/d\ (kap.\ ČOV) = 0,54 = 54\ \%)$$

Z dôvodu naplnenia zaťaženia ČOV doporučujeme na ČOV Senica napojiť aj ďalšie okolité obce nachádzajúce sa v blízkosti Senice Rohov, Rybky, Rovensko, Hlboké) a do ČOV rekreačnej oblasti Kunov splaškové vody z obce Sobotište.

Návrh opatrení a koncepcia riešenia

V súčasnej dobe mesto Senica má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Kostru stokovej siete tvoria:

- kmeňová stoka „A“ o svetlosti 300 až 1 200 mm vedenú centrálnou časťou mesta. Na zberači sú vybudované 2 ks odľahčovacích šachiet. Táto stoka je vedená až do ČOV umiestnenej v JV časti mesta pri Čáčove. Recipientom pre ČOV je tok Teplica.
- Kmeňová stoka „B“ sv. 300 ~ 1 000 mm s tromi odľahčovacími šachtami. Zberač odvádza odpadové vody z južnej časti mesta.
- Kmeňová stoka „C“ sv. 300 ~ 1 200 mm odvádza odpadové vody zo severnej časti mesta t.j. nad tokom Teplica. Zberač je opatrený dvomi odľahčovacími šachtami.

Uvedené kmeňové toky sú už dnes kapacitne na hranici svojich možností. Budúci rozvoj mesta s predpokladaným nárastom obyvateľstva cca o 10 000 obyvateľov smeruje výstavbou bytov a občianskej vybavenosti východným smerom t. j. na Kunov. Budúca priemyselná výstavba – priemyselný park je nasmerovaný do JZ časti mesta. Pre nové lokality bytovej výstavby a priemyslu navrhujeme riešiť odvádzanie odpadových vôd delenou kanalizáciou – samostatne splaškové odpadové vody a samostatne dažďové vody. Zahusťovanie bytovej zástavby v meste doporučujeme riešiť ešte jednotnou kanalizáciou (ojedinelé prípady) s využitím existujúcej mestskej stokovej siete.

Mestské časti Senice Čáčov a Kunov ako aj priemyselný park na južnom okraji mesta riešiť delenou kanalizáciou.

Splaškové odpadové vody by boli nasmerované do existujúcej stokovej siete a do ČOV.

Dažďové odpadové vody z ciest, spevnených plôch a zo striech v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku (reguláciou optimalizáciou hustoty zástavby). Prebytočnú vodu z povrchového odtoku odvádzať navrhovanou dažďovou kanalizáciou a následne ju zaústiť do kapacitne vhodného recipientu (STN 756101).

Priemyselné odpadové vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete bude možný len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.

Z troch kmeňových stôk je vo vyhovujúcom stave len zberač C. Kritický je stav na hlavnom kmeňovo zberači z centrálnej a južnej časti v oblasti Tehelnej ulice.

Prioritou pre odvádzanie odpadových vôd je rekonštrukcia kmeňovej stoky A od zaústenia no ČOV až po rekonštruovanú časť za Tehelnou ulicou v dĺžke cca 600 m.

Vzhľadom na potrebu riešenia delených systémov odvádzania odpadových vôd doporučujeme vypracovať koncepciu odvádzania dažďových odpadových vôd v rozvojových plochách v rozsahu terajšieho územného plánu – územný generel odvádzania dažďových vôd.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

9.3 Vodné toky, hydromelioračné opatrenia

Opis súčasného stavu

Katastrálnym územím Senice pretekajú dva významnejšie toky :

- po južnom okraji mestskej zástavby je smerovaný východno-západným smerom tok Myjava (Qr: 0,746 m³/s)
- stredom mestskej zástavby Senice z východu na západ preteká tok Teplica, ktorý sa vlieva pod mestskou časťou Senica – Čáčov do toku Myjava. Do toku Teplice zo severu sa vlievajú (z malých povodí) menšie potoky ako Rovenský potok, Pasecký potok (Qr: 0,872 m³/s).

Na toku Teplica, nad mestskou časťou Senica – Kunov, je vybudovaná vodná nádrž Kunov s využitím akumulovanej vody pre priemyselné účely (Slovenský hodváb a.s.) a účely športu a rekreácie. Tok Teplica centrálnou časťou mesta je upravený, avšak na východnom okraji mesta smerom ku kunovskej nádrži je prietokový profil koryta neupravený. V týchto priestoroch pri väčších prietokoch v období zrážok dochádza k vybreženiu vody – záplavám, ktoré spôsobujú pomerne veľké hospodárske škody. Do tejto lokality je uvažovaná pomerne veľká výstavba bytov a občianskej vybavenosti. Tok v tomto úseku doporučujeme upraviť.

Nad sídelným útvarom Kunov a pod vodnou Kunovskou nádržou sa nachádza vodný zdroj pitnej vody o kapacite 10 l/sec. Tento zdroj pitnej vody je 10 ~ 15 m mimo prevádzky a spravuje ho Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s..

Tok Teplica je recipientom pre vyčistené odpadové vody z ČOV Senica.

V katastrálnom území Senica bol vybudovaný v roku 1935 odvodňovací kanál „Bahenský“ (evid. č. 5208 023 002) o dĺžke 1,042 km a odvodňovací kanál „U Kadúbka“ (evid. č. 5208 023 003) o dĺžke 1,124 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Čáčov“ v správe Hydromeliorácie š. p. V záujmovom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Požiadavky na riešenie

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách ako je vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd a tiež dbať na ochranné pásma vodného zdroja
- koryto vodného toku Teplica v dĺžke 2 ~ 2,5 km doporučujeme upraviť a to predovšetkým v úseku plánovanej bytovej a občianskej zástavby.
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
- v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia vodných tokov realizovať stavby priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, sociálne zariadenia, bytovú výstavbu a pod. až po zrealizovaní protipovodňových opatrení ako vyvolanej investície (zákon č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

9.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Senica elektrickou energiou je zabezpečené z nadradenej distribučnej sústavy, z ktorej na nadradenú transformovňu 220/110/22 kV v Hlbokom sú prepojené 220 kV linky č. 283 Križovany-Hlboké a linka č. 280 Hlboké-Sokolice. Nadradená transformovňa je situovaná v katastri Senice a je prepojená s energosystémom Slovenska na 110 kV rozvodoch.

Súčasný stav

Dodávka elektrickej energie pre mesto Senica je zabezpečovaná prostredníctvom VN a NN rozvodnej siete.

Vysokonapäťová sieť je tvorená kábelovými napájačkami z 22 kV liniek č. 438, 459, 478, 1046 1084 vedenými z nadradených transformovní, na ktoré sú slučkami prepojené transformačné stanice VN/NN. Kábelové rozvody na napäťovej hladine 22 kV sú realizované káblami o prierezoch 3 x 120 mm², 3 x 185 mm² a 3x240 mm² väčšinou typu ANKTOYPV.

Z transformovne Hlboké sa do 22 kV systému mesta v roku 1992 odoberal v špičke výkon 23,0 MW, v noci 19,3 MW a mimo špičky 15,3MW.

Samostatnou transformovňou je napojený areál š.p. Slovenský hodváb, ktorý okrem odberu elektriny zo siete má inštalovanú v teplárni vlastnú turbínu o výkone 6,0MW.

Z hľadiska prevedenia na riešenom území sa nachádza 29 distribučných transformačných staníc s prevodom 22/0,4 kV.

Sekundárne rozvody NN sú v prevažnej časti mesta prevedené ako kábelové, iba v časti IBV sú vedené vzdušné rozvody na betónových stožiaroch.

Bilancia navrhovanej výstavby

V riešenom území je navrhovaná výstavba rodinných domov, výstavba viacpodlažných bytových domov, občianska vybavenosť, priemysel a podnikateľské aktivity bez bližšej špecifikácie.

Pre rodinné domy a bytové domy predpokladáme v priemere 5kW/bytovú jednotku a rodinný dom a pre ostatné druhy zástavby odhadom 30 W/m².

Pri náraste obyvateľstva o cca 2.400 ľudí do roku 2000, bude nárast potreby elektrickej energie pre obyvateľstvo a služby zvýšený o 1.140 kW, v roku 2010 pri náraste obyvateľstva o 6.800 zvýši sa potreba el. energie o 3.630 kW a v roku 2020 pri náraste obyvateľstva o cca 8.500 sa zvýši potreba el. energie o cca 4.500 kW. Tieto hodnoty budú dosiahnuté za predpokladu výstavby bytového fondu pri zachovaní terajšieho trendu 320 bytových jednotiek na 1.000 obyvateľov a pri koeficiente súčasnosti odberu prúdu 0,3.

Pri uvažovaní koeficientu súčasnosti 0,8 0,3 medzi odbermi, vyťaženie transformátora 0,75 a cos 0,9 bude potrebné vybudovať nasledovné počty transformačných staníc.

Pre rok 2000: nT = 1 564 kVA

navrhujeme vybudovať dve nové transformačné stanice s trafojednotkami 2 x 630 kVA, zvyšná časť potreby bude krytá z jestvujúcej kapacity transformačných staníc.

Pre rok 2010: nT = 3 416 kVA

navrhujeme dobudovať ďalších 6 nových transformačných staníc.

Pre rok 2020: nT = 2 758 kVA

navrhujeme dobudovať ďalších 5 transformačných staníc, čím celkový počet stúpne na 42 ks.

Situovanie trafostaníc, úprava elektrických rozvodov

Trafostanice budú umiestnené vzhľadom na situovanie existujúcich trafostaníc a na predpokladanú koncentráciu odberu podľa situácie – časť elektro.

Predpokladáme, že časť nového odberu prevezmú existujúce trafostanice v riešenom území v jednotlivých obdobiach výstavby.

Vzdušné elektrické vedenia, ktoré sú situované v miestach budúcej zástavby je potrebné kábelizovať v súlade s postupom zástavby plôch.

Pre bezpečnejšiu prevádzku kábelových 22 kV vedení je potrebné prejsť na jednotný prierez. Napojenie nových transformačných staníc bude jednožilovými káblami typu 22 kV – AXEKVCEY 240 mm².

Nové NN rozvody v lokalitách budú prevedené káblom 1 kV AYKY 3 x 185 + 95 mm.

Existujúce sekundárne rozvody je možné podľa vzdialenosti odberu tiež preorientovať na nové TS.

Verejné osvetlenie nových komunikácií navrhujeme realizovať svietidlami, pešie trasy sadovým osvetlením. Napojenie káblom AYKY 4 x 25 mm.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zásobovanie mesta Senica el. energiou je z el. siete nadradenej sústavy ZSE, prostredníctvom transformovne 220/110/22 kV Hlboké v katastri Senice. Transformovňa je so sieťou 220 kV prepojená vedením č. 283 Križovany-Hlboké a č. 280 Hlboké-Sokolica. Transformovňa je ďalej zapojená do systému siete 110 kV. V súvislosti s postupným útlmom / likvidáciou sústavy 220 kV sa plánuje rekonštrukcia transformovne 220/110 kV Senica na 400/110 kV. Pri tejto rekonštrukcii sa plánuje v max. možnej miere využiť existujúci areál TR 220/110 kV, k rozšíreniu areálu dôjde len v malom rozsahu (o cca 60 m východne) – navrhovaný doplnok č. D14.

V rámci prechodu TR z 220 kV na 400 kV je potrebné nahradiť / rekonštruovať existujúci 2 x 220 kV prívod na 2 x 400 kV s napojením na existujúce vedenie č. 424 Križovany – Sokolice (ČR), a to za prevádzky existujúceho 2 x 220 kV prívodu. Znamená to, že súbežne s existujúcim prívodom 2 x 220 kV sa vedľa neho postaví nový prívod 2 x 400 kV a po jeho výstavbe sa existujúce 2 x 220 kV vedenie zdemontuje a jeho koridor už nebude využívaný pre účely vedenia.

Prevažná časť vonkajších vedení 110 kV a hlavných kmeňových vedení 22 kV sa nachádza v koridore, prechádzajúcom z rozvodne Hlboké po východnom okraji katastrálneho územia mesta. Jedná sa o vedenia 110 kV č. 8889, 8890, 8755, 8825, 8202, 8205, 8206, 8830 a vedenia 22 kV č. 1084, 215, 455, 268 (pozri grafickú časť). Územný plán mesta nepočíta s využitím týchto vedení pre výstavbu a taktiež nezasahuje do súčasného stavu.

Zásobovanie mesta Senica el. energiou je prostredníctvom distribučnej siete VN-22 kV, z ktorej sú napájané distribučné transformovne, ktoré zásobujú el. energiou rozvodné distribučné siete NN s napätím 3 PEN AC-50Hz-230/400V/TN-C.

Vysoko-napäťová el. sieť je v meste prevažne káblová napájaná z 22 kV vonkajších vedení č. 180, 268, 478, 459, 1084.

Káblové vedenia tvoria slučky napájajúcu vždy skupinu transformovní z dvoch strán. Káble staršieho typu sú prevažne typu ANKTOYPV novšie jednožilové typu AXEKCVEY.

Odoberaný výkon dosahuje 15 – 25 MW.

Závod Slov. hodváb má vo svojej teplárni výrobu el. energie o výkone 6 MVA. Je zaradená do siete 110 kV vedeniami č. 8202 a 8889.

V katastri mesta sa nachádza do 60 transf. staníc, z toho priamo v mestskej časti 35. Transformačné stanice situované na okraji mesta a mimo neho sú stĺpové..

Distribučné el. rozvodné siete v meste sú prevažne káblové zemou, v okrajových častiach IBV sú vonkajšie rozvody na betónových stĺpoch.

Rozvojové zámery – zmeny a doplnky č. 02/2005

Realizovaním zámerov vzniknú nové nároky na el. energiu.

V riešenom území je navrhovaná výstavba najmä rodinných domov, obytných viacpodlažných domov, občianska vybavenosť, priemysel a podnikateľské aktivity bližšie nešpecifikované.

V ďalšom sú bilancované nároky pre bývanie. Pre rodinné domy a byty uvažujú sa odberatelia el. energie kategórie A, B1, a B2.

Pre jeden RD resp. b. j. uvažuje sa výpočtový výkon $P_{1RD} = 7,5 - 10 \text{ kW}$.

Súdobosť uvažuje sa podľa: $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}$, $\beta_\infty = 0,15 - 0,2$

Pre b. j. $P = n \cdot \beta_n \cdot P_{1RD}$

Nové nároky na el. výkon pre bývanie počítané pre mesto ako celok – t. j. nároky na prenos, resp. transformačný výkon:

Predpokladaný prírastok bytov po realizácii zámerov:

$n = 730$, $\beta_{730} = 0,23$

$P_{730} = 730 \cdot 0,23 \cdot 10 = 1680 \text{ kW} \rightarrow 1800 \text{ kVA}$

Nároky na el. energiu pre podnikateľské aktivity, výrobu, obč. vybavenosť môžu byť riešené pre konkrétne lokality podľa charakteru uvažovanej činnosti resp. výroby.

Zásobovanie el. energiou v lokalitách zámerov

Časť bytovej výstavby je rozptýlená do lokalít v malých počtoch RD či bytov v počte 15-20 b. j., čo predstavuje nároky na el. výkon vo výške 50 – 60 kW v príslušnej lokalite. Dá sa predpokladať, že tieto nároky budú kryté z existujúcich zdrojov.

Lokality s vyššou uvažovanou koncentráciou byt. jednotiek musia byť riešené doplnením zdrojov z transformačných staníc s príslušnou úpravou el. distribučných sietí VN a následne NN.

Lokalita D5 – Senica východ

Zámer: $n = 220$ b. j.

Lokalita D23 – Senica východ

Zámer: $n = 220$ b. j.

Spolu: $n = 440$ b. j.

Nároky na el. výkon v týchto lokalitách:

$P_1 = 10 \text{ kW}$, $n = 440$, $\beta_{440} = 0,24$

$P_{440} = 440 \cdot 10 \cdot 0,24 = 1056 \text{ kW} \rightarrow 1150 \text{ kVA}$

V lokalite bude potrebné vybudovať min. 2 – 3 transf. stanice a s transformátormi dve po 630 kVA resp. tri po 400 kVA.

Transf. stanice pracovne označené ako A, B a C môžu byť zaradené slučkováním do vedenia 22 kV č. 459, ktoré prechádza dotknutým územím a zároveň sa časť od južného okraja územia po terajší prechod do káblového vedenia (prípojka k TS 11), vonkajšie vedenie prebuduje na káblové uložené v zemi. Zároveň môže byť riešená lokalita D6 – Výroba.

Lokalita D12 – Sotina

Okrem zámerov v tejto lokalite už v realizácii, uvažujú sa Z3 – Z6, a doplnok D12, v ktorom sa uvažuje 90 b. j.

Nový nárok na el. energiu pre $n = 90$, $P_1 = 10 \text{ kW}$, $\beta = 0,28$

$P_{90} = 250 \text{ kW} \rightarrow 275 \text{ kW}$

Po vyčerpaní rezerv v TS 29 a TS 74 navrhuje sa vybudovať na okraji lokality D12 nová TS 400 kVA označená ako TS D, s prípojkou z vedenia 22 kV č. 215 alebo č. 1084.

Lokalita D 21, D 22 – východ

$n = 85 \text{ b.j.}, \beta = 0,3$

Potrebný výkon

$P_{85} = 85 \cdot 10 \cdot 0,3 = 255 \text{ kW} \rightarrow 275 \text{ kVA}$

Ďalej potrebný výkon pre dopravnú plochu podľa konkrétnych potrieb.

Navrhuje sa nová TS E, ktorá by sa zaslučkovaním pripojila z vedenia 22 kV č. 459, ktoré prechádza územím a ktoré sa pre tento účel prebuduje na káblové v zemi.

Lokalita D 16 – juh – občianska vybavenosť

Pokiaľ to využitie exist. TS 16 dovoľí, využije sa, navrhuje sa však nová TS F, ktorá by sa pripojila z neďalekého vedenia 22 kV č. 478.

Návrh riešenia pre ostatné lokality výroby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie ... bude spracovaný v ďalších stupňoch PD, po upresnení investičného zámeru.

Ochranné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

Všeobecne

Uvažuje sa v blízkej budúcnosti rekonštrukcia a modernizácia rozvodne 110/22kV – Hlboké.

Uvažuje sa rekonštrukcia vedení rozvodňa – Hlboké – Jablonica, Hlboké – Holíč.

Nové TS sa doporučuje budovať murované resp. prefabrikované.

Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj navrhovaných el. vedení a zariadení.

V zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade s vyhláškou č. 532 Min. život. prostredia SR. Transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.

9.5 Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Súčasný stav

Okresné mesto Senica je zásobované zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN300 PN40, ktorý prechádza v katastrálnom území mesta, v južnej časti. Z tohoto VTL plynovodu sú vyústené dve VTL prípojky o menovitej svetlosti DN150, ktoré sú ukončené v samostatných regulačných staniciciach (RS):

- RS 6000/2/1-440, zásobujúca mesto
- RS pre Senické mliekárne a.s.
- RS pre Slovenský hodváb
- RS pre Službyt s.r.o.

RS 6000 a RS pre Senické mliekárne sú situované v južnom okraji mesta, v jeho zastavanom území. RS pre SH a Službyt sú situované v severnom okraji mesta, v jeho zastavanom území. RS regulujú vstupný

pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,09MPa /90kPa/.

Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z oceľových trubiek o menovitej svetlosti DN50, 80, 100, 150, 200 a DN300.

Časť sídliska - Kolónia je zásobovaná z NTL plynovodu, na zregulovanie tlaku sa používajú uličné regulátory.

V meste sa nachádzajú centrálné výrobné tepla- kotolne.

Cca 76% občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn. Ďalej sa využíva ešte tuhé palivo a elektrická energia, diaľkové kúrenie.

RS6000 zásobuje v meste centrálnu výrobnú tepla (kotelnu) a obyvateľstvo, ostatné RS slúžia ich majiteľom.

Údaje o bytovom fonde , obyvateľoch a odberoch ZP

– počet obyvateľov:	31061
– počet bytov:	7441
– trvale obývané byty	6997
trvalé byty v BD	5611
trvalé byty v OB	51
trvalé byty v RD	1335

Navrhované riešenie

Návrh ÚPO je riešený do roku 2030. V tomto období sa navrhuje vybudovať 3648 bytových jednotiek s občianskou vybavenosťou s plochami pre výrobu.

Podľa návrhov spotreba ZP cieľovom roku 2030 bude cca:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (3648 \times 1,4) = 5107 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (3648 \times 4000) = 14\,592 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

$$MO + VO: 12\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Spotreba ZP v kategórii MO a VO bola určená odhadom podľa smerných ukazovateľov, nakoľko t. č. nie je známy charakter výroby, obostavané plochy prevádzok a iné dôležité údaje pre výpočet

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť} / \text{m}^3/\text{hod}/$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť} / \text{m}^3/\text{rok}/$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP} / \text{m}^3/\text{hod}/$$

MO = maloodber

VO = veľkoodber

Mesto spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -12°C^0 zmysle normy STN06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 4000 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- s ohľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia mesta si nárast odberu ZP súvisiaci s rozvojom riešeného územia nevyžiada v začiatkoch rozvoja nové investície do VTL prípojky a RS
- existujúcu RS6000 doporučujeme z rekonštruovať a jej výkon zvýšiť cca o 4000 m³/hod pred vybudovaním novej RS. Treba v budúcnosti zvážiť, či ponechať terajší výstupný tlak z RS, alebo ho zvýšiť na 400kPa, tým vymeniť jestv. domové regulátory.
- v južnej časti mesta doporučujeme vybudovať novú VTL prípojku a RS o výkone cca 13 000m³/hod s výstupným tlakom 400kPa, ktorá by slúžila pre podnikateľské aktivity, OV a IBV v uvedenej lokalite. Poloha RS výkon RS je závislí od časového harmonogramu rozvoja južnej časti mesta a od charakteru výroby
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s náväznosťou na existujúce miestne siete
- vypracovať generel plynofikácie
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a prípojky, taktiež RS

Zmeny v zásobovaní zemným plynom uvedené v tejto územnoplánovacej dokumentácii vyvolajú aktualizáciu existujúcich distribučných vedení. Aktualizácia distribučnej siete preukáže objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v meste pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v distribučnej sieti. Jej vykonanie bude podmienené predložením relevantných údajov o odbere zemného plynu a o umiestnení jednotlivých nových odberateľov zemného plynu ako v meste tak aj v plánovanej priemyselnej zóne. Návrhy dimenzií nových plynárenských zariadení bude nutné dokladovať prepočtom závislosti na uvažované odbery zemného plynu, umiestnenia jednotlivých odberných miest ako aj zohľadnenie parametrov existujúceho stavu distribučnej siete v meste.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Pozri kapitolu č. 14.

9.6 Zásobovanie teplom

Zásobovanie mesta teplom je zabezpečované centralizovaným aj docentralizovaným spôsobom.

Terajší stav

Systém centralizovaného zásobovania teplom je s ohľadom na územné obmedzenie, teplonosné médium a zdroje tepla vybudovaný v centrálnej časti mesta. Správcom centrálnych zdrojov je Službyt, s.r.o.. Táto organizácia prevádzkuje centrálnu kotolňu, primárnu rozvodnú sieť a 10 odovzdávacích výmeníkových staníc tepla. Z centrálnej kotolne sú zásobované obytné časti v centre mesta. Okrem mestskej kotolne Službyt, s.r.o. spravuje štyri ďalšie kotolne na sídlisku Sotina, z ktorých vykuruje novovybudovanú KBV spolu s tam zriadenými službami.

Ostatné oblasti mesta sú zabezpečované teplom decentralizovaným spôsobom. V Senici sú vybudované 4 väčšie zdroje, o výkonoch nad 5,0 MW a to: tepláreň v areáli Slovenského hodvábu, š.p., Senických mliekární, a.s., FAMEXu s.r.o. a SEGUMu a 23 stredných zdrojov tepla o výkonoch od 0,25 do 4,0 MW. Ako doplnujúce zdroje tepla pre IBV slúžia domové kotolne, ktoré sú z hľadiska výkonov nepodstatné.

Ako palivo pre väčšinu zdrojov slúži zemný plyn, iba v teplárni Slovenského hodvábu, š.p. sčasti využívajú ako palivo mazut a v centrálnej kotolni mesta š.p. Službyt využíva popri plyne aj ľahký vykurovací olej. V blokových a domových kotolniach sa v ojedinelých prípadoch využíva tuhé palivo.

Zásady ďalšieho riešenia teplofikácie mesta

Vzhľadom na vysokú úroveň nákladov pri budovaní centrálnych zdrojov a primárnych horúcovodných rozvodov tepla v ďalšej etape výstavby mesta uvažujeme s výstavbou blokových a domových kotolní s kotlami na spaľovanie zemného plynu.

V súvislosti s charakterom uvažovanej zástavby, jej časovú postupnosť, ako aj vyťaženie kapacity existujúcich okolitých tepelných zdrojov je potreba tepla vypočítaná na m³ predpokladaného obostavaného priestoru a merných ukazovateľov obdobných objektov v súlade s normou ČSN 38 33 50.

V roku 2000 pri prírastku bytového fondu o cca 760 bytov je potrebné vybudovať tepelné zdroje o kapacite cca 5.300 kW, v roku 2010 pri prírastku o cca 2.000 bytov je potrebné dobudovať tepelné zdroje o kapacite 14.000 kW a pre rok 2020 pri prírastku bytového fondu o 2.700 bytových jednotiek je potrebné vybudovať kapacity o výkone 18.900 kW výkonu, čo predstavuje 18,9 MW.

Pre priemysel a iné podnikateľské aktivity budú podľa typu prevádzky vybudované samostatné zdroje tepla.

Prírastky zdrojov tepla budú redukované zatepľovaním existujúcich objektov a lepšími stavebnými charakteristikami budovaných objektov. Zníženú potrebu tepla o cca 15% ovplyvní vybavovanie rozvodov tepla regulačnou a meracou technikou a postupné zatepľovanie existujúcich objektov.

Najviac využívaným primárnym zdrojom energie pre výrobu tepla v meste Senica sú fosílné palivá, najmä zemný plyn, menej tuhé a kvapalné palivá.

Centralizované zásobovanie teplom

Centralizované zásobovanie teplom v meste Senica zabezpečuje firma SLUŽBYT, spol. s r.o.

V správe má 5 kotolní s teplovodnými kotlami, spaľujúcimi zemný plyn. Kotolne PK1, PK2, PK4 a PK7 sú lokalizované v oblasti Sotina odberné miesta v obytných domoch sú pripojené priamo na rozvody kotolní. Najväčšia kotolňa, tzv. Mestská výhrevňa je lokalizovaná v priemyselnej zóne a primárnym rozvodom zásobuje 10 odovzdávacích staníc tepla, ktoré dodávajú teplo cez sekundárny rozvod do zásobovaných objektov. Ďalej obhospodaruje kotolne v samostatne vykurovaných školských objektoch, ZŠ 1, ZŠ 2, ZŠ3, ZŠ4, ZŠU, CVČ, MŠ3, MŠ6, MŠ9, MŠ11 a K62BJ s malými jednotkovými výkonmi, so súhrnnou produkciou tepla okolo 17 100 GJ za rok, označené ako lokálne zdroje. Veľké zdroje zásobujú hlavne bytovú sféru, malé, lokálne kotolne slúžia hlavne na dodávku tepla do nebytovej sféry, najmä na zásobovanie školských zariadení.

Tab. 1 Prehľad kotolní v správe firmy SLUŽBYT Senica

Kotolňa	Inštalovaný výkon (MW)	Spotreba ZP za rok 2003 (tis. m ³)	Ročná dodávka tepla (GJ)	Rozvodná sieť (dĺžka m / dimenzia)
PK1	3x1,6, 1x1,8	674,50	20 069,0	1 392 / DN 80/150
PK 2	4x 1,15	760,27	22 715,7	733 / DN 80/150
PK 4	3x2,3, 1x2,9	641,62	19 478,9	850 / DN 100
PK 7	2x0,67	250,39	7 535,8	300 / DN 125
Mestská výhrevňa	4x2,1	1 562,03	47 024,6	3 500 / DN 200
Lokálne zdroje			17 100	bez rozvodov

Všetky rozvody tepla sú sústredené v systémoch zásobovania teplom firmy SLUŽBYT. Rozvody sú štvorrúrkové, uložené v nepriepustných kanáloch, izolované minerálnou vlnou. Primárny rozvod z Mestskej výhrevne je dvoj Rúrkový.

Kotolne K1, K2, K4 a K7 dodávajú teplo priamo rozvodom do jednotlivých zásobovaných objektov. Kotelňa Mestská výhrevňa zásobuje cez primárne rozvody 10 OST, ktoré majú svoje sekundárne rozvody na prepojenie s konečnými odberateľmi.

Tab. 2 Výmenníkové stanice pripojené na Mestskú výhrevňu s ročnými dodávkami

OST	Q_{vstup} (GJ)	$Q_{ÚK}$ (GJ)	Q_{TUV} (GJ)	V_{TUV} (m ³)	q (GJ/m ³)	inštalácia resp. GO
VS1	20 790	15 003	5 039	15 914	0.317	1998
VS2	11 653	8 565	2 600	7 973	0.326	1999
VS3	22 397	15 687	5 536	18 473	0.300	1999
VS4	4 604	3 470	1 045	4 229	0.247	1974
VS5	21 457	14 717	6 090	20 391	0.299	1975
VS6	17 121	11 009	5 347	16 806	0.318	1976
VS7	8 548	6 589	1 652	5 535	0.298	1979
VS8	10 319	7 187	2 678	8 243	0.325	1980
VS10	2 783	1 556	1 183	3 970	0.298	1993
VS K3	28 897	21 924	5 171	18 401	0.281	1994

Všetky výmenníkové stanice majú podľa Protokolov o overení hospodárnosti výslednú hospodárnosť 100 %.

Tab. 3 Prehľad tepelných sietí firmy SLUŽBYT Senica

Kotelňa	Dodávané teplo ÚK (GJ/r)	Dodávané množstvo TUV (m ³ /r)	Dimenzia (mm)	Dĺžka (m)	Straty v rozvodoch (%)	Straty v rozvodoch (%/1000m)
K1	13 712	22 277	80 100 125 150	509 47 609 227	3,9	2,8
K2	15 146	25 728	80 100 125 150	509 47 609 227	3,3	2,4
K4	13 161	21 873	50 65 80 100 125	23 3 17 897 18	1,1	1,1
K7	4 940	8 249	125	300	1,3	4,3
Mestská výhrevňa	171 462	0	200	3 500	8,5	2,4

Z tabelovaných údajov vidno, že rozvody v správe výrobcu a dodávateľa tepla sú z pohľadu tepelných strát v dobrom stave.

Zariadenia na výrobu tepla pre podnikateľský sektor

Celkový inštalovaný výkon kotlov (parných a horúcovodných) v oblasti podnikateľského a verejného sektora, ktorý bol zahrnutý do dotazníkovej akcie a boli vrátené vyplnené dotazníky, predstavuje 39,85 MW. Z tohto výkonu 85,3 % predstavuje zdroj vo firme Slovenský hodváb Senica, ktorý je najväčším výrobcom tepla. Prevádzkuje ho firma Slovenský hodváb ENERGO, a.s. Továrenská 532, s inštalovaným výkonom kotlov 2 x 17 MW, teplotnosné médium para, ktorá sa používa na zásobovanie teplom v technologickom procese. Celková ročná výroba tepla bola v roku 2004 vo výške

488 tis GJ predpoklad na rok 2005 je 400 tis GJ. Spotreba zemného plynu bola 14,3 mil m³ v roku 2004, predpoklad na rok 2005 je 10,5 mil m³. Firma má potenciál dodávať teplo externým odberateľom vo výške 245 tis GJ/rok, čo by bolo zaujímavé v prípade, že by toto teplo bolo vyrábané v kogeneračnej výrobe, na ktorú mala firma potenciál. firma má potenciál energetických úspor vo výške cca 40 TJ, ktorý by bolo možné podľa vyjadrenia firmy presnejšie oceniť po energetickom audite. Zrušením časti palivovej základne tvorenej TVO sa podstatne zlepšila emisná situácia v oblasti mesta, pretože sa odstránili emisie SO₂ vo výške cca 5 ton za rok. V prípade realizácie nového podnikateľského zámeru by sa zvýšila spotreba tepla vo výške cca 40 tis. GJ/r, čo predstavuje nárast spotreby zemného plynu o cca 1,3 mil. m³/r. energetická centrála firmy Slovenský hodváb je najväčším spotrebiteľom primárnych energetických zdrojov v meste Senica a preto si zasluhuje významnú pozornosť z hľadiska energetickej koncepcie mesta z hľadiska zásobovania energiami, ako aj z hľadiska jeho príspevku k znečisťovaniu ovzdušia.

Druhým významným výrobcom tepla je spoločnosť Tempa, spol. s r.o., ktorá prevádzkuje čistiareň a práčovňu. Inštalovaný výkon parných kotlov je 2,32 MW, ročná spotreba zemného plynu je cca 300 000 m³.

Z verejného sektora je podľa výsledkov dotazníkovej akcie najväčším výrobcom tepla Obchodná akadémia, s inštalovaným výkonom teplovodných kotlov 1,95 MW, pri spotrebe zemného plynu 150 tis. m³/r. Nemocnica s poliklinikou, ktorá má inštalovaný výkon 1,04 MW v teplovodných kotloch a vyrobila 25 124 GJ/r tepla predstavuje druhého najväčšieho spotrebiteľa vo verejnom sektore. Spolu s tromi najväčšími výrobcami z podnikateľského sektora majú 96 % celého inštalovaného výkonu analyzovanej sféry.

Tab. 4 Prehľad najväčších výrobcov tepla v podnikateľskej sfére a verejnom sektore.

Organizácia	Inštalovaný výkon (MW)	Teplotnosné médium	Spotreba zemného plynu (tis. m ³ / r)
SH Energo	34	para	14 300
Tempa, spol. s r.o.	2,32	para	300
Obchodná akadémia	1,95	TV	150
Poliklinika Senica	1,04	TV	82
Rekreačné služby mesta Senica ZŠ	0,419	TV	89
Rekreačné služby mesta Senica, Chata nad plážou	0,12	TV	12 ^x

Pozn. ^x palivo propan - bután

Z väčších firiem, ktoré pravdepodobne vyrábajú teplo sa do dotazníkovej akcie nezapojila Senická mliekareň a.s. Senica, preto nie sú jej údaje zahrnuté do analýzy.

Zariadenia pre výrobu tepla pre individuálnu bytovú výstavbu

V individuálnej výstavbe sú zdroje decentralizované do jednotlivých objektov, pričom samostatné zdroje majú malé výkony. Na ovplyvňovanie ich prevádzky nemá mesto podľa súčasnej legislatívy

prakticky žiadne nástroje a od vývoja cien palív sa bude odvíjať i trend rekonštrukcie kotlov, prípadne ich výmeny za účinnejšie jednotky, prípadne na systémy spaľujúce lacnejšie palivá (drevo).

Celkový počet domov v IBV je podľa štatistických údajov 1 302 s perspektívou rozvoja na hodnotu 2017 domov.

Vzhľadom na to, že nie je k dispozícii prehľad odberov ZP od jednotlivých majiteľov rodinných domov, bude analýza vychádzať z priemerného rodinného domu s plynovým kotlom na kúrenie a prípravu TÚV.

Za predpokladu potrebného výkonu kotla 20 kW, pri meteorologických podmienkach v Senici (výpočtová teplota -12°C) je celková potreba tepla na vykurovanie, vzťahnutá na normovaný počet denostupňov 3 488 cca 188,4 GJ/r, potreba tepla na prípravu TÚV pre tri osoby cca 10,3 GJ/r. To predstavuje spotrebu ZP pri účinnosti kotla 95 % hodnotu 5 780 m^3/r na kúrenie a 318 m^3/r na prípravu TÚV. Tieto hodnoty sa budú líšiť podľa prevádzky vykurovacích systémov v jednotlivých domoch a tu slúžia ako porovnávacie hodnoty.

Pre súčasný počet rodinných domov predstavuje celková spotreba zemného plynu v IVB ročne 7 525 tis. m^3 na kúrenie a 414 036 m^3 na prípravu TÚV.

Po realizácii plánovanej výstavby to predstavuje 11 658 260 m^3 na ÚK a na prípravu TÚV 641 406 m^3 za rok, spolu 12 300 tis. m^3 v porovnaní so spotrebou centrálnych zdrojov 9 054 m^3 za rok.

Predpokladaný vývoj spotreby tepla

Predpokladá sa, že zateplením objektov možno dosiahnuť reálnu úsporu 25 % až 45 % tepla na vykurovanie. Rekonštrukciou rozvodov TÚV v bytových objektoch a decentralizovanou prípravou TÚV klesne merná spotreba tepla na 0,300 GJ/ m^3 až 0,270 GJ/ m^3 .

Úspory tepla sa dosiahnu v roku 2015 (tab. 5).

Dodávky tepla zo zdrojov podľa scenárov vývoja spotreby tepla v existujúcich SCZT v období rokov 2004 až 2015 sú uvedené v tab. 6. Podľa pesimistického scenára sa dodávky tepla zo zdrojov počas hodnoteného obdobia každoročne znížia o 5 776 GJ, podľa optimistického scenára o 10 276 GJ.

Tab. 5 Scenáre vývoja spotreby tepla v existujúcich SCZT

Rok	Spotreba / dodávka tepla (GJ/r)		
	ÚK	TÚV	ÚK+TÚV
Rok 2005, dodávka zo zdrojov	178 941	65 147	244 088
Rok 2015, dodávka zo zdrojov - predpokladaná min. úspora	131 111	55 367	186 478
Rok 2015, dodávka zo zdrojov - predpokladaná max. úspora	96 148	49 830	145 978

Tab. 6 Dodávky tepla zo zdrojov podľa scenárov vývoja spotreby tepla v existujúcich SCZT

Rok	Dodávka tepla zo zdrojov (GJ/r)	
	Pesimistický scenár	Optimistický scenár
2004	220 089	220 089
2005	244 088	244 088
2006	238 458	238 458
2007	232 682	228 182
2008	226 907	217 907
2009	221 131	207 631

2010	215 356	197 356
2011	209 580	187 080
2012	203 804	176 805
2013	198 029	166 529
2014	192 253	156 254
2015	186 478	145 978

Z hľadiska energetickej koncepcie mesta by bolo vhodné sledovať podrobne energetickú náročnosť nových objektov pri stavebnom konaní a podporovať projekty na úsporu tepla v existujúcich zariadeniach.

Využitelnosť obnoviteľných zdrojov energie

Biomasa ako zdroj energie, spadajúca do oblasti obnoviteľných zdrojov, je jednou z možných náhrad zemného plynu, ktorého ceny v poslednom období rýchle narastajú, čo sa prejavuje na náraste ceny tepla a podiele platieb obyvateľstva. Za možný zdroj pre výrobu tepla možno považovať drevnú štiepku, prípadne poľnohospodársku biomasu – najmä obilnú slamu z lokálnych zdrojov. V Senici je možné uvažovať o konverzii paliva na biomasu z miestnych zdrojov pre inštalovaný výkon cca 6 – 8 MW, pričom špičková potreba výroby tepla by bola zabezpečená zemným plynom ako doplnkovým palivom.

Zaradením slnečných kolektorov na prípravu TÚV možno v priemere ušetriť cca 70 % tepla na prípravu TÚV, čo predstavuje cca 235 m³/r ZP pre jeden dom. V prípade inštalácie na všetky RD, t. j. 1302 objektov, by úspora ZP predstavovala 305 970 m³/r ZP, s úmerným znížením zaťaženia životného prostredia. V bytových domoch pripadá využitie slnečnej energie do úvahy iba v objektoch s menším počtom bytov, prípadne ako podporný systém v okruhu prípravy TÚV. Vzhľadom na ceny zariadení je potrebná podrobná analýza návratnosti podobných projektov.

Vzhľadom na nedostatok vhodných geotermálnych zdrojov v meste, možno uvažovať iba s využitím tepla zo zeme na zásobovanie pomocou tepelných čerpadiel. Pretože tieto technológie sú podstatne drahšie ako systémy na spaľovanie zemného plynu, nemožno v blízkej budúcnosti počítať s väčším nasadením takýchto jednotiek. Z celoštátneho hľadiska neprináša využitie tepelných čerpadiel prínos do energetickej bilancie s výnimkou elektrickej energie z vodných zdrojov, prípadne z jadrových zdrojov.

V budúcnosti by mal byť preskúmaný aj energetický potenciál kalov z ČOV a možnosť využívania komunálneho odpadu ako lokálneho zdroja energie. V súčasnosti sa komunálny odpad z mesta Senica zneškodňuje na skládke v Jablonici s predpokladaným termínom ukončenia prevádzkovania v r. 2011.

Odporúčania pre rozvoj tepelnej energetiky

Realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:

- na vykurovanie napr. zateplením objektu, znížením ventilačných strát oknami, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch,
- na prípravu TÚV napr. znížením tepelných strát cirkulujúcej vody tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, decentralizovanou prípravou TÚV vo výmenníkovej stanici umiestnenej v objekte.

Odporúčanie znížiť spotrebu tepla na vykurovanie platí aj pre individuálnu bytovú výstavbu a nebytové objekty.

Zníženie spotrieb tepla treba zohľadniť pri rekonštrukcii tepelných zdrojov a rozvodov.

V súvislosti s tepelnými zdrojmi možno konštatovať (na základe analýz):

1. Cena tepla zo súčasných centralizovaných tepelných zdrojov v Senici je z dlhodobého hľadiska (do roku 2015) nižšia ako cena tepla z alternatívnych blokových kotolní umiestnených v bytových a nebytových objektoch.
2. Emisné ale predovšetkým imisné zaťaženie prostredia polutantami CO, SO₂, NO_x a tuhými znečisťujúcimi látkami je nižšie pri centralizovanej dodávke tepla súčasnými tepelnými zdrojmi ako pri decentralizovanej dodávke tepla z blokových kotolní.
3. Z hľadiska rozvoja mesta možno spoľahlivú a bezpečnú dodávku tepla lepšie zabezpečiť centralizovanými tepelnými zdrojmi ako decentralizovanou dodávkou tepla z blokových kotolní.

Pri kombinácii dodávky tepla v jednotlivých mestských častiach Senice z centralizovaných tepelných zdrojov a z blokových kotolní by došlo k zvýšeniu cien tepla konečných spotrebiteľov zásobovaných z tepelných zdrojov SCZT. Kombinácia dodávky tepla v mestských častiach z centralizovaných tepelných zdrojov a z blokových kotolní sa neodporúča.

Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Senica, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,

Vlastníkom bytov prostredníctvom správcov bytových objektov a spoločenstvá vlastník bytov je odporúčané realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla: **na vykurovanie** napr. zateplením objektu, znížením ventilačných strát oknami, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním, vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch, **na prípravu TÚV** napr. znížením tepelných strát cirkulujúcej vody tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, decentralizovanou prípravou TÚV vo výmenníkovej stanici umiestnenej v objekte.

Odporúčanie znížiť spotrebu tepla na vykurovanie platí aj pre individuálnu bytovú výstavbu a nebytové objekty.

Zaujímavé je porovnať, ako sa znížia náklady na teplo po zateplení bytových objektov. Predpokladá sa, že teplo sa bude nakupovať zo sekundárnych rozvodov spoločnosti SLUŽBYT. Porovnané je zníženie nákladov na teplo po zateplení vybraných bytových objektov v Senici v období rokov 2004 až 2015 za predpokladu, že alternatívne budú objekty zateplené v roku 2010; resp. 2013.

Ak budú bytové objekty Štefánikova 719 a Hviezdoslavova 472 zateplené od roku 2010, náklady na teplo sa v období rokov 2010 až 2015 znížia o 1,069 mil. Sk; resp. 2,605 mil. Sk. Ak by boli tieto objekty zateplené v roku 2013, znížia sa náklady na teplo o 0,695 mil. Sk; resp. 1,695 mil. Sk. Je zrejmé, že zateplenie objektov treba realizovať čo najskôr.

- uprednostniť centralizovanú dodávku tepla,

Pre kotolne spoločnosti SLUŽBYT a alternatívne blokové kotolne, umiestnené v bytových objektoch Štefánikova 719 a Hviezdoslavova 472, sú spracované: investičná náročnosť na rekonštrukcie kotolní a rozvodov spoločnosti SLUŽBYT a na vybudovanie blokových kotolní, náklady na výrobu a distribúciu tepla po rokoch, cena tepla pre konečného spotrebiteľa po rokoch hodnoteného obdobia.

Pre hodnotené blokové kotolne sú celkový diskontovaný zisk, priemerný ročný diskontovaný zisk, celkový diskontovaný CF a priemerný ročný diskontovaný CF záporné. Vyplýva to z rozdielu tržieb za teplo odvodených z cien tepla na výstupe zo sekundárnych rozvodov spoločnosti SLUŽBYT a vypočítaných nákladov blokových kotolní. Investície vložené do výstavby blokových kotolní sa nesplatia.

Z porovnania cien pre konečného spotrebiteľa najlepšie vychádza dodávka tepla z kotolní spoločnosti SLUŽBYT. Cena tepla na výstupe zo sekundárnych rozvodov SCZT v období rokov 2004 až 2015 sa pohybuje v rozmedzí od 576,20 do 793,92 Sk.GJ⁻¹. Z dvoch porovnávaných blokových kotolní je výhodnejší vývoj ceny tepla z väčšej kotolne umiestnenej v bytovom objekte Hviezdoslavova 472. Cena tepla v období rokov 2004 až 2015 sa pohybuje v rozmedzí od 501,29

do 820,48 Sk.GJ¹. Najnepriaznivejšia je dodávka tepla z blokovej kotolne Štefánikova 719, kde cena sa v rokoch 2004 až 2015 pohybuje v rozmedzí 534,25 až 866,41 Sk.GJ¹.

Celkové zvýšenie nákladov na teplo pri jeho dodávke z alternatívnych blokových kotolní v porovnaní s dodávkou tepla zo spoločnosti SLUŽBYT v období rokov 2004 až 2015 sa pohybuje od 664 tis. Sk (Hviezdoslavova 472) do 1 082 tis. Sk (Štefánikova 719).

- pri rekonštrukcii tepelných zdrojov a rozvodov navrhovať tepelné výkony zariadení v súlade s reálnymi potrebami tepla konečných spotrebiteľov,

Toto konštatovanie vyplýva z analýzy prevádzky tepelných zdrojov spoločnosti SLUŽBYT v Senici v roku 2004.

- posúdiť možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie v mestskej výhrevni MV alebo niektorej z plynových kotolní PK 1, PK 2, PK 4 a PK 7,

Odporúčané výkony kotlov na drevnú štiepku v jednotlivých tepelných zdrojoch možno určiť na základe technicko – ekonomickej analýzy prevádzky kotolní počas obdobia 10 až 15 rokov. V Senici sa najreálnejšie javí konverzia paliva na drevnú štiepku v Mestskej výhrevni MV pre inštalovaný výkon kotlov na drevnú štiepku cca 5 – 9 MW, pričom špičková potreba výroby tepla by bola zabezpečená zemným plynom ako doplnkovým palivom. Orientačne možno uviesť, že investičné náklady na kotol na drevnú štiepku s inštalovaným výkonom 2 MW sú cca 18 mil. Sk, investičné náklady na kotol s inštalovaným výkonom 7 MW (vrátane vybudovania skládky na drevnú štiepku) sú cca 40 mil. Sk.

Možno uviesť príklad rekonštrukcie kotolne K8 [22] s kotlami na drevnú štiepku (s výkonom 5 MW) a zemný plyn spoločnosti SLUŽBYT Malacky. V období rokov 2008 až 2015 sa cena tepla, vrátane DPH, pohybuje od 506 do 549 Sk/GJ. Návratnosť investície tejto rekonštrukcie je 6 rokov.

- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,

Investičné náklady na inštaláciu slnečných kolektorov pre rodinný dom, vrátane regulácie a príslušných zásobníkov teplej vody sa podľa konštrukcie domu, strešnej konštrukcie a orientácie domu vzhľadom na chod Slnka pohybujú v súčasných cenách v rozsahu 80 až 100 tisíc Sk, vrátane montáže.

Odporúčame podporiť inštaláciu kolektorov z pozície mesta napr. znížením dane z nehnuteľnosti aspoň v prvých rokoch inštalácie.

- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu.

Odpad zo záhrad a parkov, tzv. zelený odpad – t. j. zmes odpadov, ktorá vzniká v súkromných záhradách alebo na verejných plochách ako sú parky, ihriská a pod. je možné po úprave (štiepkovanie, zabezpečenie prijateľnej vlhkosti) energeticky zhodnocovať spaľovaním v kotloch na drevnú štiepku, inštalovaných v mestskej výhrevni MV alebo niektorej z plynových kotolní PK 1, PK 2, PK 4 a PK 7.

Poznámka: Text je prevzatý z „Energetickej koncepcie mesta Senica v tepelnej energetike – záverečná správa“, autori: doc. Ing. František Urban, CSc., Ing. Michal Fabuš, doc. Ing. Stanislav Malý, CSc., Ing. Iva Fabušová, Ing. Ľubor Kučák, CSc., október 2005.

9.7 Spoje

Zariadenia spojov v meste Senica umožňujú poskytovať spojové služby v rámci základnej a vyššej občianskej a technickej vybavenosti bývania, ako aj pre potreby orgánov štátnej správy, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Najdôležitejšími službami spojov sú:

V odbore telekomunikácií:

- telefón, fax,
- kábelová televízia,

- rozhlas po drôte.

V odbore rádiokomunikácií:

- pokrytie územia signálmi rozhlasového vysielania,
- pokrytie územia signálmi televízneho vysielania.

V odbore pôšt a PNS:

- listová a balíková zásielka,
- peňažná služba,
- poštová novinová služba.

9.7.1 Telefón, fax

Pre realizáciu spojových služieb sú zariadenia spojov zapojené do slovenskej jednotnej telekomunikačnej siete (JTS). Členenie, hustota spojových sietí je prispôbená rozmiestneniu výrobných síl a rozmiestneniu bytovej výstavby. V súčasnosti najdôležitejšie zariadenia spojov sú umiestnené v objekte Pošty a Telekomunikačnej budove (TKB).

V súčasnosti je v prevádzke telefónna ústredňa 1. generácie typu P51 o kapacite 4 500 účastníkov. Z hľadiska telefonizácie je sídelný útvar telefonizovaný s malou hustotou, rezervy sú nedostatočné na pokrytie existujúcich požiadaviek.

Zásady riešenia

Je potrebné urýchliť prípravu a výstavbu novej digitálnej elektronickej ústredne o kapacite 2500 účastníkov. Digitálna elektronická ústredňa sa bude budovať v súlade s harmonogramom digitalizácie v JTS. Digitálna ústredňa bude pripojená na digitálnu sieť optokábom.

Na sídlisku Sotina je potrebné dokončiť montáž traťového rozvádzača a príslušnú kompletnú telefónnu kabelizáciu.

Miesta telefónna sieť v obytnej zóne, ako aj spojovacie vedenia do okolitých obcí, sú v kábelovom prevedení. Časť trasy medzi budovou Pošty a Telekomunikačnou budovou je v tvárniciach. Miestna telefónna sieť zahŕňa jednak účastnícke káble vychádzajúce z automatizovanej telefónnej ústredne /ATU/, ako aj spojovacie káble spájajúce medzimestské ústredne.

Z hľadiska kvality miestna telefónna sieť je najmä v starej zástavbe mesta nevyhovujúca. Preto je potrebná jej postupná obnova jednak z hľadiska dostatočného dimenzovania, ako aj zlepšenia kvality. V hlavných trasách je potrebné pokračovať vo výstavbe kábelových tvárnícových trás, čím sa v budúcnosti zabráni nežiadúcim rozkopávkam komunikácií, tiež sa zabezpečí spoľahlivejšia ochrana kábelovej siete. Územný priemet hlavných trás a objektov je znázornený v situácii – výkres č.13.

Medzimestský telefónny styk, tranzitné spojenia zabezpečuje diaľková tranzitná ústredňa (DTÚ). Okruhy pre spoluprácu DTU s protihľými ústredňami sú vytvorené prostredníctvom diaľkových oznamovacích káblov, ktoré v oblasti Senice spravujú prevádzky Senica a Kúty.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území mesta Senice je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť Slovak telecom, vrátane xDSL. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu mesta.

Riešené územie mesta Senica je pokryté signálom GSM 900/1800 (Orange a Eurotel) a má možnosť mikrovlnného pripojenia do internetu.

9.7.2 Kábelová televízia

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území mesta Senice je možnosť napojenia na káblovú televíziu v správe SCC s.r.o. Senica. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

9.7.3 Rádiokomunikácie

Územie mesta Senica sa nachádza v blízkosti hraníc troch štátov, čo je veľkou výhodou v pokrytí televíznym signálom. V súčasnosti je územie pokryté signálom 1. a 2. programu Slovenskej televízie, ako aj vysielaním Českej a Rakúskej televízie. Percento pokrytia televíznym signálom prekračuje celoštátny priemer.

Aj z hľadiska rozhlasového vysielania je územie pokryté signálmi obidvoch rozhlasových programov Slovenského rozhlasu a programov súkromných rozhlasových staníc vysielaných na dlhých a stredných vlnách VKV pásmach. V budúcnosti je potrebné vytvoriť podmienky na príjem rozhlasových programov v II. pásme VKV.

9.7.4 Pošta a poštová novinová služba

Slovenská pošta tvorí jednotnú celoštátnu sieť poštovej prepravy. Štruktúra poštovej siete je vyhovujúca a priebežne je prispôbena presunu obyvateľstva Senice do lokalít sústrednej bytovej výstavby.

V budúcnosti je potrebné vytvoriť podmienky pre zriadenie podávacej pošty na sídlisku Sotina.

Poštová novinová služba doplnená súkromnými predajcami tvorí predajnú sieť v Senici. Rozmiestnenie predajných stánkov sa prispôbuje záujmu obyvateľstva.

10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ÚPN SÚ Senica nadväzuje v tejto časti na etapu prieskumov, rozborov a zadávacieho dokumentu (I. etapa prác) a koncept ÚPN SÚ Senica (II. etapa prác). Pre formulovanie Návrhu ÚPN SÚ Senica v časti životné prostredie – ekológia autori tejto časti využili pripomienky zainteresovaných orgánov a organizácií vznesené na dielčích rokovaníach a v Mestskom zastupiteľstve, niektoré úpravy textovej (čistočne i grafickej) časti vychádzajú z doplňujúcich zistení, konzultácií a terénneho prieskumu.

Celková orientácia prác v tejto časti smeruje k vypracovaniu zásad návrhu Miestneho územného systému ekologickej stability pre mesto Senica tak, ako je to uvedené v uznesení č. 32/94/B, bod. V. z rokovania mestského zastupiteľstva Senica. Návrh územného systému ekologickej stability sa ukladá objednať nadväzne na vypracovanie generelu zelene mesta.

Z uvedených dôvodov v návrhu ÚPN SÚ Senica prezentujeme korigované údaje z konceptu návrhu ÚPN (textová časť), v grafickej časti dokladujeme predovšetkým návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability (kostra M-ÚSES), ako východisko pre tvorbu vlastného návrhu M-ÚSES mesta Senica. Prvky súčasnej (či druhotnej) krajinej štruktúry len dokonponovávajú výkresovú dokumentáciu.

Okrem materiálov použitých pre formulovanie téz zadávacieho dokumentu sme pre formulovanie návrhu ÚPN využili aj výsledky rokovaní so „zainteresovanými zložkami“ pred konaním mestského

zastupiteľstva, ako aj vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu návrhu ÚPN a odporúčania a závery z vlastného priebehu rokovania mestského zastupiteľstva Senica.

Principiálne možno konštatovať, že vzhľadom na charakter pripomienok a priebeh rokovania v mestskom zastupiteľstve neprichádza k zásadným zmenám tejto časti materiálu oproti konceptu návrhu ÚPN, akceptované pripomienky sme zapracovali do textovej i grafickej časti elaborátu.

10.1 Stručné zhodnotenie rozborov a konceptu návrhu ÚPN – východiskové údaje pre formulovanie návrhu ÚPN v oblasti životného prostredia a ekologickej situácie

Vo všeobecnej rovine konštatujeme, že stav jednotlivých zložiek životného prostredia vykazuje rôznu úroveň zaťaženia. Nemožno konštatovať, že niektorá zo zložiek je bezproblémová. Teda v každej oblasti treba realizovať – v etapách a postupne ozdravné – ekologizačné opatrenia.

10.1.1 Ochrana ovzdušia

Predovšetkým chemická výroba, energetika, potravinársky priemysel, doprava, poľnohospodárska výroba a komunálna sféra sú zaťažovateľmi ovzdušia. Mestské zdroje emitujú do ovzdušia cca 1.500 ton škodlivých emisií (predovšetkým zdroje REZZO 1 – register emisií zdrojov znečistenia ovzdušia) zdroje s tepelným výkonom nad 5 MW (SH Senica, SEGUM, MILEX, SLUŽBYT, PD SENICA – SUŠIČKA, ale aj zdroje REZZO 2) tepelný výkon od 0,2 do 5 MW (- 28 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia a REZZO 3 – 58 malých znečisťovateľov ovzdušia) zdroje s tepelným výkonom pod 0,2 MW (a mobilné zdroje – REZZO 4).

Podiel jednotlivých skupín znečisťovateľov je zhruba nasledovný:

veľké zdroje	82%
stredné zdroje	5%
malé zdroje	2%
mobilné zdroje	1%
spolu:	100%

Z uvedeného je zrejmé, že „ekologizácia“ je aktuálna predovšetkým u najväčších zdrojov znečisťovania ovzdušia (samozrejme, že zlepšovať musia aj zdroje REZZO 2 a 3), v zastavanej časti územia je treba venovať pozornosť automobilovej doprave (posledné merania monitoringu potvrdzujú, že stále dochádza k prekračovaniu polhodinových koncentrácií NO_x v centrálnej mestskej zóne a v dotyku s nosnými komunikáciami – Hviezdoslavova, Štefánikova, Hurbanova, Vajanského, nepriaznivá je aj situácia na Dlhej ulici, Robotníckej a Sadovej ulici (vychádzame z prejazdu vozidiel počas dňa).

Opatrenia v sfére zlepšenie stavu znečisťovania ovzdušia musia krátko, stredno i dlhodobo smerovať k realizácii prijatých opatrení podľa „Závad a návrhu opatrení v sídle“ – rozpracovanej koncepcie starostlivosti o ŽP s výhľadom do r. 2000 (aktualizovaných Komisiou ŽP pri MsZ Senica), treba zabezpečiť postupnú ekologizáciu výroby v SH Senica (zachytávanie emisií z komínov, zachytávanie na spaľovni SH Senica – v súčasnosti len „suchý spôsob“ zachytávania), realizovať postupne ekologizáciu výroby podľa prijatých podnikových opatrení vlády SR – „Žiadosť o zmenu uznesenia vlády č. 133/1989 o zastavení výroby viskóзовého hodvábu v š.p. SH Senica a návrh na jej intenzifikáciu na kapacitu 3.500 ton/rok pri doriešení ekologických problémov do konca roka 1995“, ďalej podľa „Stanoviska k návrhu modernizácie VTH v š.p. SH Senica“, podľa námetov z „Územného plánu SÚ Senica – zmeny a doplnky „ (URBION, 1989), ÚHZ (HUMA, 1992) a ďalších.

V dopravných emisiách sa situácia môže podstatnejšie zlepšiť realizáciou dopravných stavieb podľa návrhu uvedeného v časti dopravy – postupne treba dopravu odkloniť mimo centra mesta (obchvatové trasy). Pozornosť treba venovať aj emisiám zo SUŠIČIEK (PD Senica a Poľhonákup Záhoran, zápachu a prašnosti z nich). K celkovému zlepšeniu situácie v znečistení ovzdušia napomôže aj

realizácia opatrení smerujúcich k eliminácii prašnosti a zápachovosti najmä z prevádzkových objektov poľnohospodárskej výroby (areály PD, poľnohospodárska pôda).

Treba pristúpiť k serióznemu vyhodnocovaniu emisnej situácie, kontrole dodržiavania emisných limitov (predovšetkým u zdrojov REZZO 1 a 2), k uplatňovaniu represívnych opatrení za znečisťovanie ovzdušia (s následným využitím finančných prostriedkov na financovanie ekologizačných opatrení), k stimulácii za dodržiavanie a zlepšovanie hygieny ovzdušia u sledovaných zdrojov. Aj napriek tomu, že situácia v znečisťovaní ovzdušia nie je zlá, odporúčame vypracovať „rozptylovú štúdiu“ aj s návrhom opatrení a režimom opatrení pre jednotlivé znečisťovateľské subjekty (toto odporúčanie sa javí veľmi akútne už aj preto, lebo informácie o znečisťovaní ovzdušia sú nekontinuálne, rôznorodé, často veľmi odlišné).

Hygiena prostredia mesta je závislá predovšetkým na „hygiene ovzdušia“, konkrétne ozdravenie by mali priniesť najmä vymenované aktivity v tejto sfére: - riešiť zápachovosť z SH Senica (najmä H_2S a CS_2),

- zlepšiť disciplínu pri aplikácii tekutých fekálií u PD a ŠM Senica,
- realizovať technologické opatrenia na zníženie prašnosti a zápachu zo sušičiek obilia a krmív,
- realizovať ochrannú zeleň v poľnohospodárskej krajine a okolo znečisťovateľských areálov,
- postupne plynofikovať menšie zdroje znečistenia ovzdušia,
- sprísniť a kontrolovať manipuláciu so škodlivými pesticídnymi látkami u podniku AGROSLUŽBY Senica,
- riešiť ekologizáciu u autodopravy (technologické, organizačné a iné opatrenia),
- optimalizovať aplikáciu agrochemikálií v poľnohospodárstve i na lesných pozemkoch,
- zabrániť únikom špecifických škodlivých látok (napr. žieraviny, a pod.) u SH Senica, Agroslužby, PD a ŠM, Habánska keramika, Zelovec, Elamat, ale aj u súkromníkov vo sfére poskytovania rôznych druhov služieb.

Za veľmi dôležité a nevyhnutné považujeme, aby orgány mesta, orgány štátnej správy a kontrolné orgány vo všeobecnosti zlepšili kontrolu (i sankcie) dodržiavania technologickej disciplíny podnikov i ostatných subjektov, dodržiavania zákonov, vyhlášok, noriem, nariadení.

Bolo by veľmi vhodné, keby Mestský úrad Senica inicioval vypracovanie materiálu „Koncepcia tvorby a ochrany životného prostredia na území mesta Senica“, v ktorom by boli formulované krátkodobé, strednodobé i dlhodobé opatrenia pre jednotlivé sféry životného prostredia (aj v kontexte so schválenými, napr. celorepublikovými materiálmi), etapizácia krokov a spôsoby financovania jednotlivých opatrení. Toto sa žiada najmä v tejto fáze – pri dopracovaní „Koncepcie štátnej environmentálnej politiky“, ktorú iniciovalo Ministerstvo životného prostredia SR a spracovanie a rozpracovanie materiálov pre menšie územné jednotky určilo úradom životného prostredia (v termíne do XI. 1994). Rozpracovanie týchto zásad sa dotýka nielen ovzdušia, ale aj ďalších zložiek vrátane ekonomických nástrojov a etapizácie.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V meste Senica sa nachádzajú veľké aj stredné zdroje znečistenia ovzdušia - pozri zoznam v prílohe.

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky č. 02/2005

Emisie zdrojov

Zdroje - zvlášť

Popisy vybraných znečisťujúcich látok

0.0.01-Tuhé znečisťujúce látky

0.0.02-Oxidy síry ako SO₂

0.0.03-Oxidy dusíka ako NO₂

0.0.04-Oxid uhľnatý

0.0.05-Organické látky - celk. organický uhlík-COÚ

2.3.08-olovo a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Pb

2.3.10-zinok a jeho zlúčeniny

3.2.05-sírovodík,sulfán

3.3.01-amoniak

3.3.02-anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl

4.1.23-sírouhlík

4.2.17-tetrachlóretylén, perchloretylén

4.2.18-toluén (metylbenzén)

Prevádzkovateľ

'31416977'	Agroslužby Senica	'0050123'	Kotolňa PV	0,002011	0,000241	0,039214	0,015836	0,002639
'31419623'	Agrostav Senica	'0060008'	Kotolňa	0,009952	0,001194	0,194064	0,078372	0,013062
'31421814'	Agrovýkrm Senica	'0070009'	Plynová kotolňa	0,013353	0,001602	0,260391	0,105158	0,017526
'31411797'	BELAR, a.s. Senica	'1010092'	Sušiareň LSO 50	2,98823	0,001248	0,2028	0,0819	0,01365
'31723519'	BELAR - AGRO, a.s. Senica	'1000149'	Chov HD K 2	0	0	0	0	0
'31723519'	BELAR - AGRO, a.s. Senica	'1000150'	Chov HD K 3	0	0	0	0	0
'31723519'	BELAR - AGRO, a.s. Senica	'1000006'	Chov hosp. zvierat K	0	0	0	0	0
'31723519'	BELAR - AGRO, a.s. Senica	'1000151'	Pôrodnica	0	0	0	0	0
'31723519'	BELAR - AGRO, a.s. Senica	'1000152'	Voľné ustajnenie	0	0	0	0	0
'35850370'	Bratislavská vodárenská spoločnosť	'0950185'	ČOV Senica - technol	0	0	0	0	1,31835
'35850370'	Bratislavská vodárenská spoločnosť	'0950088'	Kotolňa	0,012436	0,110988	0,24906	0,096837	0,022618
'00168891'	COOP Jednota SD	'0170018'	Plynová kotolňa AB	0,0048	0,000576	0,0936	0,0378	0,0063
'00168891'	COOP Jednota SD	'0170019'	Plynová kotolňa OD C	0,00624	0,000749	0,12168	0,04914	0,00819
'35810963'	DELPHI SLOVENSKO	'0970076'	Plynová kotolňa	0,015196	0,001824	0,296324	0,119669	0,019945
'00160342'	GYMNÁZIUM Senica	'1030187'	Plynová kotolňa	0,005326	0,000639	0,103859	0,041943	0,00699
'00214973'	Holcim Rohožník	'1040188'	Betonáreň	0,006191				
'00735825'	Krajské riaditeľstvo PZ Trnava	'0210023'	Kotolňa	0,005148	0,000618	0,100395	0,040544	0,006757
'00400220'	Obchodná akadémia Senica	'0270031'	Plynová kotolňa	0,011024	0,001323	0,214968	0,086814	0,014469
'00604381'	OMV SLOVENSKO, Bratislava	'0940050'	Čerpacia stanica PHM	0	0	0	0	1,71173
'36084212'	Poliklinika Senica	'0350067'	Kotolňa	0,00653	0,000784	0,127335	0,051424	0,008571
'36084212'	Poliklinika Senica	'0350068'	Kotolňa Polikliniky	0,010196	0,001224	0,198822	0,080294	0,013382
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310131'	Farma Hlboké	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310130'	K 304	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310128'	K-202 Čáčov, OMD	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310034'	Kotolňa	0,004216	0,000506	0,082207	0,033199	0,005533
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310035'	Kotolňa	0,003946	0,000474	0,07695	0,031076	0,005179
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310134'	Kunov tefatník	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310129'	OMD	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310133'	Rovensko NM	0	0	0	0	0
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310033'	Sušička Kaplinské pol	0,020868	0,002504	0,459105	0,153904	0,019564
'00203670'	Poľnohospodárske družstvo Senica	'0310132'	Tefatník Rybky	0	0	0	0	0
'34015281'	Rekreačné služby mesta Senica	'0390073'	Kotolňa	0,007149	0,000858	0,139397	0,056295	0,009382
'35705221'	SEGUM invest s.r.o., Senica	'0410108'	Kotolňa L'VO	0,28623	3,2712	1,15855	0,088595	0,015538
'31412092'	Senická mliekareň, Senica	'0430075'	Plynová kotolňa	0,10512	0,012614	2,31264	0,77526	0,09855
'31416306'	Senické a skalické pekárne, Senica	'0440120'	Pekárska výroba	0,012	0,00144	0,234	0,0945	0,01575
'31416306'	Senické a skalické pekárne, Senica	'0440119'	Plynová kotolňa	0,024	0,00288	0,468	0,189	0,0315
'36236233'	SH ENERGO, a.s.Senica	'1020189'	Energetický zdroj	0,593352	0,146462	12,77725	4,272285	0,543274
'36236233'	SH ENERGO, a.s.Senica	'1020003'	Kotolňa ČOV	0,053512	0,50964	0,216597	0,016563	0,002905
'36236233'	SH ENERGO, a.s.Senica	'1020002'	Podniková tepláreň	1,477852	4,843462	15,36975	4,470535	0,579874
'00151653'	Slovenská sporiteľňa, Senica	'0760077'	Plynová kotolňa	0,011615	0,001394	0,226496	0,09147	0,015245
'34121889'	Slovenský hodváb, a.s. Senica	'0020004'	Výroba a spracovanie	0	2,008804	0	0	0
'36228711'	SLOVKORD, a. s., Senica	'0640103'	Priemyselné sprac. pl:	0,975657				
'31322832'	SLOVNAFT Bratislava	'0710164'	Čerpacia stanica Ser	0	0	0	0	0,847429
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490056'	Kotolňa	0,004062	0,000487	0,079207	0,031988	0,005331
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490057'	Kotolňa	0,002898	0,000348	0,056519	0,022825	0,003804
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490058'	Kotolňa	0,003522	0,000423	0,068679	0,027736	0,004623
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490059'	Kotolňa	0,002177	0,000261	0,042446	0,017142	0,002857
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490060'	Kotolňa	0,001946	0,000234	0,03795	0,015326	0,002554
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490064'	Kotolňa	0,001177	0,000141	0,022951	0,009269	0,001545
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490115'	Kotolňa	0,052954	0,006355	1,164995	0,390538	0,049645
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490116'	Kotolňa	0,060856	0,007303	1,338832	0,448813	0,057052
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490117'	Kotolňa	0,051181	0,006142	1,125986	0,377461	0,047982
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490118'	Kotolňa	0,020346	0,002441	0,396738	0,160221	0,026703
'34101772'	Službyt, spol. s r. o., Senica	'0490114'	Mestská výhrevňa	0,45892	0,05507	10,09624	3,384534	0,430237
'35815256'	SPP, Divízia služieb a centrálnych funk	'0500080'	Kotolňa	0,004159	0,000499	0,081106	0,032754	0,005459
'31434193'	Tatrachema, v.d.Trnava	'0530086'	Kotolňa	0,004971	0,000597	0,096938	0,039148	0,006525
'36228443'	Technické služby Senica	'0540169'	čistiareň šatstva	0	0	0	0	0
'36228443'	Technické služby Senica	'0540082'	Kotolňa	0,00528	0,000634	0,10296	0,04158	0,00693
'36234486'	TEMPA, Skalica	'0220106'	Chemická čistiareň ša	0	0	0	0	0
'36234486'	TEMPA, Skalica	'0220107'	Plynová kotolňa	0,032156	0,003859	0,627033	0,253225	0,042204
'31320155'	VÚB - OSM	'0560026'	Plynová kotolňa	0,00328	0,000394	0,06396	0,02583	0,004305
'35814497'	ZAPA betón SK	'0970168'	Betonáreň MNB 500	0,000012				

Medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú zaradené aj hospodárske dvory so živočíšnou výrobou:

- Čáčov – PD Senica - HD 589ks, ošípané 1122ks, OP 419 m
- Senica (východ) – PD Senica - HD 534ks, ošípané 1185ks, OP 408 m
- Horné suroviny – EURO AGRO - HD 950ks, OP 363 m.

Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia patrí hospodársky dvor so živočíšnou výrobou:

- Kunov (pod priehradou)- PD Senica - HD 116ks, ošípané 1269ks OP 265 m

Poznámka: Hospodársky dvor Brestové nepatrí medzi veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia (SHR, ošípané 100ks, HD býčky 60ks, OP 37 m).

Pri realizácii výstavby je potrebné dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia) platné v čase realizácie výstavby
- požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania.

Je potrebné zabrániť znečisteniu ovzdušia plynifikáciou v navrhovaných plochách, resp. využitím el. energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom. Realizáciou odklonenia hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta sa dosiahne zlepšenie situácie v obyť. zónach.

10.1.2 Ochrana vôd

Priemysel, doprava, poľnohospodárstvo, skládky odpadových látok, vady v zariadeniach technickej infraštruktúry, žumpový systém odpadových vôd a ďalšie sú hlavnými príčinami zaťaženia povrchových i podzemných vôd v území. V tomto kontexte považujeme za pozitívne, že prevažná časť územia je vo sfére zásobovania pitnou vodou napojená na „mestský vodovodný systém“. Mesto má vybudovanú takmer na celom území kanalizáciu. Aj napriek tomu je potrebné postupne uvádzať do života opatrenia sledujúce zlepšenie dnešnej situácie predovšetkým u najväčších zaťažovateľov vôd – SH Senica, PD a ŠM Senica, ČOV, Tatrachema, Agroslužby, SAD, VÚ 3848, ZsVAK OZ Senica. Situácia by sa mala zlepšiť po dobudovaní ČOV Senica a kanalizácie v Kunove a Čáčove.

Vo sfére zásobovania pitnou vodou sa javí situácia vcelku dobre, v letnom období sa žiada zlepšenie disciplíny odberu i uplatnenie „šetriacich“ opatrení. Signalizovaný výskyt dusičnanov (jeho nadnormatívne množstvá) treba dlhodobejšie sledovať a vyhodnocovať.

V oblasti čistoty vôd treba postupne realizovať najmä tieto opatrenia:

- dobudovať kanalizáciu v Kunove a Čáčove,
- sledovať kvalitu odpadových vôd aj u ďalších znečisťovateľov,
- riešiť situáciu u neodkanalizovaných areálov PD a ŠM Senica, u Agroslužieb,
- dobudovať mestskú ČOV a permanentne sledovať kvalitu vypúšťaných vôd do recipientu (Vrbovčianka-Myjava),
- sledovať znečisťovanie podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou (PD, ŠM a Agroslužby Senica),
- kontrolovať „hygienu“ aplikácie pesticídov lietadlami,
- pripraviť a postupne realizovať monitoring kvality vôd v území.

I tu je treba rozpracovať „konceptiu“, zabezpečiť pre ňu finančné prostriedky, optimálny postup realizácie jednotlivých jej opatrení. Zlepšenie aj v tejto sfére je možné len za predpokladu zaangažovanosti od veľkých znečisťovateľov cez privátne subjekty až po orgány mesta, štátosprávy a orgány kontroly.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Celé riešené územie z hľadiska správy verejných vodovodov a kanalizácií spadá pod Bratislavskú vodárenskú spoločnosť a.s.

Pri realizácii výstavby je potrebné dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana vôd) platné v čase realizácie výstavby
- požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania.

Je potrebné zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie v navrhovaných plochách.

10.1.3 Ochrana proti hlučnosti

Hlučnosť v území je spôsobená najmä automobilovou dopravou, komunálnou sférou, ale aj drobnými podnikateľmi, železničnou a leteckou dopravou, lokálne negatívne pôsobí hluk z amfiteátra a zo športovísk. Najzávažnejší je hluk z automobilovej dopravy. Aj naďalej zostávajú najzaťaženejšími ulice: Vajanského, Hurbanova, Hviezdoslavova, Štefánikova, ale aj ďalšie, napr. Čáčovská, Železničná, Dlhá, Priemyselná, Slovenského národného povstania a niektoré úseky v sídlisku Sotina. Hluk zo železničnej dopravy (dráhy ŽSR, vlečkový systém podnikov) a leteckej dopravy (najmä zo športového letiska – v dotyku s riešeným územím) nemajú závažnejší negatívny vplyv na obyvateľstvo. Komunálna hlučnosť je sledovaná a nepresahuje hygienické limity (napr. čistiareň a práčovňa T.S.B.).

Vo sfére hlučnosti odporúčame sledovať, hodnotiť a realizovať predovšetkým tieto opatrenia:

- riešiť tzv. „východný obchvat“ Senice podľa variantu schváleného na rokovaní MsZ Senica (medzi Senicou a Kunovom),
- postupne riešiť skľudnenie centra mesta, (podrobnejšie kroky a spôsob riešenia pozri v časti riešenia dopravy),
- podľa možnosti riešiť komplexné protihlukové opatrenia (podľa priestorových podmienok, napr. technické, urbanistické, biologické, kombinované) postupne u najviac exponovaných komunikácií,)
- riešiť postupne posilnenie bicyklovej prepravy (nadviazať na už zrealizované úseky pre cyklistov),
- postupne realizovať najmä v CMO pešie zóny a trasy,
- v komunálnej sfére treba permanentne hodnotiť subjekty s vysokou úrovňou komunálnej hlučnosti, dbať na dodržiavanie technologickej disciplíny, používanie ochranných pomôcok exponovanými osobami a pod.

V riešení odklonenia dopravy mimo CMZ, v postupnom rozširovaní cyklodopravy (najmä v sídle) a peších trás vidíme najdôležitejšie a najzávažnejšie opatrenia pre zlepšenie dnešnej situácie. I tu platí princíp spracovania a uplatňovania „konceptie“.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Najväčšími zdrojmi hluku sú cestné komunikácie I. a II. triedy, železničná trať, železničné vlečky, technológie v priemyselných a poľnohospodárskych areáloch.

Pri realizácii výstavby je potrebné dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.

- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana proti hluku) platné v čase realizácie výstavby
- požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania.

Na ochranu proti hluku navrhujeme odklon hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií a okolo existujúcich aj navrhovaných priemyselných a poľnohospodárskych areálov. Príp. ďalšie protihlukové opatrenia budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

10.1.4 Využívanie odpadových látok

Do tejto sféry patria otázky zaobchádzania s rôznymi druhmi odpadov, kalmi, systém zberu druhotných surovín a zariadení odpadového hospodárstva.

Dnešný systém zabezpečovania tejto sféry vychádza z kombinácie spôsobov – časť OL recykluje, časť sa ukladá a časť spaľuje. Časť organických OL sa kompostuje. Podľa štatistík sa produkcia OL v Senici pohybuje na úrovni 350 kg TKO/1 obyv. (to je veľa), ako druhotné suroviny sa využíva množstvo cca 75 kg/1 obyv. (to je cca 21% - dobrý priemer).

Spaľuje sa chemický odpad v areáli CHB ČOV SH Senica, kaly z ČOV sú skládkované (cca 48.000 m³/1 rok).

V tejto oblasti odporúčame realizáciu najmä týchto opatrení:

- postupná realizácia princípov POH Senica, resp. princípov schválených v rámci POH SR. Ich orientácia je dominantne na využívanie odpadových látok ako druhotných surovín,
- urýchlené vypracovanie a schválenie zásad a následná aplikácia podľa „Projektu separovaného zberu v TKO v zberovej oblasti Senica“,
- realizácia separovaného zberu podľa „Výzvy k občanom“ vypracovanej MsÚ Senica a TSMS v r.1993,
- vyššie využívanie organických odpadových látok (najmä kompostovaním), využívanie drvičky organickej hmoty,
- postupné rozšírenie separovaného zberu na celé územie mesta (dnes sa realizuje separácia cca 1/3 územia – experiment),
- riešiť situáciu ohľadom vybudovania dotriedňovacieho závodu (zámer pre Senicu, Myjavu, Brezovú p. Bradlom),
- nájdenie a vybudovanie kapacity na dotriedňovanie skla a papiera (je predpoklad, že do konca roku 1994 bude situácia riešená asi na 70% - inf. Od TSMS. Senica . Ing. Tomeš),
- riešiť situáciu v skladovaní a využití plastov (dočasne sa navrhuje plasty lisovať a skladovať),
- riešiť situáciu v antagonistických zámeroch medzi podnikmi TS a Zberných surovín,
- akceptovať požiadavku TSMS pre rezervovanie asi 1,0 – 1,5 ha plochy v susedstve s existujúcim areálom na Železničnej ulici (návrh ÚPN SÚ túto požiadavku akceptuje).

Domnievame sa, že sféra odpadového hospodárstva bude riešená aj v kontexte uplatňovania a realizácie zámerov Ministerstva životného prostredia v tejto oblasti. Ukazuje sa, že „regionálnosť“ prístupov je viac ako potrebná (úzke väzby napr. na spracovateľské kapacity a pod.).

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Odpady

Spôsob nakladania s odpadmi a ich likvidácia bola riešená v dokumentácii pre stavebné povolenie. Produkcia stavebných odpadov súvisí s úpravami pri napojení komunikácie na Priemyselnú ulicu a križovátku so štátnou cestou I/51.

Problematika odpadového hospodárstva bola riešená v súlade so zákonom č. 223/2001 Z .z. a odpady boli zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/ 2001 (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. – do skupiny 17: stavebné odpady z demolácií (17 0101 betón, 17 0302 asfalty iné). Odpad bude vyvezený na skládku TS Jablonica.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Odpady

Mesto je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedné za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území mesta.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva mesta Senica do roku 2005, vypracovaný v novembri 2000 v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica č. 17/2002.

Odvoz komunálneho a stavebného odpadu zabezpečuje firma Technické služby mesta Senica s.r.o., komunálny odpad vozia na riadenú skládku Jablonica, stavebný odpad na skládky inertných odpadov Prietrž. Zariadenia na zber odpadu prevádzkujú taktiež Technické služby Senica s.r.o. – Zberný dvor I. sa nachádza na Železničnej ulici, Zberný dvor II. na Novomestského ulici. Ďalšie zariadenie na zber odpadu prevádzkujú Zberné suroviny a.s. Bratislava na Železničnej ulici, výkupňa druhotných surovín sa nachádza na Železničnej ulici a Hviezdoslavovej ulici. Na území mesta sa nachádza skládka Nemček, ktorá nie je v prevádzke a v areáli Slovenského hodvábu sa nachádza zariadenie na spaľovanie odpadu SP 3202/E.

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalšom stupni PD.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou lokalít riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z .z. a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/ 2001 (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner mesta Senica.

10.1.5 Ochrana pôdneho fondu

V tejto sfére je nedostatok informácií potrebných k formulácii seriózných a jednoznačných opatrení (rozličnosť názorov od sféry poľnohospodárskej výroby a zložiek ochrany životného prostredia). V tejto časti sa nezaobráame otázkami kvality (pozri časť vyhodnotenia záberov PPF a LPF), ale len kvalitou PPF.

Z naštudovaných materiálov, dostupných informácií a terénneho prieskumu možno konštatovať, že poľnohospodársky pôdny fond je zaťažovaný imisiami, znečistenými vodami (závlahové, dažďové, technologické), aplikáciou anorganických hnojív a pesticídov, eróziou, zvýšenou intenzitou dopadu UV žiarenia na povrch pôdy a inými činiteľmi.

Je nevyhnutné, aby sa uskutočnila diagnostika týchto problémov – len na základe týchto zistení je možné presnejšie formulovať opatrenia pre zlepšenie. O niektorých problémoch znečisťovania pôd sme sa okrajovo zmienili v predchádzajúcich častiach textu. V zásade je možné opatrenia smerovať do týchto sfér:

- zlepšiť technologickú disciplínu u znečisťovateľov ovzdušia, vôd a postupne znižovať zaťaženosť týchto zložiek (tým aj PPF a LPF),

- postupne optimalizovať používanie anorganických látok na hnojenie a ochranu rastlín, striktne dodržiavať normy,
- podporovať budovanie „ekofariem“ a alternatívnych spôsobov hospodárenia na pôde,
- zmenšiť počet vstupov ťažkej mechanizácie na pôdy,
- zlepšiť agrotechnické vlastnosti pôd,
- budovať protierozívne opatrenia (proti veternej i vodnej erózii),
- zlepšiť vodnú bilanciu pôd,
- citlivo riešiť odvodňovacie i zavodňovacie zásahy do územia (melioračné zásahy),
- zlepšiť technológiu aplikácie organických substrátov na PPF (podmienky, maštalný hnoj, tekuté fekálie, komposty a pod.).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pôdy - povrch územia kryjú fluvizeme, černozeme, hnedozeme, kambizeme, regozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0113004 - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké

0112003 - fluvizeme glejové, ťažké

0102002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

0103003 - fluvizeme typické karbonátové, ťažké

0114065 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

0111002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké až ľahké

0125001 - čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké

0159001 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

0121001 - čiernice typické, ľahké, vysychavé

0119002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom

0116001 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé

0122002 - čiernice typické, stredne ťažké

0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

0126002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

0244202 - hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké

0247402 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké

0149003 - hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké

0250012 - hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké

0151003 - hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké

0254672 - hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch 12° – 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké

0202012 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

0248402 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké

0765422 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ľahké

0783676 - kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° – 25°, stredne ťažké až

ťažké

0771233 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde – pozri ekostabilizačné opatrenia v kapitole 11.1.6.

Pri realizácii výstavby je potrebné dôsledne uplatňovať:

- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana pôdy) platné v čase realizácie výstavby a zákon č. 220/2004 Z. z..

10.1.6 Ochrana zelene, prírody a ekostabilizačných prvkov

V princípe tu ide o ochranu biologického potenciálu územia. Po uskutočnených zisteniach u príslušných orgánov i po terénnych prieskumoch možno konštatovať, že tieto oblasti sú deficitné, nedostatočne a málo koncepčne riešené.

Senica nemá vypracovaný aktuálny generel zelene, záujmy ochrany prírody (ako základ budovania systémov ÚSES) sú málo perspektívne a neúplné, úroveň a rozloženie ekostabilizačných prvkov je nekoncepčné a náhodilé. Navyše sú aj rezervy v úrovni ekostability v agroekosystémoch (nedostatočná pozornosť striedaniu plodín, nie optimálna skladba osevov, veľkosť honov a pod.). Lesné ekosystémy sú len v okrajových polohách a v pomerne malej výmere (len cca 500 ha). Dendrologická skladba porastov nie je vždy optimálna, lokálne sú porasty lesov poškodené (imisiami a zlou aplikáciou pesticídov – mladé porasty borovic pri komunikácii smerom do Jablonice!).

Vzhľadom na priebeh pripomienkového konania ku konceptu návrhu ÚPN SÚ Senica, ako aj znenie uznesenia č. 32/94/B z rokovania MsZ Senica (pozri bod č.V/1,2 cit. Uznesenia), smerujúcich k následnému spracovaniu generelu zelene a miestneho (M-ÚSES, L-ÚSES) uvedieme len niektoré z potrebných opatrení pre zlepšenie dnešnej situácie v tejto oblasti a ku zvýšeniu ekostabilizačného účinku biologického potenciálu územia.

Za najdôležitejšie považujeme napríklad:

- spracovať aktuálny generel zelene (prieskumovú, rozborovú i návrhovú časť),
- spracovať „konceptiu ochrany prírody“ pre SÚ Senica (a to aj s väzbami na najbližšie zázemie mesta!),
- spracovať „konceptiu rozvoja lesného hospodárstva pre Senicu“,
- spracovať koncepciu rozvoja poľnohospodárstva v oblasti s orientáciou na ekologické formy hospodárenia, alternatívne spôsoby obhospodarovania PPF, budovanie ekofariem, s cieľom zvýšenia úrovne ekostability prostredníctvom BIOMASY v území,
- v rámci prác na návrhu L-ÚSES riešiť vzájomnú previazanosť týchto (vyššieuvedených) systémov,
- venovať zvýšenú pozornosť hygienickým parametrom všetkých vstupov aplikovaných v poľnohospodárstve, lesom hospodárstva, ale aj v oblastiach záhrad (súkromné záhradkárske osady), v pásmach okolo vodných tokov atď.
- v čo najširšej miere uplatňovať princípy „ekologického hospodárenia“ v celom území, dominantne na PPF a LPF.

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia. Pre celé územie platí prvý stupeň ochrany.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ z hľadiska návrhu ekostabilizačných prvkov nenavrhujeme žiadne prvky.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2005“ z hľadiska návrhu ekostabilizačných opatrení nenavrhujeme žiadne opatrenia.

Doporučujeme výsadbu stromovej aleje pozdĺž trasy komunikácie zo strany zastavaného územia mesta na zmiernenie negatívneho dopadu z dopravy.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území k. ú. Senica sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie. Na hranici riešeného územia sa nachádza **vP14 rieka Myjava** – PP 35ha, vyhlásené v roku 1997.

V riešenom území sa nachádza jediná hodnotnejšia lokalita – **genofondová lokalita vodný tok Teplica** – v RÚSES okrese Senica označený ako C22.

Návrhy zelene

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavané územie mesta (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- jasoňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- dubové a cerovo - dubové lesy.

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Žiadne územie nenavrhujeme na ochranu.

Pri realizácii výstavby je potrebné dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Rekultivácia po ťažbe štrku – táto plocha bude po ťažbe zrekultivovaná, vytvorená vodná plocha bude slúžiť na rekreačné účely. Od plôch ornej pôdy je potrebné vytvoriť pásy a plochy izolačnej zelene.

Návrhy opatrení na lesných porastoch:

Záhorská nížina

- prevaha borovicových a agátových monokultúr, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa, jaseň, javor)
- hospodárenie výberkovým spôsobom
- na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony

- vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry
- na plochách postihnutých vodnou eróziou vytvárať plochy NDV a TTP.

10.1.7 Tvorba návrhov územných systémov ekologickej stability

V zadávacej časti v rámci I. etapy prác sme popisovali aj požiadavky na územný systém ekologickej stability. V rámci konceptu návrhu ÚPN SÚ Senica sme prezentovali hierarchizáciu tvorby návrhov územných systémov ekologickej stability (ÚSES) vo všeobecnej rovine, ďalej schému postupu pri tvorbe M-ÚSES, princípy a účinnosť tvorby jednotlivých „stavebných“ komponentov- prvkov týchto systémov, vymenovali sme základné podkladové materiály, šírkové, dĺžkové a plošné dimenzie jednotlivých prvkov ÚSES a niektoré ďalšie informácie odvodené z celoštátne platnej metodiky pre vypracovanie systémov ekostability.

Vzhľadom na výsledky rokovania mestského zastupiteľstva ku konceptu návrhu ÚPN SÚ Senica sa nebudeme v ďalšej časti venovať podrobnejšie vlastnej tvorbe návrhu M-ÚSES, budeme sa orientovať len na komentár ku kostre ekologickej stability a prvkov druhotnej – súčasnej štruktúry. V tejto súvislosti upresňujeme, že v súčasnom období sa spracúva návrh regionálneho ÚSES pre okres Senica, ktorý je stredným článkom pri tvorbe návrhov ÚSES a bude dôležitým vodítkom pri spracúvaní vlastného návrhu M-ÚSES pre mesto Senica.

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Návrh prvkov MÚSES

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) nenavrhujeme žiadne prvky ÚSES.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

- **rBC 32** Šranek - regionálne biocentrum, súčasť CHLÚ a dobývacieho priestoru. Tvoria ho lesné spoločenstvá severnej časti Boru, prevažne vlhkomilné spoločenstvá brezových jelšín a brezových a borovicových dúbrav so zachovalým druhovým zložením. Nachádza sa na hranici riešeného územia.

Stresové faktory: časť zasahuje do CHLÚ a dobývacieho priestoru.

Návrh: vyčleniť z dobývacieho priestoru, lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- **rBK 23** Myjavská Rudava – regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovou vegetáciou. Prechádza iba okrajovo riešeným územím.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- **rBK 24** niva rieky Myjava – regionálny biokoridor, prechádza okrajom riešeného územia, súčasťou je **vP14** rieka Myjava. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

- **rBK 32** Teplica – regionálny biokoridor, prechádza riešeným územím, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami a vodná nádrž Kunov (časť v riešenom území).

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie a ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, znečistený vodný tok.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Prvky MÚSES:

- **mBC 1 Bažantnica** - miestne biocentrum, tvoria ho lesné porasty agátu s prímiesou borovice. Lesné porasty sú hospodárske. Pri Kadlubovskom potoku sa vyskytuje porast topoľa.
Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia Čáčova, okolie tvorí orná pôda, lesné porasty tvorené z introdukovaného agátu.
Návrh: postupne meniť druhovú skladbu drevín na pôvodné a domáce druhy.
- **mBC2 Kaplinské pole** – miestne biocentrum tvorené lesnými porastami zmiešanými s výskytom duba, lipy, jaseňa, agátu, borovice.
Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia s výrobnými areálmi.
Návrh: posilniť pufrovacie zóny medzi zastavaným územím a lesnými porastami.
- **mBC3 Hlovek** – miestne biocentrum tvorené lesnými porastami zmiešanými. Lesné porasty patria do lesov hospodárskych.
Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, prechod VN elektrického vedenia, prechod komunikácie, hranicu tvorí trať železnice.
Návrh: posilniť krovitý porast od bariérových prvkov.
- **mBK1 Kadlubovský potok** - miestne biocentrum, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami. Prepája mBC1 s rBC32 a rBK 24 a rBK23.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.
Návrh: doplniť brehové porasty.
- **mBK2 Pasecký potok** - miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územie. V zastavanom území je regulovaný.
Návrh: posilniť brehové porasty.
- **mBK3 Markova dolina a Priechny kanál** - miestny biokoridor, prepája menšie lesné porasty s rBK32. Je tvorený plochami NDV a vodným kanálom s brehovými porastami.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, biokoridor križujú komunikácie a vedenia VN.
Návrh: posilniť brehové porasty a plochy NDV.
- **mBK4 Háje v doline** - miestny biokoridor tvorený lesnými porastami, prepája ich s rBK32.
Stresové faktory: lesné porasty sú tvorené hlavne monokultúrou agátu.
Návrh: postupne meniť drevinové zloženie s druhmi pôvodnej potenciálnej vegetácie.
- **Interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v meste.
- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré

zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Tieto pásy pôdoochrannej zelene by mali spomaliť aj tok prítokových vôd s plôch severo-východne nad zastavaným územím mesta.

ÚPN SÚ Senica bol spracovaný v čase, keď RÚSES ešte len vznikal. Návrhy Kostry MÚSES k územnému plánu boli prehodnotené a opravené v súlade s návrhmi RÚSES a VÚC. K doplnku ÚPN Senica boli spracované iba časti Krajinnoeekologického plánu nevyhnutné pre spracovanie tohto dokumentu.

10.2 Cieľové riešenie (rok 2020) z ekologického hľadiska

Zo zorného uhla ekologických aspektov a dopadov investičných zámerov rozlišujeme investície charakteru:

- malopodlažnej rodinnej zástavby (IBV),
- hromadnej bytovej zástavby (HBV),
- občianskej vybavenosti (OV),
- zelene a cintorínov,
- podnikateľských aktivít,
- priemyselných plôch,
- dopravných plôch a zariadení.

Z hľadiska vplyvov na ekostabilitu je poradie funkcií odlišné (od najpriaznivejšej po najmenej priaznivú):

1. zeleň a cintoríny,
2. zeleň hromadnej bytovej zástavby a OV,
3. plochy malopodlažnej obytnej zástavby,
4. plochy podnikateľských aktivít,
5. plochy priemyselných areálov,
6. plochy dopravnej infraštruktúry.

V zásade rozlišujeme rozvoj investičných zámerov v etape do roku 2000 v týchto sektoroch:

- I. JV sektor (zhruba medzi Vajanského a Okružnou ulicou až po Štefánikovu ulicu),
- II. SV sektor - časť východne od areálov športovísk,
 - časť Sotina,
 - časť Kunov,
- III. SZ sektor – Čáčov, nad Čáčovskou ulicou,
- III. JZ sektor – priemyselné a podnikateľské aktivity okolo Železničnej ulice.

Filozofiu tohto riešenia z ekologického hľadiska podporujeme – sleduje ucelenie urbanistickej štruktúry, dopravné trasy významnejších rádoz posúva mimo obytné územia. Rozvoj obytných funkcií je navrhovaný v dotyku a logických väzbách na dnešné obytné plochy. Zrejma je snaha o maximálny rozvoj rodinnej zástavby (v porovnaní s hromadnými formami bývania). Z hľadiska krajiny tvorby je tiež tento aspekt pozitívny – ide tu o pozvoľný plynulý prechod do poľnohospodárskej krajiny.

Návrh rozvoja podnikateľskej sféry a výroby je v polohách, ktoré majú väzbu na dnešné funkčné plochy toho istého, resp. podobného funkčného zamerania.

Pozitívne v návrhu je aj zachovanie identity „obcí“- Kunova a Čáčova, s rozvojom rodinnej zástavby (prípadne s podporením drobných podnikateľských aktivít vo frekventovaných polohách bez dopadu na kvalitu životného prostredia).

Veľmi pozitívne v tomto kontexte je, že ucelovaním sídelnej štruktúry budú len málo dotknuté prírodné a prírode blízke krajinné štruktúry mimo zastavaného územia.

V kontexte komplexov doprava: ekológia prezentovaný návrh zasahuje do lesného porastu za Čáčovom (v smere Dojč), avšak už v globálnom hodnotení v rámci konceptu ÚPN bolo toto riešenie hodnotené ako lepšie a výhodnejšie.

Z hľadiska stresovania a bariérovosti konštatujeme, že už v súčasnosti je táto pomerne vysoká. Najmä priemyselné areály, línie cestnej a železničnej dopravy, plochy skládok odpadov, areály veľkofariem živočíšnej výroby, líniové zdroje hluku, ako aj plochy veľkých honov ornej pôdy s negatívmi erozívneho pôsobenia, vysokej agrochemickej zamorenosti, regulované vodné toky a ich znečistenie, ale aj koridory VVN vedení „stresujú“ aktívne prvky ekostability (napr. plochy zelene, plochy trávnych porastov, mokradné spoločenstvá, vyváženejšie biotopy vodných plôch a tokov, prípadne lesné spoločenstvá).

V súvislosti s finálnym návrhom k horizontu r. 2020 nie je rozhodujúca etapovitosť krokov, za dôležitejšie považujeme budúce kolízie s ekostabilizačnými prvkami, vytváranie bariér, tvorbu nových „zbytkových plôch PPF“, narušovanie významných segmentov krajiny, rušivosť v perspektívnom dobudovaní kostry ES a vlastného návrhu L-ÚSES (M-ÚSES).

Medzi pozitívne kritériá urbanistického návrhu počítame napr. odklonenie dopravných trás, nenarúšanie – ale vhodné dokoňovanie súčasnej urbanistickej štruktúry, dobudovanie absentujúcej zelene, proporčnosti medzi urbanizovanými a neurbanizovanými priestormi, snahy zachovania kultúrno-historickej a spoločenskej identity sídla, podporenie významných prírodných fenoménov (lesov, vôd, lúk, mokradných spoločenstiev, zachovanie významných prírodných a technických prvkov priestorovej orientácie a rad ďalších).

Predpokladáme, že realizácia investičných počínov podľa schváleného návrhu riešenia sa bude diať za plnenia dôležitých ekologických požiadaviek vo všetkých rozvojových funkčných polohách. Treba jednoznačne uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja územia, podporovania biologickej diverzity, neznižovania úrovne ekologickej stability biotopov. Do realizácie by nemala ísť ani jedna investícia, ktorá by zhoršovala záťaž územia, resp. jednotlivých zložiek životného prostredia.

Pri hodnotení etapy rozvoja k r. 2020, ale ani etapy r. 2000 nehodnotíme rozvojové zámery a prípadné kolízie s prvkami ES v rámci intravilánu, presnejšie v dnes zastavanom území. Tu vychádzame opäť z predpokladu, že realizácia každej investície bude dokonale rozanalyzovaná aj z hľadiska ekologického, a že do realizácie nebude schválená ani jedna akcia, ktorá bude znamenať zhoršenie ekologických parametrov oproti dnešnému stavu.

Predpokladané riešenie má svoju logiku, rozvojové zámery smerujú do nových lokalít, ktoré majú svoju funkčnú i priestorovú logiku a väzby na dnešné funkčné zónovanie územia. Najväčší rozvoj rodinnej zástavby sa predpokladá v JV sektore. Predpokladáme, že v budúcom období sa podarí preklenúť aj súčasné strety medzi poľnohospodárskou výrobou (dvor ŽV PD Senica) a návrhom rozvoja malopodlažnej zástavby.

Z ekologického hľadiska má etapizácia návrhu k horizontom roku 2000 a 2020 len menší význam. Výsledný návrh má svoju logiku a pozitíva aj z ekologického hľadiska. Tu upozorňujeme na skutočnosť, že „ekologizácia“ počínov v území sa týka aj urbanizácie. Každý počín v území by mal znamenať pozitívum nielen v oblasti technického riešenia, ale aj v zlepšení hygieny, vyváženosti, úžitkosti prostredia a v zmiernení stresovosti, resp. zvýšení pohody (obytnosti) pre človeka.

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ neprináša negatívny dopad na životné prostredie mesta. Naopak – navrhovaná komunikácia kladne prispieje k ochrane životného prostredia odľahčením hlavne ťažkej dopravy z ulíc Vajanského a Dlhá. Vľavo od komunikácie za chodníkom sa

uvažuje so zriadením izolačného pásu zelene, ktorý bude oddelovať komunikáciu od obytných častí mesta. Pri realizácii výstavby komunikácie dôjde k zaťažovaniu okolia negatívnymi vplyvmi technologickej dopravy stavby.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je však potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie stavby
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

10.3 Odporúčania pre dosiahnutie funkčnosti kostry ekologickej stability

Odporúčania sú smerované k tomu, aby sa okrem optimalizácie rozvoja sídelných štruktúr, štruktúr technickej a dopravnej infraštruktúry mohli optimálne rozvíjať aj štruktúry sledujúce udržanie a postupné zvýšenie úrovne ekologickej stability (prvky zelene, lesov, vodné prvky, trávne a mokradné spoločenstvá a pod.).

Vzhľadom na skutočnosť, že prezentované názory nie sú finálne- nakoľko kostra ES tvorí len základ systému M-ÚSES, je treba sledovať možnosti jej dotvorenia a dokončovania v štádiu návrhu L-ÚSES.

V zásade by malo byť snahou všetkých subjektov podieľajúcich sa na rozvoji a využívaní územia, aby sa sledovali najmä:

- neznižovanie výmery existujúcich prvkov s vysokou ekologickou stabilitou (najmä mokradné a trávne spoločenstvá, lesné plochy, plochy záhrad, verejnej zelene a pod.),
- postupné nahrádzanie nestabilných a mľostabilných prvkov stabilnejšími (napr. asanácia skládok, devastovaných plôch, erozívnych strží, plôch s veternou eróziou a plôch s krátkou dobou pokrytou vegetáciou počas roka, osevných plôch monokultúr veľkého rozsahu menšími výmerami monokultúr a pod.),
- zlepšovanie retenčnej schopnosti územia (budovaním vodných plôch, znižovaním odtoku vôd z územia, budovaním brehových porastov, netechnizovaním koryt tokov a pod.),
- dlhodobé rešpektovanie nosných prvkov ÚSES vo sférach územného rozhodovania a výstavby,
- aktívne podporovanie a ich budovanie zložkami, ktorých činnosti s ich budovaním priamo súvisia (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ochrana prírody, ochrana vôd a vodné hospodárstvo, komunálne hospodárstvo, tvorba a údržba zelene, ale aj fyzické osoby atp.),
- navrhovaním trás technických bariér do polôh, ktoré nebudú v kolízii s prvkami systému ekologickej stability,
- postupnými ekologizačnými opatreniami napr. u znečisťovateľov dosiahnuť následné zvýšenie vitality biologických prvkov územia, ale aj zlepšenie „hygieny“ abiotických zložiek (ako prostredie pre biologické prvky),
- zvyšovaním ekologickej osvedy u všetkých užívateľov územie, postupným osvojovaním týchto princípov dosiahnuť nasledovné aktívne realizácie všetkými subjektami využívajúcimi hodnoty územia mesta i jeho zázemia.

Princípy dokončovania systému ekologickej stability mesta Senica na úrovni M-ÚSES by mali byť podrobne doriešené aj z hľadiska režimových parametrov jednotlivých častí územia. V nich by mali byť zakomponované aj vyššie uvedené zásady pre dosiahnutie funkčnosti kostry ekologickej stability.

11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V tejto časti dokladujeme zhodnotenie záberov poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a stručne hodnotíme aj sféru poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva v riešenom území, najmä východiská interpretované v prieskumoch a rozboroch a v zadávacom dokumente.

Uvádzané údaje vychádzajú z údajov získaných od príslušných zložiek zabezpečujúcich výrobnú činnosť na týchto kategóriách pôd, ale aj z údajov od orgánov štátnej správy a Mestského úradu Senica.

Poľnohospodársku a lesnú pôdu pritom hodnotíme ako prvok výroby, ale aj ako prvok druhotnej krajinskej štruktúry a ekologickej stability územia (v súčasnosti je úroveň ekostabilizačného pôsobenia LPF vyššia ako u PPF).

11.1 Stručné zhodnotenie rozborov – východiskové údaje pre návrh

Pol'nohospodárska výroba

Prevažnú časť poľnohospodárskej výroby v riešenom území zabezpečujú dve poľnohospodárske organizácie - Poľnohospodárske družstvo Senica a Štátny majetok so sídlom v Senici.

Ich výrobná základňa je predstavovaná nasledovnou výmerou PPF: (podľa údajov ÚPN SÚ Senica z r. 1989, k 1.1.1981) – údaje v ha:

Celk. výmera	orná	vinice	záhrady	ovocné	TTP	PPF
Územia k.ú.	pôda			sady		spolu
5.031	3.604	-	88	28	30	3.750

Poznámka: Vzhľadom na to, že hranice riešeného územia v rámci ÚPN Senica nie sú totožné s hranicami k. ú. Senica, Čáčov, Sotiná, Kunov, je uvádzaná výmera len orientačná, na druhej strane však dáva obraz o pomere jednotlivých druhov kultúr na PPF.

Z uvedených údajov možno skonštatovať, že rozhodujúcu výmeru PPF predstavuje orná pôda (u PD Senica je to až 99,9% výmery), trvalých kultúr (vinice, záhrady, intenzívne ovocné sady, príp. iné) je v území Senice veľmi málo.

Z tohto členenia kultúr na PPF vyplýva a aj do budúcnosti je nezmenená, orientácia rastlinnej (ale aj živočíšnej) produkcie v riešenom území zameraná na produkciu nasledovných plodín:

- jačmeň,
- pšenica,
- lucerka,
- kukurica na zeleno,
- cukrovka,
- kukurica na zrno,
- hrach,
- d'atelina červená.

Menšie výmery sa osievajú: miešankami, makom, slnečnicou, krmnou repou, bôbom, ovsom atď.

Zámery rozvoja poľnohospodárskej výroby u jednotlivých veľkých producentov (PD a ŠM Senica) sú orientované takto:

u PD Senica: V rastlinnej výrobe sa udrží súčasná štruktúra osevu s modifikáciami zohľadňujúcimi trhové pomery. Zvyšovanie výroby sa bude dosahovať intenzifikáciou rastlinnej výroby, zvyšovaním ochrany PPF. Veľká váha sa prikladá PPF z pohľadu krajiny tvorby. Súkromní vlastníci pôdy obhospodarujú len cca 180 ha PPF (t.j. asi 2,5% z celkovej výmery PPF v území). Živočišná výroba má byť aj naďalej orientovaná na chov hovädzieho dobytku (HD) a ošípaných (OŠ).

u ŠM Senica: V rastlinnej výrobe bude aj naďalej pokračovať orientácia na pestovanie cukrovky a krmovín, čiastočne aj zeleniny. Živočišná výroba bude orientovaná na chov dojníc a výkrm ošípaných.

Okrem týchto dvoch veľkoproducentov do rangu poľnohospodárskej výroby možno zaradiť aj podniky:

1 – Agroslužby Senica – zabezpečuje služby pre poľnohospodársku výrobu v oblasti aplikácie agrochemikálií,

2 – ÚKSÚP Senica (Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky), ktorý doteraz zabezpečoval sféru pokusníctva v rastlinnej výrobe. V súčasnosti je táto organizácia v likvidácii – v časti jej výrobných priestorov má hospodáriť súkromná firma v oblasti poskytovania agroslužieb (informácia z mája r.1994, p. Závodský).

Vzhľadom na skutočnosť, že poľnohospodárska výroba je zvyčajne v antagonistickom vzťahu k urbanizácii územia, odporúčame, aby v tejto sfére boli postupne aplikované najmä tieto kroky a opatrenia:

- rastlinnú výrobu orientovať na produkciu obilovín, cukrovej repy, krmovín, zeleniny, strukovín a olejní,
- zvýšiť intenzitu poľnohospodárskej produkcie na PPF najmä zlepšovaním agrotechniky, vodného režimu pôd, znížením výmery plôch postihnutých eróziou (predovšetkým veternou), zlepšením aplikácie agrochemikálií, znížením množstiev ostatných cudzorodých látok pôsobiacich na hygienu pôd, zvyšovaním obsahu humusu v pôdach i ďalšími opatreniami,
- riešiť situáciu hnoja, siláže, v budovaní poľnohospodárskej zelene, postupne znížiť výmeru plôch osievaných monokultúrami na niekoľko hektárov, prípadne desiatok ha (v súčasnom období je veľkosť plôch jednotlivých plodín aj vyše 200 ha),
- zlepšiť štruktúru osevu ornej pôdy (striedanie plodín), zabrániť tomu, aby poľnohospodárska pôda bola bez rastlinného pokryvu dlhšie obdobie (najmä v suchých mesiacoch),
- odporúčame zvážiť a prehodnotiť možnosti budovania intenzívnych ovocných sádov, prípadne sádov s trvalými porastami, ktoré majú okrem krajiny tvorného účinku aj protierozívne účinky,
- podporovať pestovanie zelenín u veľko i malovýrobcov,
- zlepšiť pozberové technológie, intenzitu živočišnej výroby zvyšovať používaním moderných zmesných krmív,
- v poľnohospodárskej krajine budovať vetrolamovú zeleň a vodné nádrže (k závlahám pozemkov) prispievajúce k ekologickej stabilizácii poľnohospodárskej pôdy,
- zlepšiť technologickú disciplínu i sušičky obilovín a krmovín s cieľom zmiernenia dopadov na hygienu ovzdušia,
- transformačné a komasačné kroky viesť s cieľom zlepšovania efektívnosti a ekologicnosti hospodárenia
- vytvárať predpoklady pre budovanie rodinných fariem aj napriek tomu, že súčasné obdobie nevytvára pre to optimálne podmienky,
- aplikovať v praxi postupy tzv. „alternatívnych foriem hospodárenia“.

Poznámka: niektoré z požadovaných opatrení sú formulované v predchádzajúcej časti správy, mnohé boli formulované v doteraz spracovaných ÚPP a ÚPD, ale v tematicky zameraných podkladoch. Ich uplatňovanie je veľmi potrebné a v koncepčnom dôsledku i „ekologické“.

Lesné hospodárstvo

Výrobná základňa lesného hospodárstva je predstavovaná zhruba 500 ha lesných pozemkov (k. ú. Senica = 504 ha lesov, podľa údajov z ÚPN SÚ Senica, URBION, 1989). Lesnatosť územia dosahuje hodnotu len približne 10%, čo pri celoslovenskom priemere predstavuje krytie len z 1/3.

Štátne lesy obhospodarujú lesné pozemky, ktoré plnia nielen hospodárske ale aj pôdoochranné a ekologické úlohy. Veľmi významná je úloha lesníkov lokalizovaných v rámci honov poľnohospodárskej pôdy (tzv. ochranné lesy).

Hlavnými drevinami v lesoch na území Senice sú: borovica, dub, agát, jelša prípadne iné listnáče.

Orientácia lesov je prevažne hospodárska – ide teda o využitie drevnej hmoty. Tento trend je však potrebné vzhľadom na skôr uvádzané údaje o zložkách životného prostredia, princípov budovania územných systémov ekologickej stability, ale aj údajov štruktúre rozmiestnenia lesov a poľnohospodárskej výrobnéj základni v najbližšom období zmeniť.

V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme realizovať najmä nasledovné opatrenia:

- urýchlene spracovať príslušný územnoplánovací podklad – Generel, ktorý by sa komplexne zaoberal hospodárskymi (produkčnými) i mimoprodukčnými funkciami lesov na území mesta (tento dokument musí zohľadňovať pritom aj zábery ochrany prírody a budovania systému ÚSES, vrátane väzieb na systém plôch zelene v zastavanom území sídelnej štruktúry),
- riešiť možnosti zalesnenia máloúrodných, zamokrených a zasolených pôd,
- riešiť využitie väčších plôch lesa pre potreby rekreácie obyvateľov mesta (napr. lesy pri železnici Senica-Jablonica), túto plochu navrhujeme využívať ako lesopark,
- vo sfére lesného hospodárstva, ale predovšetkým vo sférach zaťažujúcich lesné plochy zabezpečiť postupné zmiernenie tejto záťaže (imisné poškodenia vegetácie),
- v maximálnej miere zabezpečiť proklamovanú úlohu (podľa ÚHZ – zásady optimalizácie územného rozvoja, HUMA'90, 1992) „ušetriť lesy pred ťažbou a ďalej ich zveľaďovať“ (tento princíp považovať za prioritný!). Pri realizácii záberu 4,0 ha lesa pre dopravné funkcie, (za areálom PD Senica – Čáčov) v maximálnej možnej miere zachovať vzrastlú zeleň a po ukončení investície túto dokonponovať tak, aby sa ekostabilizačný účinok znížil len minimálne.

11.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) bolo vykonané na základe nasledovných zákonných predpisov:

- zákon číslo 307/1992 Zb. o ochrane PPF,
- nariadenie vlády č. 19/1993 Zb. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Účelom tohto vyhodnotenia je posúdiť navrhované zábery PPF z hľadiska ochrany PPF. Zásady ochrany sú definované v § 7 zákona číslo 307/1992:

- zaberat' PPF len v nevyhnutnom potrebnom rozsahu,
- čo najmenej porušovať organizáciu PPF,
- osobitne chrániť PPF najlepšej bonity a pôdu, na ktorej boli vykonané investície.

Záujmové územie Senice z hľadiska jednotlivých druhov pozemkov tvorí v prevažnej miere orná pôda. K záberu intenzívnych ovocných sádov by podľa návrhov riešenia nemalo prísť. Zeleninárske plochy ornej pôdy sa vyskytujú v intraviláne (v zastavanom území) a čiastočne by malo prísť k ich záberu.

So záberom záhrad je treba uvažovať v zastavanom území v súvislosti s návrhmi budovania novej individuálnej rodinnej zástavby. Trvalé trávne porasty sa v území vyskytujú v minimálnom rozsahu – ich záber by mal byť veľmi malý.

Kvalitatívne hodnotenie PPF je vykonané pomocou bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Sú označené päťmiestnym číselným kódom a v území charakterizujú jednotlivé pôdne typy. Z číselného kódu sa dá určiť okrem pôdných typov aj klimatický región, zrnitosť, svahovitosť, obsah skeletu, hĺbka pôdy, expozícia, cena ornej pôdy (podľa vyhlášky č. 465/91 Zb.) a odvody za záber PPF (podľa nariadenia vlády číslo 19/1993 Zb.).

V riešenom území sa najlepšie –najkvalitnejšie pozemky vyskytujú v západnej časti riešeného územia (sú to pozemky označené v mape záberov pôdneho fondu BPEJ – 119 01). Ďalšie dobré pôdy majú kód BPEJ 102 01, 120 01 a 144 01. Najhoršou je bonita 159 01.

Dôležitým limitom ochrany PPF je hranica zastavaného územia k 1.1.1990 (intravilán): Priebeh hranice intravilánu bol komisionálne stanovený dňa 28.3.1988.

Príloha: Udelenie súhlasu Krajského pozemkového úradu č. KPÚ- B2005/00058 zo dňa 28.02. '05

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V TRNAVE
Vajanského 22, P.O.Box 35, 917 01 Trnava

MESTSKÝ ÚRAD
SENICA

Dňa: - 8. MAR. 2005

Číslo: 855 Spis: Kót

Váš list číslo/zo dňa: Vypracoval: Nále číslo: KPÚ-B2005/00058

Vyhavuje/linka: Turanský/103 Trnava: 28. 02. 2005

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci aktualizácie územného plánu mesta Senica r. 2005 v k. ú. Senica, Kunov.

Krajský pozemkový úrad v Trnave, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5. ods. 4 písm. h) zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov žiadateľa mesta Senica.

I. Udeľuje súhlas

Na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky v rámci aktualizácie územného plánu mesta Senica r. 2005 v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Senica r. 2005.

k. ú.	Lokalita č.	Návrh funkč. využitia	výmera v ha	druh pozemku	sk. BPEJ
Senica	1	IBV – rodinné domy	13,6	orná pôda	15901, 14401
Senica	2	IBV – rodinné domy	1,0	orná pôda	14401
Senica	3	IBV	3,3	záhrada	ZÚO
Senica	4	dopravné plochy	3,7	orná pôda	24801, 24802
Senica	5	obč. vybavenosť, zeleň	1,0	orná pôda	ZÚO
Senica	6	IBV – zeleň	3,1	orná pôda	ZÚO
Senica	9	HBV	2,0	TTP	ZÚO
Senica	10	IBV – rodinné domy	6,3	orná pôda	14401
Senica	11	HBV	6,5	orná pôda	14401
Senica	12	IBV – rodinné domy	14,4	orná pôda, záhrada	ZÚO
Kunov	14	IBV – rodinné domy	6,0	orná pôda	ZÚO
Kunov	15	IBV – rodinné domy	2,5	záhrada	ZÚO
Kunov	16	IBV – rodinné domy	3,6	záhrada	ZÚO
Kunov	14	zeleň	0,7	záhrada	ZÚO
Kunov	18	IBV – rodinné domy	3,5	orná pôda	ZÚO
Senica	19	HBV – vybavenosť	16,4	orná pôda	ZÚO
Senica	21	IBV – vybavenosť RD	12,4	orná pôda	14401, 14402
Senica	22	IBV – vybavenosť	31,5	orná pôda	15901

Senica	23	cintorín	4,3	orná pôda	ZÚO
Senica	24	vybavenosť, zeleň	4,0	orná pôda	14401
Senica	25	IBV, zeleň - RD	2,4	orná pôda	14401
Senica	26	výroba	34,3	orná pôda	24801, 15901
Senica	27	vybavenosť	2,6	orná pôda	ZÚO
Senica	28	vybavenosť	2,0	TTP	ZÚO
Senica	29	výroba	5,0	orná pôda	ZÚO
Senica	30	výroba	9,1	orná pôda	ZÚO
Senica	31	výroba	6,5	orná pôda	ZÚO
Senica	32	komunikácia	8,2	orná pôda	14401, 24801
Senica	33	komunikácia	9,8	orná pôda	15901
Senica	36	cyklotrasa II.	3,7	orná pôda + TTP	-
Senica	37	cyklotrasa III.	6,8	orná pôda + TTP	-
Spoľu			230,2		

Údaje o pozemku boli zistené z Územného plánu mesta Senica – aktualizácia r. 2005.

II. Udeľuje súhlas za dodržania nasledovných podmienok

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrávkku humusového horizontu. Hĺbku skrávkky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Senici.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zák. č. 220/2004 spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu Obvodný pozemkový úrad v Senici.
3. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárske pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
4. Obvodný pozemkový úrad v Senici v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy stanoví v zmysle § 17 cit. zákona ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Odôvodnenie:

Mesto Senica požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rámci aktualizácie Územného plánu mesta Senica aktualizácia r. 2005. Správny orgán posúdil predloženú projektovú dokumentáciu v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k tomu, že územný plán mesta Senica bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 29. októbra 1998 pod č. 33/R/98 a mesto Senica nemôže doložiť relevantný doklad o udelení súhlasu podľa vtedy platnej právnej normy, t. j. § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF, bolo potrebné požiadať tunajší úrad o dodatočné udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. na účely uvedené v územnom pláne mesta Senica. Vzhľadom k uvedenému bolo možné pri dodržaní stanovených podmienok orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udeliť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z.



Ing. Ladislav Gál
prednosta Krajského pozemkového
úradu v Trnave

Doručuje sa:

Mesto Senica
Obvodný pozemkový úrad v Senici
Krajský stavebný úrad v Trnave

Č. územia	Č. územia	Č. územia	Č. územia	Č. územia
Senica	1	Senica	1	Senica
Senica	2	Senica	2	Senica
Senica	3	Senica	3	Senica
Senica	4	Senica	4	Senica
Senica	5	Senica	5	Senica
Senica	6	Senica	6	Senica
Senica	7	Senica	7	Senica
Senica	8	Senica	8	Senica
Senica	9	Senica	9	Senica
Senica	10	Senica	10	Senica
Senica	11	Senica	11	Senica
Senica	12	Senica	12	Senica
Senica	13	Senica	13	Senica
Senica	14	Senica	14	Senica
Senica	15	Senica	15	Senica
Senica	16	Senica	16	Senica
Senica	17	Senica	17	Senica
Senica	18	Senica	18	Senica
Senica	19	Senica	19	Senica
Senica	20	Senica	20	Senica

Telefón
033/5511462-3

Fax
033/5511316

E-mail
kpu_tr@stonline.sk

Internet

IČO
31777091

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z projektu ROEP. Riešené územie „Zmeny a doplnky č. 01/2005“ sa nachádza v katastrálnom území Senica, mimo hranice zastavaného územia mesta.

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda s BPEJ 0144005 a 0144002 (skupina kvality - 3.).

Celková výmera riešeného územia	1,5 ha
Výmera líniovej stavby (vrátane križovatky)	1,5 ha
Plocha poľnohospodárskej pôdy	-
Plocha lesnej pôdy	-
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	1,5 ha

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územného plánu, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Pred schválením „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ mesto Senica požiada orgán ochrany PPF (Krajský pozemkový úrad - § 22) o odsúhlasenie návrhu podľa § 13 a 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z..

Lesný pôdny fond

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sa nenachádzajú pozemky patriace do LPF.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Mesto Senica

Spracovateľ: DMPprojekt s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Senica

Loka- lita č.	Katast- rálné územie	Funkč-né využitie	Výmera lokality celkom v (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudov. hydromeliora čné zariadenia (závlaha, odvodn.)	Časová etapa realiz.	Iná infor- mácia
				Celkom v ha	Z toho:					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
zberná kom. vrátane križov- vatky	Senica	dopravné plochy	1,50	1,50	0144005 (3.) 0144002 (3.)	1,00 0,50	súkr.	-	2006	-

Podrobné vyčíslenie záberu PPF bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Vyhodnotenie záberov PPF

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z projektu ROEP.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na vyňatie z PPF do 3. skupiny kvality. Menšia časť spadá do 4., 6. a 7. skupiny kvality. V lokalitách navrhovaných na vyňatie, s výnimkou lokality D1, nie sú vybudované závlahové ani drenážne systémy.

Hranice nových lokalít pre zástavbu a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené v grafickej časti. Ide najmä o doplnky (nové rozvojové plochy s označením D1-D24) a vybrané zmeny (Z6). **Pre plochy zmien bol udelený súhlas v roku 2005**, zmeny sa týkajú funkčného využitia, resp. trasovania komunikácií.

Zábery PPF pre líniové dopravné stavby, ktoré sú súčasťou navrhovaných plôch doplnkov, sú zahrnuté v záberoch týchto plôch.

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územného plánu, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Realizácia výstavby v navrhovaných plochách nenaruší ucelenosť honov ani nestiaži obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa jedná o plochy nadväzujúce na existujúce zastavané územie a plochy rozvojových zámerov v pôvodnej dokumentácii. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Pred schválením „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ mesto Senica požiada orgán ochrany PPF (Krajský pozemkový úrad - § 22) o odsúhlasenie návrhu podľa § 13 a 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z..

Požadované zmeny v udelenom súhlase Krajského pozemkového úradu č. KPÚ-B2005/00058 zo dňa 28.02.2005 k pôvodnej dokumentácii (zmeny sú vyznačené „tučným písmom“ do pôvodného textu v bode I. „udeleného súhlasu“ a zrušené pôvodné texty sú označené „dvojitým prečiarknutým písmom“)

K. ú.	Lokalita č. pôvodné č. / č. zmeny	Návrh funkčného využitia (FV) pôvodné FV / zmena FV	Výmera v ha (V) pôvodná V / zmena V	Druh pozemku (DP) pôvodný DP / zmena DP	Sk. BPEJ (Sk) pôvodná Sk / zmena Sk
Senica	1	IBV – rodinné domy	13,6	Orná pôda	15901, 14401
Senica	2	IBV – rodinné domy	1,0	Orná pôda	14401
Senica	3	IBV	3,3	Záhrada	ZÚO
Senica	4 / Z1	Dopravné plochy / Orná pôda (t. j. zrušenie zámeru)	3,7	Orná pôda	24801, 24802
Senica	5	Obč. vybavenosť, zeleň	1,0	Orná pôda	ZÚO
Senica	6	IBV – zeleň	3,1 / 2,4	Orná pôda	ZÚO
Senica	6 / Z2	IBV – zeleň / Občianska vybavenosť	3,1 / 1,13	Orná pôda / Orná pôda, záhrada	ZÚO
Senica	9 / Z11	HBV / Dopravná plocha	2,0 / 1,37	TTP	ZÚO
Senica	10	IBV – rodinné domy	6,3	Orná pôda	14401
Senica	11	HBV	6,5	Orná pôda	14401
Senica	12	IBV – rodinné domy	14,4 / 14,0	Orná pôda, záhrada	ZÚO
Senica	14	IBV – rodinné domy	6,0	Orná pôda	ZÚO
Senica	15	IBV – rodinné domy	2,5	Záhrada	ZÚO

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky č. 02/2005

Senica	16	IBV – rodinné domy	3,6	Záhroda	ZÚO
Senica	17	Zeleň	0,7	Záhroda	ZÚO
Senica	18	IBV – rodinné domy	3,5	Orná pôda	ZÚO
Senica	19 / 19, 20	HBV – vybavenosť	16,4 / 15,03	Orná pôda / Orná pôda, záhrady	ZÚO
Senica	19 / Z9	HBV – vybavenosť / Bývanie (HBV)	16,4 / 1,37	Orná pôda / Orná pôda	ZÚO
Senica	21	IBV – vybavenosť RD	12,4	Orná pôda	14401, 14402
Senica	22	IBV – vybavenosť	31,5	Orná pôda	15901
Senica	23	Cintorín	4,3	Orná pôda	ZÚO
Senica	24	Vybavenosť, zeleň	4,0	Orná pôda	ZÚO
Senica	25 / Z13	IBV, zeleň – RD / Občianska vybavenosť	2,4 / 2,74	Orná pôda	ZÚO / 0144002, 0144005
Senica	26	Výroba	34,3	Orná pôda	24801, 15901
Senica	27	Vybavenosť	2,6	Orná pôda	ZÚO
Senica	28	Vybavenosť	2,0 / 1,47	TTP	ZÚO
Senica	28 / Z10	Vybavenosť / Výroba	2,0 / 0,53	TTP	ZÚO
Senica	29	Výroba	5,0	Orná pôda	ZÚO
Senica	30	Výroba	9,1	Orná pôda	ZÚO

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky č. 02/2005

Senica	31	Výroba	6,5	Orná pôda	ZÚO
Senica	32	Komunikácia	8,2	Orná pôda	14401, 24801
Senica	33 / Z8	Komunikácia / Cestná komunikácia (zmena trasy)	9,8	Orná pôda	15901
Senica	36	Cyklotrasa II.	3,7	Orná pôda + TTP	-
Senica	37	Cyklotrasa III.	6,8	Orná pôda + TTP	-
Senica	- / Z3	- / Občianska vybavenosť	- / 1,78	- / Nepoľn. pôda a zastavané plochy	- / ZÚO
Senica	- / Z4	- / Šport	- / 2,51	- / Nepoľn. pôda a zastavané plochy	- / ZÚO
Senica	- / Z5	- / Bývanie (IBV)	- / 1,17	- / Nepoľn. pôda a zastavané plochy	- / ZÚO
Senica	- / Z7	- / Bývanie (IBV)	- / 0,82	- / Nepoľn. pôda a zastavané plochy	- / ZÚO
Senica	- / Z12	- / Bývanie (HBV)	- / 1,76	- / Nepoľn. pôda a zastavané plochy	- / ZÚO

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN mesta Senica – zmeny a doplnky č. 02/2005

Žiadateľ: Mesto Senica, Spracovateľ: DMPprojekt s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Senica, Mesto: Senica

Lokalita	Katastrálne	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy	Druh	Vybud.	Časová	Iná
----------	-------------	---------	--------	--------------------------------------	------	--------	--------	-----

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky č. 02/2005

č.	územie	využitie	lokality v ha	celkom v ha	Z toho		pozemku	hydromelior. zariadenia	etapa realizácie	informáci a
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1	k.ú. Senica	výroba	92,74	92,74	0159001/7. 0148005/4. 0144005/3. 0144002/3.	20,82 17,74 41,06 13,12	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	odvodnenia	návrh	--
D2	k.ú. Senica	výroba	72,10	72,10	0159001/7. 0148005/4. 0144005/3. 0148002/4.	2,85 37,56 30,44 1,25	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	–	výhľad	--
D3	k.ú. Senica	bývanie	2,92	2,92	–	2,92	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D4	k.ú. Senica	výroba	0,96	0,96	–	0,96	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D5	k.ú. Senica	bývanie	16,73	16,73	0144002/3. 0144202/3.	12,75 3,98	orná pôda orná pôda	–	výhľad	–
D6	k.ú. Senica	výroba	1,71	1,71	0144202/3.	1,71	orná pôda	–	výhľad	--
D7	k.ú. Senica	občianska vybavenosť	0,57	0,57	–	0,57	nepoľno- hospodárska pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D8	k.ú. Senica	ČSPH	1,09	1,09	–	1,09	záhrady, nepoľno- hospodárska pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D9	k.ú. Kunov k.ú. Senica	bývanie	2,38	2,38	0147202/6.	2,38	orná pôda	–	návrh	–
D10	k.ú. Senica	rekreácia	51,16	22,78	0144002/3. 0147202/6.	28,38 22,78	orná pôda orná pôda	–	návrh	časť plochy vo výmere 28,38 ha bude

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Druh pozemku	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informáci a
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										riešená v zmysle §9 ods.1 písm.c zákona č. 220/2004 ako zmena druhu pozemku
D11	k.ú. Senica	bývanie	2,08	2,08	–	2,08	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D12	k.ú. Senica	bývanie	6,00	6,00	0144002/3. 0148202/4.	5,66 0,34	orná pôda orná pôda	–	návrh	–
D13	k.ú. Senica	občianska vybavenosť	3,66	3,66	–	3,66	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D14	k.ú. Senica	technická vybavenosť	1,27	1,27	0144002/3.	1,27	orná pôda	–	návrh	–
D15	k.ú. Senica	bývanie	3,53	3,53	0144002/3.	3,53	orná pôda	–	návrh	–
D16	k.ú. Senica	občianska vybavenosť	5,03	5,03	0144005/3. 0144002/3.	4,02 1,01	orná pôda orná pôda	–	návrh	–
D17	k.ú. Senica	cyklotrasy	0,69	0,69	0102002/2. 0111002/3. 0002002/2. 0244302/4. 0244202/4. 0244002/3. 0102002/2. 0248202/4.	0,075 0,07 0,14 0,073 0,063 0,08 0,034 0,074	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	–	návrh	časť v ZÚ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Druh pozemku	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informáci a	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
					0248402/5. 0771233/5. --	0,009 0,007 0,065	orná pôda orná pôda orná pôda			
D18	k.ú. Senica	cyklotrasa	0,63	0,63	--	0,63	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D19	k.ú. Senica	výroba	19,95	19,95	0159001/7.	19,95	orná pôda	–	návrh	–
D20	k.ú. Kunov	technická vybavenosť (vodojem)	0,60	0,60	0144002/3. 0147202/6.	0,35 0,25	orná pôda orná pôda	–	návrh	–
D21	k.ú. Senica	bývanie	5,90	5,90	–	5,90	orná pôda	–	výhľad	v rámci ZÚ
D22	k.ú. Senica	bývanie	3,36	3,36	–	3,36	orná pôda	–	výhľad	v rámci ZÚ
D23	k.ú. Senica	bývanie	19,20	19,20	0144002/3. 0144202/3.	13,44 5,76	orná pôda orná pôda	–	výhľad	–
D24	k.ú. Senica	cest. kom.	0,235	0,235	0121001/6. 0116001/4. --	0,049 0,051 0,135	orná pôda orná pôda nepoľno- hospodárska pôda	–	výhľad	–
D25	k.ú. Senica	výroba, sklady + obč. vyb.	15,10	15,10	0148202/4. 0144002/3. 0127003/5.	7,10 3,23 4,77	orná pôda orná pôda orná pôda	–	výhľad	–
D26	k.ú. Senica	výroba, sklady + obč. vyb.	1,42	1,42	0127003/5.	1,42	orná pôda	–	návrh	–
D27	k.ú. Senica	cintorín	1,20	1,20	–	1,20	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D28	k.ú. Kunov	bývanie	0,50	0,50	–	0,50	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D29	k.ú. Kunov	šport	0,72	0,72	–	0,72	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Druh pozemku	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informáci a
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D30	k.ú. Senica	výroba	0,48	0,48	–	0,48	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D31	k.ú. Senica	občianska vybavenosť	0,78	0,78	–	0,78	orná pôda	–	návrh	v rámci ZÚ
D32	k.ú. Senica	občianska vybavenosť	2,15	2,15	0144002/3. 0148202/4.	1,92 0,23	orná pôda orná pôda	–	návrh	–
Z6	k.ú. Senica	bývanie	2,50	2,50	–	2,50	záhrady	–	návrh	v rámci ZÚ

11.3 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÉHO PÔDNEHO FONDU (LPF)

Vyhodnotenie záberov LPF sme vykonali plošne v hektároch. Finančné vyhodnotenie odvodov za záber LPF sa vykoná pri realizačných projektoch jednotlivých dopravných stavieb, ktoré budú zaberat' LPF.

číslo lokality	plocha záberu v ha
-	2,6
36	4,0

Grafická časť

Mapa vyhodnotenia záberov PPF a LPF je spracovaná v mierke 1:10 000 okrem základnej štruktúry kultúr PPF obsahuje aj plošné znázornenie LPF, kvalitatívne hodnotenie poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ, hranice zastavaného územia, hranice a číslo lokality záberu LPF a PPF.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“ neuvažujú so záberom LPF.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

12. Vymedzenie územia pre zástavbu

Zmeny a doplnky č. 01/2005

V súčasnosti je zastavané územie mesta Senica vymedzené hranicou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ nevymedzujú nové územia na zaradenie do zastavaného územia mesta.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Územie pre zástavbu je vymedzené plochami označenými č. A1 až A11, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činností správcu toku:

- 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov Teplica, Myjava)
- 5 m od brehovej čiary ostatných uvedených vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov)

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovvať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p. Závod Povodie Moravy v Malackách.

- ochranné pásmo vodnej nádrže Kunov, ktoré je vymedzené 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo ČOV podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplatenia)
- ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia
 - od priemeru DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (3. pásmo – do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia)

- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973, v ktorých platia výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. a ďalšie obmedzenia:
 - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny 229 m.n.m. B.p.v.
 - ochranné pásmo šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích kužeľov sklon 1:70 (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy sklon 1:20 (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny sklon 1:10 (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - ochranné pásmo so zákazom stavieb (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo areálu letiska
 - ochranné pásmo dlhovlnných nesmerových majákov (NDB)
 - ochranné pásmo skrátenej svetelnej približovacej rady
 - ochranné pásma pre výhľadové umiestnenie leteckých zariadení NDB a svetelných zabezpečovacích zariadení
- bezpečnostné pásmo strelnice RO SPZ v Čáčove v severovýchodnom smere od hranice strelnice do vzdialenosti cca 3 km, v predĺženej osi medzi obcami Koválov a Smrdáky
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Brestové – SHR – 37 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m.č. Čáčov – 419 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v lokalite Senica-východ – 408 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m.č. Kunov – 265 m od objektov živočíšnej výroby
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu EURO AGRO v lokalite Horné Suroviny – 363 m od objektov živočíšnej výroby.

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“ nevymedzujú žiadne chránené územia.

14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Obrana štátu

Podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nie sú evidované.

Civilná ochrana obyvateľstva

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“.

Požiarňa ochrana

Návrh riešenia požiarnej ochrany nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“.

Ochrana pred povodňami

Návrh riešenia ochrany pred povodňami nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Obrana štátu

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. V širšom záujmovom území mesta Senica, na juhozápad od rieky Myjava, treba rešpektovať Vojenský obvod Záhorie podľa zákona č. 281/1997 Z. z.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na cestách I/51 a II/500.

Civilná ochrana obyvateľstva

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Na navrhovaných plochách musia investori (majitelia) v spolupráci s MsÚ Senica zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm.l) (§ 139a ods.10 písm.m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm.e,f a § 36 ods.3 písm.b,g zák. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznázovanie osôb podľa:
 - vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (v znení vyhlášky č. 202/2002 Z. z.),
 - vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Požiarna ochrana

V meste Senica sa nachádza požiarna zbrojnica vybavená 2 garážami a 2 automobilmi. Je tu organizovaný 1 profesionálny a 1 dobrovoľný požiarny záchranný zbor.

Mesto Senica má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi.

Zásobovanie požiarnou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvode vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo požiarno-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m)..

Pri zmene funkčného využívania plôch zmien a doplnkov je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na ťaž min 80 kN. Potreba požiarnej vody pre objekty v navrhovaných plochách bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (mesta): 50,315825 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 42,961869 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (mesto):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{50,315825 - 42,961869}{16,6} = 0,437$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Senici.

Ochrana pred povodňami

Vodný tok Teplica, ktorý preteká zastavaným územím mesta v smere západ-východ je upravený, avšak na východnom okraji mesta smerom ku kunovskej nádrži je prietokový profil koryta neupravený. V týchto priestoroch pri väčších prietokoch v období zrážok dochádza k vybreženiu vody – záplavám, ktoré spôsobujú pomerne veľké hospodárske škody. Tok v tomto úseku doporučujeme upraviť.

V zmysle zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami nie je možné v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia vodných tokov realizovať stavby priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, sociálne zariadenia, bytovú výstavbu a pod. S ďalším rozvojom je možné uvažovať až po zrealizovaní protipovodňových opatrení ako vyvolanej investície. Súčasťou ďalších stupňov PD musí byť návrh riešenia konkrétnych protipovodňových opatrení.

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č. 01/2005

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V katastrálnom území mesta Senica sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy. Mesto Senica leží v určenom prieskumnom území Gbely – ropa a horľavý zemný plyn – určené pre Naftu Gbely s platnosťou do 22.5.2006. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona. Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave sa tu nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

V katastrálnom území mesta Senica nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ neprináša negatívny dopad na životné prostredie mesta. Naopak – navrhovaná komunikácia kladne prispieje k ochrane životného prostredia odľahčením hlavne ťažkej dopravy z ulíc Vajanského a Dlhá. Pri realizácii výstavby komunikácie dôjde k zaťažovaniu okolia negatívnymi vplyvmi technologickej dopravy stavby.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z hľadiska hodnotenia prínosu navrhovaného riešenia v ekonomickej sfére sa riešenie prejaví najmä v rozvoji dopravnej infraštruktúry mesta.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2005“ samo osebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Tieto skutočnosti prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie predpokladá lokalizáciu líniovej stavby – zbernej komunikácie. Realizácia zámeru si vyžiada záber plôch PPF.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie v prípade implementácie nebude mať pre riešené územie, resp. pre širšie okolie mesta Senica negatívne environmentálne dôsledky. Naopak, Územný plán mesta Senica (v znení zmien a doplnkov č. 01/2005) navrhuje pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku, súbor opatrení rôzneho charakteru.

Z hľadiska zvýšenia ekologickej stability územia a valorizácie ekologických funkcií prírodných prvkov sa počíta s priemetom prvkov RÚSES do návrhu územného plánu a návrhom ďalších prvkov na úrovni MÚSES, ako aj s vytvorením siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine pre ochranu ornej pôdy pred eróziou.

Riešenie technického a dopravného vybavenia prináša ďalšie opatrenia s potenciálne pozitívnymi environmentálnymi dôsledkami. Vo všetkých nových rozvojových lokalitách sa počíta so výstavbou strednotlakových rozvodov plynu využívaného na účely vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody ako ekologického paliva s minimálnymi emisiami (na rozdiel od tuhých palív). Ďalej sa vo všetkých nových rozvojových lokalitách navrhuje výstavba verejnej kanalizačnej siete s cieľom zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd, pôdneho substrátu, ako aj dosiahnuť požadovanú úroveň komfortu bývania. Tranzitná doprava (na št. ceste I/51) bude na základe návrhu riešenia dopravy odvodená mimo centra mesta vybudovaním navrhovanej preložky, ktorá bude v II. etape po dobudovaní slúžiť ako obchvat mesta.

Za účelom udržania a zlepšenia kvality životného prostredia, obytného prostredia a zabezpečenia únosnej miery využívania územia sú stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia – z nich majú z hľadiska environmentálneho špecifický význam regulatívy intenzity využitia územia. V centrálnych častiach mesta z tohto dôvodu nie sú vyčlenené nové plochy pre výrobné prevádzky. Nové výrobné zóny sú navrhnuté v okrajových častiach mesta, v nadväznosti na existujúce výrobné plochy. Z hygienického hľadiska je optimálny aj návrh lokalizácie výrobných prevádzok vo vzťahu k prevládajúcim severozápadným vzdušným prúdom – na južnom okraji mesta.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak mestu umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Návrh je dimenzovaný na „vysoký variant“ vývoja počtu obyvateľov, ktorý počíta s nárastom do konca predĺženého návrhového obdobia (2030) na vyše 30 000 obyvateľov.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Tento vývoj môže byť reálny vzhľadom k očakávanému ekonomickému rozvoju Senicko-Skalického regiónu vyvolanému prebiehajúcou expanziou výrobných aktivít silných zahraničných investorov a dodávateľských závodov. Z tohto dôvodu návrh zmien a doplnkov zahŕňa dve rozsiahle lokality a viacero nadväzujúcich lokalít pre rozvoj výrobných, logistických prevádzok a priemyslu.

V prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva. Pri postupnom príraste obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán mesta vytvára predpoklad pre dynamický ekonomický a sociálny rozvoj mesta vymedzením rozvojových plôch; naplnenie tohto predpokladu však bude závisieť od ďalších opatrení, ktoré sú mimo zamerania územného plánovania. Možnosti rozvoja z hľadiska ekonomických, sociálnych a kultúrnych aspektov odporúčame podrobnejšie preskúmať v procese strategického plánovania prostredníctvom programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných nových rozvojových lokalitách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vzhľadom k predpokladu rozširovania zástavby mesta, a tým aj kapacít jednotlivých funkčných plôch, sa budú zvyšovať nároky na zásobovanie energiami, pitnou a úžitkovou vodou, ako aj na odvádzanie odpadových vôd. To si vyžaduje vybudovanie primeranej technickej infraštruktúry, resp. rozšírenie a posilnenie existujúcich sietí a zariadení, v zmysle návrhu verejného technického vybavenia.

17. Návrh záväznej časti.

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia mesta
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované aj v grafickej časti (Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb).

17.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Určenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania nie je predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2005“, vzhľadom na charakter návrhu (návrh líniovej stavby – zbernej komunikácie).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky s označením A1-A11. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 11 nadzemných podlaží pre regulačné bloky A2, A3
- 4 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A2', A4, A7, A9
- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A1, A5, A6, A,8 A10
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky A11.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 45% pre regulačné bloky A3, A7, A9
- 35% pre regulačné bloky A2, A2', A4
- 30% pre regulačné bloky A1, A8
- 20% pre regulačné bloky A5
- 10% pre regulačné bloky A6, A10, A11.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Zastavaná plocha 1 objektu je obmedzená nasledovne:

- maximálne 80 m² pre regulačný blok A10
- maximálne 30 m² pre regulačný blok A11.

Poznámka: V ostatných regulačných blokoch maximálna zastavaná plocha objektu nie je obmedzená.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky A6
- 50% pre regulačné bloky A5
- 30% pre regulačné bloky A1, A2, A2'
- 25% pre regulačné bloky A3.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel zelene nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

17.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Pre navrhovanú zbernú komunikáciu cestu C 2. časť (líniová stavba) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prípustné využitie:

- komunikácie cestné, cyklistické a pešie
- zeleň technická a izolačná
- zariadenia a siete technickej infraštruktúry
- prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru.

Neprípustné využitie:

- iné okrem prípustného.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na celé riešené územie – t. j. na nové rozvojové plochy (pôvodný návrh vrátane zmien a doplnkov), plochy existujúcej zástavby a plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby. Plochy existujúcej zástavby a nové rozvojové plochy pre výstavbu sú vymedzené ako regulačné bloky so značením A1–A11. Plochy bez predpokladu lokalizácie intenzívnej zástavby (poľnohospodárska a lesná krajina) sú vymedzené ako regulačné bloky so značením B1–B3. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania v malopodlažnej zástavbe

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Opis hlavného funkčného využitia:

- individuálna bytová výstavba

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity výrobné
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2, A2' – plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Opis hlavného funkčného využitia:

- hromadná bytová výstavba

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity výrobné
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – polyfunkčné plochy centra mesta

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie + občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- polyfunkčné centrum mesta (centrálnej mestskej zóny) so zariadeniami občianskeho vybavenia a hromadnou bytovou výstavbou

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)
- bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch)

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy areálov občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- podnikateľské aktivity charakteru remeselnej výroby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy športu

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály športu a vnútromestskej rekreácie typu otvorených plôch (ihriská)

Doplnkové funkčné využitie:

- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a okrem ubytovania zamestnancov)
- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch / areálov)
- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy verejnej a vyhradenej zelene

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- zeleň

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie kompaktné plochy verejnej a vyhradenej zelene (mestský park, cintoríny)

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov)
- výroba (všetkých druhov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti (okrem existujúcich plôch/areálov)

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výrobné podnikateľské aktivity, sklady, občianska vybavenosť, technické a dopravné vybavenie

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, transformovňa, ČSPH, veľkokapacitné odstavné plochy a pod.), plochy komerčnej občianskej vybavenosti, vrátane veľkokapacitných plôch maloobchodu

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A8 – plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- živočíšna výroba

Opis hlavného funkčného využitia:

- veľkochovy živočíšnej výroby v areáloch poľnohospodárskych fariem

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A9 – plochy intenzívnej priemyselnej výroby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- priemyselná výroba

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä chemického a strojárenského odvetia

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a povolené skládky

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívny funkčný blok A10 – plochy chatových osád

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (chatová osada)

Opis hlavného funkčného využitia:

- chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný blok A11 – plochy záhradkárskych osád

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (záhradkárská osada)

Opis hlavného funkčného využitia:

- záhradky vytvárajúce kompaktné zóny mimo zastavaného územia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný blok B1 – plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Opis hlavného funkčného využitia:

- orná pôda, trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Doplnkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskejších a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru mestom je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívny funkčný využitie pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prvky ekologickej stability

Opis hlavného funkčného využitia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene

Doplnkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- poľnohospodárska pôda

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčný využitie pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- trvalé kultúry

Opis hlavného funkčného využitia:

- ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplnkové funkčné využitie:

- trávne porasty
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- orná pôda
- všetky ostatné funkcie.

17.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 01/2005

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nepočíta.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v nových rozvojových plochách č. Z2, Z3, D7 a D13.

Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie“, ktorá má celkovú výmeru presahujúcu 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou „bývanie“ s výmerou nad 2,5 ha sa ďalej požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

17.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

- riešiť výstavbu **zbernej komunikácie** – cesty C 2. časť ako súčasť vonkajšieho dopravného okruhu mesta a **križovatky „Hlboké“** podľa podrobnejších stupňov PD.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

- rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 17.10
- projektovo pripraviť obchvat c. I/51 západným smerom v kategórii MZ 14/80 a vytvoriť územnú rezervu pre jeho výhľadové rozšírenie na kategóriu MZ 24,5/80
- vytvoriť územnú rezervu pre výhľadové prebudovanie úrovňových križovatiek na mimoúrovňové na obchvate c. I/51
- vytvoriť územnú rezervu pre obchvat Čáčova južným smerom v kategórii MZ 12/80,
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia mesta ochranné pásmaštatných ciest I., II. a III. triedy

- kapacita parkovísk v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si zabezpečia parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku
- lokalizáciu nových zastávok navrhnuť tak, aby územie mesta bolo čo na viac pokryté dostupnosťou do 300 m
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- zabezpečiť trvalú prevádzku letiska a prispieť k jeho rozvoju legislatívnymi opatreniami
- rešpektovať ochranné pásma letiska
- dobudovať cyklotrasu pozdĺž potoka Teplica (časť Čáčov)
- vybudovať hlavnú cyklistickú trasu na samostatnom telese pozdĺž východnej a južnej vetvy komunikačného okruhu
- zabezpečiť vyznačenie trás pre cyklistov orientačným značením.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

17.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

S výstavou samostatných trás a zariadení verejného technického vybavenia riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nepočíta (v rámci vymedzeného koridoru pre navrhovanú zbernú komunikáciu je prípustné umiestnenie inžinierskych sietí, čo bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 17.10
- preložiť prírodný rád pitnej vody DN 350 mm OC od vodojemu 2 x 1 000 m³ v lokalite Košútovec v dl. cca 700 m v prípade výstavby doplnku č. D15
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v časti Sotina pri existujúcom vodojeme vybudovať aj ďalší vodojem o objeme 3 000 m³ vody, čo si vyžiada rozšírenie areálu vodojemu o plochu doplnku č. D20
- realizovať stavbu prepojenia skupinových vodovodov Senica a Holíč (súčasťou stavby je aj rozšírenie existujúceho vodojemu Sotina o novú komoru s objemom 3000 m³)
- rozšíriť kanalizáciu v mestských častiach Čáčov, Kunov
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete a do ČOV
- dažďové odpadové vody z ciest, spevnených plôch a zo striech v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku (reguláciou optimalizáciou hustoty zástavby), prebytočnú vodu z povrchového odtoku odvádzať navrhovanou dažďovou kanalizáciou a následne ju zaustiť do kapacitne vhodného recipientu (STN 756101)
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- rekonštruovať kmeňovú stoku A od zaústenia do ČOV až po rekonštruovanú časť za Tehelnou ulicou v dĺžke cca 600 m
- vypracovať koncepciu odvádzania dažďových odpadových vôd – územný generel odvádzania dažďových vôd

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách ako je vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd a tiež dbať na ochranné pásma vodného zdroja
- koryto vodného toku Teplica v dĺžke 2 ~ 2,5 km doporučujeme upraviť a to predovšetkým v úseku plánovanej bytovej a občianskej zástavby. Ako dôvod je ochrana mesta pred povodňou
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
- v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia vodných tokov realizovať stavby priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, sociálne zariadenia, bytovú výstavbu a pod. až po zrealizovaní protipovodňových opatrení ako vyvolanej investície (zákon č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- uvažovať s rekonštrukciou transformovne 220/110 kV Senica na 400/110 kV - pri tejto rekonštrukcii v max. možnej miere využiť existujúci areál TR 220/110 kV, rozšírenie areálu plánovať v rozsahu doplnku č. D14
- v rámci prechodu TR z 220 kV na 400 kV nahradiť / rekonštruovať existujúci 2 x 220 kV prívod na 2 x 400 kV s napojením na existujúce vedenie č. 424 Križovany – Sokolice (ČR), a to za prevádzky existujúceho 2 x 220 kV prívodu - súbežne s existujúcim prívodom 2 x 220 kV vedľa neho postaviť nový prívod 2 x 400 kV a po jeho výstavbe existujúce 2 x 220 kV vedenie zdemontovať
- rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase rozvodňa Hlboké – Jablonica, Hlboké – Holíč
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rešpektovať ochranné pásma el. vedení a zariadení
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- rekonštruovať existujúcu regulačnú stanicu plynu RS6000 a jej výkon zvýšiť cca o 4000 m³/hod
- v južnej časti mesta výhľadovo vybudovať novú VTL prípojku a RS o výkone cca 13 000m³/hod s výstupným tlakom 400kPa, ktorá by slúžila pre podnikateľské aktivity, OV a IBV
- vo vyšších stupňoch PD pre viesť hydraulický výpočet nových MS s návaznosťou na existujúce miestne siete
- vypracovať generel plynifikácie
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodných zariadení a trás
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- uprednostniť centralizovanú dodávku tepla,
- pri rekonštrukcii tepelných zdrojov a rozvodov navrhovať tepelné výkony zariadení v súlade s reálnymi potrebami tepla konečných spotrebiteľov,
- posúdiť možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie v mestskej výhrevni MV alebo niektorej z plynových kotolní PK 1, PK 2, PK 4 a PK 7,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

17.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt

Zmeny a doplnky č. 01/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Na území mesta Senica je potrebné realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Dom pamätný, tabuľa pamätná O. Kunovského (č. 624/1-2), situovaný v Kunove
- Prícestný kríž (č. 598/0), situovaný pri hlavnej ceste v Čáčove
- Hrob s náhrobníkom 1844-1909 Š. Fajnor (č. 687/0), situovaný na cintoríne ev. a v., Brezová ulica
- Pomník povstania v r. 1848-49 (č. 688/0), situovaný za mestom v poli
- Pomník povstalcov z r. 1848-49 (č. 689/0), situovaný na starom cintoríne
- Cintorín židovský nový (č. 693/0), situovaný pri štadióne na Jurkovičovej ulici, s barokovými a klasicistickými náhrobnými kameňmi
- Kostol sv. Panny Márie, rímskokatolícky, (Nám. Oslobodenia), jednodňová pozdĺžna stavba s bočnými kaplnkami, presbytériom, obopnutý stredovekými opornými múrmi (č. 690/1), situovaný v strede mesta na Nám. oslobodenia
- Karner sv. Ducha, rímskokatolícky (č. 690/2), situovaný v strede mesta pri r. k. kostole
- Plastika sv. Floriána (č. 690/3), situovaná v strede mesta pri kostole na Nám. Oslobodenia
- Kaštieľ Machatka (č. 691/1), situovaný na Sadovej ulici, neskorobarokový, z roku 1760
- Park na Sadovej ulici (č. 691/2), situovaný na Sadovej ulici západne od kaštieľa.

Na území mesta Senica je ďalej potrebné zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce pamiatky:

- Kostol ev. a v., z rokov 1783-84, klasicistický chrám s neskôr pristavanou vežou
- Mestské vily na Hviezdoslavovej ulici z 1. pol. 20. stor.
- Zástavba 4 obytných dvojdomov č. 2-18 na Továrenskej ulici
- Spoločenský dom z 1. pol. 20. stor., na Továrenskej ulici
- Obytná kolónia z 1. pol. 20. stor., severne od areálu SH, ul. Kolónia
- Vstupný objekt do starého židovského cintorína z konca 19. stor.

V zastavanom území mesta Senica je nutné zachovať charakter dobovej zástavby a rešpektovať jej urbanistické a hmotovo-priestorové atribúty. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť merítka zachovanej pôvodnej štruktúry, zachovať súčasnú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na historickú architektonickú dominantu – r. k. kostol zo severnej strany od Holíča.

Z katastra Senice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona viaceré archeologické nálezy. Predovšetkým ide o nálezy z mladšej doby kamennej v zastavanom území a v polohe Čapkova roľa. V polohe Brestova pri Jakábovi sa nachádza sídlisko z doby bronzovej. Početné nálezy pochádzajúce z obdobia stredoveku sú evidované v polohách Brestove pri výmole a Brestove pod Majerom. Z dôvodu existencie archeologických nálezov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

17.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zmeny a doplnky č. 01/2005

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ neustanovujú žiadne zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia. Pre celé územie platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa nenavrhujú žiadne prvky MÚSES, ani ekostabilizačné prvky a opatrenia.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- regionálne biocentrum rBC 32 Šranek
- regionálny biokoridor rBK 23 Myjavská Rudava
- regionálny biokoridor rBK 24 niva rieky Myjava
- regionálny biokoridor rBK 32 Teplica
- miestne biocentrum mBC 1 Bažantnica
- miestne biocentrum mBC2 Kaplinské pole
- miestne biocentrum mBC3 Hlovek
- miestny biokoridor mBK1 Kadlubovský potok
- miestny biokoridor mBK2 Pasecký potok
- miestny biokoridor mBK3 Markova dolina a Priečny kanál
- miestny biokoridor mBK4 Háje v doline.

Úpravu toku Teplica medzi časťou Kunov- Senica je potrebné riešiť citlivo, s maximálnym zachovaním brehových porastov. Pre budúce riešenie investičných zámerov na toku je potrebné vypracovanie urbanistickej štúdie s citlivým krajinárskym riešením.

Uplatniť navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:

- interakčné prvky plošné (plochy lesných porastov, NDV a plochy verejnej zelene)

- interakčné prvky líniové (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov a hospodárskych dvorov)
- líniová zeleň pôdoochrannápásy zelene, brániace pôsobeniu erózie na plochách ornej pôdy)

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách hospodárskych dvorov (vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov),
- opatrenia na lesných porastoch (zvýšiť zastúpenie listnatých drevín, hospodárenie výberkovým spôsobom, na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť),
- opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry, na plochách postihnutých vodnou eróziou vytvárať plochy NDV a TTP).

17.8 Návrh zásad a regulatívov ochrany životného prostredia

Zmeny a doplnky č. 01/2005

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie stavby
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia mesta je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - o zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - o zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - o všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie stavby
 - o požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania.
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie v nových rozvojových plochách
- zabrániť znečisteniu ovzdušia plynofikáciou v nových rozvojových plochách, resp. využitím elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom

- zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od dopravy odklonením hlavných komunikačných ťahov mimo zastavané územie mesta a výsadbou ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií
- zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od výroby výsadbou ochrannej izolačnej zelene okolo areálov, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratníctva, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratníctva,
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 99 RD, priemyselných areálov, skládok a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 18.1.

17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zmeny a doplnky č. 01/2005

„Zmeny a doplnky č. 01/2005“ nevymedzujú nové územia na zaradenie do zastavaného územia mesta.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zastavané územie mesta je vymedzené plochami označenými č. A1 až A11, t. j. existujúcimi zastavanými plochami a plochami určenými na zastavanie – pozri výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“.

17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 01/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nie je potrebné vymedziť žiadne ochranné pásma ani chránené územia.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov Teplica, Myjava)
 - 5 m od brehovej čiary ostatných uvedených vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov)

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p. Závod Povodie Moravy v Malackách.

- ochranné pásmo vodnej nádrže Kunov, ktoré je vymedzené 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo ČOV podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia)
- ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia
 - od priemeru DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (3. pásmo – do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia)
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973, v ktorých platia výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. a ďalšie obmedzenia:
 - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny 229 m.n.m. B.p.v.
 - ochranné pásmo šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích kužeľov sklon 1:70 (mimo rieš. územia)

- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy sklon 1:20 (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny sklon 1:10 (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - ochranné pásmo so zákazom stavieb (mimo rieš. územia)
 - ochranné pásmo areálu letiska
 - ochranné pásmo dlhovlnných nesmerových majákov (NDB)
 - ochranné pásmo skrátenej svetelnej približovacej rady
 - ochranné pásma pre výhľadové umiestnenie leteckých zariadení NDB a svetelných zabezpečovacích zariadení
- bezpečnostné pásmo strelnice RO SPZ v Čáčove v severovýchodnom smere od hranice strelnice do vzdialenosti cca 3 km, v predĺženej osi medzi obcami Koválov a Smrdáky
 - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu Brestové – SHR – 37 m od objektov živočíšnej výroby
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m.č. Čáčov – 419 m od objektov živočíšnej výroby
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v lokalite Senica-východ – 408 m od objektov živočíšnej výroby
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu PD Senica v m.č. Kunov – 265 m od objektov živočíšnej výroby
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu EURO AGRO v lokalite Horné Suroviny – 363 m od objektov živočíšnej výroby.

„Zmeny a doplnky č. 02/2005“ nevymedzujú žiadne chránené územia.

17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Navrhovaná zberná komunikácia – cesta C 2. časť – je súčasťou „**Vonkajšieho dopravného okruhu mesta ako základného komunikačného systému mesta**“, ktorý je aj v pôvodnej dokumentácii riešený ako verejnoprospešná stavba (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - § 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako verejnoprospešná stavba, pre ktorú je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia). V „Zmenách a doplnkoch č. 01/2005“ dochádza len ku korekcii trasovania komunikácie v grafickej časti.

Pre navrhovanú zbernú komunikáciu (cestu C 2. časť vrátane križovatky Hlboké, ktorá bude definitívne vyriešená v ďalšom stupni PD) je potrebné rezervovať koridor zodpovedajúci navrhovanej funkčnej triede komunikácie B. Cesta C 2. časť, navrhovaná ako spojnice cesty C 1. časť a križovatky

Hlboké, zabezpečí prepojenie priemyselnej zóny so štátnou cestou I/51. Podrobné vymedzenie koridoru je predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 17.14).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Možno predpokladať, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako nové rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán mesta Senica nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie ani chránené časti krajiny.

17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Územný plán zóny bude nutné obstaráť len pre lokality, v ktorých bude potrebné vymedzenie verejnoprospešných stavieb. V ostatných prípadoch budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Pre všetky nové rozvojové plochy riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 02/2005“ je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. Pre nové rozvojové plochy v dotyku s vodným tokom Teplica je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť protipovodňové opatrenia.

17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2005“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Komplexný urbanistický návrh v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 19: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- vonkajší dopravný okruh mesta ako základný komunikačný systém mesta (jeho súčasťou je aj navrhovaná zberná komunikácia – cesta C 2. časť).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- rozšírenie cintorína v Senici
 - rozšírenie vodojemu v lokalite Za vinohradmi
 - líniová stavba (obchvat) západným smerom – návrh I. a II. etapa, vrátane územnej rezervy pre križovatky s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové
 - líniová stavba (obchvat) časť Čáčov – výhľad
 - cyklistická trasa
 - hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru
 - rozšírenie plochy transformovne
 - úprava toku Teplice
 - odkanalizovanie mestských častí Čáčov a Kunov – líniová stavba (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. podľa podrobnejších stupňov PD)
 - výhľadové prepojenie skupinových vodovodov (neoznačené v grafickej časti – podľa podrobnejších stupňov PD)
 - ostatné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry (uvedené vo výkrese Verejného technického vybavenia I., II., resp. podľa podrobnejších stupňov PD), vrátane rekonštrukcie existujúcich trás a zariadení
 - plocha pre priemyselný park (Kaplinské pole)
- + prípadné rekonštrukcie existujúcich komunikácií, zariadení a trás technickej infraštruktúry s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

18. Urbanistická ekonómia

18.1 Zariadenia občianskej infraštruktúry

Pri navrhovaní a lokalizácii zariadení občianskej infraštruktúry bolo nutné do určitej miery osvetliť východiskové body postavenia mesta Senice v štruktúre okresu, regiónu i vo väzbách na vyššie medzinárodné vzťahy.

Senica je v súčasnej dobe okresným mestom a strediskom, jednak severnej časti Záhorského sídelného pásu a jednak strediskom časti Myjavského pásma.

Rozdelením Československej federatívnej republiky na Českú a Slovenskú republiku, sa dostala Senica do postavenia hraničného okresného sídla na území SR a ČR.

Senický okres (a teda aj Senica) sa dostáva významne do medzinárodných vzťahov. Je zahrnutá do riešenia pripravovaných nadregionálnych štúdií, napr. „Arge Donauländer“, kde bude mať novú ekonomickú polohu a z toho vyplývajúce úlohy.

Preto je nutné posudzovať mesto Senicu aj z uvedených aspektov. Občianske zariadenia infraštruktúry je preto nutné dimenzovať:

- z hľadiska Senice, ako sídelného útvaru,
- z hľadiska jej postavenia ako sídla okresu,
- z hľadiska jej postavenia ako sídla regiónu,
- z hľadiska nadregionálnych vzťahov.

Dimenzovanie zariadení občianskej infraštruktúry je preto podriadené uvedeným premisám.

Je tu dimenzovaná:

- základná občianska vybavenosť,
- celomestské zariadenia občianskej infraštruktúry,
- nadmestské zariadenia občianskej infraštruktúry v odvetviach obchodu, verejného stravovania, ubytovania CR, služieb a administratívy, sú uvažované vonkajšie spády z okresu, regiónu i mimo regiónu.

U zariadení obchodu a verejného stravovania ide o vonkajší nákupný spád v rozsahu 15 až 20%. U administratívnych zariadení bol uvažovaný spád len u zariadení, ktoré obsluhujú územia okresu, resp. regiónu. U zariadení zdravotníctva, v súlade s koncepciou orgánov zdravotníctva sa počíta s atraktívnym okruhom cca 50.000 obyvateľov.

Pre jednotlivé funkčné systémy sú vyjadrené nasledovné potreby, s ktorými uvažujeme pri konečnom návrhu územného plánu:

Obchod

Pri prepočte potrebných plôch sme vychádzali z určitého rozpätia možného využitia predajných plôch najmä v centre Senice.

Pri stanovení miery intenzity predajných plôch sme vychádzali:

- z alternatívnych potrieb predajných plôch,
- z možných rezerv pre základný rast obratu,
- z možnosti upresňovania skladby predajných jednotiek v priebehu prípravy a realizácie výstavby.

Pre celkovú potrebu predajných plôch vychádzame pre:

- rok 2000 s celkovou predajnou plochou o výmere 7.800 m²,
- rok 2010 s celkovou predajnou plochou 9.500 m² a pre
- návrhový rok 2020 s celkovou predajnou plochou 10.800 m².

Verejné stravovanie

Pri dimenzovaní základných požiadaviek na verejné stravovanie sme vychádzali zo zásadnej požiadavky na skladbu a lokalizáciu jednotiek verejného stravovania, kde rozhodujúcim kritériom je komplexnosť poskytovania služieb a ich územné rozloženie.

Z toho vyplýva, že v obytných okrskoch sme uplatnili strediská s nižším rozsahom služieb.

V pásmach prítlačlivých svojou vybavenosťou uplatňujeme strediská, ktoré budú zamerané na vyššie formy obsluhy územia.

V centrálnej mestskej zóne navrhujeme strediská s vyššou formou obsluhy. Sú to hlavne kaviarne a vinárne s hudobnou prevádzkou, výberové reštaurácie, herne, varieté, a pod.

Ďalšie vyššie zariadenia sme lokalizovali v ťažiskách športových zariadení. V centrálnej mestskej zóne sme lokalizovali stravovacie zariadenia i v priestoroch obchodných domov.

Z hľadiska potrieb celkových reštauračných zariadení navrhujeme počítat pre:

- rok 2000 s plochou 2.850 m² odbytovej plochy,
- rok 2010 s plochou 3.500 m² odbytovej plochy a
- rok 2020 s plochou odbytovou o rozsahu 3.900 m².

Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu

Geografická poloha Senice ako hraničného okresu na priečnom rýchlostnom dopravnom ťahu v smere Brno-Hodonín-Senica-Trnava-Sereď-Šaľa-N.Zámky-Komárno vyžaduje zabezpečenie výstavby stálych lôžok v hoteloch o kapacite 280 lôžok, ktoré sú dôležité i z hľadiska medzinárodného cestovného ruchu. Jedná sa o minimálnu kapacitu. V menších ubytovacích zariadeniach typu penziónov uvažujeme navýšenie kapacity o cca 100 lôžok.

Školstvo

V návrhu uvažujeme školské zariadenia dvoch cyklov. Základné školy a školské zariadenia predškolského veku sme dimenzovali na podklade demografických prognóz vekovej skladby obyvateľstva.

Stredné odborné školy a gymnáziá sú dimenzované na 1,6% z obyvateľstva pri uvažovaní spádu zo záujmového územia.

V návrhu zohľadňujeme lokalizáciu jednotlivých druhov a typov školských zariadení v súvislosti s rozmiestňovaním novej bytovej výstavby v rámci etapizácie výstavby.

Na základe rastu obyvateľstva vychádzame z potrieb výstavby 9 tried v predškolských zariadeniach materských škôl. Pre základné školy bude v závislosti s vekovou štruktúrou potrebné vybudovať jednu kompletnú 18-triednu základnú školu umiestnenú v ťažisku novej bytovej výstavby.

Z hľadiska stredných škôl uvažujeme s vybudovaním špecializovanej učňovskej školy o kapacite 400 miest. V súvislosti s rozvojom tržného systému považujeme za vhodné rozšíriť kapacitu obchodnej akadémie minimálne o 5 až 10 tried. Ostatné školské zariadenia sú postačujúce.

Kultúra

Kultúrne zariadenia dimenzujeme z hľadiska obsahu a hlavnej činnosti do dvoch skupín:

- jednoúčelové – špecializované kultúrne zariadenia (divadlá, kiná, výstavné siene, knižnice a pod.),
- univerzálne zariadenia klubového typu.

Podľa atrakčného okruhu ich členíme na:

- celomestské a nadmestské zariadenia (divadlo, výstavné siene a pod),
- miestne zariadenia – kiná, kultúrne strediská a pod.

Z hľadiska nárastu obyvateľstva uvažujeme s nárastom kultúrnych zariadení o celkovej ploche 3.000 m² v rôznych typoch zariadení bez ohľadu na majetkové pomery a prevádzkové vzťahy.

Zdravotníctvo

Pri dimenzovaní zdravotníckych zariadení sme vychádzali z rozboru demografických a zdravotných pomerov obyvateľstva a ich očakávaného vývoja.

Pre potreby rozvoja zdravotníctva uvažujeme s týmito typmi a druhmi zariadení:

- nemocnica s poliklinikou,
- ambulantné služby – a to polikliniky, zdravotné a súkromné ambulancie rôzneho typu, sanatóriá.

V súčasnosti je rozostavaná detská nemocnica o kapacite 70-100 postelí s termínom ukončenia ku koncu roka 1995. Druhá etapa výstavby zdravotníckych zariadení predstavuje kapacitu 330 lôžok v priestore Rovenskej cesty. Uvedené kapacity by mali zabezpečovať základnú zdravotnú starostlivosť pre atraktívny okruh cca 50 tisíc obyvateľov. V priestore nemocnice sa počíta s výstavbou heliportu. Vzhľadom k tomu, že uvedené kapacity uvažujú sa zabezpečením zdravotníckych služieb v rozsahu senického širšieho regiónu, pre návrhový rok 2020 uvažujeme s rozšírením lôžkovej kapacity zdravotníckych zariadení v rozsahu o ďalších 200 lôžok, ktorých výstavbu uvažujeme formou súkromných sanatórií. Uvedené navrhované kapacity sú v súlade s demografickým vývojom obyvateľstva.

Pre lekárske zariadenia uvažujeme s rozšírením o dve zariadenia umiestnené v rámci obytnej výstavby, ktorých typy zaradujeme do základnej kategórie.

Sociálne zariadenia

V oblasti sociálnej starostlivosti uvažujeme s vybudovaním domov penziónov určených pre dôchodcov s kapacitou od 20 do 60 osôb. Celková potreba malometrážnych účelových bytov – v tomto type objektov uvažujeme s počtom cca 400 bytových jednotiek, z toho v objektoch s bezbariérovým vstupom cca 20%-ným podielom. V súvislosti so starnutím obyvateľstva uvažujeme s rozšírením klubov dôchodcov o cca 2 – 3 kluby a stravovacích zariadení o kapacite cca 200 stoličiek.

Telovýchova a šport

Z hľadiska športových zariadení v súčasnosti postačuje kapacita jednotlivých zariadení, aj pre návrhové obdobie. S rozvojom ďalších zariadení uvažujeme len u špecializovaných športových zariadení sálového typu a zariadení vyžadujúcich ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ako sú strelnica športových strelcov, branné športy a pod., s ktorými sa uvažuje v rozsahu celkovej plochy 800 – 1000 m².

U neorganizovanej telesnej výchovy počítame s využitím prírodných daností územia a to označením nových peších, vodárskych, cyklistických a lyžiarskych trás, ktoré pomôžu zatriktívniť okolie mesta a jeho prírodné krásy.

Služby

Sieť služieb v súčasnosti prechádza výraznou transformáciou. Poskytovanie služieb sa výrazne rozdrobilo a to hlavne vo formách jednotlivých súkromných spoločností, ako i jednotlivých súkromníkov. V tomto trende uvažujeme aj v nasledovných návrhových obdobiach. Z hľadiska navrhovanej kapacity jednotlivých zariadení služieb uvažujeme s rozšírením služieb v jednotlivých zariadeniach v priestore určenom pre malé a stredné podnikanie v smere na železničnú stanicu v rozsahu 10.000 m².

Nadalej však uvažujeme s poskytovaním mestských služieb, ktoré nie sú pre malé súkromné spoločnosti atraktívne a na ktoré bude potrebné, aby mesto zabezpečovalo dotácie. Týka sa to služieb na zabezpečovanie čistoty mesta, údržby zelene, chodníkov a komunikácií 3. a 4. triedy.

Z hľadiska špecializovaných služieb uvažujeme s rozvojom zariadení v oblastiach sústredenej bytovej výstavby hlavne v polyfunkčných objektoch a s podstavanou občianskou vybavenosťou.

Administratíva

Mesto Senica ako centrum senického regiónu a sídelné okresné mesto aj v rámci nového územného usporiadania Slovenska bude zohrávať významnú úlohu, pre ktorú uvažujeme s rozšírením administratívnych zariadení. Vzhľadom na navrhovanú agregáciu jednotlivých zariadení štátnej správy uvažujeme s realizáciou výstavby administratívnej budovy v centrálnych priestoroch mesta. Taktiež počítame s výstavbou nového mestského úradu.

Z hľadiska rozvoja malých a stredných organizácií poskytujúcich poradenské, administratívne a špecializované služby uvažujeme s realizáciou účelového objektu administratívneho zariadenia, ktoré bude slúžiť na prenájom jednotlivých kancelárií. Celková kapacita by sa mala pohybovať o rozsahu 6.000 m² podlažnej plochy, čo by znamenalo vybudovať objekt o 6-tich podlažiach pri zástavbe 20 x 50 m v centrálnej mestskej zóne.

U špecializovaných administratívnych zariadení, ako sú účelové zariadenia, uvažujeme v osobitnej prílohe a to v doložke a bezpečnostných zariadení.

U zariadení finančnictva a peňažnictva uvažujeme s rozvojom poskytovaných služieb aj v strediskách navrhovanej novej bytovej výstavby v rozsahu cca 1.000m².

18.2 Bilancia plôch návrhu ÚPN SÚ Senica

Riešené územie ÚPN Senica sa rozprestiera na ploche 5031 ha. Rozsiahle plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesov predstavujú v súčasnej dobe 82,45% celkovej výmery riešeného územia.

Plochy bývania predstavujú 50,88% z plôch základného obytného pásma. Špecifikum Senice je výrazná orientácia na rodinné a vilové bývanie. Plochy rodinnej a vilovej zástavby tvoria 72,4% z plôch bývania.

Uvedené hodnoty sa odrážajú aj na základnej hustote obyvateľstva – 101,8 obyvateľov/ha, čo sa pohybuje v strede hodnôt ukazovateľov pre sídla v zahraničí (75-125 obyvateľov/ha).

Orientácia na bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe je v súlade s trendmi bývania vo vyspelých krajinách. Súčasne sa využili skúsenosti zo zahraničia a znížili sa výmery pozemkov v rámci rodinnej zástavby na únosnú mieru (cca 400 m²/1 rodinný dom).

Výraznejšie zvýšenie celkovej výmery plôch pozemkov predstavujú plochy občianskej vybavenosti. Ide o dobudovanie centrálnej mestskej zóny. Rad zariadení neslúži iba potrebám obyvateľov mesta, ale nachádzajú sa tu i zariadenia, ktoré obsluhujú aj záujmové územie. Časť týchto zariadení je možné považovať aj za rezervu plôch pre ďalší rozvoj územia mesta i po návrhovom období.

Rozsah plôch vyššej občianskej vybavenosti predstavuje 19,75 %-ný podiel zo základného obytného pásma.

Podiel plôch športu a telovýchovy vyššieho typu predstavuje 12,44 m²/1 obyvateľa, ktorý postačuje.

Plochy verejnej zelene predstavujú 5,63 m²/1 obyvateľa. Vzhľadom na blízkosť lesného pôdneho fondu, ako aj rekreačných (najmä vodných) plôch, je možné považovať ich za dostačujúce.

Pomerne značnú časť územia tvoria plochy priemyslu, stavebníctva, skladov a služieb, ktoré predstavujú 69,13 m²/1 obyvateľa.

V ich rámci sa počíta s reštrukturalizáciou.

Celkovo možno charakterizovať plošné bilancie riešeného územia ako vyvážené a z hľadiska dosiahnutých cieľov optimálne.

Bilancia plôch návrhu ÚPN SÚ Senica

Por. Čís.	Druh funkčných Plôch	výmera v ha	m ² /obyv	%-ný podiel zo zákl. obyt.pásm.	Z ka-tastra
1.	býv.v rod. a vilov.zást.	198,8	98,27	50,60	5,45
2.	býv. v hrom.zástavbe	75,40			
3.	občianska vybavenosť	107,04	38,5	19,75	2,13
4.	šport a TV	34,57	12,44	6,38	0,69
5.	verejná zeleň	15,66	5,63	2,89	0,31
6.	cintoríny	14,21	5,11	2,62	0,28
7.	doprav. plochy	96,26	34,63	17,76	1,91
8.	plocha zákl.obyt.pásma	541,94	194,94	100,00	10,77
9.	plochy drob.služieb	16,77	6,03		0,33
10.	priemysel, stavebníctvo, sklady, výroba služieb	192,18	69,13		3,82
11.	plochy doprav.zariad.	13,06	4,70		0,26
12.	zariad. tech.vybav.	19,75	7,10		0,39
13.	skládka odpadov	0,96	0,35		0,03
14.	záhrady	72,11	25,94		1,43
15.	ochranná zeleň	3,15	1,13		0,07
16.	poľnohosp. pôda	3.623,83	1.303,50		72,03
17.	lesný pôdny fond	515,70	185,50		10,25
18.	vodné plochy	23,05	8,29		0,46
19.	rezervné plochy	8,50	3,06		0,16
20.	ostat. plochy spolu	4.489,06	1.614,77		89,33
21.	pl. katastra spolu	5.031,00	1.809,71		100,00

Ukazovatele intenzity sídlenia

Hustota obyvateľov	návrh	ukazovatele
Základná hustota	101,4	71-125
Hustota obytného pásma	51,3	50-70
Brutto hustota	5,5	-

Zmeny a doplnky č. 01/2005

Nakoľko plocha komunikácie neovplyvní údaje riešené v bilanciách, uvádzame kvôli prehľadu len celkovú výmeru navrhovanej zbernej komunikácie (vrátane križovatky): cca 1,5 ha.

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Prírastok / úbytok funkčných plôch po implementácii zmien a doplnkov podľa hlavnej funkcie

- Plochy bývania: + 70,22 ha (Z5, Z6, Z7, Z9, Z12, D3, D5, D9, D11, D12, D15, D21, D22, D23, D28) – 1,13 ha (Z2) = + 69,09 ha
- Plochy výroby, skladov a podnikateľských aktivít (niektoré kombinované s OV): + 204,99 ha (Z10, D1, D2, D4, D6, D19, D25, D26, D30)
- Plochy občianskej vybavenosti (služby, obchod, administratíva): + 17,84 ha (Z2, Z3, Z13, D7, D13, D16, D31, D32) – 3,33 ha (Z4, Z7) = + 14,51 ha
- Plochy športu, rekreácie a zelene: + 55,59 ha (Z4, D10, D27, D29)
- Plochy technického vybavenia: + 1,87 ha (D14, D20)
- Plochy dopravných stavieb a komunikácií: cca + 7,59 ha (Z11, D8, D17, D18, D24)

Prírastok funkčných plôch netto po implementácii zmien a doplnkov prepočítaný podľa doplnkových funkcií

Predpokladaný rozsah doplnkových funkcií v rámci plôch bývania:

- 10% občianska vybavenosť = 7,02 ha
- 15% dopravné plochy = 10,53 ha
- 5% verejná zeleň = 3,51 ha
- 10% záhrady = 7,02 ha
- prírastok plôch bývania po odpočítaní doplnkových funkcií = $70,22 - 28,08 = 42,14$ ha

Predpokladaný rozsah doplnkových funkcií v rámci plôch výroby, skladov a podnikateľských aktivít:

- 10% dopravné plochy = 20,50 ha
- 7% občianska vybavenosť = 14,35 ha
- 3% ochranná zeleň = 6,15 ha
- prírastok plôch výroby, skladov a podnikateľských aktivít po odpočítaní doplnkových funkcií = $204,99 - 41,00 = 163,99$ ha

Predpokladaný rozsah doplnkových funkcií v rámci plôch občianskej vybavenosti:

- 7% dopravné plochy = 1,25 ha
- 3% verejná zeleň = 0,54 ha
- prírastok plôch občianskej vybavenosti po odpočítaní doplnkových funkcií = $17,84 - 1,79 = 16,05$ ha

Predpokladaný rozsah doplnkových funkcií v rámci plôch športu a rekreácie:

- 5% dopravné plochy = 2,78 ha
- 15% verejná zeleň = 8,34 ha
- prírastok plôch športu a rekreácie po odpočítaní doplnkových funkcií = $55,59 - 11,12 = 44,47$ ha

Celkový prírastok prepočítanej výmery funkčných plôch po implementácii zmien a doplnkov:

- bývanie: + 42,14 ha
- výroba, sklady a podnikateľské aktivity: + 163,99 ha
- občianska vybavenosť (služby, obchod, administratíva): + 37,42 ha

- šport a rekreácia: + 44,47 ha
- technické vybavenie: + 1,87 ha
- dopravné stavby a komunikácie: 42,65 ha
- verejná a ochranná zeleň: 18,54 ha.

Súhrnné ukazovatele hustoty obyvateľov po implementácii zmien a doplnkov

- hustota obytného pásma: 30654 obyv. / 541,93 ha + 70,22 ha = 50,1 obyv./ha
- brutto hustota v rámci katastrálneho územia: 30654 obyv. / 5031,58 ha = 6,1 obyv./ha

19. Dokladová časť

Samostatná príloha.

20. Hodnotenie pripomienkového konania.

Samostatná príloha.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

Doložka CO (samostatná dokumentácia).

Zmeny a doplnky č. 02/2005

Zoznam výkresov

- **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch
- **Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby
- **Výkres verejného dopravného vybavenia**, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability
- **Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF
- **Výkres verejného technického vybavenia I.**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry
- **Výkres verejného technického vybavenia II.**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry