

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 18. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 9. septembra 2021.

376

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 09.09.2021.

Mestská rada v Senici

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 09.09.2021.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ v Senici

377

uznesenie

prijaté k návrhu Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2021.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť návrh ... MsZ na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.

378

uznesenie

prijaté k Výročnej správe Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r. o. za rok 2020.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Výročnú správu Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r. o. za rok 2020.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Výročnú správu ... MsZ na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ – riaditeľ spoločnosti RsMS Senica

379

Uznesenie

prijaté k Výročnej správe Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. za rok 2020.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Výročnú správu Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. za rok 2020.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Výročnú správu .. MsZ na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Mgr. Slavomíra Jurovátá, riaditeľka zariadenia

380

uznesenie

prijaté k Informatívnej správe o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2020.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2020.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informatívnu správu ... MsZ na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca odd. soc. vecí, kultúry a športu

381

uznesenie

prijaté k Návrhu - Smernica o evidencii pamätihodností mesta - aktualizácia.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh - Smernica o evidencii pamätihodností mesta - aktualizácia.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca odd. soc. vecí, kultúry a športu.

382

uznesenie

prijaté k Informatívnej správe o MHD na území mesta.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o MHD na území mesta

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informatívnu správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Ivan Šteffek, vedúci odd. výstavby, životného prostredia a dopravy

383

uznesenie

prijaté k Návrhu na poverenie vykonávať funkciu sobášiaceho v matričnom obvode Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na poverenie vykonávať funkciu sobášiaceho v matričnom obvode Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Mgr. Zuzana Grimmová a Eva Baranová, matrikárky

384

uznesenie

prijaté k Návrhu na vstup mesta Senica do Smart Cities klubu.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na vstup mesta Senica do Smart Cities klubu.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora

385

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2021 Zmenou rozpočtu mesta č. 2/21.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2021 Zmenou rozpočtu mesta č. 2/21

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, ved. finančného odd. MsÚ v Senici.

386

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2021 Rozpočtovým opatrením primátora č. 2/21.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2021 Rozpočtovým opatrením primátora č. 2/21.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, ved. finančného odd. MsÚ v Senici.

387

uznesenie

prijaté k Návrhu dodatku č. 4/2021 VZN č. 38 o školských obvodoch v meste Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh dodatku č. 4/2021 VZN č. 38 o školských obvodoch v meste Senica.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: Mgr. Art Martin Dudáš, ved. SŠÚ

388

uznesenie

prijaté k Návrhu na odpredaj časti pozemku CKN parc.č. 1661/13 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

odpredaj časti pozemku CKN parc.č. č. 1661/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7084 m², ktorá je vyznačená v GP č. 103/2020 na oddelenie pozemku p.č. 1661/320 ako novozameraný pozemok CKN parc.č. 1661/320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Peter Rýzek, Športová 5284, 905 01 Senica za cenu 30 €/ m²

2. Berie na vedomie

prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok CKN parc. č. 1661/320 je príľahlý pozemok k budove so súp. číslom 1506 vo vlastníctve žiadateľa a jeho nadobudnutím mu vznikne možnosť využívať vstup do budovy, slúžiaci na nakládku a vykládku z vozidiel, ktorý je v tejto časti budovy. Pre mesto je pozemok nevyužitelný, vlastník susedného areálu s odpredajom pozemku žiadateľovi súhlasil. Pozemok je prebytočný majetok.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici.

389

uznesenie

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Kunov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zámenu nehnuteľnosti v kat. území Kunov:

pozemok EKN parc. č. 100/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 140 m²

vo vlastníctve mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Kunov:

pozemok EKN parc. č. 100/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 52 m² a pozemok

EKN parc.č. 100/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 66 m², spolu vo výmere 118 m²

vo vlastníctve Ing. Jozefa Černeka, Kunov 52, 905 01 Senica

Vzhľadom na umiestnenie zamieňaných pozemkov v tej istej lokalite a rovnaký druh pozemkov, hodnota zamieňaných pozemkov je ocenená rovnako na jednotkovú cenu

20 €/m² a rozdiel 22 m² vo výmere zamieňaných nehnuteľností Ing. Černek uhradí mestu Senica finančným doplatkom v sume 440 € v súlade s ustanoveniami dohodnutými v zámennej zmluve.

2. Berie na vedomie

prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom

mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámena nehnuteľností prispeje

k účelnému a efektívnemu využitiu dotknutých nehnuteľností. Zámenou mesto nadobudne pozemky, ktoré v súčasnosti využívajú miestni obyvatelia na prístup do svojich dvorov a do budúcnosti získa rezervu na verejné komunikačné trasy a prepojenia.

3. Odporúča MsÚ v Senici predložiť MsZ

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici.

390

uznesenie

prijaté k Návrhu na odkúpenie nehnuteľností v kat. území Kunov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

odkúpenie pozemku EKN parc. č. 193/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 207 m² a pozemku EKN parc.č. 206/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m² v kat. území Kunov v podiele 1/1 od vlastníka: Slovenská republika, správca Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO 00 151 866 za cenu podľa znaleckého posudku 5 100 €.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

391

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. číslom 1318 na Štefánikovej ulici v Senici v celkovej výmere 30,60 m²:

1. kancelária č. 6 na 1. poschodí vo výmere 15,50 m²
2. kancelária č. 7 na 1. poschodí vo výmere 15,10 m²

za cenu 40 €/ m²/ rok

spoločnosti: Kalčík, spol.s r.o., Štefánikova 1318, 905 01 Senica, IČO: 36 247 987 na kancelárske účely v súlade s podnikateľskou činnosťou nájomcu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na zámer mesta prenajať kancelárske priestory na úradnej tabuli mesta Senica nereagovali iní záujemcovia. Žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov na 1. poschodí domu so súp. číslom 1318 a rozšírenie predmetu nájmu o kancelárie č. 6 a 7 nie je v rozpore so záujmami mesta, ktoré priestory v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný príjem.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

392

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku EKN parc. č. 1612 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 34 m² pozemku EKN parc. č. 1612, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1998 m² v kat. území Senica spoločnosti: POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, IČO: 34 110 691 za účelom vybudovania prepojenia komunikácií Morušová -Topoľová ul. v Senici na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 €/m²/ rok

2. Bberie na vedomie

nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je investorom stavebných objektov infraštruktúry „IBV Topoľová-Senica–3.etapa“, súčasťou ktorej sú aj stavebné objekty komunikácia a chodník na ul. Morušová na pozemku CKN parc.č. 1407/171 vo vlastníctve žiadateľa s napojením na existujúcu komunikáciu na ul. Topoľová. Nové napojenie na ulicu Topoľová bude zasahovať aj na pozemok EKN parc.č. 1612 vo vlastníctve mesta Senica. V konaní o povolenie tejto komunikácie je potrebné zo strany žiadateľa preukázať vzťah k pozemkom, dotknutým stavbou a týmto vzťahom je aj nájomný vzťah.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov uvedených v prílohe č. 1 tohto návrhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení žiadateľovi: Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica, IČO: 00 203 670

a) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

b) na dobu určitú 5 rokov

c) za nájomné minimálne 80€/ha/rok, dohodnuté ročné nájomné však nesmie byť menej ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie a príslušný rok v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky dlhodobo slúžia na účely poľnohospodárskej činnosti v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a sú začlenené do územného celku, v ktorom nájomca ako poľnohospodársky podnik vykonáva poľnohospodársku činnosť.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3565/2 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 68 m² pozemku CKN parc.č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102864 m² v kat. území Senica za účelom zriadenia a využívania prestrešenej terasy s celoročným využitím k prevádzke cukrárne Paradise na ulici S. Jurkoviča 1398, 905 01 Senica prevádzkovateľovi: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 1274/13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.10.2021

za cenu nájmu za časť roka 2021 v sume 156,40 € ,

za cenu nájmu počnúc rokom 2022 v sume 1329,40 €/ rok.

Špecifické podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve:

1.Nájomná zmluva bude obsahovať povinnosť nájomcu vopred odsúhlasiť návrh úprav prestrešenia terasy prenajímateľom.

2.Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie, že ak v období po 01.01.2022 na základe opatrení príslušných orgánov štátnej správy bude nájomca povinný prevádzku uzatvoriť, nájomné počas obdobia uzatvorenia prevádzky sa zníži na polovicu z dohodnutej ročnej sumy nájomného, čo zmluvné strany upravujú dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Cukráreň Paradise je obľúbenou a v danej lokalite jedinou prevádzkou tohto druhu a umožnenie celoročného využívania jej terasy bude výhodou pre zákazníkov a skvalitnením služieb pre obyvateľov. Mesto pozemok nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos.

3. Neodporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

395

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Centrum voľného času, Sadová 646/8, 905 01 Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zverenie majetku do správy subjektu Centrum voľného času, Sadová 646/8, 905 01 Senica: „Rekonštrukcia kanalizácie Centra voľného času Senica“ v hodnote 7 194,29 €.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

396

uznesenie

prijaté k Návrhu na vyradenie majetku z evidencie.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

1) vyradenie poškodeného zariadenia z detského ihriska č. 24, ktoré sa nachádza na ul. L. Novomeského 1212 v Senici z evidencie:

- oblúková preliezka
- zemeguľa

2) vyradenie poškodeného zariadenia z detského ihriska č. 25, ktoré sa nachádza na ul. L. Novomeského 1214 v Senici z evidencie:

- oblúková preliezka
- zemeguľa
- vahadlová hojdačka

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, ved. majetkovo-právneho odd. MsÚ v Senici

397

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2021.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 23.09.2021

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka mesta Senica

398

uznesenie

prijaté k Návrhu VZN č. 70/2021 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta.
Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh VZN č. 70/2021 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 23.09.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.



Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica