

# **M e s t o   S e n i c a**

## **N Á V R H**

**Dodatok č. 01/2023**

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 16,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09**

Návrh VZN zverejnený: 03.03.2023

Lehota na pripomienkovanie: 14.03.2023

### **PRIPOMIENKOVANIE**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: [prednosta@senica.sk](mailto:prednosta@senica.sk)

**v termíne do 14.03.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Senici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva tento dodatok č. 01/2023 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09

### **§1**

#### **Účel nariadenia**

Týmto dodatkom č. 01/2023 Všeobecne záväzného nariadenia č. 16 (ďalej len VZN) Mesto Senica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 schváleného uznesením č. .... dňa .....

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### **§ 2**

#### **Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie mesta Senica, zložené z dvoch katastrálnych území – Senica a Kunov.

### **§ 3**

#### **Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 v rozsahu:

- a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
  - Zásady a regulatívy funkčného využitia územia
  - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
  - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
  - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
  - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
  - Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia
  - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
  - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
  - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch
  - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- b/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:
- Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy

#### **§ 4**

##### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. 1x na meste Senica – orgány územného plánovania
- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

#### **§ 5**

##### **Prechodné ustanovenia**

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Senica v znení zmien a doplnkov č. 01/2005, č. 02/2005, č. 01/2007, č. 01/2008, č. 01/2010, č. 01/2011, č. 01/2012 a č. 01/2017.

#### **§ 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok č. 01/2023 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 16 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici na zasadnutí dňa ..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Primátor mesta Senica sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Senica č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica – v znení Zmien a doplnkov č. 01/2005, č. 02/2005, č. 01/2007, č. 01/2008, č. 01/2010, č. 01/2011, č. 01/2012, č. 01/2017 a č. 09.

V Senici, dňa 02.03.2023

Ing. Mgr. Martin Džáčovský  
primátor mesta