

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

**Dôvodová správa k materiálu: Územný plán mesta – návrh zmien a doplnkov č. 09
(návrh dodatku č. 01/2023 VZN č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného
plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09)**

Príloha č. 1: Predkladacia správa

Príloha č. 2: Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09 - vyhodnotenie pripomienok
dotknutých orgánov štátnej správy

Príloha č. 3: Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09 - vyhodnotenie pripomienok
dotknutých právnických a fyzických osôb

Príloha č. 4: Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09 - vyhodnotenie pripomienok
dotknutých organizácií

Predkladacia správa

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce a je tiež podľa § 16 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku príslušný orgán územného plánovania. Na základe vývinu názorov na usporiadanie navrhovanej časti územia mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 09“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne ÚPD a ostatnej PD (§ 27-28) v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 09“, zosúladiť navrhované stavebné zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis návrhu zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti. Navrhované zámery nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v pôvodnom ÚPN mesta Senica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Vypracovanie návrhu „Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09“ zabezpečil obstarávateľ u spracovateľa ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, zodpovedná riešiteľka Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaná architektka SKA, registračné číslo 0734 AA 0230. Proces obstarania zabezpečilo Mesto Senica prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Ing. arch. Miroslava Valková, registračné číslo 426.

Mesto Senica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v Senici od **17.5.2022** do **17.6.2022**. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Senica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Pripomienky, ktoré neboli v rámci vyhodnotenia pripomienok akceptované, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

Vypracovala Ing. arch. Miroslava Valková

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
1.	Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania List č.: OÚ-TT-OVBP1-2022/022295-002 Zo dňa: 09. 06. 2022	<p>V textovej smernej časti na str. 10 navrhujeme vkladajú text „Zmeny a doplnky č. 09 vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. 06-10, 17-09“ z dôvodu zrozumiteľnosti rozpisat nasledovne: „Zmeny a doplnky č. 09 vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. 06, 07, 08, 09, 10, 17-09“. Podobne rozpisat aj čísla lokalít v ostatnom texte.</p> <p>V smernej textovej časti v kapitole 9. Technická infraštruktúra a v záväznej textovej časti v kapitole 17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia požadujeme, z dôvodu definovania časovej koordinácie výstavby, doplniť text v znení „Výstavba technickej infraštruktúry a jej funkčné napojenie (vodovod na vodný zdroj a kanalizáciu na ČOV) musí predchádzať samotnému povoľovaniu nehnuteľností v rozvojových lokalitách“.</p> <p>V smernej textovej časti v kapitole 9. Technická infraštruktúra a v záväznej textovej časti v kapitole 17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia požadujeme doplniť text „Možnosť likvidácie dažďových vôd vsakom do podložia je nutné preveriť inžiniersko- geologickým prieskumom a vsakovacou skúškou“.</p> <p>Upozorňujeme vás, že je potrebné pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu mesta do grafickej časti územného plánu zakresliť mapy povodňového rizika a máp povodňového ohrozenia s tým, že je tak isto nutné vyriešiť strety záujmov navrhovaného funkčného využitia a ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v navrhovaných rozvojových plochách.</p> <p>So zmenami 16-09 a 17-09 nesúhlasíme. Uvedené lokality nemajú vybudovanú ani navrhovanú technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia) a v súčasnosti je blízke a širšie okolie vodnej nádrže veľmi husto obostavané chatovými a záhradkárskymi stavbami bez spomínanej technickej infraštruktúry.</p>	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu</p> <p>Nad rámec podrobnosti riešenia, bude akceptované v upravenom návrhu ako odporúčanie v smernej časti a ako podmienka pre ďalšie stupne PD v záv, časti Berie sa na vedomie</p> <p>Lokalita 17-09 sa akceptuje a bude ponechaná v pôvodnom funkčnom využití. Lokalita 16-09 bola preverená pred obstaraním ZaD urbanistickou štúdiou a neboli k nej podané pripomienky. Územný pán rieši návrh verejného technického vybavenia pre predmetnú lokalitu. Chaty sa nachádzajú</p>

Strana 1 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>K zmene 18-09 zmena trasovania východného obchvatu mesta máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. nové trasovanie je navrhované v dĺžke cca 600 - 700 m pozdĺž jestvujúceho toku Kratnov s brehovými porastmi, ktoré sú v šírke cca 40m. Uvedený návrh trasovania je v rozpore s dopĺňanými zásadami a regulatívami ochrany prírody a krajiny - revitalizácia brehových porastov a zachovanie a rozšírenie brehových porastov, revitalizácia tokov a prívodných kanálov.</p> <p>2. Trasa pôvodná aj navrhovaná je vedená cez navrhované plochy bývania v rodinnej a vilovej zástavbe A1 a čiastočne súbežne s vedením vysokotlakého plynovodu. Požadujeme plochu, kde sa prekrývajú funkčné plochy bývania, ochranného pásma vysokotlakého plynovodu a obchvatu mesta definovať tak, že do tejto plochy nebude zasahovať funkcia bývania.</p> <p>3. Na spoločnej hranici plochy bývania a obchvatu mesta požadujeme vyčleniť líniovú plochu pre izolačnú zeleň a protihlukové opatrenia.</p> <p>Iné pripomienky k predloženému návrhu zmien a doplnkov ÚPD nemáme.</p> <p>V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22</p>	<p>v súčasnosti len severne od navrhovaného územia a systém zástavby, ktorý navrhujeme je rozptýlenou formou bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD. Trasovanie so zohľadnením záujmov prírody bude riešené podrobne v ďalších stupňoch projektovanej dokumentácie, k návrhu bol vydaný súhlas OPaK</p> <p>Je riešené tým, že sú zadefinované jednotlivé ochranné pásma, podrobne bude riešené v podrobnejších stupňoch dokumentácií (na lokalitu sa predpokladá spracovanie spodrobňujúcej urbanistickej štúdie)</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD.</p> <p>Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.</p>

Strana 2 z 17

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania. Pred predložením ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Senica povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Senica v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, záznam z opätovného prerokovania nezohľadnených pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o vydaní príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.	
2.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja List č.: OU-TT-OSZP1-2022/021278-004 Zo dňa: 07.06.2022	Zmeny a doplnky č. 09 ÚPN mesta Senica navrhujú 18 lokalít s plošným priemetom v k. ú. Senica a Kunov. Tiež navrhujú ďalšie zmeny bez plošného priemetu. Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nezasahujú do žiadneho územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Lokalita 16 – zmena z plochy ornej pôdy / B1, plochy prvkov ekologickej stability / B2 na plochy chatových osád / A10. Plocha sa nachádza na brehu Kunovskej nádrže, v tesnej blízkosti už existujúcej chatovej výstavby, takže nejedná sa o novú činnosť v krajine. Navrhovaná plocha na výstavbu chatovej osady je využívaná ako migračný koridor pre druh obojživelníka európskeho významu – ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>) a národného významu –	Berie sa na vedomie.

Strana 3 z 17

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		ropucha obyčajná (<i>Bufo bufo</i>) na rozmnožovacie biotopy. Je možný výskyt i ďalších chránených druhov obojživelníkov (napr. skokany). Zmena charakteru tejto lokality spôsobená výstavbou, budovaním ďalších cestných komunikácií, následne zvýšená frekvencia pohybu motorových vozidiel zníži jej migračný potenciál, čo by mohlo mať nepriaznivý dopad na stav populácií chránených obojživelníkov v lokalite. Dlhodobu evidujeme úhyny počas migrácie v neďalekej už zrealizovanej rekreačnej výstavbe. Podľa § 4 ods. 6 zákona je každý, kto buduje vodnú stavbu alebo líniovú stavbu, ktorá môže ohroziť zabezpečenie priaznivého stavu ochrany populácií druhov živočíchov v ich prirodzenom areáli v dôsledku narušenia alebo obmedzenia ich migračných trás, je povinný použiť také riešenie, ktoré zachováva migračnú priechodnosť. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov v miestach, ktoré sa križujú s ich migračnými trasami, a to zriadenie vhodných stavebných konštrukcií, alebo technických zariadení a zabezpečenie ich funkčnosti. <u>Na základe vyššie uvedeného požadujeme na lokalite 16 vypracovanie konkrétnych opatrení podľa § 4 ods. 6 zákona, aby zostala zachovaná migračná priechodnosť pre vyššie spomenuté druhy obojživelníkov. Zároveň požadujeme zachovanie porastu drevín medzi existujúcou a budúcou chatovou osadou.</u> K ostatným lokalitám si neuplatňujeme zásadné pripomienky. Záväzný stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD. Berie sa na vedomie.
3.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát List č.: OU-TT-OOP6-2022/022622-002 Zo dňa: 10.06.2022	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.) po preskúmaní žiadosti mesta Senica, doručenej tunajšiemu úradu dňa 02.06.2022	Berie sa na vedomie.

Strana 4 z 17

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>I. udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 – mimo zastavaného územia mesta Senica v rozsahu spolu 12,75 ha.</p> <p>II. udeľuje súhlas na zmenu funkčného využitia územia v rozsahu spolu 21,14 ha.</p> <p>III. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbkou skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. 2) Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. 3) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“) 4) Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov. 5) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase 	
4.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát List č.: OÚ-TT-OOP6-2022/020926-002 Zo dňa: 24.05.2022	Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 09 Územného plánu Mesta Senica“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.

Strana 5 z 17

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
5.	Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa List č.: OÚ-SE-OSZP-2022/008708-002 Zo dňa: 07.06.2022	<p>Navrhované zmeny a doplnky č. 09 ÚPN mesta Senica sú z hľadiska ochrany vodných pomeroch možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. 2. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mesto zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu mesta. 3. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odpáliť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odpáliť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplatenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. 4. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: <ol style="list-style-type: none"> a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiar povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo 	<p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Akceptuje sa v predkladanom návrhu.</p> <p>Doplnené v upravenom návrhu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Strana 6 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.</p> <p>5. Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.</p> <p>6. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (IBV). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.</p> <p>8. Upozorňujeme, že navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu, k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizáciu potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie t. j. BVS, a. s. z dôvodu v súčasnosti vyčerpanej kapacity predmetnej ČOV. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.</p> <p>9. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o</p>	<p>Je rešpektované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie, s BVS bol návrh prerokovaný.</p> <p>Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 7 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.</p> <p>10. V časti č. 17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia sa uvažuje s opatreniami – upraví koryto vodného toku Teplica v dĺžke 2 ~ 2,5 km a to predovšetkým v úseku plánovanej bytovej a občianskej zástavby. Úpravu koryto vodného toku Teplica bude možné povoliť len na základe súhlasného stanoviska správcu vodného toku.</p> <p>11. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).</p> <p>12. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
6.	Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií List č.: OÚ-SE-OCDPK-2022/008235-002 Zo dňa: 15.06.2022	<p>1) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.</p> <p>2) V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 8 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		3) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy. 4) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa pre ďalší postup.
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva List č.: RÚVZ/2022/738/HTP-Tur Zo dňa: 17.06.2022	S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa Mesto Senica, Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974, zo dňa 19.06.2022 vo veci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09“. Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť: 1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. 2. Dodržiavať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. 3. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.	Akceptované v predkladanej dokumentácii.
8.	Krajský pamiatkový úrad Trnava List č.: KPUTT-2022/12566-2/51376/KSI Zo dňa: 17.06.2022	Bod 17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt Zoznam architektonických pamiatok a solitérov, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú historické a kultúrne hodnoty, na str.28 žiadame doplniť o nasledovné pamiatky: <ul style="list-style-type: none"> • Immaculata, pri farskom kostole (datovanie: prvá polovica 18.stor.) • socha sv. Jána Nepomuckého, pri farskom kostole (datovanie: prelom 18.a19.stor.) • socha sv. Jána Nepomuckého, na Hurbanovej ulici (bez datovania) • Kaplnka so soškou dobrého pastiera, na JZ okraji mesta (datovanie: 20.stor.) • Kalvária, kamenná, na mestskom cintoríne, (datovanie: 1877) • Kríž, žulový, ústredný kríž evan. časti cintorína, (datovanie: 1906) • Kríž, na Sotinskom cintoríne, (datovanie pravdepodobne: 1802) • Kríž, pri ceste smer Sotina, (datovanie: 1864) • Kríže, na bývalom Sotinskom cintoríne, (datovanie pravdepodobne: 1802) • Kríž, drevený, na bývalom Sotinskom cintoríne, (bez datovania) 	Akceptuje sa v upravenom návrhu.

Strana 9 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> • Kríž, liatiný, v chotári mesta pri ceste smer Sotina, (datovanie: 1816) • Kríž, kamenný, pri ceste do Kunova, poškodený (datovanie: 1914) • Kríž, kamenný ústredný kríž cintorína, (datovanie: 1923) • Kríž, kamenný, Hurbanova ulica s. č.516 (bez datovania) • Okresná spíniacia stanica ZSE, Hviezdoslavova ul.(projekt S. Jurkovič r.1937) • Nájomný dom pre vojenských gážístov, (z r. 1936,dnes Záhorská knižnica) • Škodáckov mlyn, miestna časť Čáčov (datovanie: začiatok 20.stor.) • Evanjelický kostol, miestna časť Čáčov (datovanie: 1864) • Kostol nanebovzatia Panny Márie, rímskokatolícky, miestna časť Čáčov, • Kríž, kamenný kríž pri rímskokat. kostole, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1912) • Kríž, kamenný kríž pred cintorínom, miestna časť Čáčov, (datovanie pravdepodobne: zač. 19.storočia) • Kríž, kamenný ústredný kríž cintorína, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1855) • Kríž, kamenný, v chotári miestna časť Čáčov, (datovanie: 1906) • Pomník padlých v 1.sv.vojne, v obci, miestna časť Čáčov, (datovanie: 1936) • Zvonica, miestna časť Kunov (datovanie: 1860) • Stará ledovňa, pri zvonici, miestna časť Kunov (datovanie: 1923) • Kríž, kamenný kríž pri dome č.125, miestna časť Kunov, (datovanie pravdepodobne: 1920) • Kríž, drevený, na cintoríne, miestna časť Kunov, (datovanie pravdepodobne: 1928) • Pomník padlých v 1.sv.vojne, pri dome č.138, miestna časť Kunov, (datovanie: 1906) • dobové náhrobníky a kríže v areáli katolíckeho, evanjelického cintorína (v areáli cintorína dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. a začiatku 20. storočia) • dobové náhrobníky židovských cintorínov (v areáli cintorínov) <p>Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k doplneniu zoznamu evidencie pamätihodností mesta Senica. V intraviláne miestnej časti Čáčov tvoriacej mestskú časť Senice, pozdĺž hlavnej ulice a v miestnej časti Kunov sú situované ľudové domy s pomerne zachovaným dobovým uličným priečelím, ktoré je potrebné v max. miere zachovať. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe</p>	<p>Berie sa na vedomie..</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>

Strana 10 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty kostolov Čáčova.</p> <p>V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame graficky označiť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.</p> <p>Všetky stupne územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.</p> <p>Podmienky stanovené v bodoch č. 1. až 4. tohto stanoviska žiadame zapracovať do záväznej časti Územného plánu mesta Senica.</p>	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
9.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy List č.: 4073/2022-5.3 29596/2022 Zo dňa: 03.06.2022	<p>1. V katastrálnom území mesta Senica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u> Názov EZ: SE (2004) / Senica - areál bývalého SH Senica Názov lokality: areál bývalého SH Senica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p>	<p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptuje sa v predkladanom materiáli.</p>

Strana 11 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u> Názov EZ: SE (019) / Senica - kalové lagúny Slovenského hodvábú Názov lokality: kalové lagúny Slovenského hodvábú Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: b) prítomnosť environmentálnej záťaže SE (2004) / Senica - areál bývalého SH Senica s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 12 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
10.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR List č.: 27720/2022/OSD/64384 Zo dňa: 15.06.2022	<ul style="list-style-type: none"> • predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja; • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým územnú rezervu pre pripravovaný obchvat mesta; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska spolu s prekážkovými rovinami a plochami; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, <u>najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje</u>; • v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre: <ul style="list-style-type: none"> - optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h (zväčšenie polomeru oblúkov), - parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu pri nákladisku a zastávke Hlboké a pri železničnej stanici Senica. • <u>všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</u>; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení 	<p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p> <p>Akceptované v predkladanom materiáli.</p>

Strana 13 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). <u>Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy</u>;</p> <ul style="list-style-type: none"> • upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. <u>Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom</u>; • na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. <u>Uvedené žiadame doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie</u>; • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • na miestnych cestách funkčnej triedy B1 žiadame v zmysle STN 73 6110 dodržať maximálnu vzdialenosť križovatiek (MK smerovo nerozdelené min. 300 metrov), ako aj ostatné články príslušných noriem; • v grafickej časti vo výkrese verejného dopravného vybavenia (legenda) upozorňujeme na nejasné označenie „ostatné a nové obslužné komunikácie“, ktoré majú pre stĺpec stav a stĺpec návrh rovnakú fialovú čiaru; 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptované v predloženej materiáli a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v predloženej materiáli v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalšie stupne PD a pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie, ide o spôsob grafického znázornenia v zmysle platného ÚPN, pričom</p>

Strana 14 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRÍPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> nakoľko katastrálnym územím mesta Senica prechádza cesta I/51 žiadame rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, ktoré tvorí prílohu tohto listu. Zároveň pri návrhu budúcich zmien a doplnkov, resp. návrhu nového územného plánu mesta žiadame oznámenie o prerokovaní zaslať na zaujatie stanoviska aj Slovenskej správe ciest; vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy; zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily; postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby neboli vedené na úkor šírkového usporiadania cesty I. triedy a zároveň ich umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy (musia byť fyzicky oddelené); pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; 	<p>nové komunikácie sú vymedzené v rámci navrhovaných rozvoj. lokalít. Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, v upravenom návrhu sa odporúčanie doplní ako podmienka pre ďalšie stupne PD. Berie sa na vedomie, v upravenom návrhu sa odporúčanie doplní ako podmienka pre ďalšie stupne PD. Akceptované v predloženej materiáli. Akceptované v predloženej materiáli.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v predloženej materiáli.</p>

Strana 15 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRÍPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). <u>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcom pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. <p>MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v predloženej materiáli.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
11.	Dopravný úrad SR List č.: 14733/2022/ROP-003/25429a26969 Zo dňa: 09.06.2022	Bez pripomienok. Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie	Berie sa na vedomie.

Strana 16 z 17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	
12.	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave List č.: KRHZ-TT-2022/000129-002 Zo dňa: 23.05.2022	1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. 2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Akceptuje sa pre ďalší postup.
13.	TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, List č.: 13318/2022/OÚPŽP-2 Zo dňa: 27.05.2022	Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky č. 9/2022 Územného plánu mesta Senica nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Na lokalite 16-09, ktorá je vedená ako orná pôda a prvky ekologickej stability by sme navrhovali zvážiť tak vysokú rozlohu, alebo túto plochu rozdeliť na niekoľko etáp výstavby. Pri lokalite 17-09, ktorá je vedená v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii ako plochy OV, športu a rekreácie nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia požadujeme ploche ponechať jej pôvodnú funkciu.	Berie sa na vedomie Lokalita 16-09 bola predmetom prerokovania urbanistickej štúdie a jej rozsah bol navrhnutý v zmysle záverov tohto prerokovania. Lokalita 17-09 sa z návrhu vypúšťa.
14.	Obec Dojč List č.: Odoj1904/2022 Zo dňa: 02.06.2022	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
1.	Richard Verner, Agátová 1, 84101 Bratislava zo dňa 16.06.2022	vzhľadom na prebiehajúce zmeny a doplnky k územnému plánu Mesta Senica by som Vás týmto chcel požiadať o doplnenie regulatívu pre IBV Vinohrady nasledovne: - možná stavba IBA samostatne stojacích rodinných domov s jednou bytovou jednotkou, nepripustná radová alebo združená zástavba, dvojdomy a trojdomy alebo ich kombinácia - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia - uliční číara: 6 m od telesa cesty - Index ZP: 30%	Zamieta sa, takýto návrh nebol predmetom prerokovania, nie je možné ho akceptovať. Môže byť riešené ako podnet do ďalších zmien a doplnkov.
2.	Mgr. Kristína Kudláčová, Bc. Andrej Kudláč, Kunov 237 Senica zo dňa 08.06.2022	Žiadam/Žiadame o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do územného plánu mesta Senica _ zmeny a doplnky č. 9 a to nasledovne: 1. Vyňatie (zrušenie) cyklistickej trasy vedúcej cez náš pozemok parcelné číslo 756/17, 756/18, 752/2, 756/19, evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Kunov.	Akceptuje sa
3.	Mgr. Iveta Návatová, Roman Návrata, Kunov 43 Senica zo dňa 08.06.2022	Žiadame o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do územného plánu mesta Senica - zmeny a doplnky č. 9 a to nasledovne: 1. Vyňatie (zrušenie) cyklistickej trasy vedúcej cez náš pozemok parcelné číslo 756/15, výmera 70m ² evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Kunov.	Akceptuje sa
4.	Firsta spol. s r. o., Vinohradnícka 1360/34, 90901 Skalica zo dňa 15.06.2022	1. V navrhovanej zmene územného plánu je zakreslená cyklistická trasa cez náš riešený pozemok a zámer, na ktorý bol 02.12.2021 podaný návrh na vydanie územného konania č. j.: SOU-328/2022-ORA. V Našom zámere, odovzanej projektovej dokumentácii a návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia“ spracovanej v súlade s platným územným plánom mesta Senica sa neuvažuje s cyklistickou trasou na pozemkoch p.č.:14001/9 a 14001/10. Uvedená zmena ÚP (ÚPN) nemôže byť z našej strany akceptovateľná. Požiadavka na vytvorenie priestoru na realizáciu cyklotrasy je jednak je v rozpore so záväznou platnou časťou UPN mesta, jednak je priestorovo nerealizovateľná v danom koridore vo vzťahu na zachovanie potrebných parametrov pozemnej komunikácie. 2. V návrhu dokumentácie požadujeme doplniť prechodné ustanovenia tak, aby bolo zrejmé, že konania začaté pred schválením zmien a doplnkov č. 9 budú ukončené podľa dokumentácie platnej v čase ich podania. Zároveň prikladáme výrez z výkresu č.2 - Výkres verejného dopravného vybavenia (Územný plán mesta Senica-zmeny a doplnky č. 09 s 4názvami), o ktorú cyklotrasu sa jedná.	Zamieta sa Jedná sa o nový návrh, preto nie je možné hovoriť o rozpore s platným ÚPN. Uvedený návrh Bude priestorovo presne riešený až v budúcnosti na základe aktuálnych pomerov v území (napr. vyznačením na jestvujúcej komunikácii). Pripomienka je predmetom návrhu VZN, kde bude akceptovaná

Strana 1 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
5.	Ing. Juraj Kabát, SNP 776, 90501 Senica zo dňa 15.06.2022	<p>1. Návrh nosnej nadradenej komunikačnej trasy, konkrétne miestnu komunikáciu pod Čerešňovou alejou, navrhujem dôkladne prehodnotiť. Čerešňová aleja je významný ekologický a historický prvok s významnou ekologickou, rekreačnou a kultúrnou hodnotou. Do záväznej časti je potrebné zaviesť jej ochranné pásmo. V budúcnosti, ako je to vidieť z priloženej mapy- Doprava, sa plánuje jej prerušenie na niekoľkých miestach. Pre zachovanie funkcie biokoridoru navrhujem minimalizovať počet prerušení a uskutočniť to pomocou premostenia.</p> <p>2. Mám za to, že rozširovanie plôch IBV na úkor HBV nie je správne. Novopostavené IBV nepriniesli architektonickú hodnotu a nevytvorili a sú aj zle ekologicky riešené. Navrhujem nezvyšovať podiel IBV, ale HBV.</p>	<p>Zamieta sa, presné trasovanie bude určené v podrobnejšej dokumentácii, požiadavka je na podrobnosť riešenia ÚPN obce. Čerešňová aleja je v rámci kostier ÚSES v ÚPN mesta stanovená na zachovanie.</p> <p>Do záväznej časti bude doplnené, že v prípade prerušení Čerešňovej aleje budú navrhnuté kompenzačné opatrenia k následným povolovacím procesom.</p> <p>Pripomienka sa zamieta. V kapitole 17.8 doplniť k adaptačným opatreniam i zelené pásy v nových uličných priestoroch aj z dôvodu zachytávania zrážkových vôd.</p>
6.	KOZEL Klub ochrancov zelene, Robotnícka 59/23, 90501 Senica zo dňa 15.06.2022	<p>1. 17-09 Nesúhlasíme so zmenou z A14 na A1. V minulosti už boli pokusy presadiť zmenu využitia tejto lokality z účelu Rekreačia na účel Bývanie. Túto lokalitu považujeme za nevhodnú pre bývanie z hľadiska pripojenia k inžinierskym sieťam, kanalizácii a doprave. Vnímame to ako pokus vytvoriť precedens a v budúcnosti opätovne žiadať o zmenu využitia celej lokality na bývanie. Námietka je zásadná.</p> <p>2. 18-09 Nadradená komunikačná trasa Východný obchvat a navrhovaná južná miestna komunikácia pod Čerešňovou alejou sa dostávajú do nežiadúceho kontaktu s prvkami MÚSES mBk3 Kratnov a mBk5 Čerešňová aleja patriacich do Alpsko-Karpatského biokoridoru. Tieto biokoridory sú súčasťou MÚSES a treba</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie, ÚPN v záväznej časti stanovuje rešpektovať prvky ÚSES. Do záväznej časti bude doplnené, že v prípade prerušení</p>

Strana 2 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>ich rešpektovať a brať na ne ohľad aj v terajšom a budúcom plánovacom procese. Je evidentné zo záväznej aj smernej časti, že v budúcnosti je zámer tieto biokoridory prerušiť. V textovej časti nie sú uvedené žiadne kompenzačné opatrenia, ktoré sú nevyhnutné uskutočniť. Ideálne by mal prebehnúť proces posúdenia vplyvu na životné prostredie, ktorý zhodnotí funkčnosť biokoridoru a taktiež určí tieto kompenzačné opatrenia.</p> <p>Navrhujeme tieto dve cesty dočasne vylúčiť zo ZaD č.9 kým sa tento problém nevyrieši. Pripomienka je zásadná.</p> <p>3. 16-09 Tak ako v pripomienke 18-09, ak pri zmene využitia dochádza k zásahu do prvkov ekologickej stability, je potrebné posúdiť veľkosť zásahu (najlepšie cez proces EIA) a do záväznej textovej časti doplniť kompenzačné opatrenia. Pripomienka je zásadná.</p> <p>4. Pripomienka k zmenám z HVB na IBV Zmeny z HVB na IBV by sa mali vo väčšej miere uvážiť. Mala by sa uprednostňovať HVB. Pri hromadnej výstavbe bytov vieme vytvárať zelené vnútrobloky a lepšie aplikovať adaptačné opatrenia. IBV vytvára v rámci mesta tepelné ostrovy.</p>	<p>Čerešňovej aleje budú navrhnuté kompenzačné opatrenia k následným povolovacím procesom.</p> <p>Zamieta sa, uvedený prípadný styk s prvkami ÚSES je možné riešiť len v podrobnejších dokumentáciách.</p> <p>V zmysle stanoviska orgánu OPaK budú pre predmetnú lokalitu stanovené opatrenia podľa § 4 ods. 6 zákona, aby zostala zachovaná migračná priechodnosť pre vyššie spomenuté druhy obojživelníkov.</p> <p>Berie sa na vedomie ako názor. V kapitole 17.8 doplniť k adaptačným opatreniam i zelené pásy v nových uličných priestoroch aj z dôvodu zachytávania zrážkových vôd.</p>
7.	Dušan Podmajerský, Kunov 24, 90501 Senica zo dňa 15.06.2022	1. v regulačnom bloku A10 žiadame zosúladiť zastavanosť s maximálnou plochou pre jeden objekt (min 15%).	Zamieta sa. Návrh je prispôbený jestvujúcej lokalite A10, predmetný návrh na

Strana 3 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>2. opraviť na strane 8 v poznámke 1 „lokalita I4-09“ na lokalitu „16-09“</p> <p>3. v regulačnom bloku A19 zrušiť ochranné pásmo okolo studne vzhľadom na to, že studňa neslúži ako zdroj pitnej vody</p> <p>4. na strane 17 informatívnej prílohy v opise hlavného funkčného využitia nahradiť vo vete citujem: „Areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (najmä komunitné, školiace a konferenčné centrum, ubytovacie a stravovacie služby, sociálne zariadenie pre seniorov) a agroturistiky (najmä so zameraním na aktivity spojené s chovom a výcvikom koní).“, koniec citácie, slovo <u>najmä</u> slovom <u>napríklad</u>.</p> <p>5. v regulačnom bloku A19 zrušiť ochranné pásmo pre intenzívnu živočíšnu výrobu.</p>	<p>zvýšenie plôch zastavanosti nebol predmetom prerokovania. Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa s ohľadom na skutočnosť, že táto už sa v danom priestore nevykonáva.</p>
8.	ViWO s. r. o., Galantská cesta 5694/13, 92901 Dunajská Streda zo dňa 15.05.2022	<p>Naša spoločnosť ViWo, s. r. o., ako aj sesterská PORTI, s. r. o., ako výluční vlastníci vlastní pozemky zapísané na LV č. 8276, 8289, v k. ú. Senica, ktoré sa aktuálne nachádzajú v regulačnom bloku A15 - plochy bývania (IBV, HBV) a občianska vybavenosť, resp. A7 - plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia.</p> <p>V zmenách a doplnkoch UP č. 09, bez predloženej konzultácie, navrhujete predmetné pozemky zmeniť plošne na regulačný blok A4 - plochy areálov občianskej vybavenosti (zámer Zmeny č. 01-09, 02-09, 03-09).</p> <p>Dovoľujeme si pripomenúť, že naša spoločnosť viac než 15 rokov rozvíja uvedenú lokalitu Párovce (obchodná ulica), čím za tú dobu prispela nielen ku komplexnému rozšíreniu nákupnej kultúry pre obyvateľov a návštevníkov mesta, ale v nemalej miere i k rozvoju infraštruktúry mesta, či podpore zamestnanosti.</p> <p>Nakoľko so svojimi zámermi rozvoja predmetnej lokality s ohľadom na dopyt neustále pokračujeme a to práve v zmysle platného stavu územného plánu Mesta Senica, žiadame Vás týmto o ponechanie pôvodných funkcií využitia, t. j.</p> <p>- Zámer zmeny č. 02-09 ponechať v regulačnom bloku A7</p> <p>- Zámer zmeny č. 03-09 ponechať v regulačnom bloku A15</p>	Akceptuje sa

Strana 4 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		- Zámer zmeny č. 01-09 ponechať v regulačnom bloku A7, v krajnom prípade navrhnuť uvedené lokality ako zmiešané.	
9.	Ing. František Skala, Rovenská 1570/51, 90501Senica zo dňa 20.06.2022	V mestskej časti Sotiná navrhujem posunúť hranicu územia vyčleneného na bývanie v rodinnej zástavbe smerom na západ v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy. Toto posunutie by korešpondovalo s aktuálnymi vlastnickými, resp. nájomnými vzťahmi a zároveň by nenarušilo zámery mesta v susednej zóne Z4 určenej pre šport a rekreáciu.	Nejedná sa o pripomienku, ale o návrh, ktorý nakoľko nebol predmetom riešenia, bude zaradený do podnetov pre ďalšie ZaD ÚPN Senica.
10.	Ing. Petra Henčelová, Komenského 960/5, 90501Senica zo dňa 20.06.2022	Som spoluvlastníčkou stavby súpisné číslo 960/5 na ulici Komenského v meste Senica, ktorá je postavená na pozemku par. č. 245/2 a pozemkov par. č. 245/1 a č. 246, zapísaných v liste vlastníctva č. 1002 v katastrálnom území Senica. Táto stavba je tzv. susednou stavbou v zmysle § 139 ods. 2 d) Stavebného zákona v konaní „IBV Senica - Pole od Kunova“ navrhovateľom ktorého je spoločnosť SaZ INVEST, s. r. o., so sídlom Pod Kalváriou 3, 909 01 Skalica. Týmto podávam pripomienku k navrhovanému vstupu do uvedenej lokality (09-09,10-09) a to priamo vedľa nášho domu cez areál II. ZŠ Senica. Okrem toho, že sa zhorší už aj tak katastrofálna dopravná situácia na Komenského ulici, náš dom by bol podľa tohto návrhu z troch strán ohraničený cestou, čo nám pochopiteľne zhorší kvalitu života a podstatne zníži cenu našej nehnuteľnosti. Nesúhlasím s vedením miestnej komunikácie pre motorové vozidlá z existujúcej zástavby z Brezovej ulice cez Komenského ulicu a areál II. ZŠ do novonavrhovanej IBV Senica - Pole od Kunova. Proti vedeniu chodníka pre peších, prípadne cyklotrasy nemám pripomienky.	V návrhu ÚPN mesta Senica ZaD č. 09 sa uvedená komunikácia ruší. Pre lepšiu prehľadnosť bude zrušenie tejto komunikácie vyznačené výraznejšie v grafickej časti dokumentácie. V danom priestore ostáva navrhovaný priestor len pre cyklotrasu. Pri spracovaní podrobnejších dokumentácií je potrebné navrhnuť opatrenia na zachovanie intimity súkromného pozemku vzhľadom na navrhovaný komunikačný uzol, napr. výstavbou oplotenia a pod. Pripomienky vzťahujúce sa k prebiehajúcim konaniam je potrebné uplatniť v rámci správneho konania.

Strana 5 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
11.	Adam Jakubáč, Nám. Oslobodenia 16/5, 90501Senica zo dňa 20.06.2022	NESÚHLASÍM so zmenou v územnom pláne v týchto bodoch: 1. 09-09 a 10-09 Zmena funkcie pôvodného zámeru tzv. nová výstavba rodinných domov v lokalite za 2. ZŠ v Senici. Táto výstavba je veľkou záťažou pre danú lokalitu a znehodnotí komfort bývania existujúcim obyvateľom 2. Nesúhlasím s výstavbou cesty vedľa čerešňovej aleje, nakoľko výstavbou tejto cesty stratí význam relaxačná zóna, na ktorú je určená 3. Nesúhlasím so pseudocyklistickou trasou, ktorá rozdelí obyčajné chodníky. 4. 06-09 - nesúhlasím so zmenou povolenie IBV výstavby v tejto časti, v tejto časti chýba zeleň.	Zamieta sa. Nejedná sa o novú lokalitu výstavby. V platnom ÚPN mesta Senica bola táto lokalita vyhradená pre výstavbu bytových domov s výškou 4 NP plus možné ustúpené podlažie a súvisiaca občianska vybavenosť. Zmenou na funkciu bývania v bytových domoch dochádza naopak k zníženiu záťaže pre okolité prostredie. Uvedená cesta je v danom priestore navrhnutá od roku 2005, graficky bude upravená tak, aby bolo zrejmé, že je súčasťou rozvojového územia a nie súčasťou relaxačnej zóny. Pseudocyklistická trasa v návrhu ÚPN nie je riešená. ÚPN v mierke 1:5000, resp. 1:10000 rieši len koridory, presné umiestnenie je predmetom následných konaní. Akceptuje sa čiastočne, v spodnej časti bude ponechaná zeleň. V hornej časti v danom priestore bola k dnešnému dňu navrhovaná výstavba, ktorá sa mení na výstavbu rodinných domov.

Strana 6 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
12.	Pavel Ďurina, Petrov 448, 69665 ČR zo dňa 20.06.2022	<p>V rámci vyššie uvedených návrhov zmien je na parcelách 588/95 (C-KN), 594/3 (CKN) k. ú. Senica, ktorých som vlastníkom, navrhnutá vo výkresoch komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia schéma závažných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, verejného dopravného vybavenia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely líniová stavba - cyklistická trasa.</p> <p>Ďalej sú na parcelách 588/95 (C-KN) a 3472/41, 3472/43, 3472/58, 3472/63, 3472/71, 3472/87, 3472/88, 3472/89, 3472/90, 3472/92, 3472/93, 3472/94, 3472/95, 3472/96, 3472/97, 3472/98, 3472/99, 3472/100, 3472/104, 3472/107(C-KN) k. ú. Senica vo výkrese verejného dopravného vybavenia situované líniové stavby - komunikácie, ktoré nekorešpondujú s koncepčnými zámermi, ktoré boli prerokované a schválené reprezentatívnou Mesta Senica.</p> <p>So situovaním týchto stavieb na mojom pozemku NESÚHLASÍM.</p> <p>Súčasne týmto žiadam, aby bolo do zmeny územného plánu mesta zapracované zmenšenie plochy rezervy cintorína, ktorá bude rešpektovať majetkové hranice v danom území, a kde plošná rezerva pre budúce rozšírenie cintorína nebude zasahovať na môj pozemok p. č. 588/95 a 594/3 a bude teda len na pozemku p. č. 588/308, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica. Toto dojednanie bolo v rámci majetkovoprávneho usporiadania medzi mnou a Mestom Senica jasne dohodnuté a odsúhlasené.</p> <p>Touto cestou zároveň žiadam, aby akékoľvek plánované návrhy zmien a doplnkov územného plánu v kontexte k uvedenému pozemku boli vopred so mnou písomne prejednané. Nakoľko som ako vlastník uvedenej nehnuteľnosti známy, tak prosím v budúcnosti aplikovať v tejto veci listovú korešpondenciu.</p>	V návrhu bude rešpektované vydané a právoplatné územné rozhodnutie vo vzťahu ku komunikačnému systému (priestore lokality A15), Cyklotrasa bude nateraz z grafickej časti vylúčená, bude riešená v budúcnosti, buď hranicou pohrebiska v prípade jeho posunu na majetkovú hranicu, alebo dohodou v rámci lokality A15. Toto však bude až predmetom riešenia ďalších ZaD.
13.	Martina Milová, Mesačná 14, 905 01 Senica zo dňa 20.06.2022	<p>Žiadam o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok A1-plochy bývania 1,</p> <p>Vyňať z územného plánu pre oblasť IBV Mlyny nasledujúce typy zariadení doplnkového využitia občianskej vybavenosti</p>	Pripomienka sa zamietla, jedná sa o nový návrh, ktorý nebol predmetom prerokovania

Strana 7 z 15

	<ul style="list-style-type: none"> • Maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň). • Maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papíernictvo, odevy, kvety, lekáreň). • Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar). • Zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov). • Zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.). <p>2, Požadujeme plochu občianskej vybavenosti rezervovať na oddychové aktivity -verejne prístupné oddychové plochy a parky, komunitné záhrady</p> <p>3, Nepripustné funkčné využitie rozšíriť o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň). • Maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papíernictvo, odevy, kvety, lekáreň). • Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar, hotel, penzión, ubytovňa, apartmán). • Zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov). • Zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.). <p>Predmetnou zástavbou zanikne posledná a jediná zelená plocha, ktorá sa na IBV Mlyny nachádza. Príde k výraznému zhoršeniu kvality života v danej lokalite, k zvýšeniu dopravy, dokonca už prišlo k výraznému zahutneniu zástavby s počtom presahujúcim viac ako 240 rodinných domov a to s vedomím Stavebného úradu.</p> <p>Zelené plochy sú pre život v meste nevyhnutné, najmä v období klimatických zmien. V čase, keď sa do zeleného plánu obnovy investujú miliardy EUR na zníženie tvorby skleníkových plynov, je nemysliteľné zdevastovať mikroklima v tejto lokalite absolútne nezmyselnou zástavbou.</p>	<p>Pripomienka sa zamietla, jedná sa o nový návrh, ktorý nebol predmetom prerokovania</p> <p>Pripomienka sa zamietla, jedná sa o nový návrh, ktorý nebol predmetom prerokovania</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedený stav je možné zmeniť len podnetom na zmenu regulácie v danom priestore, resp. pozemkoch.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strana 8 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>Územný plán má v oblasti starostlivosti o životné prostredie zohľadňovať vplyvy na životné prostredie, kvalitu života obyvateľov v danej lokalite ako aj následné využitie občianskej vybavenosti.</p> <p>Práve obsadzovanie území určených pre občiansku vybavenosť bytovými domami v zastavaných lokalitách, ktoré majú slúžiť či už širšej alebo užšej verejnosti pre pohodlné fungovanie a naplnenie potrieb obyvateľstva danej lokality v kvalite života v takýchto zónach výhľadovo určite prevyšujú negatívne dôsledky ako tie pozitívne. A práve preto je potrebné dodržiavať dané pravidlá rozvoja takýchto území platným územným plánom, a práve konkrétne dotknuté úrady by mali najviac dávať pozor na dodržiavanie a usmerňovanie súčasného dravého developmentu.</p> <p>Žiadame rešpektovať a zohľadňovať systém ekologickej stability. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene. Podporovať budovanie krajiny zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Evidované prvky ÚSES sú v návrh ÚPN rešpektované.</p>
14.	Pavol Kalman, Komenského 961/7, 90501Senica zo dňa 20.06.2022	<p>1. Zmena 09-09, zmena hlavnej funkcie z A4 na A1. Táto zmena nebola mestským zastupiteľstvom na rokovaní dňa 29.6.2021 schválená - bola stiahnutá z rokovania - UZNESENIE č. 552. Napriek tomuto faktoru je návrh v ZaD č. 9 na zmenu využitia územia. Žiadam odstránenie zmeny 09-09.</p>	<p>V daný deň neevidujeme konanie MsZ. Daná zmena bola navrhnutá vo väzbe na zmenu v lokalite športu na pozemkoch parc. KN-C č. 241/1, 241/2 a 241/3 v k. ú. Senica Uznesenie 543. Predmetné schvaľovanie zámerov v MsZ pred obstaraním ÚPN má len orientačný charakter vo väzbe na zadanie verejného obstarávania, náklady a pod. nebolo vypracované odbornou spôsobilou osobou po preverení všetkých skutočností. K zmene lokality 09-09 došlo v súvislosti</p>

Strana 9 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>2. Časť 8 - DOPRAVNÉ RIEŠENIE, v textovej časti sú veľmi stroho opísané zmeny "Taktiež sú zakreslené viaceré obslužné komunikácie podľa aktuálneho stavu a je doplnená a upravená kostra cestných komunikácií súvisiacich s rozvojovými lokalitami {pozri grafickú časť}." Z grafickej časti je zjavné, že ZaD č. 9 nerešpektujú uznesenie MsZ č. 548 zo dňa 29.06.2021 „Lokalita Komenského ulica - zrušenie prepoja cesty triedy MO 7,5/40 cez areál II. ZŠ na Komenského ulicu“. Žiadam vyznačenie zrušenia prepojenia v grafickej časti a navyše jasny popis tejto zmeny v textovej časti ZaD č. 9 - časť 8 - DOPRAVNÉ RIEŠENIA, tak aby v budúcnosti nemohlo prísť k akejkoľvek pochybnosti o nemožnosti výstavby MK cez areál II. ZŠ,</p> <p>3. Časť 8 - DOPRAVNÉ RIEŠENIE/ v grafickej časti je zakreslená „kostra cestných komunikácií“ ktorá priamo kopíruje developerské projekty, ktoré sú aktuálne prerokovávané v stupni DUR. Takto sa priamo vychádza v ústrety developerom, tak aby ich zámer mal oporu v územnom pláne, pričom predložená DUR je v rozpore s aktuálnym ÚP. Nesúhlasím so zmenenou „kостrou cestných komunikácií“ v časti Pole od Kunova. Žiadam zachovanie aktuálneho stavu, tak aby sa rešpektovalo zvykové právo „záhrada susedí so záhradou“ a nie tak ako je nakreslená budúca cesta za Komenského ulicou- cesta je priamo za pozemkami obyvateľov Komenského ulice. Rovnako žiadam, aby nebola zaznačená budúca MK za Čerešňovou alejou a jej pätnásobné prepojenie s komunikáciami v oblasti Pole od Kunova. Akékoľvek zmeny v tomto území treba riešiť koncepčne minimálne na úrovni urbanistickej štúdie. Odkazujem na petíciu občanov lokality Brezová, SNP, Čerešňová a Komenského ulica. Uvedené riešenie si protirečí aj s textom Zo D č. 9 v bode 17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, a to konkrétne "Pri riešení líniovej stavby - obchvat (č. 01-01/2012) a príslušného regulačného bloku A1 (lokalita č. 22, D5 a D23-01/2012), riešené v platnom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov) postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK5 Čerešňová alej, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb.,"</p>	<p>so zmenou funkčného využitia lokality 10-09. Občianska vybavenosť je naďalej riešená ako prípustná funkcia v území a jej umiestnenie bude potrebné preveriť v rámci návrhu riešenia ÚŠ, ktorá bude doplnená v bode 17.13 na základe požiadavky občanov.</p> <p>Prepojenie cesty v blízkosti školy na Komenského ulici je málo viditeľné, bude upravené tak, aby to bolo v rámci schvaľovania zjavné.</p> <p>Uvedený dopravný systém je návrhom smernej časti, t.j. je orientačný a pri podrobnom riešení môže byť teda vo väzbe na iné skutočnosti, ktoré nie je možné v mierke 1:5000, resp. 1:10000 posúdiť. Dopravný systém bol prispôbený vlastníckym vzťahom a v prvej časti (od Komenského ulice)</p>

Strana 10 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		4. Vzhľadom na závažné disproporcie v predložennom návrhu ZaD č.9 - nerešpektovanie vôle mestského zastupiteľstva a petíciu občanov k lokalite Pole od Kunova, žiadam o kontrolu a odborné posúdenie predloženej ZaD č.9 so zadáním odsúhlaseným MsZ dňa 29.6.2021 na zapracovanie odsúhlasených zmien a doplnkov, treťou odbornou spôsobilou osobou.	návrhu, ktorý bol v čase spracovania posúdený podľa EIA. Komunikácia pri Čerešňovej aleji bude vyznačená tak, aby bolo zrejmé, že je súčasťou existujúcich rozvojových plôch a nie návrhom novej lokality. Komunikácia je v tomto priestore navrhovaná od roku 2005. V podrobnejšej dokumentácii bude jej trasovanie zakreslená zrejmejšie a zrozumiteľnejšie. Pripomienka sa zamietla, Mesto Senica zabezpečilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie odborne spôsobilými osobami, ktoré vykonávajú uvedené činnosti dlhodobo s rokmi praxe.
15.	Poslanci mestského zastupiteľstva v Senici, v z. Mgr. Peter Hutta zo dňa 20.06.2022	Poslanci mesta Senica podávame zásadné pripomienky k zmenám a doplnkom č. 9, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán mesta Senica. V obidvoch prípadoch sú nerešpektované platne prijaté uznesenia 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 29.6.2021, uznesenie č. 548 a uznesenie č. 552. 1. Zmena 09-09, zmena hlavnej funkcie z A4 na AI, Táto zmena nebola mestským zastupiteľstvom na rokovaní dňa 29.6.2021 schválená - bola stiahnutá z rokovania - UZNESENIE č. 552. Napriek tomuto faktu je návrh v ZaD č. 9 na zmenu využitia územia. Žiadame odstránenie zmeny 09-09.	Zamietla sa, riešenie je spracované v širších urbanistických súvislostiach vo väzbe na zmenu funkčného využitia územia v lokalite 10-9

Strana 11 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		2. Časť 8 - DOPRAVNÉ RIEŠENIE, v textovej časti sú veľmi stroho opísané zmeny " Taktiež sú zakreslené viaceré obslužné komunikácie podľa aktuálneho stavu a je doplnená a upravená kostra cestných komunikácií súvisiacich s rozvojovými lokalitami (pozri grafickú časť)." Z grafickej časti je zrejmé, že ZaD č. 9 nerešpektujú uznesenie MsZ č. 548 „Lokalita Komenského ulica - zrušenie prepoja cesty triedy MO 7,5/40 cez areál 2. ZŠ na Komenského ulicu“. Žiadame vyznačenie zrušenia prepojenia v grafickej časti a navyše jasný popis tejto zmeny v textovej časti ZaD č. 9 - časť 8 - DOPRAVNÉ RIEŠENIA, tak aby v budúcnosti nemohlo prísť k akejkolvek pochybnosti o nemožnosti výstavby MK cez areál 2. ZŠ. Zároveň žiadame primátora mesta, aby nás písomne informoval o prijatých opatreniach, ktoré zabránia, aby sa už nikdy nezopakovala situácia, kedy by nebola rešpektovaná vôľa poslancov a uznesenia Mestského zastupiteľstva.	a 8-9. Občianska vybavenosť je v predmetných regulačných blokoch ponechaná ako doplnková vybavenosť, avšak po zrušení HBV v lokalite 10-9 by predmetné plochy boli nevyužiteľné ako vyššia občianska vybavenosť s výraznými nárokmi na inžinierske siete. V riešenom území bude vypracovaná UŠ – stanovuje sa do záväznej časti v kapitole 17.13 Uvedené zrušenie je riešené, avšak pre slabú čitateľnosť bude v grafike zvýraznené. V danom priestore sa do budúcnosti uvažuje len s realizáciou cyklotrasy. Predbežné prerokovanie návrhov ZaD v MsZ nie je zo zákona vyžadované a nie je ani záväzné, nakoľko sa jedná len o schválenie bez odborného návrhu projektanta. Ten bol vybraný a k návrhom sa

Strana 12 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
16.	Petícia – Mgr. Ing. Jana Skalová – predsedníčka petičného výboru, zo dňa 15.06.2022	<p>V zmysle platného územného plánu Mesta Senica vrátane jeho dodatkov je schválená lokalita Pole od Kunova v k. ú. Senica – oblasť ohraničená II. Základnou školou, Komenského ulicou, Okružnou ulicou, Čerešňovou alejou a priemyselnou zónou na Štefánikovej ulici a ďalej areálom poľnohospodárskeho družstva. Lokalita je určená na výstavbu rodinných domov. Žiadame, aby budúca výstavba neovplyvnila negatívne kvalitu života súčasných obyvateľov územia, bola prínosom aj pre budúcich obyvateľov a nestala sa len prostriedkom ziskov developerov.</p> <p>My, podpísaní občania, prostredníctvom tejto petície žiadame Mesto Senica ako orgán územného plánovania o obstaranie vypracovania urbanistickej štúdie územia Pole od Kunova, ktorá zabezpečí ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt územia a urbanistického charakteru územia, ako i jeho rozvoj v tomto duchu, a taktiež zásady a regulatívy verejného dopravného-technického a občianskeho vybavenia. Po verejnom pripomienkovaní a schválení urbanistickej štúdie bude tvoriť základ, ktorý sa premietne do Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta. Máme za to, že rozvojová oblasť Pole od Kunova je tak veľká, že jej kvalitné urbanistické riešenie je najmä v záujme mesta Senica. Máme na mysli budúce tisíce občanov nášho mesta, ktorí budú v danej oblasti žiť. Sme presvedčení, že Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu znesú odklad v ich schválení najmä z pohľadu kvality jeho spracovania, ale najmä dopadu komplexného riešenia tohto územia z pohľadu širších vzťahov a dopadov na rozvoj mesta a životné prostredie. Uvedomujeme si dĺžku obstarávania Zmien a doplnkov č. 9. K dnešnému dňu je to už 19 mesiacov a reálne môžu byť zmeny predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu najskôr v septembri 2022 alebo až v januári 2023, takže až po 22 a viac mesiacoch. Urbanistická štúdia môže byť spracovaná v lehote 4 – 5 mesiacov, takže táto lehota má marginálny vplyv na celkovú dĺžku obstarávania Zmien a doplnkov č. 9.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu Mesta Senica, ktorý bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli Mesta Senica dňa 16.5.2022 menia pôvodne rovnobežné usporiadanie ulíc v lokalite Pole od Kunova tak, že novo navrhnuté komunikácie odzrkadľujú tvar pozemku</p>	<p>vyjadroval až po predmetnom zastupiteľstve.</p> <p>Berie sa na vedomie ako názor. Samotná výstavba je v predmetnom území schválená dlhodobou.</p> <p>Akceptuje sa čiastočne. Predmetná UŠ bude zaradená v návrhu Záväznej časti v bode 17.13. Nakoľko je výstavba v lokalite Polia od Kunova dlhodobou schválená v platnom územnom pláne, časový posun a oddialenie podrobnejšieho riešenia by mohlo mať naopak skôr negatívne dôsledky na koordináciu činnosti v riešenom území. Zároveň je potrebné upozorniť, že UŠ, ktorá predbieha spracovanie ÚPN je zväčša riešená v menšej podrobnosti, čo by sa v tomto prípade minulo účinku.</p> <p>Uvedená komunikácia okolo ZŠ je navrhnutá na zrušenie – zrejme zle čitateľne v grafike.</p>

Strana 13 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>investora a nie dobré mravy, a to susedstvo záhrad rodinných domov. Napriek ubezpečeniu vedenia mesta Senica, že komunikácia cez dvor II. Základnej školy na Komenského ulici bude iba vo forme cyklistickej cesty a komunikácie pre peších v dodatku územného plánu stále figuruje v nezmenenej podobe ako cesta pre motorové vozidlá. S takto naplánovanou komunikáciou nesúhlasia ani predstavitelia Rady školy pri II. Základnej škole.</p> <p>Máme za to, že vedenie mesta a Mestské zastupiteľstvo má pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie zastupovať záujmy občanov, ktorí žijú v tejto oblasti tak, aby nedošlo k znehodnoteniu kvality ich bývania a finančnej hodnoty jestvujúcich budov.</p> <p>Čerešňová alej, ktorá je centrom oddychu a určite má svoju kultúrnu a historickú hodnotu, je v doplnkoch k územnému plánu prerušená 5 prístupovými cestami do novej lokality Pole od Kunova, čím sa úplne stráca jej charakter. Úplne sa miňa účinkom snaženie sa občanov a aktivistov ochrany prírody, hodiny ich práce pri úprave aleje. Žiadame, aby k budúcnosti Čerešňovej aleje bola zvolaná verejná a odborná diskusia.</p> <p>Nie sme proti výstavbe nových rodinných domov, ale žiadame, aby už v prvej fáze výstavby bola vybudovaná trvalá prístupová cesta do lokality od Štefánikovej ulice, nakoľko momentálne preferovaný prístup do lokality je plánovaný len z Okružnej ulice. Na nadväzujúce ulice je zákaz vjazdu nákladných automobilov, pri škole je vytvorená školská zóna so znížením rýchlosti pre autá a týmito ulicami má byť obsluhované stavenisko. Máme obavy, že jazdenie plne naložených nákladných automobilov môže narušiť stav vozovky na uliciach. Na Komenského ulici bola kvôli prepadnutiu už cesta niekoľkokrát opravovaná.</p> <p>Vzhľadom na dlhoročné problémy s vytápaním pivničných priestorov domov na Komenského, Okružnej aj Brezovej ulici v čase privalových dažďových zrážok, ktoré trápi mnohých občanov spomínaných ulíc, nesúhlasíme s tým, aby boli nové rodinné domy pripojené na starú kanalizačnú sieť do šachty na križovatke ulíc Okružná – Komenského bez</p>	<p>Zrušenie bude graficky zvýraznené. Zároveň je potrebné podotknúť, že dopravný cestný komunikačný systém nie je v ÚPN mesta Senica záväzný, ale len smerný.</p> <p>Berie sa na vedomie ako názor.</p> <p>Presné podrobné riešenie dopravného systému v tejto časti bude predmetom UŠ. Ako je uvedené vyššie, dopravný systém nie je záväzný.</p> <p>Uvedený stav vo väzbe na platný územný plán a k dnešnému dňu prebiehajúce povoľovacie procesy nie je možné zmeniť. Pripomienku ohľadom organizácie dopravy a pod. je možné uplatniť v rámci správnych konaní. Tieto požiadavky sú nad rámec podrobnosti riešenia ÚPN mesta. Pripomienka sa zamieťa, je nad rámec podrobnosti riešenia ÚPN mesta.</p>

Strana 14 z 15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>jej rekonštrukcie, resp. iného riešenia, ktoré umožní novú lokalitu napojiť na kanalizáciu v novobudovanej priemyselnej zóne.</p> <p>My, podpísaní občania, prostredníctvom tejto petície žiadame Mesto Senica, aby prehodnotilo svoj prístup k územnému plánovaniu v lokalite, kde už niekoľko desiatok rokov bývajú obyvatelia Senice, kde hranice novej plánovanej obytnej zóny susedia s priemyselnými prevádzkami, kde problémy s poddimenzovanou kanalizáciou sa neriešia, len sa na ňu pripájajú nové ulice. Máme za to, že územné plánovanie v lokalite Pole od Kunova si vyžaduje iný prístup ako územný plán obytných zón, kde sa stavia v novej lokalite bez iných vplyvov.</p>	<p>Berie sa na vedomie, do ÚPN bude doplnená potreba vypracovania podrobnejšej UŠ, ako i projektovej dokumentácie pre komplexné riešenie odkanalizovania danej lokality.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
1.	Slovenská správa ciest List č.: SSC/9500/2022/2320/21077 Zo dňa: 09.06.2022	<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v zmenách a doplnkoch č. 9 Žiadame:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené Žiadame uviesť v záväznej časti; 2. pri lokalitách navrhnutých pre IBV, HBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I., II. a III. triedy a stavby SSC - Cesta I/51 Senica - Jablonica - Trstín, 1. stavba - obchvat mesta Senica, vrátane regulačného bloku A4 _v ZaD č. 9 označený ako 01-09, 02-09 a 03-09, upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Navrhované riešenie bloku A4 Žiadame prerokovať so zástupcami SSC; 3. nové dopravné napojenia na cestu I. triedy žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. Dopravné napojenia žiadame zaslať v samostatnej projektovej dokumentácii na SSC k zaujatiu stanoviska. Na miestnych cestách funkčnej triedy B1 v zmysle STN 73 6110 žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (MK smerovo nerozdelené min.300m), ako aj ostatné články príslušných noriem. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť; 4. dopravné napojenia navrhovaných lokalít, miestne cesty, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP; 5. cyklistická trasa nesmie byť vedená na úkor širkového usporiadania cesty I. triedy; 6. cyklistická trasa musí byť fyzicky oddelená od cesty I. triedy; 7. návrh cyklistickej trasy musí rešpektovať príslušné STN a TP; 8. projekty cyklistických trás, ktoré sa navrhujú v blízkosti cesty I. triedy resp. ju križujú, alebo by mohli ovplyvniť budúci obchvat mesta Senica žiadame zaslať v samostatnej projektovej dokumentácii na SSC k zaujatiu stanoviska; 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 1 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<ol style="list-style-type: none"> 9. pri návrhu budúcich zmien a doplnkov resp. návrhu nového územného plánu žiadame v pripravovanom trasovaní obchvatu mesta Senica v extraviláne aj intraviláne k. ú. Senica dodržať územnú rezervu, koordináciu s predmetnou pripravovanou projektovou dokumentáciou stavby SSC a tiež jej prípadnou aktualizáciou; 10. upozorňujeme na nejasné označenie „ostatné a nové obslužné komunikácie“, pri ktorých je v legende vo výkrese verejného dopravného vybavenia označenie stĺpca pre stav a návrh rovnakou fialovou čiarou; 11. nakoľko k. ú. mesta Senica prechádza cesta I/51 žiadame zasielať našej organizácii ako správcovi ciest I. triedy oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na zaujatie stanoviska. <p>Záznam z vyhodnotenia pripomienok k predmetnej ÚPD spolu s linkom, na ktorom bude grafická časť územného plánu mesta Senica zmeny a doplnky č. 9 so zapracovanými pripomienkami zverejnená, žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie, ide o spôsob grafického znázornenia v zmysle platného ÚPN, pričom nové komunikácie sú vymedzené v rámci navrhovaných rozvoj. lokalít.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
2.	Železnice SR List č.: 34221/2022/O230-2 Zo dňa: 16.06.2022	<p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h (zväčšenie polomeru oblúkov); 2. parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu pri nákladisku a zastávke Hlboké a pri železničnej stanici Senica. <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Senica prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Senica uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Berie sa na vedomie a akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 2 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. 2. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Je riešené v predkladanom materiáli.</p> <p>Je riešené v predkladanom materiáli.</p>
3.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, List č.: PS/2022/006812 Zo dňa: 27.05.2022	Bez pripomienok. nakoľko v textovej i grafickej časti dokumentu rešpektujete existujúce aj plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava, avšak v grafickej časti sú čiastočne zle zakreslené plánované 400kV vedenia, preto Vám posielame prílohu so správnym zakreslením týchto nových vedení.	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>
4.	Slovnaft a. s. List č.: SN/R/2022/013627/Z SN/R/2022/013782/Z Zo dňa: 25.05.2022	<p>1. Žiadame dodržať zákon č.251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body:</p> <p>(1)V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.</p> <p>(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti</p> <p>a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,</p> <p>b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,</p> <p>c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,</p>	<p>Akceptované v predkladanom materiáli v rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN.</p>

Strana 3 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,</p> <p>e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,</p> <p>f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.</p> <p>(3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.</p> <p>(4) Zriaďovať stavby7l) a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.</p> <p>3. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení.</p> <p>Vyhľadanie sa uskutoční nasledovne: Investor stavby zašle na adresu prevádzkovateľa produktovodných vedení objednávku na vyhľadanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhľadania, tak aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred. Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky. Značenie vyhľadaných produktovodných vedení (napr. kolíkmi) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.</p>	

Strana 4 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		Trasa produktovodu DN300 v k. ú. Senica vám bola zaslaná v našom predošlom vyjadrení zn. 57400/2017/325 zo dňa 3.8.2017. Záverom upozorňujeme, že produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie podmienok a skutočností uvedených v tomto vyjadrení môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekologickými škodami!	
5.	Transpetrol, a. s. List č.: 004278/2022 Zo dňa: 03.06.2022	Súhlasíme s ÚPN mesta Senica, Zmeny a doplnky č.09, nakoľko sú v ňom zahrnuté ochranné pásma ropovodu. Žiadame dodržať v ochrannom pásme ropovodu obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby. Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky , pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov , od dátumu vydania tohto vyjadrenia.	Berie sa na vedomie. Akceptované v predkladanom materiáli v rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN.
6.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. List č.: 53214/40201 /2022/Šp Zo dňa: 13.6.2022	K predloženým ZaD č. 9 „územného plánu mesta Senica“ Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie. 1. Existujúce zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. 2. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, výsadzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. 3. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 O priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. 4. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou máme nasledovné pripomienky: 5. V súlade so záverom štúdie „Bratislava — privod vody pre ZRP“ alt. č. 1, pripravuje BVS projektovú dokumentáciu nového výtlačného vodovodu DN300 dĺžky cca 7 km z VDJ Hlboké do VDJ Sotina v extraviláne.	Akceptované v predkladanej dokumentácii. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre ďalší postup. Berie sa na vedomie.

Strana 5 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		6. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Požiarne hydranty na verejnom vodovode nie sú z hľadiska prevádzky potrebné. Potrebu požiarnej vody je nutné riešiť s ohľadom na uvedené a hľadať alternatívne zdroje požiarnej vody na základe individuálnych podmienok. 7. Z hľadiska odkanalizovania máme nasledujúce pripomienky: S ohľadom na aktuálnu kapacitu ČOV Senica, ktorá je látkovo preťažená čím je ohrozená účinnosť čistenia odpadových vôd z mesta, je odkanalizovanie rozvojových lokalít podmienené rekonštrukciou zariadení ČOV. V neposlednom rade je nutné zabezpečiť, aby zrážkové vody neboli odvádzané do verejnej kanalizácie prípojkami alebo odtokom voľne na terén, ale mimo kanalizáciu systémom vsakovacích a vodozádržných zariadení navrhovaných na podklade skutočných hydrogeologických podmienok. Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Verejné vodovody a verejné kanalizácie vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky. Verejné vodovody a kanalizácie žiadame navrhovať v súlade s platnými STN a štandardami vodovodnej a kanalizačnej siete v podmienkach BVS. K samotnému technickému riešeniu sa vyjadříme až po predložení konkrétnych technických návrhov y jednotlivých rozvojových územiach.	Akceptuje sa v textovej časti ako podmienka pre ďalší postup. Akceptuje sa v textovej časti ako podmienka pre ďalší postup. Akceptuje sa v textovej časti ako podmienka pre ďalší postup. Akceptuje sa v textovej časti ako podmienka pre ďalší postup. Akceptované v predkladanej dokumentácii.
7.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. List č.: CS SVP OZ BA 23/2022/78 Zo dňa: 24.6.2022	SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženým dokumentom predkladá nasledovné pripomienky: 1. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.	Stanovisko doručené po lehote. Berie sa na vedomie.

Strana 6 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>SVP, š.p, Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.</p> <p>2. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Zz. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>3. V zmysle odst. 10 § 6 zákona č. 7/2010 Z.z. je potrebné v územnom pláne Mesta Senica vyznačiť záplavové čiaru zobrazenú na aktuálnych mapách povodňového ohrozenia. V zmysle uvedeného zákona boli vypracované mapy povodňového ohrozenia pre vodné toky Myjava, Teplica, Pasecký potok, Priečny potok v r.2015 (mapové listy 35-13-21, 35-31-01,34-42-05, 34-42-05, 35-12-22). Uvedené mapy boli odovzdané Mestu Senica. Povodňové mapy z roku 2015 sú dostupné na stránke http://mpompr.svp.sk/ a tiež na portáli https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/</p> <p>4. . O povinnosti zabezpečiť vyznačenie záplavových čiar do územného plánu sme vás informovali listom č. CS SVP OZ BA 145/2021, zo dňa 18.01.2021 — Vyjadrenie k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Senica — Zmeny a doplnky č. 01/2021 “.</p> <p>5. Požadujeme, aby boli z ÚPN mesta Senica odstránené rozvojové lokality (aj lokality schválené v minulých zmenách a doplnkoch územného plánu), ktoré sa nachádzajú vo vypočítaných záplavových územiach a je v nich v súčasnosti povolený realizovať rozvoj, ktorý je podľa 520 zákona č. 7/2010 Z.z. v inundačnom (zátopovom) území vodného toku zakázaný. Podľa predložených podkladov a porovnania máp povodňového ohrozenia sa v rámci navrhovaných ZaD č. 09 nachádzajú v záplavových územiach nasledovné bloky, resp. ich časti: 05-09, 06-09, 12-09, 11-09, 13-09, (02-09).</p>	<p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Akceptované v upravenej dokumentácii.</p> <p>Uvedené územia boli zapracované na základe podnetu v textovej časti, v upravenej dokumentácii sa akceptuje ich doplnenie v grafickej časti vo výkrese Vodné hospodárstvo. Uvedená požiadavka nebola predmetom listu č. CS SVP OZ BA 145/2021, zo dňa 18.01.2021 — Vyjadrenie k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Senica — Zmeny a doplnky č. 01/2021 a podobné pripomienky neboli uplatnené</p>

Strana 7 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>6. Keďže zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami presne definuje čo je zakázané v inundačnom (záplavovom) území realizovať, požadujeme z regulatívov pre regulačné bloky A1 — A6, A8 — A20 odstrániť text: „Pri zonálnom riešení v územiach so zvýšeným povodňovým rizikom (pozri mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika na http://mpompr.svp.sk/klad.php?id=1209) zohľadniť túto skutočnosť pri polohovom a výškovom umiestnení stavieb a v prípade návrhu výstavby v ohrozených územiach (na vlastné riziko stavebníka) vykonať zodpovedajúce technické opatrenia“.</p> <p>7. Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie plôch pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza zastavané územie obce. Požadujeme rešpektovať tieto územia s retenčným charakterom, ktoré budú slúžiť na prirodzený rozliv z vodných tokov a akúkoľvek výstavbu navrhovať mimo tohto územia. Týka sa to aj územia medzi katastrálnym územím Senica a katastrálnym územím Kunov, kde vodný tok má charakter prirodzeného toku a toto územie býva počas povodňových stavov zatápané. Z toho dôvodu nesúhlasíme s návrhom nového obchvatu mesta Senica cez inundačné územie toku Teplica.</p>	<p>ani v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch, kedy už boli podľa zverejnených údajov mapy povodňového ohrozenia dostupné. Požiadavka vo vzťahu k obmedzeniam na daných plochách bude upravená v súlade so stanoviskom orgánu štátnej vodnej správy a so stanoviskom zo dňa 18.1.2021.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej návrhu.</p> <p>Vo vzťahu k obchvatu mesta Senica dochádza len k miernemu posunu v údolí Priečného potoka, kde nie je vyznačené inundačné územie, pričom trasovanie severnej časti ostáva de facto v pôvodnej trase, ktorá bola odsúhlasená v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. Presné trasovania a spôsob realizácie bude predmetom podrobnejších dokumentácií.</p>

Strana 8 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>8. V predložených ZaD č.09 navrhnutá Líniová dopravná stavba naprieč inundačným územím vodného toku Teplica musí byť v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. Pri dopravných stavbách navrhnutých v inundačnom území vodných tokov musí byť preukázané, že nedôjde k zhoršeniu odtoku povrchových vôd (odst. 7 písm f) § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) a k zmene priebehu existujúcich záplavových čiar.</p> <p>9. V časti „9.3 Vodné toky“ žiadame doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov. Pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov tvoria pozemky do 10 m od ich brehových čiar a pobrežné pozemky drobných vodných tokov tvoria pozemky do 5 m od ich brehových čiar. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, technickú infraštruktúru, oplotenia, vysádzať súvislú vzrastlú zeleň a pod. a musí zostať voľne prístupné pre mechanizmy správcu vodných tokov pri zabezpečovaní jeho činností v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Katastrálnym územím mesta Senica pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Myjava a Teplica a drobné vodné toky Pasecký potok, Priechny potok, Rovenský potok, Kratnov, Kadlubkovský potok, Surovinský potok, Obradznovský potok, Bahniarsky potok. • Rešpektovať ochranné pásmo VN Kunov - ochranné pásmo telesa hrádze na jeho vzdušnej strane je do vzdialenosti 2- násobku výšky telesa hrádze a ochranné pásmo nádrže je 2 m nad max. prevádzkovou hladinou vody v nádrži. • Všetky návrhy musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami predovšetkým § 20 odst.5 a 6 a musia rešpektovať inundačné územie vodných tokov v k.ú. mesta Senica podľa aktuálne platných máp povodňového ohrozenia. • Všetky prípadné križovania musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. <p>10. V časti „9.2 Kanalizácia, čistenie odpadových vôd v odstavci Dažďové vody — žiadame doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do vodných tokov je možné odvádzať odtok zo striech, komunikácií a spevnených plôch max. na úrovni 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min. a zbytok je potrebné zadržiavať v akumuláčnom priestore (RN, vsakovacie zariadenie), ktorého objem bude 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej dokumentácii.</p>

Strana 9 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>dimenzovaný na min. 20ročnú návrhovú zrážku, trvajúcu 15 min. Pri výpočte odtokových množstiev z akýchkoľvek povrchov, požadujeme použiť koeficient odtoku K=1, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odvádzanie zaoleňovaných dažďových vôd musí byť v súlade s NV SR č.269/2010 Z.z. <p>11. Do kapitoly „17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ v bode Realizovať tieto opatrenia na zvýšenie ekologickej stability — Protipovodňové a protierózne opatrenia požadujeme doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preferovať tam, kde to bude možné a efektívne, modré a zelené opatrenia spomaľujúce odtok vody z krajiny do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia alebo podporujúce prirodzenú akumuláciu vody. • Realizovať zelené opatrenia v rámci celého územia krajiny, nielen na toku, ale aj v zastavanej, poľnohospodárskej a lesnej krajine. • V prípade realizácie novej a rekonštrukcie existujúcej technickej infraštruktúry zároveň realizovať aj zmierňujúce prírode blízke opatrenia podľa 16 ods. 6 písm. b) až ods. 10 zákona č. 364/2004 Z. z. o Realizovať revitalizáciu vodných tokov, mokradí, otváranie mŕtvych ramien a funkčnú inundáciu. • Realizovať opatrenia na ochranu pred povodňami tak, aby neprenášali alebo nezvyšovali riziko povodne v územiach nižšie po toku. • Zachovať územia s retenčným potenciálom ako prirodzené záplavové oblasti. <p>12. V kapitole „17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ požadujeme doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovanie inundačných území vodných tokov a dodržanie zákazov v zmysle §20 zákona č. 7/2010 z.z. <p>13. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s § 43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s prilehlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi</p>	<p>Akceptuje sa v upravenej dokumentácii.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej dokumentácii.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej dokumentácii v rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN obce v mierke 1:5000 (podrobnosť riešenia regulačných blokov, nie pozemkov).</p>

Strana 10 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v mení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov. Uvedenú legislatívu je potrebné zahrnúť do územného plánu a všetky vodné toky aj ich pobrežné pozemky v ňom musia byť vyznačené.</p> <p>14. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.</p> <p>15. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.</p> <p>16. Musíme Vás upozorniť, že stanovené regulatívy v ÚPN musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Princíp priority jednotlivých platných predpisov a právnych noriem je ústavnoprávnym princípom, z ktorého vyplýva, že všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa zverejňuje platný Územný plán je právna norma nižšej sily ako zákon. V nadväznosti na uvedené dávame do pozornosti § 25 ods. 6 platného stavebného zákona, kde schválením územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo je nesúlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a naďalej pretrvávajú rozpor, tak takéto schválenie je v celom rozsahu neplatné.</p> <p>17. Dokumentáciu pre ďalšie etapy prípravy územného plánu obce budeme požadovať predložiť na vyjadrenie v zmysle Zákona 364/2004 Z.z., Zákona č. 7/2010 Z.z. a Zákona 50/1976 Zb.</p> <p>18. Záverom konštatujeme, že na základe posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.2.2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhání povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy a vyššie špecifikovaných skutočností, požadujeme striktne dodržiavať platné zákony.</p>	<p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. (Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. bola lehota na vyjadrenie 30 dní, pričom táto zákonom stanovená lehota nebola zo strany SVP, š.p. dodržaná)</p>

Strana 11 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK			
Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
8.	Hydromelióracie, š. p. List č.: 3438-2/120/2022 Zo dňa: 24.06.2022	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách 01-09, 02-09,03-09,05-09,06-09, 07-09, 08-09, 09-09, 10-09, 11-09, 12-09, 13-09, 14-09, 18-09 v k. ú. Senica a na lokalitách 04-09, 17-09 v k. ú. Kunov, riešených v návrhu „Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š. p.</p> <p>V blízkosti lokality 15-09 v k. ú. Kunov sa nachádza odvodňovací kanál č. II (evid.č. 5208 283 005) - parcela reg. C-KN č. 903, ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,620 km v rámci stavby „OP a UT Senica“ v správe Hydromelióracie, š. p.</p> <p>Na lokalite 16-09 v k. ú. Kunov sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody _ vetva „A“ DN 300 vodnej stavby „ZP Sobotište“ (evid.č. 5208 317) v správe Hydromelióracie, š. p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1994 s celkovou výmerou 145 ha.</p> <p>Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 4 500 s <u>orientačným</u> vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromelióracie, š. p., dislokované pracovisko Malacky _ kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č. t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 02/40 258 278.</p> <p>Závlahovú stavbu _ záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie UPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka stavebných pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelióracie - Odborom správy a prevádzky</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

Strana 12 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/</p> <p>a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š. p.). zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,</p> <p>b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,</p> <p>c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho</p>	

Strana 13 z 14

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Por. č.	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
		<p>uviedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní,</p> <p>d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š. p. Odvodňovací kanál žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s odborom správy a prevádzky HMZ nášho š. p. V prípade poškodenia majetku štátu _ odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia</p>	

Strana 14 z 14