

**MESTO SENICA**  
**Mestský úrad Senica**  
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

---

**U Z N E S E N I A**

napísané na 12. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 24. októbra 2024.

**304**

**uznesenie**

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 24. 10. 2024.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsR k 24. 10. 2024.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ.

**305**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta na rok 2024.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2024.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

**306**

**uznesenie**

prijaté k Správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Správu .. MsZ na rokovanie.

T: 07. 11. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

**307**

**uznesenie**

prijaté k Opatreniam mesta na zabezpečenie zimného vykurovacieho obdobia 2024 - 2025.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Opatrenia mesta na zabezpečenie zimného vykurovacieho obdobia 2024 - 2025.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Opatrenia .. MsZ na rokovanie.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Silvia Krčová, vedúca odd. organizačného a vnútornej správy.

## uznesenie

prijaté k Informatívnej správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2023 – 2024.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

1.a/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl, materskej školy, základnej umeleckej školy a centra voľného času za školský rok 2023 - 2024 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

1.b/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2023 - 2024, kde nemá zriaďovateľskú pôsobnosť.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

2.a/ Predložiť MsZ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl, materskej školy, základnej umeleckej školy a centra voľného času za školský rok 2023 - 2024 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na schválenie.

2.b/ Predložiť MsZ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2023 - 2024, kde nemá zriaďovateľskú pôsobnosť na vedomie.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Art. Martin Dudáš, Spoločný školský úrad.

## uznesenie

prijaté k Návrhu Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 75/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh Dodatku č.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 75/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

## uznesenie

prijaté k Návrhu na kúpu podielov na pozemku EKN parc.č. 49 v kat. území Senica

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

kúpu podielov na pozemku EKN parc. č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 508 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 415 pre kat. územie Senica od neznámych vlastníkov:

Katarína Kuňková, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 56/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Kristína Kuňková, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Ján Kuňka, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpený správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

Mária Kuchtová, Senica, PSČ 905 01, SR (SPF) v podiele 8/112, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

### **311**

#### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na predaj časti pozemku EKN parc.č. 2558 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti;

odôvodnenie:

novozameraný pozemok CKN parc. č. 34208/21 má malú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Vzhľadom na svoje umiestnenie medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa je pre iného záujemcu nevyužitelný;

- c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

**- novozameraný pozemok CKN parc. č. 34208/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 436 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 2558 druh pozemku vodná plocha vo výmere 2 1063 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4731 pre kat. územie Senica na základe GP č. 4/2024 na oddelenie pozemku p. č. 34208/21 žiadateľovi: HÍLEK a spol., a. s. so sídlom Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 22,41 €/m<sup>2</sup>;**

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

## uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemkov CKN parc.č. 895/8 a 895/22 v kat. území Senica.  
Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. a) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>; odôvodnenie:  
pozemky CKN parc. č. 895/8 a 895/22 sú dlhodobo využívané obyvateľmi priľahlej bytovky so súp. č. 140/36 na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity. Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemkov na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemkom, z ktorého má finančný príjem.
- b) nájom nehnuteľného majetku:  
- časť pozemku CKN parc. č. 895/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica  
- časť pozemku CKN parc. č. 895/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica  
spolu vo výmere 49 m<sup>2</sup> žiadateľke: Ing. Erika Škrovinová, trvale bydliskom Štúrova 140/36, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania výsadby okrasných rastlín a kríkov ako pokračovanie pozemku CKN parc. č. 895/15 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 18/2024 2,25 €/m<sup>2</sup> ročne.

**2. Neodporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

## uznesenie

prijaté k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 682/1 a EKN parc.č. 72 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 682/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8513 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3353 pre kat. územie Senica a EKN parc. č. 72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9152 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 60 pre kat. územie Senica v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a každého ďalšieho vlastníka pozemku, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (NN vzdušné vedenie)

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Ing. Jozef Rudavský, trvale bydliskom Jablonica 944, 906 32 Jablonica predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

### **314**

#### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Senica a spoločnosťou **VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.**, so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603, dňa 15. mája 2024.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorený do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

### **315**

#### **uznesenie**

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica.

Mestská rada v Senici

#### **1. Berie na vedomie**

Zverenie majetku:

"Zateplenie strechy MŠ L. Novomeského, Senica" v hodnote 122 542,54 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO 37 840 550.

## **2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

## 316

### uznesenie

prijaté k Návrhu na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov EKN parc.č. 558/1 a 393 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

#### 1. Berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1410 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 393, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1453 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 60 pre kat. území Senica v prospech žiadateľa: Peter Vach, trvale bydliskom Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov ako vlastníka pozemkov:

CKN parc. č. 2181/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2183, druh pozemku záhrada vo výmere 229 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2184/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 2304 pre kat. územie Senica a každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie, užívanie kanalizačnej (splaskovej) prípojky;

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Peter Vach, Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

#### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 07. 11. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

## 317

### uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu v Redakčnej rade Naša Senica.

Mestská rada v Senici

#### 1. Berie na vedomie

a) Vzdanie sa Emy Polákovej členstva v Redakčnej rade Naša Senica.

#### 2. Odporúča MsÚ v Senici

a) Zvýšiť počet členov Redakčnej rady Naša Senica na 12 členov

b) Predložiť MsZ návrh na voľbu Evana Hendrickena a Mgr. Miroslava Koprlu, PhD. za členov Redakčnej rady Naša Senica.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

### 318

#### uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu člena Komisie mládeže.

Mestská rada v Senici

#### 1. Berie na vedomie

Vzdanie sa Erika Michaličku členstva v Komisii mládeže.

#### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na voľbu Adely Cupákovej za členku Komisie mládeže.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

### 319

#### uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu člena Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, dopravu.

Mestská rada v Senici

#### 1. Berie na vedomie

Vzdanie sa Andreja Kudláča členstva v Komisii pre výstavbu, územné plánovanie, dopravu.

#### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na voľbu Juraja Vajaya za člena Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, dopravu.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

### 320

#### uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavného kontrolóra za III. štvrťrok 2024.

Mestská rada v Senici

#### 1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za III. štvrťrok 2024.

#### 2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica.

### 321

#### uznesenie

prijaté k Návrhu na rozšírenie počtu členov Komisie športu a voľbu člena Komisie športu.

Mestská rada v Senici

#### 1. Odporúča MsÚ v Senici

a) Rozšírenie počtu členov Komisie športu na 10 členov.

b) Predložiť MsZ návrh na voľbu Ing. Martina Lidaja za člena Komisie športu.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na rozšírenie počtu členov Komisie pre správu mestského majetku a voľbu člena Komisie pre správu mestského majetku.

Mestská rada v Senici

**1. Odporúča** MsÚ v Senici

- a) Rozšírenie počtu členov Komisie pre správu mestského majetku na 10 členov.
- b) Predložiť MsZ návrh na voľbu Ing. Martina Lidaja za člena Komisie pre správu mestského majetku.

T: 07. 11. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

**Ing. Mgr. Martin Džáčovský**  
**primátor mesta Senica**