**M e s t o  S e n i c a**

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2024/13.MsZ/bod č. 9\_4/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 v kat území Senica

Materiál na rokovanie

**13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 7. novembra 2024

Bod programu číslo: 9/4

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 v kat území Senica**

Návrh vypracoval: Oddelenie správy majetku

Návrh preveril: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku

JUDr. Natália Mináriková, vedúca daňovo-právneho odd.

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: **Mestská rada dňa: 24.10.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Prerokovala komisia: **pre správu mestského majetku dňa: 21.10.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

**pre výstavbu, ÚP a dopravu dňa: 22.10.2024**

- odporúča návrh schváliť s pripomienkou, ktorá je zapracovaná

v návrhu

**životného prostredia dňa: 23.10.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1410 m2 a EKN parc. č. 393, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1453 m2 zapísaných na LV č. 60 pre kat. území Senica v prospech žiadateľa: Peter Vach a manželka Andrea Vachová, trvale bydliskom Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov ako vlastníci pozemkov:

CKN parc. č. 2181/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m2,

CKN parc. č. 2183, druh pozemku záhrada vo výmere 229 m2,

CKN parc. č. 2184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m2,

CKN parc. č. 2184/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m2

zapísaných na LV č. 2304 pre kat. územie Senica a každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov, ktorá spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie, užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky;

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Peter Vach a manželka Andrea Vachová, Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov predložia Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zahrnutá podmienka, že v prípade vybudovania novej kanalizačnej vetvy v danej zóne a možnosti napojenia na ňu,

uzatvorí žiadateľ  zmluvu, ktorou zanikne vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m2 výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

V Senici, dňa 29.10.2024

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 v kat území Senica**

Žiadateľ Peter Vach a manželka Andrea Vachová, Bahenská 5110/20, 905 01 Senica-Čáčov riešia odvod splaškových vôd už z postaveného rodinného domu do existujúcej kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci budovania kanalizácie v danom území. Stavba bude realizovaná na častiach pozemkov EKN parc. č. 558/1 a 393 vo vlastníctve Mesta Senica.

Žiadateľ požiadal Mesto Senica o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku EKN parc. č. 558/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1410 m2 a časti pozemku EKN parc. č. 393, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1453 m2, ktoré sú evidované na LV č. 60 pre kat. územie Senica.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky;

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie.

Geometrický plán na porealizačné zameranie stavby kanalizačná prípojka bude vypracovaný po realizácii tejto stavby a bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zahrnutá podmienka, že v prípade vybudovania novej kanalizačnej vetvy v danej zóne a možnosti napojenia na ňu,

uzatvorí žiadateľ  zmluvu, ktorou zanikne vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m2 výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.