Zn. 2024\_13.MsZ\_2.2\_Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b

Materiál na rokovanie

**13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 07.11.2024

Bod programu číslo: 2.2

Názov materiálu: **Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh predkladá: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**berie na vedomie**

**Správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b**

V Senici dňa 28.10.2024

**Mesto Senica**

**Hlavný kontrolór**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b zo dňa 14.12.2023**

Uznesením č. 8/2023/269/b bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Vykonať kontrolu zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a tiež vykonať kontrolu obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka a o výsledku tejto kontroly informovať MsZ v Senici na jeho každom zasadnutí.“

Majetkovo - právne oddelenie Mestského úradu v Senici ku kontrole predložilo:

**I. Kúpne zmluvy o predaji nehnuteľného majetku mesta, kúpne zmluvy o nadobudnutí nehnuteľnosti do majetku mesta, dodatky ku kúpnym zmluvám, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku vo verejnom záujme, zámenné zmluvy, zmluvy o vecných bremenách**

**1. Kúpna zmluva s predávajúcim Ivan Jankovič, Bratislava**

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 11/2024/361 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 14.08.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. E KN parc. č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 508 m2, k.ú. Senica v podiele 12/112, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 2 276,75 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenie zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 22.08.2024, **zmluva účinná:** 23.08.2024. **Zverejnenie:** zámer nadobudnúť nehnuteľnosť od tretej osoby do majetku mesta nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia. **Vklad povolený:**  12.09.2024.

**2. Kúpna zmluva s predávajúcim Ružena Jankovičová, Bratislava**

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 11/2024/361 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 21.08.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. E KN parc. č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 508 m2, k.ú. Senica v podiele 12/112, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 1 517,83 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenie zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 26.08.2024, **zmluva účinná:** 27.08.2024. **Zverejnenie:** zámer nadobudnúť nehnuteľnosť od tretej osoby do majetku mesta nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia. **Vklad povolený:**  12.09.2024.

**3. Kúpna zmluva s predávajúcim Jana Černeková, Senica**

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 11/2024/361 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 23.08.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. E KN parc. č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 508 m2, k.ú. Senica v podiele 8/112, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 2 276,75 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenie zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 15.08.2024, **zmluva účinná:** 16.08.2024. **Zverejnenie:** zámer nadobudnúť nehnuteľnosť od tretej osoby do majetku mesta nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia. **Vklad povolený:**  17.09.2024.

**4.** **Kúpna zmluva s kupujúcim Branislav Šťastný, Senica**

Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 11/2024/363 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 05.08.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. C KN parc. č. 1661/255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m2, k.ú. Senica, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 7 983,12 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 06.08.2024, **zmluva účinná:** 07.08.2024,

**Zverejnenie:** zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a CUET od 04.06.2024 do 20.06.2024. **Vklad povolený:**  10.09.2024.

**5.** **Kúpna zmluva s kupujúcim T.N. INVESTMENTS s.r.o., Senica**

Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 11/2024/364 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 05.08.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. C KN parc. č. 669/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m2, k.ú. Senica a pozemku reg. C KN parc.č. 669/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m2, k.ú. Senica, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 31 680,00 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 06.08.2024, **zmluva účinná:** 07.08.2024,

**Zverejnenie:** zámer previesť nehnuteľný majetok - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia.

**Vklad povolený:**  24.09.2024.

**6.** **Zmluva o zriadení vecného bremena s oprávneným z vecného bremena J Group s.r.o., Holíč**

Zriadenie vecného bremena s odplatou schválené uznesením MsZ č. 11/2024/365 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 24.07.2024, **predmet zmluvy**: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch C KN par.č. 14105/9, druh pozemku orná pôda o výmere 1892 m2, k.u. Senica v prospech spoločnosti J Group s.r.o. ako vlastníka pozemkov C KN parc.č. 14105/186, druh pozemku orná pôda o výmere 2352 m2 a parc.č. 14105/214, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4710 m2, k.ú. Senica a každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku 14105/9 strpieť na časti zaťaženého pozemku neobmedzený prechod peších osôb a prejazd motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami a vybudovanie vjazdu na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. 25/2024 ako diel 1 vo výmere 120 m2 na vyznačenie vecného bremena prechodu a prejazdu cez parcelu č. 14105/9, **odplata:** 1 944,00 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **doba trvania vecného bremena:** doba neurčitá, **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, odstúpenie od zmluvy, osobitné ustanovenia a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 24.07.2024, **zmluva účinná:** 25.07.2024. **Vklad povolený:**  16.09.2024.

**7.** **Zmluva o zriadení vecného bremena s oprávneným z vecného bremena HÍLEK a spol., a.s.**

Zriadenie vecného bremena s odplatou schválené uznesením MsZ č. 11/2024/366 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 31.01.2024, **predmet zmluvy**: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch C KN par.č. 34208/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m2, parc.č. 34208/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m2, parc.č. 34210/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2378 m2, k.ú. Senica a pozemkov E KN parc.č. 2550 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 725 m2 , parc.č. 2551/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 12185 m2, parc.č. 2551/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m2, parc.č. 2558, druh pozemku vodná plocha o výmere 21063 m2 a parc.č.č 2148/3 druh pozemku orná pôda o výmere 959 m2, k.ú. Senica v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. ako vlastníka pozemku C KN parc.č. 34208/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5437 m2, k.ú. Senica a každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť na časti zaťažených nehnuteľností trvalé uloženie a užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky a vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie v rozsahu geometrického plánu č. 11/2023, **odplata:** 4 195,80 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **doba trvania vecného bremena:** doba neurčitá, **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, odstúpenie od zmluvy, osobitné ustanovenia a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 15.08.2024, **zmluva účinná:** 16.08.2024. **Vklad povolený:**  19.09.2024.

**8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným IMPLIQ, s.r.o., Trnava**

Uzatvorenie zmluvy schválené uznesením MsZ č. 11/2024/367 zo dňa 20.06.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 20.09.2024, **predmet zmluvy**: uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, ktorou budú v prospech oprávneného zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – pozemok reg. C KN parc. č. 3565/405, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m2 a pozemok E KN parc. č. 524, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m2  k.ú. Senica v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka pozemkov C KN parc. č. 3360/2, 3565/290, 3565/296, 3565/315 a 3565/592, k.ú. Senica, ktoré budú spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov a každého ďalšieho vlastníka strpieť v rozsahu cca 32 m2 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (VN podzemné káblové vedenie) a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, pričom presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý oprávnený z vecného bremena predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby, **odplata:** 16,20 € za každý aj začatý m2 výmery vecného bremena podľa geometrického plánu, **doba trvania vecného bremena:** doba neurčitá, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán, osobitné ustanovenia a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 20.09.2024, **zmluva účinná:** 21.09.2024.

**II. Zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatky k zmluvám o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, dohody o ukončení nájomných zmlúv**

**1. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Kristína Valová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 13.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 25.10.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 25.10.2024 do 27.10.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 16.09.2024, **zmluva účinná:** 25.10.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**2. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Stanislav Hrúz, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 27.09.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 27.09.2024 do 29.09.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 26.09.2024, **zmluva účinná:** 27.09.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**3. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Milan Tománek, Šajdíkové Humence**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 17.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** uskutočnenie lekárskeho merania zdravia prístrojom – Mgr. Martin Forejt, PhD., **nájomné:** 15,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 10,00 €, **splatnosť:** 20.09.2024, **doba nájmu**: doba určitá 20.09.2024 od 08:00 hod. do 17:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 18.09.2024, **zmluva účinná:** 20.09.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**4. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Emília Chodúrová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 18.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** uskutočnenie lekárskeho merania zdravia prístrojom – Mgr. Martin Forejt, PhD., **nájomné:** 15,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 10,00 €, **splatnosť:** 19.09.2024, **doba nájmu**: doba určitá 19.09.2024 od 08:00 hod. do 17:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 19.09.2024, **zmluva účinná:** 20.09.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**5. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Ferdinand Filip, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 06.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 13.09.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 13.09.2024 do 15.09.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 07.09.2024, **zmluva účinná:** 13.09.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**6. Nájomná zmluva s Prenajímateľom Slovenská republika, v zastúpení správcom Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 22.08.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie časti pozemkov C KN č. 34179, 34186/1, k.ú. Senica, č. 9032/1, 9032/2, 9032/4, 9032/5, 9032/6, 9641/3, 9770/1, 9770/2, 11197/3, 11197/4, 11197/5, 11197/6, 11215/12, 11228/2, k.ú. Šajdíkové Humence a č. 10511, 11478, 11768, 12147, k.ú. Dojč, **účel nájmu:** umiestnenie, realizácia, prevádzka a údržba stavby: „Cyklotrasa Senica- Šaštín, 2. úsek Dojč – Senica“, **nájomné:** 340,00 € ročne za predmet nájmu a jednorazovo paušálna náhrada nákladov spojených s uzatvorením zmluvy 120,00 €, **splatnosť:** na základe faktúry vystavenej najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry (alikvotná časť nájmu za obdobie do 31.12.2024 na základe faktúry vystavenej do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy - splatná do 30 dní od vystavenia) , **doba nájmu**: doba určitá 15 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia písomným dodatkom po vzájomnej dohode, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:**  odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy, podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 11.09.2024, **zmluva účinná:** 24.08.2024 (s poukazom na prvé zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv druhou zmluvnou stranou dňa 23.08.2024).

**III. Zmluvy a Dohody o poskytovaní finančného príspevku alebo dotácie mestu alebo z rozpočtu mesta, dodatky k zmluvám a dohodám, iné zmluvy a dohody**

**1. Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v zastúpení Trnavský samosprávny kraj**

Predmetom zmluvy zo dňa 24.10.2022 je poskytnutie finančného príspevku na realizáciu projektu „BIKESHARING“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 30.08.2024, **predmet dodatku**: Aktualizácia vzoru zmluvy týkajúca sa niektorých pojmov, predmet NFP podľa prílohy č. 2 sa ruší a nahrádza aktualizovaným Predmetom podpory NFP podľa prílohy č. 1.1 za projekt č. 302071BMV9 a prílohu č. 1.2 za dodatočný príspevok č. 399021DVG6. Rozpočet projektu tvoriaci prílohu č. 3 zmluvy sa ruší a nahrádza aktualizovaným Rozpočtom podľa prílohy č. 2, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené, **dodatok zverejnený:** 11.09.2024, **dodatok účinný:** 10.09.2024 podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.09.2024.

**2. Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytnutí podpory formou úveru z Enviromentálneho fondu s veriteľom Enviromentálny fond, Bratislava**

Predmetom zmluvy zo dňa 26.10.2023 je poskytnutie podpory formou úveru v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.06.2024 na projekt „Modernizácia a rozšírenie verejného osvetlenia v meste Senica – 2. časť“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 08.08.2024, **predmet dodatku**: ruší sa znenie článku III a nahrádza sa novým znením: „Čerpanie poskytnutej podpory formou úveru zo strany dlžníka si Zmluvné strany dohodli v termíne najneskôr do 15.01.2025 (Ďalej len „Posledný deň lehoty na poskytnutie úveru“), a to na základe Prílohy č. 3 Zmluvy.“, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. **dodatok zverejnený:** 29.08.2024, **dodatok účinný:** 22.08.2024, podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.08.2024.

**3. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta so žiadateľom Zariadenie sociálnych služieb, n.o., Senica**

Predmetom zmluvy zo dňa 09.01.2024 je poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Senica na poskytovanie úlohy vo verejnom záujme za účelom poskytovania sociálnych služieb v zariadení opatrovateľskej služby, zariadení pre seniorov a útulku podľa schváleného rozpočtu žiadateľa na rok 2024

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 25.09.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. I Predmet zmluvy – zmena výšky dotácie na sumu 55 500,00 € (pôvodne 40 000,00 €), zmena čl. II. Podmienky použitia dotácie bod 2. : termíny poskytnutia dotácie sa dopĺňa nasledovne: v termíne do 30.11.2024 – 15 500,00 €, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené, **dodatok zverejnený:** 26.09.2024, **dodatok účinný :** 27.09.2024.

**IV. Zmluvy o dielo, dodatky k zmluvám o dielo:**

**1. Zmluva o dielo so zhotoviteľom ROAD PROJECT s.r.o., Trenčín**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.09.2024, **predmet zmluvy:** vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie k dielu„DSP Chodník pre peších a cyklistov - Štefánikova, Senica“, **cena:** 8 040,00 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady, záručná doba (36 mesiacov), zabezpečenie záväzkov, ukončenie zmluvy, licencia, doručovanie a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 28.09.2024, **zmluva účinná**: 29.09.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**2. Zmluva o dielo so zhotoviteľom ROAD PROJECT s.r.o., Trenčín**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.09.2024, **predmet zmluvy:** vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie k dielu„DSP Chodník pre peších a cyklistov - Hviezdoslavova, Senica“, **cena:** 9 000,00 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady, záručná doba (36 mesiacov), zabezpečenie záväzkov, ukončenie zmluvy, licencia, doručovanie a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 28.09.2024, **zmluva účinná**: 29.09.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**3. Zmluva o dielo so zhotoviteľom CS, s.r.o., Trnava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.09.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Chodník a zastávka MHD na ceste I/51 Nám. Oslobodenia Senica“ **cena:** 150 365,48 € s DPH, **splatnosť**: 1. splátka – 134 500,00 € po odovzdaní a stavby objednávateľom, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, 2. splátka – rozdiel medzi celkovou cenou za dielo a prvou splátkou so splatnosťou do 31.01.2025 za podmienky riadne odovzdaného diela, **termín zhotovenia diela:** do 31.10.2024 – zastávka MHD a do 30.11.2024 – rekonštrukcia chodníka,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: naviac práce, subdodávanie, všeobecné podmienky diela, záručná doba a zodpovednosť za vady (5 rokov), sankcie, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1a a 1b tvorí Ocenený výkaz výmer na zastávku MHD a na rekonštrukciu chodníka, Prílohu č. 2 Zoznam subdodávateľov (Vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo vykoná sám) **zmluva zverejnená**: 28.09.2024, **zmluva účinná**: 29.09.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**4. Zmluva o dielo so zhotoviteľom XENEX, s.r.o., Žilina**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 02.05.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Modernizácia bytového domu na ul. J. Kráľa s.č. 734 v meste Senica“ **cena:** maximálna cena 1 774 683,55 € s DPH, **splatnosť** na základe jednotlivých faktúr každý mesiac za skutočne vykonané práce, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 18 mesiacov od odovzdania staveniska,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: zábezpeka, naviac práce, povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa, povinnosti objednávateľa, subdodávanie, sankcie a zmluvné pokuty, okolnosti vylučujúce zodpovednosť, odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady (60 mesiacov), ostatné ustanovenia, skončenie zmluvy a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Položkovitý rozpočet zhotoviteľa, prílohu č. 2 Časový harmonogram postupu realizácie prác na diele, prílohu č. 3 Zoznam subdodávateľov a prílohu č. 4 Správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom, **zmluva zverejnená**: 03.05.2024, **zmluva účinná**: odkladacia podmienka – dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 112-114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**5. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom XENEX, s.r.o., Žilina**

Predmetom zmluvy zo dňa 02.05.2024, je realizácia diela „Modernizácia bytového domu na ul. J. Kráľa s.č. 734 v meste Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 03.10.2024, **predmet dodatku**: doplnenie a spresnenie čl. III. ods. 1 – rozčlenenie ceny diela na cenu za stavebnú úpravu nájomného bytu v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby vo výške 1 681 419,20 € a cena za obstaranie technickej vybavenosti vo výške 93 264,35 €, mení sa Príloha č. 1 položkovitý rozpočet, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 04.10.2024, **dodatok účinný:** 05.10.2024.

**6. Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Unistav Teplička, s.r.o., Teplička nad Váhom**

Predmetom zmluvy zo dňa 24.08.2023, je realizácia diela „Rekonštrukcia domova dôchodcov Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 03.09.2024, **predmet dodatku**: zmena čl. I. Predmet zmluvy – dohoda na zmene výmery montáže okien a upresnenie rozmerov okien a dverí, dohoda na zlepšení teplotechnických riešení loggií a navýšenie počtu kusov zemniacich tyčí pre zlepšenie zemného odporu – časť bleskozvod, zmena čl. III. Cena diela, platobné podmienky, fakturácia – cena za zhotovenie diela vo výške 1 252 118,76 € s DPH (pôvodne 1 279 606,97 €), doplnenie prílohy č. 1 o Zmenové konanie č. 5, 15,16, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 04.09.2024, **dodatok účinný:** 05.09.2024.

**7. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom HÍLEK a spol., a.s., Senica**

Predmetom zmluvy o dielo zo dňa 13.08.2024, je realizácia diela „Priechody pre chodcov ul. Železničná a Čáčovská cesta, Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 30.08.2024, **predmet dodatku**: z dôvodu zmeny rozsahu prác naviac ako i odpočtov sa mení čl. III. cena za dielo – suma 44 158,48 € s DPH (pôvodne 46 253,54 €), zmena čl. II. Čas a miesto plnenia – termín odovzdania diela do 20.09.2024, Prílohou dodatku je príloha č. 1 Naviac práce a odpočty zo dňa 28.08.2024 pre požadovaný rozsah prác, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 31.08.2024, **dodatok účinný:** 01.09.2024.

**8. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom HÍLEK a spol., a.s., Senica**

Predmetom zmluvy o dielo zo dňa 13.08.2024, je realizácia diela „Priechody pre chodcov ul. Železničná a Čáčovská cesta, Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 19.09.2024, **predmet dodatku**: z dôvodu zmeny rozsahu prác naviac ako i odpočtov sa mení čl. III. cena za dielo – suma 44 114,46 € s DPH (pôvodne 46 253,54 €), Prílohou dodatku je príloha č. 1 Naviac práce a odpočty zo dňa 18.09.2024 pre požadovaný rozsah prác, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 31.08.2024, **dodatok účinný:** 01.09.2024.

**V. Zmluvy o výpožičke, dodatky k zmluvám o výpožičke**

**1. Zmluva o výpožičke s vypožičiavateľom Klára Hyžová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.08.2024, **predmet zmluvy**: bezodplatné užívanie časti pozemku parcela CKN č. 3382/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 30 m2, k.ú. Senica za účelom uskutočnenia podujatia „Kreatívny workshop“ v spolupráci s mestom Senica, **doba trvania zmluvy:** doba určitá 07.09.2024 od 08:00–18:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečnéustanovenia, **zmluva zverejnená**: 29.08.2024, **zmluva účinná**: 30.08.2024.

**VI. Zmluvy/Dohody označené ako rôzne, dodatky k zmluvám/dohodám:**

**1. Kúpna zmluva s dodávateľom CLEAN TONERY, s.r.o., Pezinok**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 17.09.2024, **predmet zmluvy:** dodávka tovaru – originál tonery, alternatívne tonery, **cena**: 3 040,00 € s DPH vrátane dopravy, **lehota dodania**: od 20.09.2024 do 27.09.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 25.09.2024, **zmluva účinná:** 18.09.2024 s poukazom na ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podľa dátumu prvého zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv dňa 17.09.2024. Zmluva bola uzatvorená a vygenerovaná prostredníctvom elektronického kontraktačného systému.

**2. Rámcová zmluva s organizáciou zodpovednosti výrobcov ENVI – PAK, a.s., Bratislava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 26.09.2024, **predmet zmluvy:** rámcová dohoda o podmienkach prevádzkovania miestneho systému triedeného zberu komunálnych odpadov, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán, náklady na triedený zber, opatrenia na zabezpečenie funkčnosti miestneho systému triedeného zberu, evidencia a výkazníctvo, opatrenia pre prípad porušenia zmluvy, doručovanie povinností, spoločné a záverečné ustanovenia, prílohy č. 1 – 3 : Popis systému triedeného zberu na území obce, Potvrdenie o mieste pôvodu komunálneho odpadu a uskutočnenom triedenom zbere pre ENVI – PAK, a.s. a Podmienky uskutočňovania informačných aktivít na území obce, **zmluva zverejnená**: 26.09.2024, **zmluva účinná:** 27.09.2024.

**3. Dodatok č. 6 k Zmluve o poskytovaní služieb s dodávateľom Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o., Senica**

Predmetom zmluvy zo dňa 30.12.2021 je poskytovanie služieb starostlivosti o verejnú zeleň, služby na úseku miestnych komunikácií a ostatné služby podľa špecifikácie v zmluve

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 30.09.2024, **predmet dodatku**: zmena prílohy č. 4 zmluvy Cenník poskytovaných služieb – doplnené nové položky v časti „Služby na úseku miestnych komunikácií“ a v časti „Ostatné položky“ – konkrétne o položku Náklady na zneškodnenie odpadu z čistenia ulíc a komunikácií skládkovaním a položka Náklady na prepravu odpadu z čistenia ulíc na skládku (z dôvodu nákupu novej techniky na úseku čistenia miestnych komunikácií a verejných priestranstiev), ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený**: 01.10.2024, **dodatok účinný:** 02.10.2024.

**4. Dodatok č. 1 k Servisnej zmluve s poskytovateľom CORA GEO, s.r.o., Martin**

Predmetom zmluvy zo dňa 11.12.2023 je poskytovanie služieb pre prevádzku a údržbu informačných systémov mesta Senica

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 25.09.2024, **predmet dodatku**: doplnenie prílohy č. 4 Bezpečnostné opatrenia a iné povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám zo zákona č. 69/2018 Z.z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na vyhlášku NBÚ č. 362/2018 Z.z. z 11.12.2018, ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení, obsah a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený**: 28.09.2024, **dodatok účinný:** 29.09.2024.

**Záver:**

Pri kontrole zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a  kontrole obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka neboli zistené nedostatky.

V Senici dňa 28.10.2024

Mgr. Tomáš Makas

hlavný kontrolór mesta Senica