**M e s t o  S e n i c a**

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2024/14.MsZ/bod č. 10\_4/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70 a 3565/69 v kat území Senica

Materiál na rokovanie

**14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 12. decembra 2024

Bod programu číslo: 10/4

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70 a 3565/69 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval: Oddelenie správy majetku

Návrh preveril: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: **Mestská rada dňa: 28.11.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Prerokovala komisia: **pre správu mestského majetku dňa: 27.11.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

**pre výstavbu, ÚP a dopravu dňa: 26.11.2024**

- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

**životného prostredia dňa: 25.11.2024**

- neodporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2376 m2 a CKN parc. č. 3565/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2772 m2 zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica v prospech žiadateľa: Pavel Ďurina, trvale bytom Petrov 448, 696 65 Petrov, ČR, ako vlastníka pozemku CKN parc. č. 3472/71, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5889 m2 zapísaného na LV č. 9040 pre kat. územie Senica a každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov CKN parc. č. 3472/70 a 3565/69 na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie, užívanie inžinierskych sietí verejnej kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a úpravy prípojok a ich odstránenie.

Vecné bremeno bude v rozsahu cca 835 m2. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Pavel Ďurina, trvale bydliskom Petrov 448, 696 65 Petrov, ČR, predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m2 výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

V Senici, dňa 03.12.2024

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70 a 3565/69 v kat. území Senica**

Žiadateľ Pavel Ďurina, trvale bytom Petrov 448, 696 65 Petrov, ČR pripravuje realizáciu stavby objektov nájomného bývania „Rezidencia Severka“. Stavba objektov bude realizovaná na pozemku CKN parc. č. 3472/71, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5889 m2 zapísaného na LV č. 9040 pre kat. územie Senica, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ požiadal Mesto Senica o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2376 m2 a CKN parc. č. 3565/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2772 m2 zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie, užívanie inžinierskych sietí verejnej kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a úpravy prípojok a ich odstránenie.

Geometrický plán na porealizačné zameranie stavby kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka bude vypracovaný po realizácii tejto stavby a bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m2 výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktoré bude vymedzené geometrickým plánom.