

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 13. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 28. novembra 2024.

323

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 28. 11. 2024.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 28. 11. 2024.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ.

324

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2024 Zmenou rozpočtu mesta č. 3/24.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2024 Zmenou rozpočtu mesta č. 3/24.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 12. 12. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

325

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2024 Rozpočtovým opatrením primátora č. 4/24.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2024 Rozpočtovým opatrením primátora č. 4/24.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 12. 12. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

326

uznesenie

prijaté k Návrhu na použitie rezervného fondu mesta.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na použitie rezervného fondu mesta.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh .. MsZ na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

327

uznesenie

prijaté k Návrhu Dodatku č. 6/2024 Všeobecne záväzného nariadenia č. 64 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh Dodatku č. 6/2024 VZN č. 64 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Ing. Mária Gavorová, vedúca odd. životného prostredia.

328

uznesenie

prijaté k Návrhu Dodatku č. 2 /2024 VZN č. 78/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh Dodatku č.2/2024 VZN č. 78/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie s pripomienkou.

T: 12. 12. 2024

Z: JUDr. Natália Mináriková, vedúca daňovo-právneho odd.

329

uznesenie

prijaté k Návrhu rozpočtu mesta a organizácií v jeho riadení na roky 2025 – 2027.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu mesta a organizácií v jeho riadení na roky 2025 – 2027.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

330

uznesenie

prijaté k Návrhu na uzavretie dodatku k nájmu nehnuteľnosti v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;
odôvodnenie:

Mestský podnik služieb spol. s r.o. je obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Senica, a ktorá zabezpečuje prenájom nebytových priestorov – nehnuteľností a obstarávanie služieb s tým spojených, správu bytového fondu Mesta Senica, prenájom motorových vozidiel, prenájom odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá (parkoviská), prevádzkovanie verejných kanalizácií pre kategóriu K-1, predaj zemného plynu v propán-butánových fľašiach, zabezpečovanie správy trhoviska a prevádzky detských ihrísk v meste Senica. V zmysle nájomnej zmluvy má v starostlivosti prevádzkovú budovu na Hurbanovej ulici č. 542 v Senici.

b) nájom nehnuteľného majetku:

- stavba so súp. číslom 542 , druh stavby: prevádzková budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 3275/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4685 m², v kat. území Senica

- pozemok CKN parc. č. 3275/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4685 m², v kat. území Senica

ktoré sú zapísané na LV č. 3353 pre kat. územie Senica nájomcovi: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 31 424 287 a to formou uzatvorenia dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá dňa 15.07.2011 medzi Mestom Senica a Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 31 424 287, pričom sa mení cena nájmu z 500 € na 1000 € a doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2029. V dodatku sa upravujú aj náležitosti na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

331

uznesenie

prijaté k Návrhu na ukončenie nájomnej zmluvy a bezodplatný prevod stavebných objektov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

ukončenie nájomnej zmluvy, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Senica a nájomcom: T.N. INVESTMENTS s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO: 46 222 529 dňa 28.10.2020 na predmet nájmu časť pozemku CKN parc. č. 970 vo výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Senica za účelom vybudovania parkovacích miest k rozostavanému bytovému domu „Fontána“ a to výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

2. Berie na vedomie

bezodplatný prevod vlastníctva stavby 14 parkovacích miest:

stavebný objekt „Stavba – výstavba 14 parkovacích miest“ na pozemku CKN parc.č. 970/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m² na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva od prevodcu T.N. INVESTMENTS s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO: 46 222 529 na nadobúdateľa Mesto Senica.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

uznesenie

prijaté k Návrhu na bezodplatný prevod stavebných objektov a súvisiacich pozemkov v rámci projektu „VAILLANT GROUP Heat Pump Senica – Miestna obslužná komunikácia, areálové komunikácie“.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

bezodplatný prevod vlastníctva infraštruktúry „VAILLANT GROUP Heat Pump Senica – Miestna obslužná komunikácia, areálové komunikácie“:

stavebný objekt „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D“:

dopravná stavba stavebného objektu SO 02 Miestna obslužná komunikácia Vetva A, A-D

stavba stavebného objektu SO 03 Dažďová kanalizácia Vetva A, Vetva A-D

stavba stavebného objektu SO 08 Verejné osvetlenie

stavebný objekt „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D:

dopravná stavba stavebného objektu SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva D

stavba stavebného objektu SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva D

stavba stavebného objektu SO 04 Verejné osvetlenie – Vetva D

pozemok CKN parc. č. 14105/262, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4469 m², zapísaný na LV č. 9696 pre kat. územie Senica

pozemok CKN parc. č. 14105/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14460 m², zapísaný na LV č. 9696 pre kat. územie Senica

na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva od prevodcu VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603 na nadobúdateľa Mesto Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku EKN parc.č. 394/1 v kat. území Predmier.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odôvodnenie:

predmetný pozemok sa nachádza v záujmovom území v obci Predmier, t. j. priamo pod telesom štátnej cesty I-61 / cesta I. triedy do Považskej Bystrice a v tesnej blízkosti s priemyselnou zónou a priemyselným areálom spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

c) predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

EKN parc. č. 394/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 320 m² zapísaného na LV č. 1075 pre kat. územie Predmier za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 10€/m²,

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Neodporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

334

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Zverenie majetku

"Dodávka a montáž klimatizácie pre ZUŠ Senica v priestoroch: galéria – podkrovie a divadelná miestnosť na prízemí" v hodnote 11 940,- € do správy subjektu: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, 905 01 Senica, IČO: 37 838 563.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

335

uznesenie

prijaté k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov CKN parc.č. 3472/70 a 3565/69 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov CKN parc. č. 3472/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2376 m² a CKN parc. č. 3565/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2772 m² zapísaných na LV č. 3353 pre kat. území Senica v prospech žiadateľa: Pavel Ďurina, trvale bydliskom Petrov 448, 696 65 Petrov, ČR, ako vlastníka pozemku CKN parc. č. 3472/71, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5889 m² zapísaného na LV č. 9040 pre kat. územie Senica a každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov CKN parc. č. 3472/70 a 3565/69 na časti zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) trvalé uloženie, užívanie inžinierskych sietí verejnej kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky

b) vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, opravy, úpravy prípojk a ich odstránenie.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý žiadateľ Pavel Ďurina, trvale bydliskom Petrov 448, 696 65 Petrov, ČR, predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1 m² výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

336

uznesenie

prijaté k Návrhu na upustenie od vymáhania pohľadávky na nájomnom.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky na nájomnom na meno Michálek Anton vo výške **2787,88 €**.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

337

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. c) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej;
odôvodnenie:
Domov sociálnych služieb pre dospelých a zariadenie pre seniorov SENICA je zariadenie sociálnych služieb, ktoré v rámci komplexnej starostlivosti poskytuje odborné a špecializované služby prijímateľom sociálnej služby, osobám, ktoré nedovърšili dôchodkový vek alebo osoby, ktoré dovърšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej osoby. Zriaďovateľom „DSS SENICA“ je Trnavský samosprávny kraj.
- b) nájom nehnuteľného majetku:
 - stavba so súp. číslom 1377, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na parcele reg. „C“ č. 152/21, zapísanej na LV č. 3353 pre kat. územie Senica o celkovej výmere 1845 m² nájomcovi: Domov sociálnych služieb pre dospelých a zariadenie pre seniorov SENICA, Štefánikova 1377/77, 905 01 Senica, IČO: 34 000 992 na účely vykonávania činností v zmysle stanov spoločnosti na dobu určitú 10 rokov s 12-mesačnou výpovednou lehotou a za nájomné 94 680 € ročne.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

338

uznesenie

prijaté k Návrhu na schválenie dobrovoľného členského príspevku do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Záhorie na rok 2024.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Dobrovoľný členský príspevok do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Záhorie a Kopanice na rok 2024 v sume 25 000 €.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: Bc. Tichomír Ivan, vedúci odd. správy majetku mesta.

339

uznesenie

prijaté k Plánu zasadnutí MsR a MsZ na I. polrok 2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Plán zasadnutí MsR a MsZ na I. polrok 2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Plán ... MsZ v Senici na vedomie.

T: 12. 12. 2024

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta Mestského úradu v Senici.

340

uznesenie

prijaté k Návrhu plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 12. 12. 2024

Z: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica.

341

uznesenie

prijaté k Návrhu na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2024.

Mestská rada v Senici

1. Odporúča MsÚ v Senici

Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2024.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta Mestského úradu v Senici.

prijaté k Návrhu na zmenu Zásad financovania športových klubov v meste Senica.

Mestská rada v Senici

1. Odporúča MsÚ v Senici

Návrh na zmenu Zásad financovania športových klubov v meste Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 12. 12. 2024

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta Mestského úradu v Senici.

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica