Zn. 2024\_14.MsZ\_2.2\_Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b

Materiál na rokovanie

**14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 12.12.2024

Bod programu číslo: 2.2

Názov materiálu: **Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh predkladá: Mgr. Tomáš Makas, hlavný kontrolór mesta Senica

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**berie na vedomie**

Správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b

V Senici dňa 02.12.2024

**Mesto Senica**

**Hlavný kontrolór**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 8/2023/269/b zo dňa 14.12.2023**

Uznesením č. 8/2023/269/b bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Vykonať kontrolu zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a tiež vykonať kontrolu obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka a o výsledku tejto kontroly informovať MsZ v Senici na jeho každom zasadnutí.“

Majetkovo - právne oddelenie Mestského úradu v Senici ku kontrole predložilo:

**I. Kúpne zmluvy o predaji nehnuteľného majetku mesta, kúpne zmluvy o nadobudnutí nehnuteľnosti do majetku mesta, dodatky ku kúpnym zmluvám, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku vo verejnom záujme, zámenné zmluvy, zmluvy o vecných bremenách**

**1. Kúpna zmluva s kupujúcim Jozef Pocklan s manželkou Silvia Pocklan, Senica**

Odpredaj nehnuteľností a kúpna cena schválené uznesením MsZ č. 10/2024/328 zo dňa 18.04.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy:** 26.09.2024, **predmet zmluvy**: prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. C KN parc. č. 1405/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m2, k.ú. Senica, **kúpna cena:** spolu za predmet zmluvy 1 125,00 €, splatnosť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** vyhlásenia zmluvných strán, nadobudnutie vlastníckeho práva, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená:** 26.09.2024, **zmluva účinná:** 27.09.2024,

**Zverejnenie:** zámer previesť nehnuteľný majetok - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), nepodlieha povinnosti jeho zverejnenia.

**Vklad povolený:**  29.10.2024.

**II. Zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatky k zmluvám o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, dohody o ukončení nájomných zmlúv**

**1. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Katarína Vašková, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 13.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** smútočné posedenie, **nájomné:** 15,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 10,00 €, **splatnosť:** 11.10.2024, **doba nájmu**: doba určitá 11.10.2024 od 08:00 hod. do 17:00 hod., **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 09.10.2024, **zmluva účinná:** 11.10.2024. Jedná sa o  nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**2. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Jozef Hanák, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 15.10.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 18.10.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 18.10.2024 do 20.10.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 15.10.2024, **zmluva účinná:** 18.10.2024. Jedná sa o nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**3. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Bohumil Baláž, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 13.11.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava, **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 15.11.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 15.11.2024do 17.11.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 14.11.2024, **zmluva účinná:** 15.11.2024. Jedná sa o nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**4. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Veronika Maláriková, Brezová pod Bradlom**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 18.09.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava, **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 13.12.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 13.12.2024 do 15.12.2024, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 05.11.2024, **zmluva účinná:** 13.12.2024. Jedná sa o nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**5. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov s nájomcom Lucia Heickerová, Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 31.10.2024, **predmet zmluvy**: dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove so súp. č. 5174 (bývalý Notársky dom) – spoločenská miestnosť, kuchynka a toalety na I. nadzemnom podlaží, k.ú. Senica, **účel nájmu:** rodinná oslava **nájomné:** 25,00 € za predmet nájmu spolu s paušálnou náhradou za spotrebované energie vo výške 25,00 €, **splatnosť:** 22.11.2024, **doba nájmu**: doba určitá od 22.11.2024 do 24.11.2024 **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 05.11.2024, **zmluva účinná:** 22.11.2024. Jedná sa o nájom, ktorý nepodlieha povinnosti zverejniť zámer prenajať majetok.

**III. Zmluvy o dielo, dodatky k zmluvám o dielo:**

**1. Zmluva o dielo so zhotoviteľom Miroslav Včelka - TASTE s.r.o., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 16.10.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela - výmena vchodových dverí Mestského úradu v Senici (demontáž pôvodných dverí, dodanie a montáž nových hliníkových posuvných dverí, montážne a murárske práce, odvoz a likvidácia výplní a iného stavebného odpadu), **cena:** 29 049,78 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 2 mesiacov od odovzdania staveniska,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady a záručná doba (24 mesiacov), sankcie, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 18.10.2024, **zmluva účinná**: 19.10.2024.

**2. Zmluva o dielo so zhotoviteľom K.L.T. stav, s.r.o., Bratislava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 18.10.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Rekonštrukcia vonkajšieho areálu Materského centra CVČ“, **cena:** 29 049,78 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 2 mesiacov od odovzdania staveniska,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: všeobecné podmienky diela, zodpovednosť za vady, záručná doba (5 rokov), sankcie, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 21.10.2024, **zmluva účinná**: 22.10.2024.

**3. Zmluva o dielo so zhotoviteľom SIMAB s.r.o., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 22.10.2024, **predmet zmluvy:** vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre realizáciu diela „Zelená a modrá infraštruktúra centra mesta Senica“ **cena:** 19 200,00 € s DPH, **splatnosť**: po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 30.11.2024,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: práva a povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba (36 mesiacov), zabezpečenie záväzkov, ukončenie zmluvy, licencia, doručovanie a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 22.10.2024, **zmluva účinná**: 23.10.2024.

**4. Zmluva o dielo so zhotoviteľom HÍLEK a spol., a.s., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 23.10.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Chodník Rovenská – úsek č. 3“ **cena:** 19 882,46 € s DPH, **splatnosť** po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** do 1 mesiaca od odovzdania staveniska, najneskôr do 15.11.2024,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: všeobecné podmienky diela, záručná doba (5 rokov) a zodpovednosť za vady, sankcie, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Ocenený výkaz výmer, **zmluva zverejnená**: 24.10.2024, **zmluva účinná**: 25.10.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**5. Zmluva o dielo so zhotoviteľom COLAS Slovakia, a.s., Senica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 13.11.2024, **predmet zmluvy:** realizácia diela „Rekonštrukcia ulíc Janka Kráľa a Hollého, Senica“ **cena:** 86 248,30 € s DPH, **splatnosť** po odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry zhotoviteľa, splatnosť faktúry 30 dní od doručenia, **termín zhotovenia diela:** najneskôr do 20.12.2024,  **ďalšie dohodnuté ustanovenia**: naviac práce, subdodávanie, všeobecné podmienky diela, záručná doba (5 rokov) a zodpovednosť za vady, sankcie, ukončenie zmluvného vzťahu a záverečné ustanovenia, prílohu č. 1 tvorí Ocenený výkaz výmer, prílohu č. 2 Zoznam subdodávateľov, **zmluva zverejnená**: 14.11.2024, **zmluva účinná**: 15.11.2024.

**Verejné obstarávanie**: na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup pre zadávanie zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Senica o verejnom obstarávaní.

**6. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké**

Predmetom zmluvy zo dňa 12.06.2023, je realizácia diela „Obnova zariadenia sociálnych služieb v Senici“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 18.10.2024, **predmet dodatku**: z dôvodu prác naviac, ktoré neboli zahrnuté v Dodatku č. 1 ani vo výkaze výmer zmena čl. III. ods. 1 Zmluvy – Cena diela, platobné podmienky, fakturácia – suma 561 469,98 € s DPH (pôvodne 510 442,53 €) podľa prílohy č. 5 tohto Dodatku, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 18.10.2024, **dodatok účinný:** 19.10.2024.

**7. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Technické služby Senica, a.s.**

Predmetom zmluvy o dielo zo dňa 09.05.2024, je realizácia diela „Priechody pre chodcov ul. Železničná a Čáčovská cesta, Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 30.10.2024, **predmet dodatku**: mení sa príloha č. 1 Zmluvy – ocenený výkaz výmer (z dôvodu zmien trasy elektrického vedenia v rámci cintorína v miestach, kde bolo nutné sa vyhnúť stromom a jestvujúcim hrobom), sa mení čl. IV. Ods. 1 cena za dielo – suma 36 991,94 € s DPH (pôvodne 39 313,84 €), Prílohou dodatku je príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 05.11.2024, **dodatok účinný:** 06.11.2024.

**8. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom CS, s.r.o., Trnava**

Predmetom zmluvy o dielo zo dňa 26.09.2024, je realizácia diela „Chodník a zastávka MHD na ceste I/51 Nám. Oslobodenia Senica“

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 22.10.2024, **predmet dodatku**: mení sa čl. II. ods. 4 Čas a miesto plnenia: termín zhotovenia diela - do 07.11.2024 – zastávka MHD a do 30.11.2024 – rekonštrukcia chodníka, z dôvodu potreby vykonania prác naviac, ktoré neboli zahrnuté v položkovitom rozpočte sa mení čl. III. cena za dielo – suma 151 493,70 € s DPH (pôvodne 150 365,48 €), Prílohou dodatku je príloha č. 3 – Rekapitulácia rozpočtu, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, **dodatok zverejnený:** 24.10.2024, **dodatok účinný:** 25.10.2024.

**Dodatok č. 8 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom HOUR, spol. s r.o., Žilina**

Predmetom zmluvy zo dňa 29.05.2006 sú licencie na programové vybavenie HUMAN

**Dátum uzatvorenia dodatku:** 17.10.2024, **predmet dodatku**: zmeny čl. 1: rozširujú sa licencie v časti HUMAN Klasik, Časový manažér, eHUMAN, časť Timetec Attendance ServerPack (na komunikáciu s terminálmi) a časť Licencia NOVA na prístupový systém, dopĺňa sa bod 1.5.2 Dodanie hardvéru a prác na prístupový systém v rozsahu Prílohy č. 8, v čl. 2 dopĺňa sa bod 2.1.1.2, na základe ktorého zhotoviteľ zabezpečí inštaláciu a implementáciu programového vybavenia, dopĺňa sa bod 2.1.2.3 Harmonogram implementačných prác podľa prílohy č. 7, dopĺňa sa bod 2.4 o Dodanie prístupového hardvéru a prác, v čl. 3 sa dopĺňa bod 3.1.7 Cena za rozšírenie predmetu zmluvy – 250,00 € bez DPH, bod. 3.2.3 – cena za inštaláciu a implementáciu rozšíreného programového vybavenia – 920,00 € bez DPH, bod 3.9.2 – cena za dodanie prístupového hardvéru a prác vo výške 2 848,00 € bez DPH, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny, prílohy dodatku tvorí príloha č. 7 – Harmonogram implementačných prác, príloha č. 8 – Rozsah dodania prístupového hardvéru a prác, **dodatok zverejnený:** 18.10.2024, **dodatok účinný:** 19.10.2024.

**IV. Zmluvy o výpožičke, dodatky k zmluvám o výpožičke**

**1. Zmluva o výpožičke s vypožičiavateľom Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava**

Výpožička nehnuteľností schválená uznesením MsZ č. 12/2024/403 zo dňa 19.09.2024

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 31.10.2024, **predmet zmluvy**: bezodplatné užívanie časti pozemku parcela CKN č. 669/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 8 m2, k.ú. Senica za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej kvality ovzdušia v meste Senica, **doba trvania zmluvy:** doba neurčitá, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán, osobitné ustanovenia, skončenie výpožičky a záverečnéustanovenia, **zmluva zverejnená**: 08.11.2024, **zmluva účinná**: 09.11.2024.

**V. Zmluvy/Dohody označené ako rôzne, dodatky k zmluvám/dohodám:**

**1. Zmluva o združenej dodávke elektriny s dodávateľom ZSE Energia, a.s., Bratislava**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 21.10.2024, **predmet zmluvy:** dodávka elektriny vrátane služieb spojených s dodávkou elektriny do odberných miest špecifikovaných v prílohe č. 1, prevzatie zodpovednosti za odchýlku za odberné miesto, zabezpečenie distribúcie elektriny do odberných miest, garancia kontinuity dodávky elektrickej energie po dobu plnenia zmluvy, garancia dostupnosti osobného zástupcu dodávateľa pre operatívne riešenie problémov a spĺňanie ďalších požiadaviek podľa Zmluvy a jej Prílohy, **cena:** presná špecifikácia výpočtu ceny je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy, **splatnosť:** na základe rozpisu preddavkových platieb dodávateľa mesačné zálohy splatné k 20. dňu v mesiaci, vyúčtovanie splatné do 30 dní od doručenia, **trvanie zmluvy:** doba určitá do 31.12.2025, prílohy č. 1, 2 zmluvy tvoria: Špecifikácia odberných miest, Spôsob určenia ceny, **zmluva zverejnená**: 24.10.2024, **zmluva účinná:** 01.01.2025.

**2. Zmluva o spolupráci s objednávateľom Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 29.10.2024, **predmet zmluvy:** úprava práv a povinností v súvislosti s účasťou Mesta Senica na podujatí a sprievodnom programe Smart City Expo World Congress Barcelona v rámci programu Slovensko s názvom Podpora samospráv na ceste k k digitálnym dvojčatám a digitálnym službám, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán, trvanie zmluvy a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 31.10.2024, **zmluva účinná:** 01.11.2024.

**3. Zmluva o zabezpečovaní pohrebných služieb s dodávateľom Technické služby Senica, a.s.**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 05.11.2024, **predmet zmluvy**: poskytovanie pohrebných služieb pre zosnulé osoby, ktorých pochovanie je povinná zabezpečiť obec v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.o pohrebníctve, **cena:** za každé pochovanie 617,22 € s DPH**, doba trvania zmluvy:** doba určitá do 31.12.2025, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 21.11.2024, **zmluva účinná:** 01.01.2025.

**4. Rámcová zmluva o poskytovaní tlačiarenských služieb s poskytovateľom MAFRA, a.s. , Praha**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 15.11.2024, **predmet zmluvy:** tlač, balenie a dovoz novín (mesačníka) Naša Senica, mesačný náklad 5 000 ks, ročný náklad 10 čísel, 50 000 ks, rozsah čísla podľa požiadavky 16, 20, 24 alebo 28 novinových strán, **cena**: podľa skutočne poskytnutého rozsahu ceny 670,36 €, 727,47 €, 789,98 € alebo 846,69 € bez DPH, **doba trvania zmluvy**: doba určitá 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** spôsob poskytovania služieb, povinnosti zmluvných strán, záruka a záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 18.11.2024, **zmluva účinná:** 19.11.2024.

**5. Dohoda o urovnaní a vysporiadaní vzájomných nárokov s účastníkom EUROFRAME, a.s., Skalica**

**Dátum uzatvorenia zmluvy**: 04.11.2024, **predmet dohody:** vysporiadanie sporných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 09.06.2021 („Revitalizácia exteriéru Sokolovňa – park“), Záväzok uhradiť účastníkovi EUROFRAME, a.s. sumu 8 767,57 € s DPH, čím zanikajú medzi účastníkmi všetky sporné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo zo dňa 09.06.2021, **ďalšie dohodnuté ustanovenia:** záverečné ustanovenia, **zmluva zverejnená**: 06.11.2024, **zmluva účinná:** 07.11.2024.

**Záver:**

Pri kontrole zmlúv uzatvorených mestom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica a  kontrole obchodno-právnych zmlúv uzatvorených mestom podľa Obchodného zákonníka neboli zistené nedostatky.

V Senici dňa 04.12.2024

Mgr. Tomáš Makas

hlavný kontrolór mesta Senica